Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI No. 0004-2019,
7 de enero de 2019

MSc.
CINTIA LILIANA SALGADO GOMEZ
Comisionada Coordinadora
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina

COMISION DE CONTROL DE GESTIÓN
Fecha: 09-01-2019
Recibido por: Engi Fúnez
UNAH 1:26pm

Estimada MSc. Salgado Gómez:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos,** listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de diciembre de 2018.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Finalizacion y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	4
2	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	6
3	Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA	3
4	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	3
5	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	3
6	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	3
7	Restauracion y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
8	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
9	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
10	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA · SEAPI

Ciudad Universitaria, Edificio Alma Mater, Piso No. 10, Tegucigalpa, M.D.C, Honduras, C.A.
Tel. 2216-6100, ext. 110550, 110454. Email: seapi.unah@gmail.com

OFICIO SEAPI No. 0004-2019,
7 de enero de 2019

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,

ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA				
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):		Solicitado 2017:	Año 2017 = L. 129,383,980.90
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.		META/m²		
			Contratado:	15,246.39 m²	
			Avance Actual:	15246.39 m²	
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.				
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, asi mismo el Edificio tendra una capacidad para alojar a 3300 personas.				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 y 19 de noviembre de 2015	
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015	Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 149,606,428.92
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	330 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Adendum 1 Garantía de Anticipo	2017-05-0111	L. 22,440,964.34	19/05/2017 al 30/07/2017	30/7/2017	
Adendum 2 Garantía de Anticipo	2017-08-0358	L. 16,968,078.47	31/07/2017 al 30/09/2017	30/9/2017	
Adendum 3 Garantía de Anticipo	2017-10-0450	L. 13,629,361.04	01/10/2017 al 20/12/2017	20/12/2017	
Adendum 4 Garantía de Anticipo	2017-12-0536	L. 8,719,315.01	21/12/2017 al 31/01/2018	31/1/2018	
Adendum 5 Garantía de Anticipo	2018-03-0086	L. 8,719,315.01	1/02/2018 al 15/04/2018	15/4/2018	
Adendum 6 Garantía de Anticipo	2018-04-0141	L. 4,552,787.52	16/04/2018 al 25/05/2018	25/5/2018	
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	2017-05-0112	L. 22,440,964.34	19/08/2017 al 30/10/2017	30/10/2017	
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	2017-08-0359	L. 17,952,965.71	31/10/2017 al 30/12/2017	30/12/2017	
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	2017-10-0451	L. 14,139,409.33	31/12/2017 al 20/03/2018	20/3/2018	
Adendum 4 Garantía de Cumplimiento	2018-03-0087	L. 14,139,409.33	21/03/2018 al 15/07/2018	15/7/2018	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	18 y 19 de enero de 2016	
Fecha de Apertura de Ofertas	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016	Empresa Adjudicada:	Consorcio CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 17,988,582.44
Fecha Firma del Contrato	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	13 Meses

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500.00	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 340,007.81	31/10/17 al 30/11/2017	30/11/2017	
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	30/11/2017 al 31/3/2018	31/3/2018	
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	31/03/2018 al 15/06/2018	15/6/2018	

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM AUSPICIO
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016	01 de junio de 2016
Fecha de Finalización	25 de mayo de 2018	15 de junio de 2018
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	716 días	24.5 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	386 días	11.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92	L. 17,988,582.44
Valor Modificado acumulado	L. 154,632,183.87	L. 22,478,510.86
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 154,632,183.87	L. 22,222,951.39
Saldo del Contrato	L. 0.00	L. 255,559.47
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	100.00%	98.86%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	6/12/2016	Aumento del Valor del Contrato	L. 3,417,752.89		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.1	4/5/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 620,092.23	70 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.2	12/7/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 2,528,069.72	63 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.3	12/9/2017	Disminución del valor del contrato y ampliación de tiempo	-L. 3,165,592.98	97 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.4	14/12/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 4,162,508.62	42 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.5	31/1/2018	Disminución del valor del contrato y ampliación de tiempo	-L. 81,458.63	74 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.6	12/4/2018		L. 4,674,335.25	40 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.7	24/5/2018	Disminución del valor del contrat	-L. 7,129,952.15		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
	Total		**L. 5,025,754.95**	**386 días**	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales Almacenados			
	Anticipo					L. 22,440,964.34	456410	
1	09 de junio al 31 de julio de 2016	L. 1,843,513.79		L. 276,527.07		L. 1,566,986.72	463851	L. 126.75
2	01 de agosto al 31 de agosto de 2016	L. 894,473.28		L. 134,170.99		L. 760,302.29	474051	L. 1,702.48
3	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,053,701.40		L. 158,055.21		L. 895,646.19	478228	L. 6,172.80
4	01 al 31 octubre de 2016	L. 485,764.99	L. 1,554,771.84	L. 72,864.75	L. 34,647.76	L. 1,933,024.32	482364	L. 3,897.90
5	01 de noviembre al 15 de diciembre de 2016	L. 4,671,457.27	L. 3,137,302.55	L. 700,718.59	L. 572,581.58	L. 6,535,459.65	482756	L. 31,648.54
6	16 al 31 de diciembre de 2016	L. 337,555.48		L. 50,633.32	L. 23,524.72	L. 263,397.44	486908	L. 2,268.79
7	01 al 31 enero de 2017	L. 1,382,746.32		L. 207,411.95	L. 22,831.21	L. 1,152,503.16	493321	L. 30,089.52
8	01 al 28 febrero de 2017	L. 3,083,181.97		L. 462,477.30	L. 36,076.65	L. 2,584,628.02	497307	L. 61,629.43
9	01 al 31 marzo de 2017	L. 3,292,495.12		L. 493,874.27	L. 46,319.29	L. 2,752,301.56	499804	L. 80,176.45
10	01 al 30 abril de 2017	L. 10,836,641.71		L. 1,625,496.26	L. 61,754.68	L. 9,149,390.77	501321	L. 73,708.16
11	01 al 31 de mayo de 2017	L. 8,604,374.40	L. 420,779.48	L. 1,290,656.16	L. 173,263.52	L. 7,561,234.20	508551	L. 137,143.97
12	01 de junio al 15 de julio de 2017	L. 22,258,116.21	L. 6,978,075.23	L. 3,338,717.43	L. 1,084,152.41	L. 24,813,321.60	510160	L. 301,423.99
13	16 de julio al 31 de agosto de 2017	L. 12,768,658.04		L. 1,915,298.71	L. 1,170,619.61	L. 9,682,739.72	518130	L. 109,403.50
14	01 al 30 septiembre de 2017	L. 10,284,696.08		L. 1,542,704.41	L. 403,861.37	L. 8,338,130.30	521686	L. 155,494.69
15	01 al 31 octubre de 2017	L. 9,680,286.06		L. 1,452,042.91	L. 1,769,478.43	L. 6,458,764.72	522629	L. 57,143.11
16	01 nov al 31 dic 2017	L. 9,481,541.49		L. 1,422,231.22	L. 906,190.32	L. 7,153,119.95		L. 177,112.54
17	01 al 31 enero de 2018	L. 18,295,308.45		L. 2,744,296.27	L. 2,033,924.25	L. 13,517,087.93	529071	L. 309,803.13
18	01 febrero al 31 marzo de 2018	L. 11,146,709.18		L. 1,672,006.38	L. 944,380.27	L. 8,530,322.53	538462	L. 79,147.51
19	01 al 30 abril de 2018	L. 15,004,593.15		L. 2,250,688.97	L. 2,807,323.03	L. 9,946,581.15	542034	L. 188,307.01
20	01 al 25 de mayo de 2018	L. 9,226,369.48		L. 630,092.17		L. 8,596,277.31		L. 112,966.26000
	Totales	**L. 154,632,183.87**	**L. 12,090,929.10**	**L. 22,440,964.34**	**L. 12,090,929.10**	**L. 154,632,183.87**		**L. 1,919,366.53**
				Requerimientos Para el Año 2018		L. 61,539,596.83	solicitado POA 2017	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.2	20/6/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 2,087,214.67	2 meses	
Modificación No.3	29/8/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 1,100,657.57	2 meses	
Modificación No.4	22/9/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 1,100,657.57	2 meses	
Modificación No.5	14/12/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 201,398.61	2.5 meses	
Modificación No.6	12/3/2018	Ampliación de tiempo		1.5 meses	
Modificación No.7	27/4/2018	Ampliación de tiempo		1.5 meses	
	Total		L. 4,489,928.42		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervision

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 30 junio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	464033	
2	01 al 31 julio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	464131	
3	01 al 31 agosto de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	474058	
4	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	475307	
5	01 al 31 octubre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	477224	
6	01 al 30 noviembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	482367	
7	01 al 31 diciembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	485965	
8	01 al 31 enero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	492962	
9	01 al 28 febrero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	493316	
10	01 al 31 marzo de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	497227	
11	01 al 30 abril de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	501322	
12	01 al 31 mayo de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	508940	
13	01 al 30 junio de 2017	L. 1,383,738.44	L. 19,647.39	L. 15,717.96	L. 1,348,373.09	511106	
14	01 al 31 julio de 2017	L. 1,043,607.34	L. 13,962.25	L. 11,169.80	L. 1,018,475.29	518687	
15	01 al 31 agosto de 2017	L. 1,043,607.33		L. 11,169.80	L. 1,032,437.53	522345	
16	01 al 30 septiembre de 2017	L. 550,328.79		L. 6,594.50	L. 543,734.29	524461	
17	01 al 31 octubre de 2017	L. 550,328.79		L. 6,594.51	L. 543,734.28	528139	
18	01 al 30 noviembre de 2017	L. 550,328.78		L. 6,594.51	L. 543,734.27	528280	
19	01 al 31 diciembre de 2017	L. 550,328.78		L. 6,594.51	L. 543,734.27	533391	
20	01 al 31 enero de 2018	L. 75,000.00		L. 934.55	L. 74,065.45	536124	
21	01 al 28 febrero de 2018	L. 75,000.00		L. 934.55	L. 74,065.45	538889	
22	01 al 31 marzo de 2018	L. 51,398.61		L. 640.46	L. 50,758.15	541177	
	Totales	L. 22,478,510.86	L. 269,377.60	L. 255,559.47	L. 21,953,573.79		L. -

Requerimientos Para el Año 2018 L. 282,921.66 solicitado POA 2017.

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales en Sitio			
	Totales	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Estatus	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
	Totales	L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

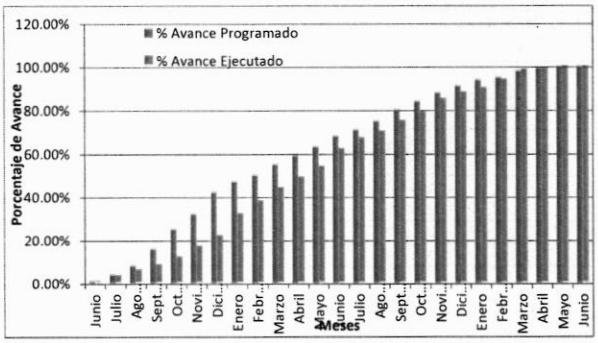
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

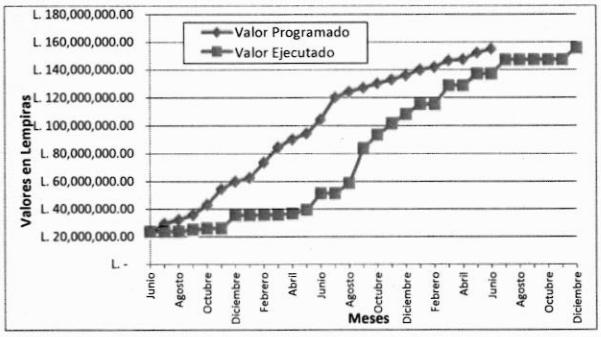
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

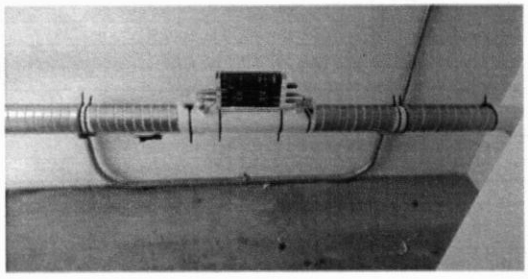
Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	ago-16	L. 54,000.00
2	sep-16	L. 54,000.00
3	oct-16	L. 54,000.00
4	nov-16	L. 111,600.00
5	dic-16	L. 324,000.00
8	mar-17	L. 104,400.00
11	jun-17	L. 108,000.00
12	jul-17	L. 104,400.00
13	ago-17	L. 162,000.00
15	oct-17	L. 54,000.00
17	dic-17	L. 538,200.00
18	jun-18	L. 160,200.00
19	sep-18	L. 216,000.00
	Totales	**L2,044,800.00**
	Requerimientos Para el Año 2018	L. 268,200.00 solicitado POA 2018







Descalsificador de Aguas Duras

Auditorio

Auditorio

Cubículos de Practica Musical

Enlace de Oficina : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

Enlace de Campo **Ing. Gerardo Calix Vindel**

Ing. Virgina Margarita Valle Aguiluz

Directora de Control y Seguimiento de Proyectos

Detalle de Contacto **vimavalle@yahoo.com.mx**

2216-6100 ext. 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	**"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"**				
Ubicación:	CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01	*Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):*	*Fuente 12b: (solicitada)*	*Año 2016= 130,000,000.00 Año 2017= 654,686,605.96*	
Año de Aprobación del Proyecto:	*2016*	*Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):*	*Licitación Pública*		
Descripción del Proyecto:	Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionaran el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		*META/M²*		
			Contratado:	40,592.00 m²	
			Avance Actual:	39,374.00 m²	
Propósito:	El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida . Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		*Sector:*	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afección de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.				
Alcance:	Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.				

Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	*LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH*		*Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:*	*14/01/2016; 15/01/2016*	
Fecha de Apertura de Ofertas:	*29/3/2016*	*Número de Empresas que Retiraron Bases:*	*7*	*Número de Empresas que Presentaron Ofertas:*	*5*
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	*Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016*	*Empresa Adjudicada:*	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	*Valor Adjudicado:*	*L. 804,805,836.48*
Fecha Firma del Contrato:	*22/7/2016*	*No. de Contrato:*	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	*Plazo del Contrato:*	CONTRATADO: 420 DÍAS

Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	*Número*	*Valor*	*Período de Validez*	*Fecha de Vencimiento*	*Empresa Emisora de la Garantía*
Garantía de Anticipo	*No.1569116*	*L. 120,720,875.47*	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	FICOHSA SEGUROS
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1569116*	*L. 77,437,373.87*	29/08/2016 al 23/01/2018	23/1/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1802618*	*L. 53,274,905.30*	29/08/2016 al 23/4/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1802618*	*L. 50,229,120.57*	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1887318*	*L. 35,352,406.33*	29/08/2016 al 30/10/2018	30/9/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	*No.1929118*	*L. 27,797,546.45*	29/08/2016 al 28/01/2019	28/1/2019	
Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 120,720,875.47*	29/08/2016 al 29/01/2018	29/1/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 80,924,174.00*	29/08/2016 al 23/04/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 59,305,684.13*	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
1847
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1569216*	*L. 56,872,466.55*	29/08/2016 al 23/10/2018	23/10/2018
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1887418*	*L. 41,995,752.31*	29/08/2016 al 31/12/2018	31/12/2018
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*No.1887418*	*L. 34,275,896.40*	29/08/2016 al 29/04/2019	29/4/2019
Garantía de Calidad	***La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.***			

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	*CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH*		*Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:*		*18/01/2016; 19/01/2016*
Fecha de Apertura de Ofertas	*11/2/2016*	*Número de Empresas que Retiraron Bases:*	*5*	*Número de Empresas que Presentaron Ofertas:*	4
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	*No. 178-2016 de fecha 08/02/2016*	*Empresa Adjudicada:*	*SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.*	*Valor Adjudicado:*	*L. 31,181,291.32*
Fecha Firma del Contrato	*15/7/2016*	*No. de Contrato:*	*CS-02-2016-SEAPI-UNAH*	*Plazo del Contrato:*	CONTRATADO: 17 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	*Número*	*Valor*	*Período de Validez*	*Fecha de Vencimiento*	*Empresa Emisora de la Garantía*
Garantía de Cumplimiento	*FI-1040215-18322-0*	*L. 547,582.04*	*25/07/2016 al 25/04/2018*	*25/4/2018*	*Seguros LAFISE Honduras*
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*FI-1040215-18322-0*	*L. 632,422.44*	*25/07/2016 al 30/06/2018*	*30/6/2018*	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*FI-1040215-18322-0*	*L. 663,530.29*	*25/07/2016 al 31/08/2018*	*31/8/2018*	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*FI-1040215-18322-0*	*L. 663,530.29*	*25/07/2016 al 30/01/2019*	*30/1/2019*	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	*FI-1040215-18322-0*	*L. 663,530.29*	*25/07/2016 al 30/04/2019*	*30/4/2019*	

Seguimiento del Proyecto

Concepto	*Construcción*	*Supervisión*
Fecha Orden de Inicio	*01 de septiembre 2016*	*01 de agosto 2016*
Fecha de Finalización Contractual	*25 de octubre de 2017*	*01 de enero de 2018*
Fecha de Finalización con ampliaciones	*28 de enero de 2019*	*31 de enero de 2019*
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	*852 días*	*29 meses*
Tiempo Disponible (Días, meses)	*28 días*	*1 mes*
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	*460 días*	*13 meses*
% de Tiempo Ejecutado	*96.82%*	*96.67%*
Valor del Contrato	*L. 804,805,836.48*	*L. 31,181,291.32*
Valor Modificado acumulado	*L. 847,994,836.12*	*L. 38,974,125.97*
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	*L. 774,906,955.81*	*L. 38,531,772.45*
Saldo del Contrato	*L. 73,087,880.31*	*L. 442,353.52*
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	*91.38%*	*98.87%*
% de Obra Física Ejecutada	*97.00%*	
Valor Financiero del Proyecto a la Fecha	*L. 890,944,340.64*	
% del Valor Financiero del Proyecto Ejecutado a la Fecha	*91.80%*	
Número de Libros de Bitácora	*Libros de bitácora CICH con número 22809, 23944, 25001, 26486, 27436, 27902 y CIMEQH con número 248, 263, 318, 369 y 390.*	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	*Fecha*	*Descripción*	*Valor de Modificación*	*Ampliación en tiempo*	*Observaciones*
Orden de Cambio No. 01	*8/12/2016*	*Aumento de valor del contrato*	*L. 2,175,787.95*		*Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.*
Orden de Cambio No. 02	*13/12/2016*	*Aumento de valor del contrato*	*L. 10,008,019.05*		*Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.*
Orden de Cambio No. 03	*28/3/2017*	*Aumento de valor del contrato*	*L. 5,755,776.71*		*Aumento de obras contratadas y obras nuevas.*
Orden de Cambio No. 04	*31/5/2017*	*Disminución de valor del contrato*	*-L. 3,596,930.52*		*Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.*
Orden de Cambio No. 05	*24/7/2017*	*Aumento de valor del contrato*	*L. 1,829,437.51*		*Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.*
Orden de Cambio No. 06	*18/9/2017*	*Aumento de valor del contrato*	*L. 4,807,146.68*		*Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.*

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Modificación No. 01	22/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 2,266,096.75	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 02	14/12/2017	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 16,959,858.06	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 03	23/4/2018	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 4,083,780.96	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 04	20/7/2018	Ampliación de plazo del contrato	L. 0.00	70 días	Ampliación de plazo del contrato.
Modificación No. 05	27/8/2018	Disminución de valor del contrato	-L. 475,988.23		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 06	28/9/2018	Ampliación de plazo del contrato	-L. 623,985.28	120 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			**L. 43,188,999.64**	**460 días**	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 120,720,875.47	462947	
1	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 6,078,191.30	L. 0.00	L. 911,728.70	L. 0.00	L. 5,166,462.60	475308	L. 87,306.60
2	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 11,774,698.39	L. 0.00	L. 1,766,204.76	L. 0.00	L. 10,008,493.63	481633	L. 84,774.81
3	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 18,583,915.47	L. 0.00	L. 2,787,587.32	L. 0.00	L. 15,796,328.15	482366	L. 173,845.79
4	01/12/2016 al 15/12/2016	L. 40,862,631.99	L. 0.00	L. 6,129,394.80	L. 0.00	L. 34,733,237.19	482788	L. 433,197.04
5	16/12/2016 al 31/01/2017	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 16,950,663.81	489904	L. 216,161.91
6	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 27,385,979.24	L. 0.00	L. 4,107,896.89	L. 0.00	L. 23,278,082.35	493344	L. 507,803.20
7	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 32,370,625.42	L. 0.00	L. 4,855,593.81	L. 0.00	L. 27,515,031.61	497143	L. 617,311.42
8	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 24,170,089.80	L. 8,269,185.05	L. 3,625,513.47	L. 0.00	L. 28,813,761.38	499803	L. 743,890.73
9	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 18,883,814.86	L. 35,281,045.51	L. 2,832,572.23	L. 0.00	L. 51,332,288.14	503372	L. 623,638.21
10	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 13,380,819.15	L. 10,124,018.04	L. 2,007,122.87	L. 0.00	L. 21,497,714.32	508542	L. 419,980.20
11	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 31,428,653.54	L. 17,076,656.57	L. 4,714,298.03	L. 3,405,406.24	L. 40,385,605.84	510125	L. 324,327.81
12	01/08/2017 al 20/09/2017	L. 43,695,300.75	L. 15,437,063.25	L. 6,554,295.11	L. 10,176,572.55	L. 42,401,496.34	511854	L. 550,141.60
13	21/09/2017 al 31/09/2017	L. 30,063,701.25	L. 21,353,666.30	L. 4,509,555.19	L. 6,107,591.02	L. 40,800,221.34	518882	L. 487,204.62
14	01/10/2017 al 31/10/2017	L. 25,383,568.95	L. 16,397,745.63	L. 3,807,535.34	L. 2,413,294.62	L. 35,560,484.62	522628	L. 255,133.08
15	01/11/2017 al 30/11/2017	L. 105,635,853.59	L. 21,550,105.74	L. 15,845,378.04	L. 41,160,998.29	L. 70,179,583.00	523527	L. 1,591,393.98
16	01/12/2017 al 31/12/2017	L. 6,563,909.37	L. 5,827,673.69	L. 984,586.41	L. 375,802.51	L. 11,031,194.14	527316	L. 85,230.38
17	01/01/2018 al 31/01/2018	L. 13,741,322.16	L. 3,286,564.19	L. 2,061,198.32	L. 3,062,884.02	L. 11,903,804.01	529070	L. 395,825.08
18	01/02/2018 al 28/02/2018	L. 40,439,201.90	L. 2,177,656.53	L. 6,065,880.29	L. 12,188,483.05	L. 24,362,495.09	536214	L. 724,673.86
19	01/03/2018 al 31/03/2018	L. 14,533,223.55	L. 421,745.94	L. 2,179,983.53	L. 2,373,529.31	L. 10,401,456.65	539159	L. 320,973.18
20	01/04/2018 al 30/04/2018	L. 44,205,669.49	L. 0.00	L. 6,630,850.42	L. 9,267,449.54	L. 28,307,369.53	542029	L. 533,555.86
21	01/05/2018 al 31/05/2018	L. 50,365,732.52	L. 0.00	L. 7,554,859.88	L. 11,298,227.82	L. 31,512,644.82	547373	L. 813,743.73
22	01/06/2018 al 31/07/2018	L. 29,105,936.94	L. 0.00	L. 4,365,890.54	L. 7,865,269.37	L. 16,874,777.03	552459	L. 371,342.92
23	01/08/2018 al 30/09/2019	L. 72,324,472.02	L. 0.00	L. 10,848,670.80	L. 25,105,225.31	L. 36,370,575.91	Pendiente	L. 1,261,186.29
24	01/10/2018 al 30/11/2018	L. 36,582,301.05	L. 0.00	L. 5,487,345.16	L. 12,092,647.05	L. 19,002,308.84	Pendiente	L. 868,476.92
	Totales	**L. 757,501,570.12**	**L. 157,203,126.44**	**L. 113,625,235.52**	**L. 146,893,380.70**	**L. 774,906,955.81**		**L. 12,491,119.22**
				Requerimientos Para el Año 2018				

