

MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.
Tels.: (504) 2670-4445, 2670-4788, Fax: (504) 2670-4404
www.munivillanueva.org



CONSTANCIA

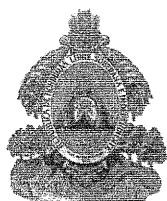
El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: que en nuestros archivos se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre del **Contribuyente:** _____ con numero de identidad _____ Ubicada en **Barrio Manuel de Jesus Subirana** de esta jurisdicción con Código Catastral **GO444U-** _____ Inscrito en nuestro departamento.

Valor de Terreno: Lps.	57,674.80
Valor de Mejoras: Lps.	<u>111,212.28</u>
Total:	168,887.08

Villanueva Cortes, 23 de Enero de 2019.

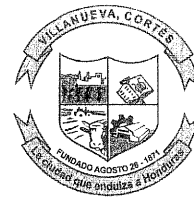
JOSE NOLASCO MENCIA
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Copia Archivo: Jacquie Pineda



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.
Tels.: (504) 2670-4445, 2670-4788, Fax: (504) 2670-4404
www.munivillanueva.org



CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: que en nuestros archivos se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre del **Contribuyente:** _____ con identidad número _____ Ubicada en **Res. Villa Nova Bloque X lote X** de esta jurisdicción con Código Catastral **GO443A-_____** Inscrito en nuestro Municipio las siguientes Medidas y colindancia son:

Rumbo	Medida	Colindancia
Noroeste	10.75 mts.	Colinda con Lote _____ Bloque mismo Bloque
Noreste	15.67 Mts.	Colinda con Avenida 03
Este	4.71	Intercepción de Avenida 03
Sureste	7.75 Mts.	Colinda con Lote C bloque C
Suroeste	18.67 Mts.	Colinda con Lote D bloque D

Área: 198.74 Mts²

Villanueva Cortes, 22 de Enero de 2019.

JOSE NOLASCO MENCIA
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Copia Archivo: Martha Gamez



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.
Tels.: (504) 2670-4445, 2670-4788, Fax: (504) 2670-4404
www.munivillanueva.org



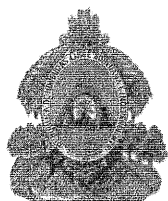
CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: que en nuestros archivos se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre del Contribuyente: _____ Con Numero de Identidad _____ ubicada en **Colonia Monte María Bloque x Lote xx** de esta jurisdicción con Código Catastral 72-_____ Inscrito en nuestro Municipio.

Villanueva Cortes, 23 de Enero de 2019.

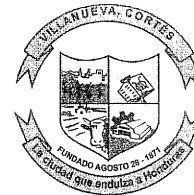
**JOSE NOLASCO MENCIA
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL**

Copia: Archivo Martha Gámez



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.
Tels.: (504) 2670-4445, 2670-4788, Fax: (504) 2670-4404
www.munivillanueva.org



CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: Que en nuestros archivos catastrales se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre de: **Municipalidad de Villanueva** en donde funciona : **Escuela** _____ en **El sector el Aguacate** de esta Jurisdicción e identificada con el código catastral **FO12OZ-**_____ se encuentra en **Zona Rural** dentro de este Municipio.

Villanueva Cortes, 22 de enero 2019

JOSE NOLASCO MENCIA
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Copia: archivo Martha Gámez

**MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
EXPEDIENTE DE PROPIEDAD**

Mapa Lotificador Bloque _____ Lote _____

Clave Catastral _____ Bloque _____ Lote _____

Propietario: _____

Número de Identidad: _____

Co-Propietario: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Correo: _____

