



MUNICIPALIDAD DE
GUANAJA
Teléfono 2453-4351

CONTRATO-18-2018 MUNICIPALIDAD GUANAJA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE MURO CONTENCIÓN EN EL SECTOR DE MANGROVE BIGHT.

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA**, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **Walter Rene Montoya Giménez**, quien es mayor de edad, Casado, Hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 0201-1982-00532, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN EN EL SECTOR DE MANGROVE BIGHT**, el cual se registrá conforme las clausulas siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman la Construcción de Muro de Contención en el Sector de Mangrove Bight, según las cantidades de obras y precios unitarios convenidos con el CONTRATANTE Descrias en la cláusula segunda de este contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Novecientos Ochenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y cinco Lempiras con 23/100. (**L. 989,995.23**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. OBRA	PRECIO UNIT Lps.	TOTAL Lps.
1	Mampostería con piedra y mortero a nivel del lecho para evitar filtraciones	P/L	837.00	171.02	143,143.74
2	Muro de Concreto prefabricado f'c=3,500psi, con pilotes hincados de 10"x10"x8', 3#3 y anillos #2@8"	P/L	837.00	785.72	657,647.64
3	Viga de Amarre de concreto de 10"x10"fc=3500 psi, 3#3 y anillos #2@8"	P/L	837.00	226.05	189,203.85
Monto Total					989,995.23

CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será revisada y autorizada por el Ingeniero Raúl Antonio Ortiz encargado de Supervisor de Obras Municipales.

El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Material..... Lps	643,496.90
Mano de Obra.....Lps.	217,303.95
Utilidad.....Lps.	114,839.45
Impuesto sobre la Renta.....Lps.	14,354.93
Total.....Lps.	989,995.23

CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de Noventa y Nueve (99) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO: las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

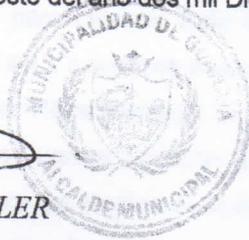
CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad al CONTRATANTE por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

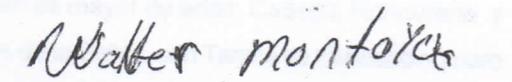
CLAUSULA OCTAVA: Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cual firmamos el presente Contrato en el municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, Trece (13) día del mes de Agosto del año dos mil Diez y Ocho.


SPURGEON STEVEN MILLER
CONTRATANTE




WALTER RENE MONTOYA GIMENEZ
CONTRATISTA



MUNICIPALIDAD DE
GUANAJA

Teléfono 2453-4351

CONTRATO-19-2018 MUNICIPALIDAD GUANAJA

PROYECTO: MEJORAS AL EDIFICIO DE LA MUNICIPALIDAD

Nosotros: **SPURGEON STEVEN MILLER MOLINA**, mayor de edad, hondureño, licenciado en Administración de Empresas, casado y vecino de la Isla de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con número de identidad 0101-1979-01248 actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE GUANAJA**, DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHIA, Según resolución del Ministerio de Gobernación y Justicia y Certificado por el Tribunal Supremo Electoral mediante punto único de la sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, estando por lo tanto facultada para ejercer la representación de la Municipalidad de Guanaja y para celebrar toda clase de actos y contratos, amparado en la ley de Municipalidades en su artículo # 43, a quien en adelante se denominara como "**LA MUNICIPALIDAD**" por una parte y por otra el señor: **Mervin Hilbert Stroble Hyde**, quien es mayor de edad, Casado, Hondureño y con domicilio en el Municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, con Tarjeta de Identidad número 1102-1967-00012, a quien para los efectos de este CONTRATO se le denominara "**EL CONTRATISTA**" actuando ambos en el pleno goce de nuestros derechos civiles, convenimos en celebrar y como en efecto celebramos el presente **CONTRATO DE MEJORAS AL EDIFICIO DE LA MUNICIPALIDAD**, el cual se registrá conforme las clausulas siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: NATURALEZA DE LOS SERVICIOS: "**EL CONTRATISTA**", se compromete a construir y dejar listas para su uso las obras que conforman las Mejoras al Edificio de la Municipalidad, según las cantidades de obras y precios unitarios convenidos con el CONTRATANTE Descrias en la cláusula segunda de este contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO, cantidades de obra y precios unitarios: el monto de Trescientos Veinte y Nueve Mil Novecientos Ochenta y Cinco Lempiras con 15/100. (**L. 329,985.15**) y cubre los costos de mano de obra y material para la ejecución de las actividades siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT. OBRA	PRECIO UNIT Lps.	TOTAL Lps.
1	Limpieza de Paredes a Presión Exterior	P/C	808.80	2.80	2,264.64
2	Desmontaje de módulos juez de Paz y oficina de la Mujer	Global	1.00	2,300.00	2,300.00
3	Desmontaje de Puertas de Madera	Unidad	3.00	535.00	1,605.00
4	Demolición de Pared	P/C	90.42	32.00	2,893.44
5	Pared de Bloque de 6" ventilado con refuerzo horz. 2#2@2 hiladas	P/C	90.42	68.45	6,189.25
6	Pared de Bloque de 6" con refuerzo horz. 2#2@2 hiladas	P/C	90.42	68.45	6,189.25
7	Hilada de Bloque de Vidrio	P/C	25.84	110.25	2,848.86
8	Desmontaje de Lamina de Techo	P/C	1,667.11	2.35	3,917.71
9	Suministro y colocado de insulación paper	P/C	1,667.11	16.95	28,257.51
10	Suministro y Colocado de ice and wáter shield paper	P/C	1,667.11	16.95	28,257.51
11	Suministro y colocado de lámina de techo nueva	P/C	1,667.11	26.59	44,328.45
12	Pintura en paredes altas	P/C	11,538.48	9.00	103,846.32
13	Pintura en Paredes bajas	P/C	223.99	7.00	1,567.93
14	Cerámica de Piso colocado	P/C	309.03	18.88	5,834.49
15	Paredes modulares altas	P/C	338.42	58.56	19,817.88
16	Paredes modulares bajas	P/C	223.99	58.56	13,116.85
17	Suministro e instalación de losa sanitaria	Global	1.00	6,200.00	6,200.00
18	Puertas de Madera, contramarcos, mochetas, llavines y bisagras.	Unidad	3.00	4,260.00	12,780.00
19	Puertas Metálicas y vidrio, contramarcos, mochetas, llavines y bisagras	Unidad	3.00	6,340.00	19,020.00
20	Instalación de cuchilla provisional	Unidad	1.00	1,250.00	1,250.00
21	Instalación de Generador	Unidad	1.00	4,900.06	4,900.06
22	Desplazamiento de abanico	Unidad	2.00	500.00	1,000.00
23	Suministro e instalación de tomacorrientes	Unidad	12.00	800.00	9,600.00
24	Suministro e instalación de brakers	Unidad	2.00	1,000.00	2,000.00
	Monto Total				329,985.15