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01	14/12/2017	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 4,795,079.86	03 meses	Modificación de personal.
Adenda No. 01 a Modificación No. 01	16/3/2018	Modificación de Cláusula	L. 0.00	0 meses	Modificación de concepto de retención como anticipo al ISR.
Modificación No. 02	23/3/2018	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 1,738,999.69	02 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 03	31/5/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	03 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 04	31/8/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	02 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 05	31/10/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	03 meses	Modificación de personal.
		Total	**L. 6,534,079.55**	**13 meses**	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01/08/2016 al 31/08/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	474050	
2	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	477223	
3	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482368	
4	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482371	
5	01/12/2016 al 31/12/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	485956	
6	01/01/2017 al 31/01/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	489649	
7	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	494077	
8	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	497225	
9	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	499960	
10	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	505598	
11	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	508908	
12	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	510430	
13	01/08/2017 al 31/08/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	513027	
14	01/09/2017 al 30/09/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	521152	
15	01/10/2017 al 31/10/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	523567	
16	01/11/2017 al 30/11/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	523564	
17	01/12/2017 al 31/12/2017	L. 1,834,203.32	L. 0.00	L. 21,473.89	L. 1,812,729.43	527372	
1-17	01/08/2016 al 31/12/2017					528406	L. 1,258,755.10
18	01/01/2018 al 31/01/2018	L. 1,598,359.95	L. 0.00	L. 18,853.42	L. 1,579,506.53	529086	
19	01/02/2018 al 28/02/2018	L. 1,598,359.95	L. 0.00	L. 18,853.42	L. 1,579,506.53	533392	
20	01/03/2018 al 31/03/2018	L. 1,598,359.96	L. 0.00	L. 18,853.43	L. 1,579,506.53	539291	
21	01/04/2018 al 30/04/2018	L. 869,499.85	L. 0.00	L. 10,369.28	L. 859,130.57	539934	
22	01/05/2018 al 31/05/2018	L. 869,499.84	L. 0.00	L. 10,369.28	L. 859,130.56	Pendiente	
23	01/06/2018 al 31/07/2018	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	Pendiente	
24	01/08/2018 al 30/09/2018	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	Pendiente	
	Totales	**L. 37,715,370.87**	**L. 0.00**	**L. 442,353.52**	**L37,273,017.35**		**L1,258,755.10**
			Requerimientos Para el Año 2018				

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Seguimiento Financiero Otros Gastos

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retención de Honorarios	Pago Neto	Observaciones
1	2016	L. 1,621,238.37	L. 0.00	L1,621,238.37	Compra de timbres; permisos de bomberos, poda y corte de árboles
2	2016 al 2017	L. 877,966.67	L. 0.00	L. 877,966.67	Pago enlaces de campo
3	01/08/2016 al 31/12/2017	L. 1,258,755.10	L. 0.00	L1,258,755.10	Cláusula escalatoria de Supervisión
4	enero-febrero, 2018	L. 106,200.00	L. 0.00	L. 106,200.00	Pago enlace de campo
5	marzo, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
6	abril, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
7	mayo-junio, 2018	L. 108,000.00	L. 0.00	L. 108,000.00	Pago enlace de campo
8	julio, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
9	agosto, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
10	septiembre, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
11	octubre-noviembre, 2018	L. 108,000.00	L. 0.00	L. 108,000.00	Pago enlace de campo
12	diciembre, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo
	Totales	**L. 4,404,160.14**	**L. 0.00**	**L. 4,404,160.14**	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
	Totales	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

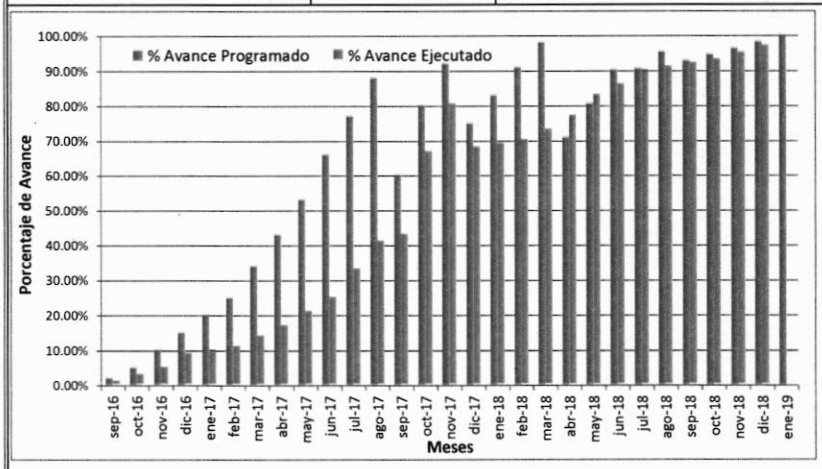
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
	Totales	**L. 0.00**		**L. 0.00**	**L. 0.00**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

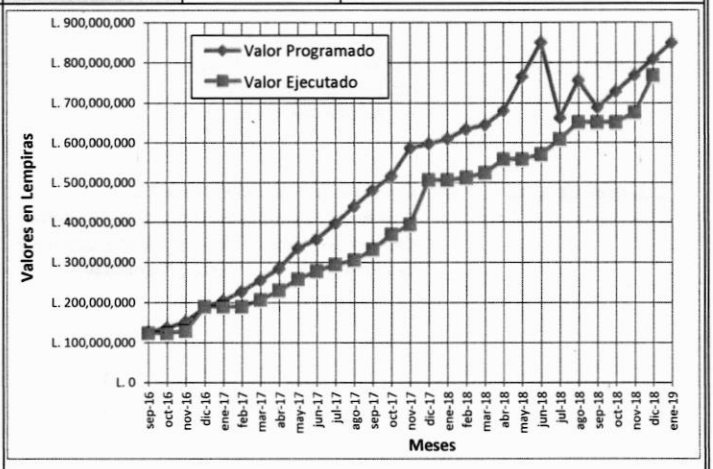
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA · SEAPI · LUCEM ASPICIO · UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS 1847

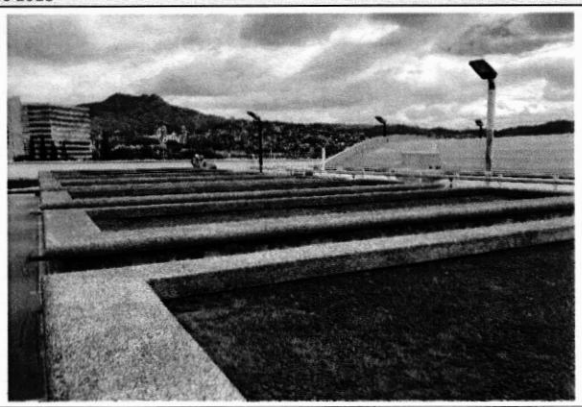
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Instalación de cierrapuertas en puertas de aulas.



Colocación de tierra orgánica en jardineras de Azotea.

Instalación de lámparas de salida.

Vista de fachada del edificio.

Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Enlaces de Campo
Ing. Mario Hernández Salgado
Ing. Joaquín Barahona Valdés
Ing. Ramón Hernández Romero

Detalle de Contacto
Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono **2216-6100 ext.110469**

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS
1847
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

	Información General del Proyecto				
Nombre del Proyecto:	"Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA"				
Ubicación:	Centro Universitario Regional Litoral Atlantico				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable Diseño Hidraulico: Ing. Pedro Castro Moncada				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 166 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2016, L.5,000,000.00 Solicitado 2017, L.8,044879.17	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un tanque elevado de concreto reforzado de 200,000 galones de capacidad, soportado en una estructura de concreto reforzado (zapatas, columnas, vigas y losas). La altura del terreno natural hasta el nivel inferior del tanque será de 20 metros. Contará con una válvula de control piloto de altitud de 6"Ø en la tuberia de entrada que controlará el flujo de entrada al tanque, además tendrá una valvula de control de 8" Ø en la tuberia de salida, una valvula de control de 6" en la tuberia de by pass. La tuberia de entrada será de PVC SDR 13.5 de 6"Ø, la tuberia de salida será de PVC SDR 17 de 8"Ø y las dos tuberia de rebose de PVC SDR 13.5 de 6"Ø.		META/M^2		
			Contratado:	200.00	
			Avance Actual:	200.00	
Propósito del Proyecto	Construir un depósito de almacenamiento de agua que garantice el suministro permanente de agua de consumo humano para la población universitaria y de las áreas de producción agrícola del Centro Univeritario Rerional del Litoral Atlantico.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generacion de desechos sólidos, aumento de desechos solidos en suspencion producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentacion en un área de 17 m x 17 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas.				
Alcance del Proyecto	Asegurar el suministro de agua de consumo humano de la población universitaria y areas de produccion agricola del CURLA.				

Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	19/05/2016 Y 20/05/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	13/06/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	10	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	09/06/2016 No. 1256-2016	Empresa Adjudicada:	Ingenieria Barmend S. de R. L.	Valor Adjudicado:	L. 9442,158.37
Fecha Firma del Contrato:	31/08/2016	No. de Contrato:	CC-06-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 dias calendario

Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. FI-1055018-19266-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/04/2017	Seguros LAFISE
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-2	L. 1416,323.75	26/04/2017	23/07/2017	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-2	L. 1416,323.75	23/07/2017	21/10/2017	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-5	L. 713,583.15	21/10/2017	19/01/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-6	L. 713,583.15	19/01/2018	12/03/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-7	L. 713,583.15	12/03/2018	04/05/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-8	L. 713,583.15	04/05/2018	16/07/2018	
Garantía de Cumplimiento	No. FI-1055018-19267-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/07/2017	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-2	L. 1424,358.81	26/07/2017	24/10/2017	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-3	L. 1472,425.31	24/10/2017	21/01/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-7	L. 955,592.00	21/01/2018	19/04/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-10	L. 955,592.00	19/04/2018	12/06/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-11	L. 955,592.00	12/06/2018	04/08/2018	
	ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-12	L. 955,592.00	04/08/2018	16/10/2018	
Garantía de Calidad	FI-1055018-33543-0	L. 560,000.00	14/09/2018	14/09/2019	

Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	Supervisor:	N/A	Valor Contratado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	12/09/2016	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A

Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	17-oct-16	La Supervisión esta a cargo del ing. Pedro Castro Moncada, CICH 1275 a partir de la Orden de Inicio, mediante acuerdo de Rectoria RU-No. 586-2017.
Fecha de Finalización	16-jul-18	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	638	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0	
Ampliaciones de Tiempo No.1	100 dias calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.2	90 dias calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.3	90 dias calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.4	52 dias calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.5	53 dias calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.6	28 dias calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.7	45 dias calendario	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato Original	L. 9442,158.37	
Valor Modificado acumulado	L. 11189,219.30	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 1733,278.70	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 11110,333.93	
Saldo del Contrato	L. 78,885.37	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	99.29%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 22,985 (1), No. 24,958 (2) y No. 27,013 (3) del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

NOTA: El saldo del contrato de L 78,885.37 (valor no ejecutado)se debio a lo siguiente: L 48,277.94 Valor Menor por cantidades de obra ejecutadas menores a las contratadas y L 30,607.43 Valor Menor por escalamiento de costos menor al Monto Contractual.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
No.1	06/04/2017	Incremento de Obra y Ampliacion de Plazo	L. 53,567.05	100 dias calendario	
No.2	21/07/2017	Incremento de Obra y Ampliacion de Plazo	L. 320,443.29	90 dias calendario	
No.3	19/10/2017	Incremento de Obra y Ampliacion de Plazo	L. 1239,381.65	90 dias calendario	
No.4	17/01/2018	Ampliacion de Plazo	L. 0.00	52 dias calendario	
No.5	09/03/2018	Ampliacion de Plazo	L. 0.00	53 dias calendario	
No.6	04/05/2018	Incremento de Obra y Ampliacion de Plazo	L. 133,668.94	28 dias calendario	
No.7	01/06/2018	Ampliacion de Plazo	L. 0.00	45 dias calendario	
Total			1747,060.93		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1416,323.75	464939	
No. 1	Estimación No. 1	L. 372,888.76		L. 55,933.31		L. 316,955.45	482814	0.00
No.2	Estimación No. 2	L. 23,784.31		L. 3,567.65		L. 20,216.66	493986	L. 38.72
No.3	Estimación No.3	L. 463,418.35		L. 69,512.75		L. 393,905.60	493999	L. 10,560.56
No.4	Estimación No.4	L. 1335,628.77		L. 200,344.32		L. 1135,284.45	503367	L. 28,427.63
No.5	Estimación No.5	L. 2489,217.16		L. 373,382.57		L. 2115,834.59	518883	L. 64,880.26
No.6	Estimación No.6	L. 763,968.30		L. 114,595.25		L. 649,373.05	533225	L. 14,222.00
No.7	Estimación No.7	L. 2404,051.88		L. 360,607.78		L. 2043,444.10	539155	L. 130,343.21
No.8	Estimación No.8	L. 1714,222.85		L. 238,380.12		L. 1475,842.73	548006	L. 87,442.94
No.9	Estimación No.9	L. 1543,153.55		L. 0.00		L. 1543,153.55		L. 51,684.03
	Totales	L. 11110,333.93		L. 1416,323.75		L. 11110,333.93		L. 387,599.35
		Requerimientos Para el Año 2017			L 7,708879.17, solicitado POA 2017			

Nota: El Monto Neto Recibido del Contratista fue de L 11,066,538.88 debidoa que se dedujo del Valor Total Ejecutadola cantidad de L 43,795.05 por aplicarsele una Multa por Atrasos (15 dias) en la entrega completa del proyecto, conforme a la Calusula Octava del Contrato.