Ubicación del Terreno: _____

Medidas y Colindancias

Al Norte: Mide _____ Colinda con _____

Al Sur: Mide _____ Colinda con _____

Al Este: Mide _____ Colinda con _____

Al Oeste: Mide _____ Colinda con _____

Área: _____

Valor Catastral: _____

Valor Declarado _____

Valor Terreno: _____

Edificación: _____

Detalles: _____

Total Mejoras: _____

Gravable: _____

Impuesto: _____

Registro de la Propiedad

Escritura Pública: No: Tomo o Matricula: _____ Asiento: _____ Fecha: _____

Documento Privado: _____ Constancia: _____

Contrato de Arrendamiento: _____

Propietario Anterior: _____

Observaciones: _____

Recibido _____ Fecha Recibido _____



Situación Anterior				Situación Actual			
Mapa	Bloque	Predio	Código de Uso	Mapa	Bloque	Predio	Código de Uso
Número Catastral				Número Catastral			
Nombre del Contribuyente				Nombre del Contribuyente			
Dirección del Propietario				Dirección del Propietario			
Ubicación de la Propiedad				Ubicación de la Propiedad			
2. Resumen de Valores				6. Resumen de Valores			
Tierras	Mejoras	Exceción	Total	Tierras	Mejoras	Exceción	Total
3. Motivos del Cambio				7. Año Efectivo del Cambio			
☐ Propietario ☐ Desmembración ☐ Dirección Propietario ☐ Reunión Inmuebles ☐ Área Solar ☐ Otros ☐ Anulación				8.			
				Valuador			
				Fecha			
4. Detalle de los Motivos del Cambio				9. Para Uso Oficina de Catastro			
				☐ Corregir Tarjeta de Evaluación ☐ Corregir Mapa Catastral ☐ Elaborar nueva Tarjeta de Evaluación ☐ Otros			
				10. Para Usos Tributarios			
				☐ Corregir Tarjeta Contribuyente ☐ Eliminar Tarjeta Contribuyente ☐ Elaborar nueva Tarjeta Contribuyente ☐ Otros			
Revisó				Jefe Depto. Catastro			
				Fecha			



Municipalidad de
VILLANUEVA
OFICINA DE CATASTRO
Departamento de Cortés

Declaración Jurada de Bienes Inmuebles

ZONA	
CUADRA	
PARCELA	
ANEXO	

Sr. Alcalde Municipal:

Conforme al Decreto 134-90, Art. 78 y Acuerdo 018-93, Artículo 86

en base a Juramento hago la declaración de mis bienes así:

Naturaleza de la Propiedad: URBANA ☐ RURAL ☐ SOLAR ☐

Nombre del Propietario: _____

Nombre del Admor. o Representante: _____

Dirección: _____

Nombre de la Propiedad: _____ Comprada a: _____

Identidad del Propietario N° _____ Folio _____ Tomo _____ Extendida en: _____

Carnet de Extranjería: _____

Extensión Superficial de la Propiedad: _____

COLINDANCIAS
{ NORTE
{ SUR
{ ESTE
{ OESTE

DIMENSIONES
{ NORTE
{ SUR
{ ESTE
{ OESTE

UBICACIÓN

Casa N°	Calle	Ave.	B° - Colonia - Aldea - Caserio	Munic.	Deplo.
---------	-------	------	--------------------------------	--------	--------

Indique cuántas propiedades más tiene Utl.: _____

Registro de la Propiedad N°: _____ Folios _____ Tomo _____ Extendida en: _____

Fecha de Adquisición: _____

CONSTRUCCIÓN

PISO DE	Tierra	()	Concreto	()	Madera	()	Ladrillo	()
	Cemento	()	Asfalto	()	Barro	()		
PAREDES DE	Adobe	()	Bahareque	()	Ladrillo	()	Piedra	()
	Bloques	()	Madera	()				
TECHO DE	Concreto	()	Asbesto	()	Teja	()	Zinc	()
	Ladrillo	()						
Armadura de Techo:			Madera	()	Metálica	()		

N° de Pisos: _____ Área Construida: _____ Sin Construir: _____

Clase de Propiedad

Valor Estimado del Declarante

- 1.- Casa de uso total para Vivienda () L. _____
- 2.- Casa de uso total para Alquiler () L. _____
- 3.- Apartamento de Alquiler. ¿Cuántos? _____ L. _____
- 4.- Casa de Vivienda Propia y Alquiler ()
 - A.- Estime la parte que habita _____ % L. _____
 - B.- Estime la parte que alquila _____ % L. _____
 - C.- Cuartos de alquiler ¿Cuántos? _____ % L. _____
- 5.- La parte que alquila se dedica a:
Habitación () Negocio ()

