



*Requisitos para Trámite de Dominio Pleno
Sin Documentación*

- 1.- La solicitud por escrito de Dominio Pleno y la copia de la misma, del interesado o los interesados con la fecha de presentado. Firmado.
- 2.- Si no tiene documentación, acreditará su posesión con testigos mayores de cuarenta años.
- 3.- Dos fotocopias de la tarjeta de pago del impuesto municipal, (Solvencia Municipal) del interesado o los interesados y de los Testigos, correspondiente al año de la solicitud del Dominio Pleno.
- 4.- Dos fotocopias de la tarjeta de identidad del interesado o los interesados y de los testigos.
- 5.- Constancia de Catastro Municipal original y fotocopia, donde se acredita que el solicitante es poseedor del inmueble que solicita en Dominio Pleno.
6. - Constancia del patronato.
- 7.- Presentar una nota debidamente firmada por todos los colindantes del terreno en solicitud.
- 8.- La solicitud se hará juntamente con el conyugue a salvo que el terreno sea adquirido por herencia.

NOTA

Podrá la Municipalidad, a solicitud de éstos, otorgar título de dominio pleno pagando la cantidad que acuerde la Corporación Municipal, a un precio no inferior al diez (10%) por ciento del último valor catastral, o en su defecto, del valor real del inmueble, excluyendo en ambos casos las mejoras realizadas a expensa del poseedor.

DEPARTAMENTO LEGAL

"Construyendo Juntos una Mejor Trinidad"

Tel. 2608 - 2025 Tel. 2608 - 2027 Tel. 2608 - 2030
Correo Electrónico: municipalidadtrinidadsb@gmail.com



*Requisitos para Trámite de Dominio Pleno
Con Escritura Pública*

- 1.- La solicitud por escrito de Dominio Pleno y la copia de la misma, del interesado o los interesados con la fecha de presentado. Firmado.
- 2.- Original y copia de la documentación de la propiedad y antecedentes.
- 3.- Dos fotocopias de la tarjeta de pago del impuesto municipal, (Solvencia Municipal) del interesado o los interesados, correspondiente al año de la solicitud del Dominio Pleno.
- 4.- Dos fotocopias de la tarjeta de identidad del interesado o los interesados.
- 5.- Constancia original y fotocopia de Catastro Municipal, donde se acredita que el solicitante es propietario del inmueble que solicita en Dominio Pleno.
- 6.- Constancia de Libertad de Gravamen del Instituto de la Propiedad.
- 7.- Presentar una nota debidamente firmada por los colindantes del terreno en Solicitud.
- 8.- La solicitud se hará juntamente con el conyugue a salvo que el terreno sea adquirido por herencia.

NOTA:

Si en la documentación presentada no concuerdan las medidas y área, al momento de hacer la respectiva mensura, y si hay un remanente diferente al área que reza en la documentación, se tendrá que pagar el reajuste del pago de dominio pleno del valor que inicialmente se le comunico que pagaría.

DEPARTAMENTO LEGAL

“Construyendo Juntos una Mejor Trinidad”

Tel. 2608 - 2025 Tel. 2608 - 2027 Tel. 2608 - 2030
Correo Electrónico: municipalidadtrinidadsb@gmail.com



*Requisitos para Trámite de Dominio Pleno
Con Documento Privado*

- 1.- La solicitud por escrito de Dominio Pleno y la copia de la misma, del interesado o los interesados con la fecha de presentado. Firmado.
- 2.- Dos fotocopias de la tarjeta de pago del impuesto municipal, (Solvencia Municipal) del interesado o los interesados, correspondiente al año de la solicitud del Dominio Pleno.
- 3.- Dos fotocopias de la tarjeta de identidad del interesado o los interesados.
- 4.- Constancia de Catastro Municipal original y fotocopia, donde se acredita que el solicitante es poseedor del inmueble que solicita en Dominio Pleno.
- 5.- Presentar una nota debidamente firmada por todos los colindantes del terreno en solicitud.
- 6.- La solicitud se hará juntamente con el conyugue a salvo que el terreno sea adquirido por herencia.

NOTA:

Si en la documentación presentada no concuerdan las medidas y área, al momento de hacer la respectiva mensura, si hay un remanente diferente al área que reza en la documentación, se tendrá que pagar el reajuste del pago de dominio pleno del valor que inicialmente se le comunico que pagaría.

DEPARTAMENTO LEGAL

“Construyendo Juntos una Mejor Trinidad”

Tel. 2608 - 2025 Tel. 2608 - 2027 Tel. 2608 - 2030
Correo Electrónico: municipalidadtrinidadsb@gmail.com