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Totales	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

Seguimiento Financiero Enlace de Campo

# pago	Periodo en que se realizó el Pago	Valor Facturado
1	dic-16	L. 174,400.00
2	may-17	L. 140,800.00
3	jun-17	L. 48,000.00
4	ago-17	L. 96,000.00
5	sep-17	L. 48,000.00
6	oct-17	L. 48,000.00
7	nov-17	L. 48,000.00
8	dic-17	L. 144,000.00

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

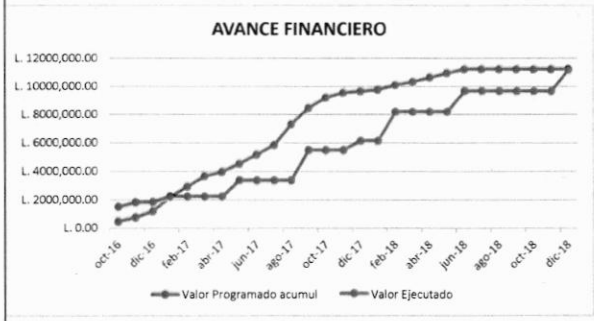
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

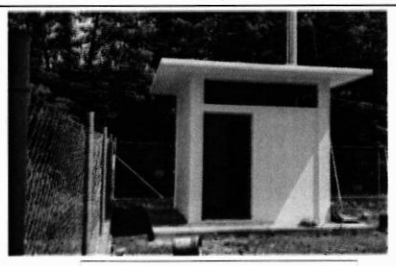
Seguimiento Financiero Enlace de Campo

9	*mar-18*	*L. 48,000.00*
10	*may-18*	*L. 48,000.00*
11	*jun-18*	*L. 48,000.00*
12	*jul-18*	*L. 48,000.00*
13	*ago-18*	*L. 48,000.00*
14	*dic-18*	*L. 48,000.00*
	TOTAL	***L. 1035,200.00***



Vista General del Tanque Elevado de 200, 000 galones; 31-12-2018

Iluminacion exterior en la zona del Tanque Elevado de 200, 000 galones; 31-12-2018



Cuarto de Control de Instalaciones Electricas

Macromedidor de 6"Ø del abastecimiento de Agua; 31-12-2018

Supervisor de Proyecto: Ing. Pedro Castro Moncada

Enlace de Campo: Ing. Rolando Chavarria Rodriguez

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BASICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE B**				
Ubicación:	**CURC, COMAYAGUA y CUROC, SANTA ROSA DE COPÁN, COPÁN**				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq.Gloria Arita y Esdras Castillo, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m² cada uno,para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capácidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.	META/m²			
		Contratado	1030.91 m² CURC, 1,004.45m² en CUROC		
		Avance Actual:	1030.91 m² CURC, 1,004.45m² en CUROC		
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario	Sector	Educación		
		Subsector	Educación Superior		
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales minimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose:alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las areas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC.				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS S. DE R. L.	Valor Adjudicado:	53,960,398.53
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-12-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	300211751	L. 8,094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2017	30/11/2017	BAC
Garantía de Cumplimiento	300211750	L. 8,094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2017	30/11/2017	
Garantía de Anticipo, endoso	300211751	L. 440,185.46	30/11/2017 al 28/2/2018	28/2/2018	BAC
Garantía de Cumplimiento, endoso	300211750	L. 2,965,355.70	30/11/2017 al 30/4/2018	30/4/2018	
Garantía de Anticipo, endoso	300212680	L. 876,184.92	1/3/2018 al 31/5/2018	31/5/2018	BAC
Garantía de Cumplimiento, endoso	300211750	L. 1,104,565.98	30/4/2018 al 20/7/2018	20/7/2018	
Garantía de Anticipo, endoso	300212680	L. 530,998.88	31/5/2018 al 30/6/2018	30/6/2018	BAC
Garantía de Cumplimiento, endoso	300211750	L. 813,379.95	20/7/2018 al 30/9/2018	30/9/2018	
Garantía de calidad	1953918	L. 2,783,245.00	14/10/2018 al 13/10/2019	13/10/2019	FICOHSA

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A		N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	30 de enero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	27 de agosto de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de agosto de 2018	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	578 Dias	
Tiempo Disponible (Dias, meses)	0 dias	
Ampliaciones de Tiempo (Dias, meses)	368 dias	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato	L. 53,960,398.53	
Valor Modificado acumulado	L. 55,664,888.35	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 46,936,699.62	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 54,874,371.79	
Saldo del Contrato	L. 790,516.56	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	98.58%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del CICH : No. 24207 ,CUROC, y No. 24206,25,223 CURC	

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
FUCEM ASTRA
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de cambio No1	2/8/2017	disminución al contrato	-L. 1,757,972.35	no	
Modificación al contrato No1	21/8/2017	Aumento al Contrato	L124,447.58	60 dias	
Modificación al contrato No2	24710/17	Aumento al Contrato	L1,838,764.65	80 dias	
Modificación al contrato No3	12/1/2018	Aumento al Contrato	L1,677,300.60	95 dias	
Modificación al contrato No4	19/4/2018	Ampliación de plazo	L0.00	72 dias	
Modificación al contrato No5	30/6/2018	Disminucion al Contrato	-L311,313.17	30 dias	
Modificación al contrato No6	31/7/2018	Aumento al Contrato	L34,250.37	15 dias	
Modificación al contrato No7	14/8/2018	Aumento al Contrato	L99,012.14	16 dias	
		Total	**L. 1,704,489.82**	368 dias	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 8,094,059.78	483222	
1	30-enero al 28-febrero 2017	L. 4,097,441.30		L. 614,616.19		L. 3,482,825.11	494004	
2	1-31 de marzo 2017	L. 3,376,334.08		L. 506,450.11		L. 2,869,883.97	497127	
3	1-30 de abril 2017	L. 2,266,695.86		L. 340,004.38		L. 1,926,691.48	499932	
4	1-31 de mayo 2017	L. 1,372,462.46		L. 205,869.37		L. 1,166,593.09	505771	
5	1- 30 de junio 2017	L. 2,653,967.90		L. 398,095.19		L. 2,255,872.72	510165	
6	1- julio al 20 de agosto	L. 12,060,949.67		L. 1,809,142.45		L. 10,251,807.22	513026	
7	21agosto al 30 de septiembre	L8,568,749.19		1,285,312.38		L. 7,283,436.81	519086	
8	1 otubre-15 noviembre	L11,300,622.88		1,695,093.43		L. 9,605,529.45	523471	
9	16 nov-31 diciembre	L2,421,942.44		363,291.36		L. 2,058,651.08	524495	
10	1-10 de enero de 2018	L2,301,240.27		345,186.04		L. 1,956,054.23	533230	
11	11 enero- 15 de marzo 2018	2,006,851.50		301,027.73		L. 1,705,823.78	541679	
12	Estimacion #12	975,958.68		229971.15		L. 745,987.53	542030	
13	Estimacion #13	588,161.02				588,161.02	547499	
14	Estimacion #14	882,994.54				882,994.54		
	Totales	**L. 53,991,377.25**	**L. -**	**L. 8,094,059.78**	**L. -**	**L. 54,874,371.80**		**L. -**
				Requerimientos Para el Año 2018		L. 7,228,938.79	solicitado POA 2018.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	**L. -**		**L. -**	**L. -**	**L. -**		**L. -**

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Est.	Mes en que se realizo el pago						
1	abril de 2017	L. 24,000.00					
2	mayo de 2017	L. 40,000.00					
3	junio de 2017	L. 80,000.00					
4	julio de 2017	L. 40,000.00					
5	agosto de 2017	L. 40,000.00					
6	septiembre de 2017	L. 40,000.00					
7	octubre de 2017	L. 40,000.00					
8	noviembre de 2017	L. 40,000.00					
9	diciembre de 2017	L. 80,000.00					
	Totales	**L. 424,000.00**					**L. -**
				Requerimientos Para el Año 2018		L. -	

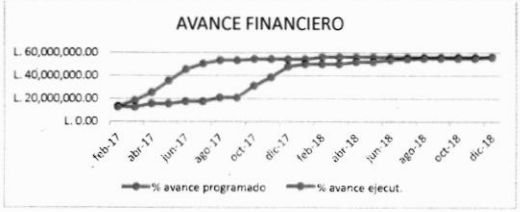
SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

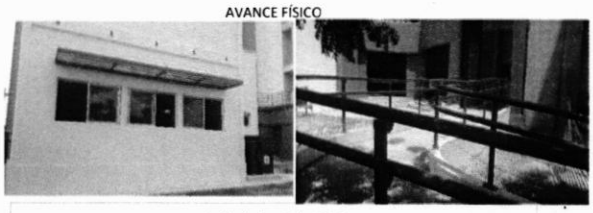
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018



AVANCE FÍSICO

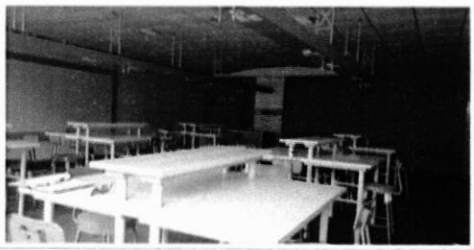


Fachada frontal CURC

AVANCE FINANCIERO

laboratorio de fisica, CURC

Vista frontal laboratorios, CUROC



Vista interior, laboratorio de Quimica, CUROC

Supervision : Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vimavalle @yahoo.com.mx
Tel: 22166100 ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BASICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE C**				
Ubicación:	**CURLP, CHOLUTECA y UNAH-TEC-DANLI, DANLI, EL PARAISO.**				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq.Paola Velazques y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita,Paola Velasquez y Marcio Zuniga				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m² cada uno,para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.	META/m²			
		Contratado	572.72 m2 ,Choluteca, 464.72 UNAH-TEC-Danli		
		Avance Actual:	572.72 m2 ,Choluteca, 464.72 UNAH-TEC-Danli		
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y Construcción de Laboratorio de Fisica y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en el CURLP, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario.	Sector	Educación		
		Subsector	Educación Superior		
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales minimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose:alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.) En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se ecuentra dentro de las areas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorio de fisica y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURLP y Construcción Planta Piloto de Innovación Alimentaria en UNAH-TEC-DANLI				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.05-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas:	noviembre	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2620 - 2016	Empresa Adjudicada:	BRICEÑO Y ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	36,152,020.80
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-13-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	170006	L. 5,422,803.12	27/01/2017 al 27/8/2017	27/8/2017	Seguros del País
Garantía de Anticipo	2017-03-0057	L. 5,422,803.12	27/8/2017 al 31/8/17	31/8/2017	
Garantía de Anticipo	2017-10-0449	L. 5,422,803.12	27/8/2017 al 30/11/17	30711/17	
Garantía de Anticipo	2017-12-0521	L. 2,255,597.60	1/12/17 al 16/1/18	16/1/2018	
Garantía de Anticipo	2018-02-0101	L. 7,594,304.00	17/1/18 al 17/4/18	17/4/2018	
Garantía de Anticipo	2018-05-0172	L. 7,594,304.00	1874/18 al 23/5/2018	23/5718	
Garantía de Cumplimiento	1700116	L. 5,422,803.12	27/1/2017-27/11/ 2017	27/11/2017	
Garantía de Cumplimiento	2017-03-0058	L. 5,422,803.12	28/11/17 al 30/11/17	30/11/2017	
Garantía de Cumplimiento	2017-12-00522	L. 5,422,803.12	28/11/17 al 16/4/18	16/4/2018	
Garantía de Cumplimiento	2017-12-00522	L. 6,120,000.00	1774/18 al 17/7/18	17/7/2018	
Garantía de Cumplimiento	2018-05-00173	L. 6,120,000.00	187/7/18 al 23/8/18	23/8/2018	
Garantía de calidad	180301	L. 1,640,000.00	10/08/2018 al 10/08/2019	10/8/2019	Seguros del País

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A		N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	3 de febrero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	31 de agosto de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	23 de mayo de 2018	
Tiempo Transcurrido (Dias, meses)	475 dias	
Tiempo Disponible (Dias, meses)	0 dias	
Ampliaciones de Tiempo (Dias, meses)	265 dias	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato	36,152,020.80	
Valor Modificado acumulado	L. 32,666,830.93	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 23,626,498.71	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 32,261,170.60	
Saldo del Contrato	L. 405,660.33	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	98.76%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	Bitácoras del CICH : No. 24548 , UNAH-TEC-DANLI, No. 24542 Choluteca	