6.- Total de la Renta mensual L. _____

7.- Solar L. _____

Uso actual

Villanueva _____ de _____ 20 _____

Firma del Declarante

AVALÚO MUNICIPAL

TIERRAS	L. _____
MEJORAS	L. _____
TOTAL	L. _____
EXENCIÓN	L. _____
NETO A GRAVAR	L. _____
IMPUESTO A PAGAR	L. _____

Departamento de Catastro

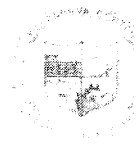
CUANDO SEAN VARIOS LOS INQUILINOS, USAR LA PARTE DE ATRÁS DE ESTA DECLARACIÓN



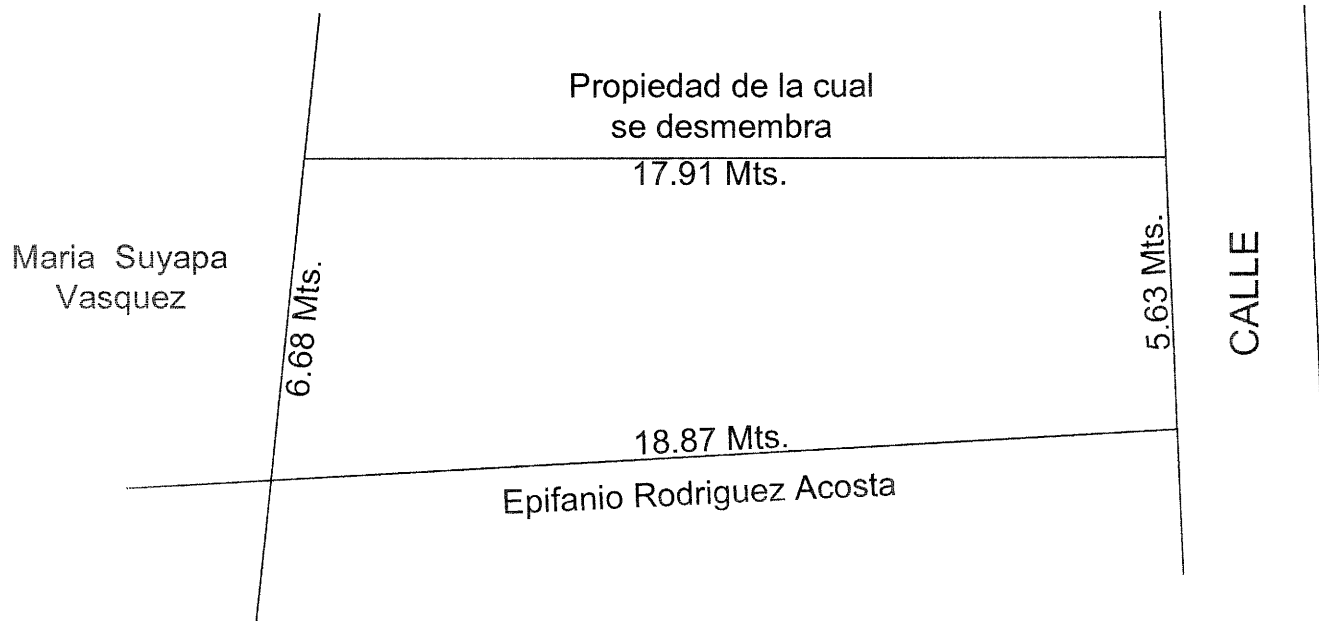
Municipalidad de Villanueva

Departamento de Catastro

Diagrama de Parcela



Nombre del Propietario:			Identidad #	
Coopropietario (a):			Identidad #	
Objetivo de la Medidas: Desmembracion				
Ubicacion del Predio	Calle:	Ave:	Aldea: El Calan	
Mapa: 57	Bloque:	Lote:	Area:	112.59 Mts. ²
Escala del Croquis: 1:200			Metros Lineales:	49.09 Mts X Lps. 3.00 = 147.27
Delineadores: Gabriel Ramirez - Edin Ulloa		Dibujo: Edwin Paredes	Valor de Tierra:	



Colindancias:		Medidas
Norte	Colinda con: Propiedad de la cual se desmembra	17.91 Mts
Sur	Colinda con: Epifanio Rodriguez Acosta	18.87 Mts
Este	Colinda con: Calle	6.63 Mts
Oeste	Colinda con: Maria Suyapa vasquez	6.68 Mts

DIA	MES	AÑO	Observacione: DESMEMBRACION 57-20-01
22	01	2019	

Jeft de Catastro _____ Delineante _____

MUNICIPALIDAD DE VILAHUAY
FICHA CATASTRAL URBANA

PROPIEDAD HORIZONTAL									
EDIF. NUM.	CONDOMINIOS EDIF.	EDIF. PRECIO	CONDOMINIOS PRECIO	FICHA AUX. NUM.					
39	40	41	42	43					
NIVEL	APARTAMENTO NUMERO				AREA DE APARTAMENTO				
44	45		46						

TOTAL DE COPROPIETARIOS		47			

CONTROL DE EDIFICACIONES					
48	No.	EDIF.	No.	GRUPOS	No.
% DE EXERCION	49			50	
52	No.	EDIF.	HAB.	% DE HABITACION	51
FECHA DE CALCULO	53			54	
55					
CALCULISTA _____					

[illegible][illegible]

NIVEL		AREA (M2)		COSTO UNITARIO	
PLANTA 1	115			•	11,6
PLANTA 2	117			•	11,6
PLANTA 3	119			•	120
PLANTA 4	121			•	122
PUS ADJ.	123			•	124
SOLANO	125			•	126
DE ALSES ADICIONALES		127			