CLAUSULA TERCERA: DESEMBOLSOS: AL CONTRATANTE se le efectuará el pago por avance de obra Cuando EL CONTRATISTA presente la estimación y será revisada y autorizada por el Ingeniero Raúl Antonio Ortiz encargado de Supervisor de Obras Municipales.

El contratista se encargara del pago de los impuestos correspondientes

Material..... Lps 214,490.35

Mano de Obra.....Lps. 72,431.73

Utilidad.....Lps. 38,278.28

Impuesto sobre la Renta.....Lps. 4,784.79

Total.....Lps. 329,985.15

CLAUSULA CUARTA: TIEMPO DE EJECUCION: EI CONTRATISTA se compromete a construir las obras objeto de este contrato en un tiempo de Sesenta y Un (61) DIAS HABLES contados a partir de la Orden de Inicio, en caso de moras no justificadas ni documentadas con la aprobación del SUPERVISOR, EL CONTRATISTA pagara al CONTRATANTE una multa equivalente a la cantidad de Doscientos Lempiras (LPS. 200.00) por cada día de retraso.

CLAUSULA QUINTA: VARIACIONES DEL CONTRATO: las cantidades de obra son estimadas y pueden variar. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de modificar, variar, agregar o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. Estas variaciones aplican a las cantidades de obra solamente. Y se podrá mediante orden escrita, hacer cambios de los términos del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION DEL CONTRATO. Este Contrato podrá rescindirse por las siguientes causas:

1. El mutuo consentimiento de las partes
2. Por muerte del **CONTRATISTA** o incapacidad física o mental del mismo, que haga imposible el cumplimiento del contrato.
3. Por decisión unilateral de una parte, dando a la otra un máximo de cinco (5) días de preaviso.
4. Por incumplimiento del **CONTRATISTA** de las obligaciones contraídas.
5. Cuando "**EL CONTRATISTA**" sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por delitos graves.
6. Por caso fortuito o fuerza mayor.

CLAUSULA SEXTIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto, por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después de la construcción de las obras, así mismo EL CONTRATISTA libera de toda responsabilidad al CONTRATANTE por daños a terceros como consecuencia de los trabajos efectuados en los sitios de la obra.

CLAUSULA OCTAVA: Por todo lo no previsto en este contrato, se regirá por las disposiciones establecidas en la Leyes de la República de Honduras aplicables a la naturaleza del contrato.

CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES. Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo.

En fe de lo cual firmamos el presente Contrato en el municipio de Guanaja, Departamento de Islas de la Bahía, Trece (13) días del mes de Agosto del año dos mil Diez y Ocho.



SPURGEÓN STEVEN MILLER
CONTRATANTE

Mervin Stroble
MERVIN HILBERT STROBLE HYDE
CONTRATISTA