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de cambio No1	28/4/2017	Aumento al valor del contrato	L. 980,202.55	-	Aprobada
Modificacion al Contrato No. 1	30/8/2017	disminución al valor del contrato	-L. 3,056,119.69	45 dias	Aprobada
Modificacion al Contrato No. 2	13/10/2017	disminución al valor del contrato	-L. 1,933,094.21	31dias	Aprobada
Modificacion al Contrato No. 3	14/11/2017	disminución al valor del contrato	-L. 764,222.59	62 dias	Aprobada
Modificacion al Contrato No. 4	17/4/2018	aumento al valor del contrato	L902,416.54	91 dias	Aprobada
Modificacion al Contrato No. 5	16/1/2018	aumento al valor del contrato	L580,141.77	36 dias	Aprobada
Modificacion al Contrato No. 6	23/5/2018	disminución al valor del contrato	-L. 194,514.24	0 dias	Aprobada
Total			**L. -3,485,189.87**	265 dias	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 5,422,803.12	483397	
1	03 Febrero-12 Febrero.	L. 1,687,672.00		L. 253,150.80		L. 1,434,521.20	489648	
2	13 Feb al 11 de marzo	L. 1,216,415.49		L. 182,462.33		L. 1,033,953.16	493325	
3	12 de marzo al 15 de mayo	L. 2,907,285.14		436,092.77		L. 2,471,192.37	500129	
4	16 de mayo al 10 de junio	1,905,121.56		285,768.23		L. 2,510,140.89	508451	
5	11 de julio al 4 de agosto	L. 2,156,694.94		323,504.24		L. 1,833,190.70	511156	
6	5 agosto-18 septiembre	5,030,389.56		754,558.43	634,589.96	L. 3,641,241.17	518547	
7	19 septiembre-30 Octubre	6,211,124.82		931,668.72		L5,279,456.10	523565	
8	31 de oct. 2017-10 enero. 2018	L4,444,660.58		666,699.09	L256,197.60	3,521,763.893	5286	
9	11 de enero-10 abril. 2018	L2,600,858.16		L390,128.72		L2,210,729.44	539524	
10	11abril-16 de julio 2018	L2,127,871.15		319,180.68		L1,808,690.47	542493	
11	1 de mayo al 15 de mayo 2018	L1,973,077.20		879,589.10		L1,093,488.10		
	Totales	**L. 32,261,170.60**	**L. -**	**L. 5,422,803.11**	**L. 890,787.56**	**L. 32,261,170.61**		**L. -**
	Requerimientos Para el Año 2018					L. 7,752,288.14	solicitado POA 2018.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	**L. -**				**0.00**		**L. -**

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. -**		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Est.	Mes en que se realizo el pago						
1	abril de 2017	L. 31,200.00			L. 179,163.89		
2	mayo de 2017	L. 52,000.00			L. 421,010.68		
3	junio de 2017	L. 52,000.00			L. 600,174.57		
4	julio de 2017	L. 52,000.00					
5	agosto de 2017	L. 52,000.00					
6	septiembre de 2017	L. 52,000.00					
7	octubre de 2017	L. 52,000.00					
8	noviembre de 2017	L. 50,266.67					
9	diciembre de 2017	L. 104,000.00					
	Totales	**L. 497,466.67**					**L. -**
	Requerimientos Para el Año 2018				L. -		

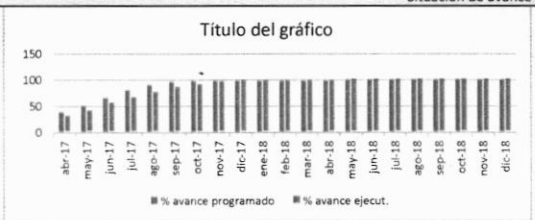
SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA · SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

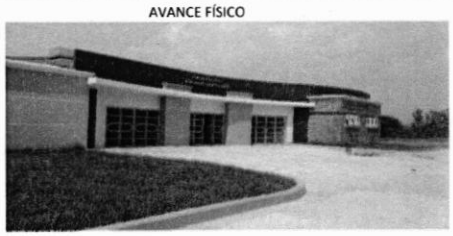
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018



AVANCE FÍSICO



Fachada frontal, plaza CURLP

Fachada frontal Planta Piloto de Innovación Alimentaria, UNAH-TEC-DANLI

AVANCE FINANCIERO

Laboratorio de fisica y rampa de acceso , CURLP

Vista exterior e interior Planta de procesos, PPIA UNAH-TEC-DANLI

Enlace de Oficina : Ing. Delia Maritza Valladares Canales

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vimavalle @yahoo.com.mx
Tel: 22166100 ext 110469

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	**CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BASICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE A**			
Ubicación:	**UNAH-VS,San Pedro Sula, Cortes y UNAH-TEC-AGUAN, Olanchito, Yoro**			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq.Aaron Chavez y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Aaron Chavez			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	*Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):*		*Fuente : 12B*
Año de Aprobación del Proyecto:	*2016*	*Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):*	*Contratación directa*	
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m² cada uno,para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		*META/m²*	
			Contratado	1004.45 m² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m² en UNAH-VS
			Avance Actual:	1004.45 m² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m² en UNAH-VS
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Readecuación de Laboratorios de Ciencias Basicas y Sistema Electrico en Edificio No.3 UNAH-VS, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario		*Sector*	Educación
			Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales minimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose:alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se ecuentra dentro de las areas contempladas para edificaciones.			
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Readecuación de Laboratorios de Ciencias Basicas y Sistema Eléctrico en Edificio No.3 en UNAH-VS .			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	*PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH*		*Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A*		*N/A*
Fecha de Apertura de Ofertas:	*12/12/2016*	*Número de Empresas que Retiraron Bases:*	*1*	*Número de Empresas que Presentaron Ofertas:*	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	*Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016*	*Empresa Adjudicada:*	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN S. DE R. L (SERPIC)	*Valor Adjudicado:*	L. 66,550,000.00
Fecha Firma del Contrato:	*20/12/2016*	*No. de Contrato:*	CC-11-2016-SEAPI-UNAH	*Plazo del Contrato:*	210 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	*Número*	*Valor*	*Período de Validez*	*Fecha de Vencimiento*	*Empresa Emisora de la Garantía*
Garantía de Anticipo	*F1-1039931-21777-0*	*L. 9,982,500.00*	16/1/2017 al 16/9/2017	16/9/2017	
Garantía de Anticipo	*F1-2017-205-21777-0-2*	*L. 8,359,729.00*	16/9/2017 al 31/12/2017	31/12/2017	
Garantía de Anticipo	*F1-2017-205-21777-0-5*	*L. 7,594,304.00*	31/12/2017 al 31/1/2018	31/1/2018	
Garantía de Anticipo	*F1-2017-205-21777-0-8*	*L. 6,120,000.00*	31/1/2018 al 30/4/2018	30/4/2018	
Garantía de Anticipo	*F1-2017-205-21777-0-10*	*L. 3,627,367.28*	30/4/2018 al 30/6/18	30/6/2018	
Garantía de Anticipo	*F1-2017-205-21777-0-13*	*L. 1,814,840.00*	30/6/2018 al 30/8/18	30/8/2018	
Garantía de Cumplimiento	*F1-1039931-21778-0*	*L. 9,982,500.00*	16/1/2017 al 16/12/2017	16/12/2017	
Garantía de Cumplimiento	*FI-1039931-21778-3*	*L. 5,700,000.00*	16/12/2017 al 25/6/18	25/6/2018	
Garantía de Cumplimiento	*FI-1039931-21778-0-4*	*L. 5,700,000.00*	25/6/2018 al 21/7/2018	21/7/2018	
Garantía de Cumplimiento	*FI-1039931-21778-0-5*	*L. 5,700,000.00*	21/7/2018 al 30/9/2018	30/9/2018	
Garantía de Cumplimiento	*FI-1039931-21778-0-6*	*L. 1,812,078.00*	30/9/2018 al 31/10/2018	31/10/2018	SEAPI
Garantía de Calidad	*FB-180265*	*L. 3,326,580.00*	30/8/2018 AL 30/8/2019	30/8/2018	SEGUROS DEL PAIS

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS
1847

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Proceso de Adjudicación de Supervisión N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	*Construcción*	*Supervisión*
Fecha Orden de Inicio	*6 de febrero de 2017*	*La Supervisión está a cargo de la SEAPI*
Fecha de Finalización contractual	*3 de septiembre de 2017*	
Fecha de Finalización con ampliaciones	*31 de julio de 2018*	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	*541 dias*	
Tiempo Disponible (Días, meses)	*0*	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	*331 dias*	
% de Tiempo Ejecutado	*100.00%*	
Valor del Contrato	*L. 66,550,000.00*	
Valor Modificado acumulado	*L. 66,531,589.41*	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	*L. 31,899,617.84*	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	*L. 66,531,589.41*	
Saldo del Contrato	*L. 0.00*	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	*100.00%*	
% de Obra Física Ejecutada	*100.00%*	
Número de Libros de Bitácora	*bitácoras del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras: No 24308, UNAH-TEC-AGUAN y 24309 , UNAH-VS*	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	*Fecha*	*Descripción*	*valor de modificación*	*Ampliación en tiempo*	*Observaciones*
Modificacion al Contrato No.1	*31/8/2017*	*Aumento al valor del Contrato*	L708,868.59	*60 dias*	
Modificacion al Contrato No.2	*31/10/2017*	*Disminución al valor del contrato*	*-L. 4,025,055.28*	*70 dias*	
Modificacion al Contrato No.3	*11/1/2018*	*Aumento al valor del contrato*	1,171,759.57	*100 dias*	
Modificacion al Contrato No.4	*17/4/2018*	*Ampliación de plazo*	0.00	*70 dias*	
Modificacion al Contrato No.5	*30/6/2018*	*Aumento al valor dl contrato*	2,199,303.51	*31 dias*	
Modificacion al Contrato No.6	*31/7/2018*	*Disminución al valor del contrato*	-L73,286.99	*0 dias*	
	Total		***L. -18,410.60***	*331 dias*	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	*Periodo de Estimación*	*Valor Facturado*		*Retenciones*		*Pago Neto*	*No. de Cheque*
		Obra	*Material Almacenado*	*Anticipo*	*Material Puesto en el Sitio*		
	Anticipo					*L. 9,982,500.00*	*483682*
1	*6-al 28 de febrero 2017*	*L. 3,909,759.57*		*L. 586,463.94*		*L. 3,323,295.63*	*500670*
2	*1-31 de marzo de 2017*	*L. 6,908,717.37*		*L. 1,036,307.61*		*L. 5,872,409.76*	*510025*
3	*1 abril-30 de junio 2017*	*L. 5,102,834.39*		*L. 765,425.16*		*L. 4,337,409.23*	518383
4	*1 de julio - 31 de agosto2017*	9,863,533.20		1,479,529.98		*L. 8,384,003.22*	*523563*
5	*1 de sept.-30 noviembre*	16,582,706.97		2,487,406.04		*L. 14,095,300.93*	*528299*
6	*1 de dic -28 de febrero 2018*	12,083,521.55		1,812,528.24		*L. 10,270,993.31*	*538916*
7	*1 de marzo al 30 de abril*	6,101,673.25		915,250.99		*L. 5,186,422.26*	*549160*
8	*1 de mayo al 30 de junio*	2,914,657.94		437,198.69		*L. 2,477,459.25*	*555332*
9	*1 de julio - 31 de julio 2018*	3,064,185.17		L462,389.35		*L. 2,601,795.82*	
	Totales	***L. 66,531,589.41***	***L. -***	***L. 9,982,500.00***	***L. -***	***L. 66,531,589.41***	
				Requerimientos Para el Año 2018		**L. 31,334,195.47**	solicitado POA 2018

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	*Periodo de Estimación*	*Valor Facturado*		*Retenciones*		*Pago Neto*	
		Obra	*Material Almacenado*	*Anticipo*	*12.5% ISR*		
	Totales	*L. -*	*L. -*	*L. -*	*L. -*	*L. -*	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	*Fecha*	*Descripción*	*Valor de Modificación*	*Ampliación en tiempo*	*Observaciones*

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA. LUCEM ASPICIO UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS 1847 SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

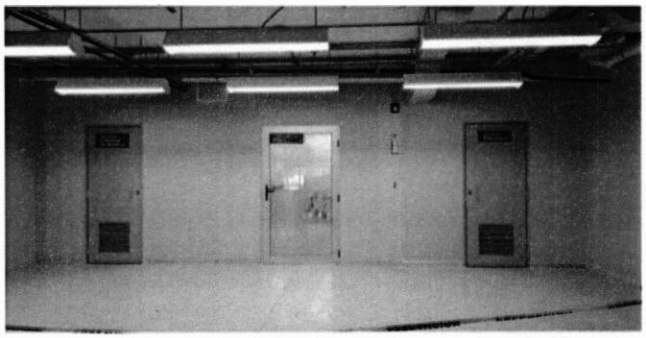
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018

AVANCE FÍSICO

AVANCE FINANCIERO



Laboratorios de fisica, UNAH-VS

uso de casilleros por los estudiantes UNAH-VS

Fachada frontal, Planta Piloto de Innovacion Alimentaria, UNAH-TEC-AGUAN

Laboratorio de Quimica , UNAH-TEC-AGUAN

IVAN

Supervisión : Ing. Ivan Castro Sierra

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vimavalle @yahoo.com.mx
Tel: 22166100 ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA · SEAPI · LUCEM ASPICIO · UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS · 1847

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de DICIEMBRE de 2018

	Información General del Proyecto				
Nombre del Proyecto:	**"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"**				
Ubicación:	Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced , Tegucigalpa M.D.C.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arquitecto e Ingeniero Carlos Alberto Garcia Mondragon Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta Diseño Mecanico: Ing. René Salvador Flores Pon, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Diseño Hidrosanitario: Ing Victor Cueva Reyes Digitalización: SEAPI- UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autonoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galeria Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Historico, donde se cambiará: el Techo, el Sistema Electrico, Sistema Hidrosanitario, , se restaurarán: el piso de barro, entre piso de madera, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalara: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecanica, instalación de Puertas y Ventanas, rampas de accseso elevador y		META/M^2		
			Contratado:	2,208.65	
			Avance Actual :	**1,116.91**	
Propósito del Proyecto	Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artisticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafeteria, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose:alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energia y abastecimiento.En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizá las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contractual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberias para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto	Ofrecer a la Comunidad Universitaria y publico en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artisticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				

	Proceso de Adjudicación de Construcción				
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	13/12/2016 No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Diseños y Proyectos Arquitectónicos S. de R. L. de C.V. (DYPAR)	Valor Adjudicado:	L. 53,847,369.17
Fecha Firma del Contrato:	7/2/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	420 días calendario

	Garantías de Construcción				
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1657017, No. 1657017, No 1938418	L. 5,384,736.92	24/02/2017 al 24/05/2018 , 24/05/2018 al 14/10/2018 , 14/10/2018 al 28/02/2019	24/05/2018, 14/10/2018, 28/02/2019	Banco Ficohsa
Garantía de Cumplimiento	No.1657117, No 1657117, No 1657117	L. 8,077,105.38	24/02/2017 al 24/08/2018, 24/08/2018 al 14/01/2019, 24/02/2019 al 24/08/2019	24/08/2018, 14/01/2019, 24/08/2019	
Garantía de Calidad	**La garantia de calidad existe cuando el proyecto se termina**				

	Proceso de Adjudicación de Supervisión				
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	PCDS No.01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		
Fecha de Apertura de Ofertas		Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:	Arq. e Ing. Civil Carlos Alberto García Mondragón	Valor Adjudicado:	L.952,000.00
Fecha Firma del Contrato	15/3/2017	No. de Contrato:	CC -02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	14 meses calendario

	Garantías de Supervisión				
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	ZC-FC-63038-2017	18,626.10	20 meses	43419	CREFISA

	Seguimiento del Proyecto	
Concepto	Construcción	Supervisión

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de DICIEMBRE de 2018

Fecha Orden de Inicio	20-mar-17	15-mar-17
Fecha de Finalización	28-feb-19	14-oct-18
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	652 días calendario	19 mese calendario
Tiempo Disponible (Días, meses)	59 días calendario	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	291 días calendario	5 msese calendario
Tiempo actual del Contrato	711 días calendario	19 mese calendario
% de Tiempo Ejecutado	91.70%	100.00%
Valor del Contrato	L. 53,847,369.17	L 952,000.00
Valor Modificado acumulado	L. 54,766,713.86	L 1,190,000.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 7,668,110.71	L 657,833.33
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 29,671,842.70	L 1,174,478.21
Saldo del Contrato	L. 25,094,871.16	L 15,521.75
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	54.18%	98.70%
% de Obra Física Ejecutada	35.51%	35.51%
Número de Libros de Bitácora	(5): C.A.H No. 2690, No 2814, No 2918, No 3099, No 3328, No 3625	

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 5,384,736.92					489650	
1	20/03/2017 a 31/05/2017	L. 1,749,727.54		L. 174,972.75		L. 1,574,754.79	505807	
2	01/06/2017 a 31/07/2017	L. 1,745,261.18		L. 174,526.12		L. 1,570,735.06	512542	
3	01/08/2017 a 31/08/2017	L. 794,368.52		L. 79,436.85		L. 714,931.67	518051	
4	01/09/2017 a 30/09/2017	L. 696,889.89		L. 69,688.99		L. 627,200.90	522633	L. 5,482.45
5	01/10/2017 a 30/11/2017	L. 1,945,330.95		L. 194,533.10		L. 1,750,797.85	523473	
6	01/12/2017 a 31/12/2017	L. 736,532.63		L. 73,653.26		L. 662,879.37	527370	L. 19,484.57
7	01/01/2018 a 15/02/2018	L. 1,421,784.56	L. 789,200.89	L. 142,178.46		L. 2,068,806.99	528523	L. 15,582.26
8	16/02/2018 a 31/03/2018	L. 861,448.00	L. 380,017.57	L. 86,144.80		L. 1,155,320.77	534213	L 26,765.00
9	1/04/2018 a 30/04/2018	L. 1,141,565.35	L. 2,993,900.03	L. 114,156.54		L. 4,021,308.84	539141	L 23,518.34
10	1/05/2018 a 31/05/2018	L. 802,307.25	L. 231,326.47	L. 80,230.73	L. 165,243.82	L. 788,159.18	541175	L 21,622.64
11	1/06/2018 a 30/06/2018	L. 1,301,649.35	L. 0.00	L. 130,164.94	L. 0.00	L. 1,171,484.42	542944	L 45,020.06
12	1/07/2018 a 15/08/2018	L. 1,428,043.93	L. 2,323,994.47	L. 142,804.39	L. 0.00	L. 3,609,234.01	549014	L 25,275.14
13	16/08/2018 a 15/10/2018	L. 2,661,527.10	L. 201,338.47	L. 266,152.71	L. 0.00	L. 2,596,712.86	552842	L 61,882.07
14	16/10/2018 a 30/11/2018	L. 1,912,186.99	L. 1,000,546.38	L. 191,218.70	L. 746,735.58	L. 1,974,779.09	557007	L 24,244.02
	Totales	**L. 24,583,360.16**	**L. 7,920,324.28**	**L. 1,919,862.32**	**L. 911,979.40**	**L. 24,287,105.78**		**L. 268,876.55**
				Requerimientos Para el Año 2017	L 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)			

SEGIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantia de Cumplimiento			
1	15/03/2017 al 14/04/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503368	
2	15/04/2017 al 14/05/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503369	
3	15/05/2017 al 14/06/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	505227	
4	15/06/2017 al 14/07/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	510155	
5	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	511211	
6	15/08/2017 al 14/09/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	513206	
7	15/09/2017 al 14/10/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	518611	
8	15/10/2017 al 14/11/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	522632	
9	15/11/2017 al 14/12/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527795	
10	15/12/2017 al 14/01/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527796	
11	15/01/2018 al 14/02/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	528162	
12	15/02/2018 al 14/03/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	533223	
13	15/03/2018 al 14/04/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	539141	
14	15/04/2018 al 14/05/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	541248	
15	15/05/2018 al 14/06/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	541247	
16	15/06/2018 al 14/07/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	542943	
17	15/07/2018 al 14/08/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	549513	
18	15/08/2018 al 14/09/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555295	
19	15/09/2018 al 15/10/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.87	L. 46,979.13	555297	
	Totales	**L. 1,190,000.00**		**L. 15,521.75**	**L. 1,174,478.21**		

SEGIMIENTO FINANCIERO ENLACES DE CAMPO

# Pag.	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantia de Cumplimiento			
1	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 45,833.33	L. 0.00	L. 886.96	L. 44,946.37		Este pago se realizó en julio, pero la contratación se dio previo iniciar Proyecto
	Totales	**L. 45,833.33**		**L. 886.96**	**L. 44,946.37**		

OBSERVACIONES

SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de DICIEMBRE de 2018

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado				Pago Neto	Reconocimiento de Mayores	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
15	01/12/2018 a 31/12/2018	L. 250,000.00		L. 25,000.00	L. 0.00	L. 225,000.00	L 0.00	ELABORACIÓN POR EL CONTATISTA
	Totales	**L. 250,000.00**	**L. 0.00**	**L. 25,000.00**	**L. 0.00**	**L. 225,000.00**		

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE DE PAGO

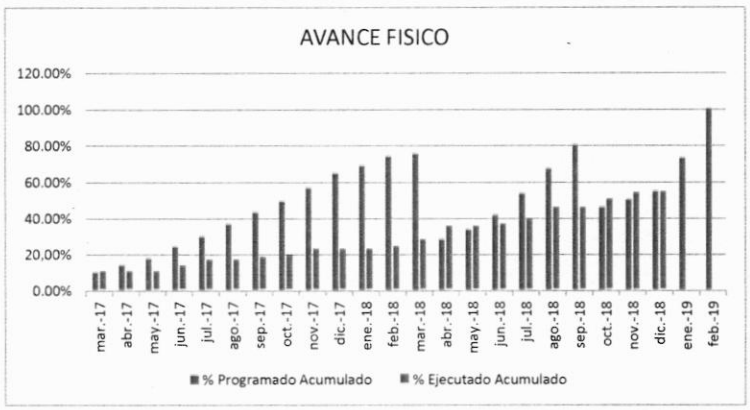
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantia de Cumplimiento			
	Totales	**L. 0.00**		**L. 0.00**	**L. 0.00**		

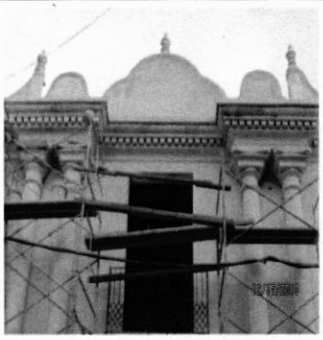
ORDENES DE CAMBIO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Modificación		Fecha/ Aprobación	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Orden de Cambio No. 1	20/10/2017	Se modificó el tamaño de la cisterna, aumentando su capacidd y se ajustarón algunas camtidades preliminares a lo realmente construido	L. 601,005.86		Ya se aprovó
2	Modificación No. 1	16/4/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 154 dias. Se esta actializando el sistema de Aire Aacondicionado y las cantidades de los elementos estructurales del ala norte se ajustan a la realidad	L. 355,690.19	154 dias calendario	Ya se aprovó
2	Modificación No. 2	12/10/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 137 dias. Se esta reparando juntas constructivas que se han comvertido en grietas entre paredes de adobe y piedra, se esta actualizando la cantidad de madera instalada, se esta cambiando la loseta de barro en cafeteria	-L. 37,351.36	137 dias calendario	Ya se aprovó
		Total		**L. 919,344.69**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVICIÓN

Tipo de Modificación		Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Modificación No. 1	14/5/2018	Al modificarse el tiempo del contratista mediante Modificación No 1, es necesario modificar el tiempo de la Supervisión	L. 238,000.00	5 meses	Ya se aprovó
		Total		**L. 238,000.00**		





Se esta terminando de restaurar la pared frontal del edificio Paraninfo Universitario

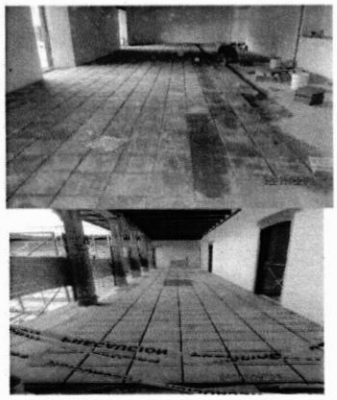
Se continua trabajando en el techo y fachada del Ala Norte

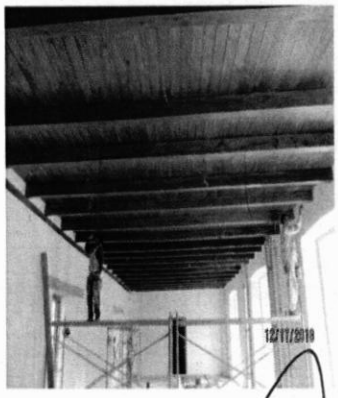
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de DICIEMBRE de 2018





Se esta trabajando en instalacion de loseta de barro sobre pisos y en la instalación del barniz para cielos de madera

Se esta instalando equipo del sistema electrico en cuarto electrico y en todo el proyecto, y se esta terminando las obras de albañileria,

Enlace de Oficina del Proyecto: Ing. Jessie Aracely Flores Lavaire

Enlace de Campo del Proyecto: Ing. Yul Anthony Galindo Vásquez

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Economicas, C.U.				
Ubicación:	Ciudad Universitaria, Jose Trinidad Reyes				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Onasis Moncada, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	Programa 030101-149 Objeto del Gasto 47100.01		Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)	Fuente 11:	
				Fuente 12:	Año 2017= 51,000,000.00
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	Construcción de edificios de cinco niveles para aulas y oficinas de las carreras de Mercadotecnia, Economia,Contaduria Publica y Sala de Maestros		META/M²		
			Contratado	3300.00 m2	
			Avance Actual	3,135.00	
Propósito del Proyecto	El proposito del proyecto es ampliar las instalaciones de la Facultad de Economia,incluye 16 aulas con facilidades tecnologicas y espacios de oficinas administrativas y docentes		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaban construidas aulas con materiales provicionales. Debido a que se encuentra a contiguo al edificio C1 causara un impacto temporal en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio ayudara a ampliar la oferta academica y mejorara la accesibilidad de la población.				
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadania a la educacion superior				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 07-2016 SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 Y 19 de Ago/16	
Fecha de Apertura de Ofertas:	18/10/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	18/10/16 No. 2076-2016	Empresa Adjudicada:	EMPRESA SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS, S DE	Valor Adjudicado:	L. 59749,801.15
Fecha Firma del Contrato:	02 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No.CC-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 360 dias calendario modificado 545 días calendario II Etapa modificado 673 días calendario III Etapa

Garantías de Construcción

Tipo de Garantia	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantia de Anticipo	No. 1651317	L. 8962,470.17	Del 13/02/2017 al 08/05/2018	08/05/2018	FICOHSA
Garantia de Anticipo	Adendum garantia No. 1651317	L. 4063,079.62	Del 08/05/2018 al 31/05/2018	31/05/2018	
Garantia de Anticipo	No. 1920318	L. 2776,250.65	Del 31/05/2018 al 16/07/2018	16/07/2018	
Garantia de Anticipo	Adendum garantia No. 1920318	L. 2214,727.65	Del 16/07/2018 al 30/09/2018	30/09/2018	
Garantia de Anticipo	No. 1924518	L. 927,398.94	Del 30/09/2018 al 30/11/2018	30/11/2018	
Garantia de Cumplimiento	No. 1651217	L. 8962,470.17	Del 13/02/2017 al 07/07/2018	07/07/2018	
Garantia de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 4856,712.24	Del 07/07/2018 al 31/08/2018	31/08/2018	
Garantia de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 4325,486.27	Del 31/08/2018 al 16/10/2018	16/10/2018	
Garantia de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 3921,280.31	Del 16/10/2018 al 30/11/2018	30/11/2018	
Garantia de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 3140,844.85	Del 30/11/2018 al 21/4/2019	21/04/2019	
Garantia de Calidad	No. 10170019277 (I Etapa)	L. 142,119.17	Del 05/04/2018 al 05/04/2019	05/04/2019	Banco de Atlantida
Garantia de Calidad					

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	**Concurso Público Nacional CPN No.03-2016-SEAPI-UNAH**		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	**07 y 08 de dic/2016**	
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	13/12/16 No. 2623-2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO CONASH-ICSA	Valor Adjudicado:	L. 7109,482.23
Fecha Firma del Contrato:	16 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No. CS-01-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	inicial 13 meses calendario Tiempo modificado 18.5 meses calendario

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantia	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantia de Cumplimiento	074-2017	L. 124,451.64	01/03/2017 al 30/06/2018	30/06/2018	Banco de Occidente

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20/03/2017	01/03/2017
Fecha de Finalización contractual	15/03/2018	01/04/2018
Fecha de Finalización con modificaciones II Etapa	15/09/2018	15/09/2018
Fecha de Finalización con modificaciones III Etapa	21/01/2019	N/A
Tiempo Transcurrido (Dias, meses)	652 dias	18 meses
Tiempo Disponible (Dias, meses) III Etapa	21 dias	0 meses
% de Tiempo Ejecutado II Etapa/ III Etapa	96.88%	100.00%
Valor del Contrato	L. 59749,801.15	L. 7109,482.23
Valor del Contrato modificado	L. 74501,333.45	L. 8885,238.03
Valor Ejecutado Acumulado	L. 69551,968.90	L. 8780,295.19
Saldo del Contrato	L. 4949,364.55	L. 104,942.84
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	93.36%	98.82%

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Información General del Proyecto

% de Obra Físico Ejecutado	95.00%
Número de Libros de Bitácora	No. 24,405 - 25,207 - 26,244 -27,062

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de cambio No.1	22/09/2017	Aumento de obra	L. 5290,884.07		Se adiciono estacionamiento y sendero para el edificio anexo C1
Addendum No.1	05/03/2018	Se modifica la clausula Sexta: Plazo de Ejecucion. Entregas Parciales		162 dias I Etapa a partir del 22/09/2018 360 dias II Etapa	El plazo de entrega será en dos etapas: I Etapa Estacionamiento y Sendero II Etapa: Edificio Anexo C1
Modificación No.1	14/03/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 5037,353.27	78 dias II Etapa	Se incluyo equipo de bombeo, sistema de deteccion de incendio, camaras, obras civiles varias.
Modificación No.2	31/05/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 1048,778.58	46 dias II Etapa	Se incluyo equipo de caseta de vigilancia, caseta e bombeo y obras varias.
Modificación No.3	16/07/2018	Disminución de obra y aumento de tiempo	L. -202,455.01	46 dias II Etapa	Se incluyo equipo de caseta de vigilancia, caseta e bombeo y obras varias.
Modificación No.4	31/08/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 3581,745.11	15 dias II Etapa 143 dias III Etapa	A solicitud de la Decanatura se solicito un generador y el sistemas de control de acceso, actividades que se entregaran en la IIIEtapa del Poryecto incluida en esta modificación
Modificación No.5	13/09/2018	Disminucion de obra	L. -4,773.72		Disminucion por cierre de actividades
			L. 14751,532.30	**185 dias II Etapa 313 dias III Etapa**	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Estimaciones	Materiales en bodega	Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo						L. 8962,470.17	489514	
1	20 marzo al 30 abril 2017	L. 891,795.29		L. 133,769.29			L. 758,026.00	499805	
2	01 al 31 de mayo 2017	L. 2859,734.13		L. 428,960.12			L. 2430,774.01	505549	
3	01 al 30 de junio 2017	L. 2195,989.90		L. 329,398.49			L. 1866,591.41	508549	L. 14,604.80
4	01 al 31 de julio 2017	L. 2718,845.28		L. 407,826.79			L. 2311,018.49	510156	L. 26,883.48
5	01 al 31 de agosto 2017	L. 2618,669.78		L. 392,800.47			L. 2225,869.31	512543	L. 16,720.58
6	01 al 31 de sep 2017	L. 5317,440.69		L. 797,616.10			L. 4519,824.59	522217	L. 36,833.69
7	01 al 30 de oct 2017	L. 2035,090.97		L. 305,263.65			L. 1729,827.32	523525	L. 19,596.88
8	01 al 31 de nov 2017	L. 6426,672.17		L. 964,000.83			L. 5462,671.34	523526	L. 30,343.38
9	01 al 31 de dic 2017	L. 3258,342.45	L. 1462,796.33	L. 488,751.37			L. 4232,387.41	55686	L. 31,602.97
10	01 al 31 de ene 2018	L. 4340,022.95		L. 651,003.44	L. 71,434.95		L. 3617,584.56	528366	L. 77,102.34
11	01 al 28 de feb 2018	L. 2834,686.29		L. 425,202.94	L. 75,461.90		L. 2334,021.45	533224	L. 62,265.27
12	01 al 31 de marzo 2018	L. 5744,173.51	L. 177,436.63	L. 861,626.03	L. 424,021.51		L. 4635,962.60	541575	L. 79,127.20
13	01 al 30 de abril 2018	L. 3743,484.82	L. 1199,530.39	L. 561,522.72	L. 275,859.41		L. 4105,633.08	541574	L. 55,322.74
14	01 al 31 de mayo 2018	L. 8582,193.27		L. 1287,328.99	L. 1372,831.35		L. 5922,032.93	542907	L. 84,728.40
15	01 al 31 de junio 2018	L. 6988,680.03		L. 927,398.94	L. 177,436.63		L. 5883,844.46	64490	L. 56,538.40
16	15 junio al 15 sep 2018	L. 8996,147.37			L. 442,717.60		L. 8553,429.77		
		L. 69551,968.90	**L. 2839,763.35**	**L. 8962,470.17**	**L. 2839,763.35**		**L. 69551,968.90**		**L. 591,670.13**
					Requerimientos Para el Año 2017	**-L. 27083,616.91**			

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.1	23/03/2018	Se aumenta el plazo y monto	L. 1278,604.43	2.5 meses	Por ampliacion del contrato de construcción.
Modificación No.2	15/06/2018	Se aumenta el plazo y monto	L. 497,151.37	1.5 meses	Por ampliacion del contrato de construcción.
Modificación No.3	31/07/2018	Se aumenta el plazo		1.5 meses	Por ampliacion del contrato de construcción.
			L. 1775,755.80	**5.5 meses**	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 31 de marzo 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499734	
2	01 al 30 de abril 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499806	
3	01 al 31 de mayo 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	503371	
4	01 al 30 de junio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	508541	
5	01 al 31 de julio 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	510670	
6	01 al 31 de agosto 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	518121	
7	01 al 30 de sep 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	521182	
8	01 al 31 de oct 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	522634	
9	01 al 30 de nov 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	523566	
10	01 al 31 de dic 2017	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	527157	
11	01 al 31 de ene 2018	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	528279	
12	01 al 28 de feb 2018	L. 546,883.00	7977.67	6382.14	L. 540,500.86	533390	
13	01 al 31 de marzo 2018	L. 546,886.23	7977.67	6382.14	L. 540,504.09	539151	
14	01 al 30 de abril 2018	L. 511,441.77		6331.85	L. 505,109.92	541183	
15	01 al 31 de mayo 2018	L. 511,441.77		6331.85	L. 505,109.92	545992	
16	01 al 15 de junio 2018	L. 255,720.89		3165.93	L. 252,554.96	547992	
17	16 junio al 15 julio 2018	L. 331,434.25		4096.97	L. 327,337.28		
18	16 julio al 31 julio 2018	L. 165,717.12		2048.42	L. 163,668.70		
	Totales	**L. 8885,238.03**		**L. 104,942.84**	**L. 8780,295.19**		
				Disponibilidad Para el Año 2018	106,557.60		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Estimaciones	Materiales en bodega	Anticipo	Materiales en sitio	Impuesto S/Renta			
	Total	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**		**L. 0.00**	**L. 0.00**	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI LUCEM ASPICIO 1847

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre de 2018

Información General del Proyecto

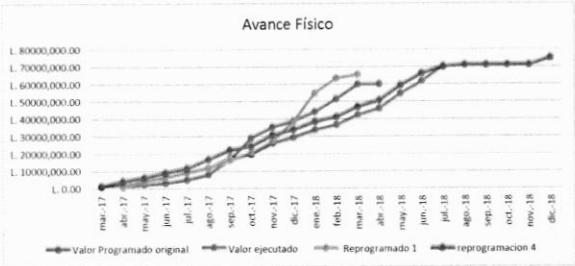
Tipo de Modificación	Fecha		Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			Total			

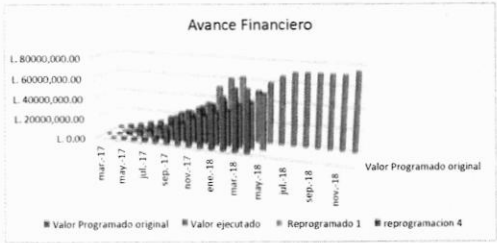
PAGOS DEL SUPERVISOR EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones: Impuesto S/Renta	Retenciones: 10% Retención de Honorarios	Pago neto	No. Cheque	Observaciones
19	Retención	L. 104,942.84						Pendiente devolucion de la retención
	Total	**L. 104,942.84**						

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha		Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
			Total	**L. 0.00**		

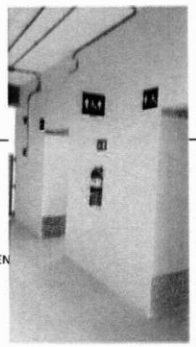




Vista de pasillos en edificio Acexo C1

Vista lateral del edificio Anexo C1

Vista de pasillos en acceso a módulo de sanitarios



IMAGEN

Enlace Oficina: Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Campo: Arq. Marlon Madrid Ulloa

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
Telefono 22170000- ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
LUCEM ASPICIO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"				
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aaron Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,704 ml de longitud con diseño e imagen institucional, para resguardar la seguridad del campus. También se contempla con la construcción de dos portales de acceso; vehicular y peatonal en el extremo oeste y acceso peatonal en el extremo este. También incluirá las instalaciones eléctricas para la iluminación del mismo y el sistema de drenaje de aguas lluvias.		META/ML		
			Contratado:	1,704,00 ml	
			Avance Actual:	391.92 ml	
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.		Sector:	Educación	
			Subsector:	Educación Superior	
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles de diferentes especies maderables) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. Se generará movimiento de piedras de gran tamaño el cual puede afectar la vegetación existente. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área				
Alcance:					

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40395,342.68
Fecha Firma del Contrato:	09/03/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:733 DÍAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/01/2018	BANPAIS
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/06/2018	
Garantía de Anticipo	201861001000176	L. 6059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018	
Garantía de Anticipo	201861001000176	L. 4921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	05/05/2019	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/04/2018	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/09/2018	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/02/2019	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 5736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	05/08/2019	
Garantía de Calidad	**La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.**				

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	31/03/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4400,714.93
Fecha Firma del Contrato	22/05/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	Del 26/05/2017 al 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	Del 26/07/2018 al 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	03-may-17	12-jun-17
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17	12-mar-18
Fecha de Finalización con ampliaciones	05-may-19	27-may-18
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	608	18.5 meses
Tiempo Disponible (Días)	125	5 mes
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	493	14.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	82.95%	79%
Valor del Contrato	L. 40395,342.68	L. 4400,714.93
Valor Modificado acumulado	L. 39778,634.03	L. 5499,676.29
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 14338,294.13	L. 5434,797.93
Saldo del Contrato	L. 25440,339.90	L. 64,878.36
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	36.05%	99%
% de Obra Física Ejecutada	23.00%	
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 24,957 CIMEQH No. 2129	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificaion No.1	12/12/2017	Ampliacion de Tiempo	L. 0.00	148	Por retrazo en la entrega del permiso de construccion por parte de la MSPS
Modificaion No.2	25/05/2017	Ampliacion de Tiempo	L. 0.00	165	Por retrazo en la delimitacion y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificaion No.3	07/09/2018	Disminucion del valor	-L. 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentacion del muro perimetral y reubicacion del portal Este.
Modificaion No.4	06/11/2018	Ampliacion de Tiempo		180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
	Total		-L. 616,708.65	493 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1364,664.44		L. 204,699.67		L. 1159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 dicembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L. 1055,929.84	L. 643,837.28	L. 158,389.48		L. 1541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L. 1651,529.26		L. 247,729.39		L. 1403,799.87	552333	
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L. 354,552.52		L. 53,182.88		L. 301,369.64		
7	01 nov al 30 nov 2018	L. 833,327.39		L. 124,999.11		L. 708,328.28		
	Totales	L. 8418,549.83	L. 1123,225.39	L. 1262,782.49	L. 0.00	L. 14338,294.13		L. 0.00
	Requerimientos Para el Año 2018				L. 0.00 , Solicitado POA 2017			

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/02/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificacion No.1	09/03/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliacion de Tiempo por retrazo en la entrega del permiso de construccion por parte de la MSPS
Modificacion No.2	26/06/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retrazo en la delimitacion y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificacion No.3	27/08/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retrazo en la delimitacion y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificacion No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
		Total	L. 1098,961.36	14.5 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 marz 18 al 31 marz 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
	Totales	L. 5499,676.29	L. 0.00	L. 64,878.36	L. 5434,797.93		

SEAPI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de diciembre 2018

Requerimientos Para el Año 2017	L. 18,492,256.92, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Clausula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Totales	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

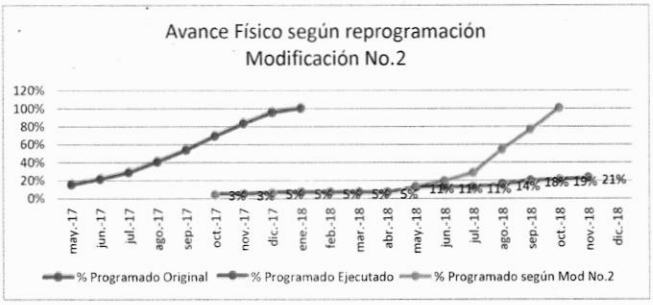
# Pag	Período del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto		Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
	Totales	L. 0.00					

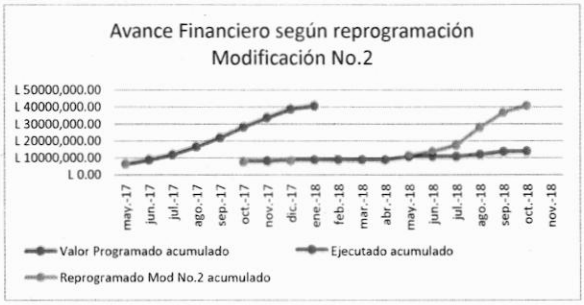
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificacion No.5					Mejoras para estacionamiento en lado norte y rediseño del acceso vehicular Oeste
				180 días	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

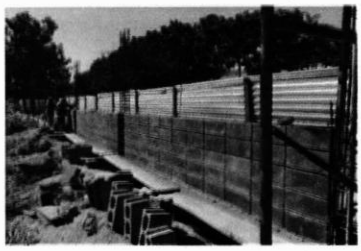
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		





AVANCE FÍSICO

Instalacion de bloque en muro perimetral sector Oeste



Armado de hierro y encofrado de solera inferior en caseta de vigilancia sector Este

Armado de hierro y encofrado de solera en sector Oeste

Fundicion de zapata en colindancia sur

OBSERVACIONES:

A la fecha todavia esta pendiente de suscribir el convenio con la MSPS y la UNAH

Enlace Oficina:

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina: Ing. Ana Lourdes Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico
Teléfono

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2018

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS No1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"				
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catacamas, Depto. De Olancho.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Funez , Arq.Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Avila, Ing.Ramon Irias, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecanico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B	L319,993,612.88	
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	La conceptualización de este proyecto es basarnos en una arquitectura que reflejara algo diferente pero al mismo tiempo esa diferencia nos tendria que llevar a lo institucional (centro universitario). La Arquitectura se ve como un vehículo que nos traslada a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.		META/M²		
			Contratado:	7,390.00	
			Avance Actual :	286.73	
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional, (UNAH) que está transitando con un visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es **CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL**, según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MIAmbiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.				
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulín a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancho. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No.1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especias de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, rios o nacientes de agua a las cuales se podria afectar.				

PROCESO DE ADJUDICACION DE CONSTRUCCION

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017	No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	Valor Adjudicado: L. 297,440,610.98
Fecha Firma del Contrato:	16/11/2017	No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	540 DIAS CALENDARIO

GARANTIAS DE CONSTRUCCION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 170133	L. 44,616,091.65	16/11/2017	16/6/2019	SEGUROS DEL PAIS
Garantía de Cumplimiento	No.170495	L. 44,616,091.65	16/11/2017	16/9/2019	
Garantía de Calidad	**La garantia de calidad existe cuando el proyecto se termina**				

PROCESO DE ADJUDICACION DE SUPERVISION

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	4/4/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017	No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	Valor Adjudicado: 22,553,001.90
Fecha Firma del Contrato	16/11/2017	No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	19 MESES CALENDARIO

GARANTIAS DE SUPERVISION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	499/2017	370,000.00	16/11/2017 a 15/10/2019	15/10/2019	BANCO DE OCCIDENTE

SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	28-dic-17	15-dic-17
Fecha de Finalización	20-jun-19	15-jul-19
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	338 dias calendario	350 dias
Tiempo Disponible (Días, meses)	202 dias calendario	226 dias
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *		
% de Tiempo Ejecutado	62.59%	60.76%
Valor del Contrato	L. 297,440,610.98	L22,553,001.98
Valor Modificado acumulado	L. 300,165,720.05	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 44,616,091.65	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 125,278,133.80	L12,914,200.53
Saldo del Contrato	L. 174,887,586.25	L9,638,801.37
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	41.74%	57.26%
% de Obra Fisica Ejecutada	21.56%	
Número de Libros de Bitácora	27023, 27400, 27610, 27899	

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS .

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2018

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCION

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra incluye Clausula Escalaria	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 44,616,091.65				L. 44,616,091.65	523474	
1	28 dic-2017 al 31 marzo 2018	L. 3,964,133.06	L8,767,541.24	L. 594,619.96	L57,416.91	L. 12,079,637.43		L. 62,217.24
2	1 de abril 2018 al 31 de mayo del 2018	L. 9,319,544.61	-	L. 1,397,931.69	L. 1,150,029.96	L. 6,771,582.96	548002	L. 331,047.98
3	1de junio 2018 al 31 de agosto del 2018	L. 13,699,279.83	L. 13,622,560.5	L. 2,054,891.97	L. 2,158,773.43	L. 23,108,174.90	549152	L. 678,006.50
4	1 de sept. 2018 al 30 de sept. Del 2018	L. 14,543,136.29	L. 5,081,858.3	L. 2,181,470.44	L. 1,452,487.26	L. 15,991,036.93	552334	L. 750,934.57
5	1 de oct. 2018 al 31 de oct.. del 2018	L. 8,038,712.85	L. 3,992,622.82	L. 1,205,806.93	L. 2,246,026.57	L. 8,579,502.17		L. 521,731.05
6	1 de nov 2018 al 8 de dic del 2018	L. 15,151,126.83	L. 3,066,647.31	L. 2,272,669.02	L. 1,812,997.36	L. 14,132,107.76		L. 788,552.09
	Totales	**L. 64,715,933.47**	**L. 34,531,230.18**	**L. 9,707,390.01**	**L. 8,877,731.49**	**L. 125,278,133.80**		**L. 3,132,489.43**
	Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017							

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Totales	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	**L. 0.00**	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	1 de sept 18 al 27 sept 18		**L1,407,067.56**	NO	
Orden de Cambio No. 2	1 de oct al 07 dic 2018 2018		**L. 1,318,041.51**	NO	TRAMITE
	Total		**L. 2,725,109.07**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISION

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	15-12-17 a 14-01-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	528405	
2	15-01-18 a 14-02-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	535961	
3	15-02-18 a 14-03-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539290	
4	15-03-18 a 14 -04-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539792	
5	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	540540	
6	15-05-18 a 14-06-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	542522	
7	15-06-18 a 14-07-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549161	
8	15-07-18 a 14-08-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	549159	
9	15-08-18 a 14-09-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		
10	15-09-18 a 14-10-19	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		
11	15-10-18 a 14-11-20	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		
	Totales	**L. 13,057,001.10**	**L. 0.00**	**L. 142,800.57**	**L. 12,914,200.53**		**L0.00**
	Requerimientos Para el Año 2017						

OBSERVACIONES

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
							EN TRAMITE
	Totales	**L. 0.00**		**L. 0.00**	**L. 0.00**		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISION

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
		Total	**L. 0.00**	**05 meses**	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			**L. 0.00**		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may-18	L. 154,000.00
2	jun-18	L. 110,000.00
3	jul 18	L. 110,000.00
4	ago-18	L. 110,000.00
5	sep-18	L. 220,000.00
6	oct-18	
7	nov-18	L. 110,000.00
8	dic-18	L. 220,000.00
	Totales	**L1,034,000.00**
	Requerimientos Para el Año 2018	L. 1,034,000.00 solicitado POA 2018

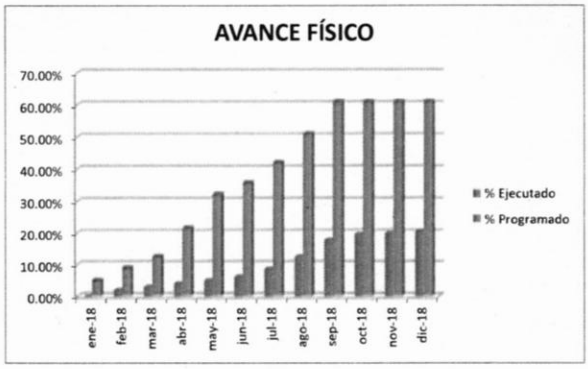
SECRETARIA EJECUTIVA ADMINISTRACION DE PROYECTOS SEAPI

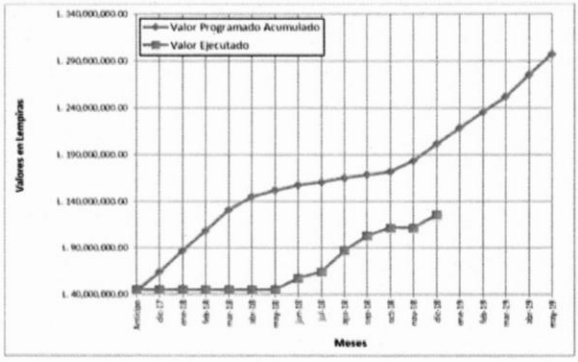
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 31 de diciembre de 2018





Avance Edificio de Aulas No. 1 (Aula auditorio)

Avance Edificio Aulas No. 1. Vista Panorámica

Avance en repello de paredes

Vista panoramica Edificio Administrativo y Materiales en sitio, Ladrillo terrazo para pisos y vigas metaálicas para rampa

Enlace de Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Enlace de Campo: Ing. Marco Pineda
Asistente de Enlace de Campo: Ing. Aldo Sevilla

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

SECRETARIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
SEAPI