

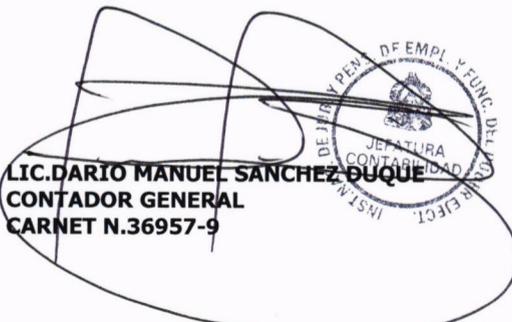
**CUENTAS POR PAGAR  
 DICIEMBRE DEL 2018  
 EN LEMPIRAS**

N/8

DESCRIPCION	MESES	
	DICIEMBRE,2018	NOVIEMBRE,2018
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
PARTICIPANTES DEL SISTEMA	2,975,786.81	2,975,786.81
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2,975,786.81</b>	<b>2,975,786.81</b>
<b>RETENCIONES EN PROYECTOS HABITACIONALES</b>		
RESIDENCIAL LAS TAPIAS II	2,648,104.46	2,648,104.46
RESIDENCIAL LAS TAPIAS I	2,365,455.11	2,365,455.11
<b>SUB TOTAL</b>	<b>5,013,559.57</b>	<b>5,013,559.57</b>
VALORES A REINTEGRAR A INSTITUCIONES	167,298,919.93	144,349,080.64
PRIMAS ADJUDICACION DE VIVIENDAS	1,394,551.34	1,484,355.34
OTROS	767,996,374.75	700,325,189.28
RETIRADOS DE OFICIO	160,879,777.97	160,938,095.39
EXCESO COBRADOS POR REINGRESOS AL SISTEM	346,313.93	346,313.93
RETENCIONES INDEBIDAS	54,633,618.33	54,867,904.14
REINTEGROS SEGUROS DE VIDA P.H.	773,076.16	753,076.16
<b>SUB TOTAL</b>	<b>1,153,322,632.41</b>	<b>1,063,064,014.88</b>
RESERVA AGUINALDO JUBILADOS Y PENS.	0.00	223,582,186.49
RESERVA DECIMO CUARTO MES JUB.Y PENS.	99,623,111.60	99,623,111.60
RESERVA PASIVO LABORAL INJUPEMP	4,080,785.21	5,652,943.05
<b>SUB TOTAL</b>	<b>103,703,896.81</b>	<b>328,858,241.14</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>1,265,015,875.60</b>	<b>1,399,911,602.40</b>

La cuenta Participantes del Sistema disminuye por el razonamiento juridico, por prescripcion de tiempo de los saldos con antigüedad mayor a cinco años y sin movimientos de la cuenta según memorando DSL-1829-2012 del 27 de diciembre de 2012.

Recomendación N.37 del informe de auditoria financiera y cumplimiento legal del Tribunal Superior de Cuentas No 009-2007-DASEF. Y recomendación de la Auditoria Interna del Instituto según memorando UAI-094-2013. autorizado por la Division Financiera segun memorando DF-0509-2013 del 18/04/2013.

  
**LIC.DARIO MANUEL SANCHEZ DUQUE**  
**CONTADOR GENERAL**  
**CARNET N.36957-9**

  
**MSC.MARTHA V.DOBLADO ANDARA**  
**DIRECTORA INTERINA**

**CUENTAS POR PAGAR  
DICIEMBRE 2018  
EN LEMPIRAS**

**N/8**

**DESCRIPCION**

**LA CUENTA RETIRADOS DE OFICIO:** Son los valores sobrantes de las aportaciones e intereses de las mismas, una vez que el departamento de Cartera y Cobro le hace la aplicación a los prestatarios de Prestamos Personales y Prestamos Hipotecarios si existe una diferencia entre la aportación y el valor del retiro de oficio, ese remanente se lleva a esta cuenta, esta modalidad se utiliza mes a mes, tambien con los prestamos Credito Ya.

**CUENTA OTROS:** Es una cuenta de mayor dentro de esta existen varias sub-cuentas las más relevantes son:

**1) VALORES A PAGAR EN EL AÑO 2017:** Esta cuenta mantiene las provisiones para pago de prestaciones laborales, salarios caídos y valores por transferir al I.P.M este ultimo según( Decreto N.22-2004).

**2) PROVISION BIENES CAPITALIZABLES:** Esta cuenta tiene las provisiones para compra de mobiliario y equipo de oficina.

**3) PROVISION DE CONSTRUCCIONES EN PROCESO:** Los valores de esta cuenta son utilizados para hacer mejoras o reparaciones en los edificios, y realizar pagos de valores adeudados a las constructoras.

**4) PLANILLAS POR APLICAR:** Son los valores de Prestamos Personales y Prestamos Hipotecarios que estan pendientes de ser aplicados a cada uno de los afiliados que tienen deuda con el Instituto (cuenta puente).

**5) VALORES A COBRAR A SEGUROS CREFISA:** Estos valores que estan por aplicar corresponden demanda contra seguros "CREFISA" de prestamos hipotecarios de participantes ya fallecidos y que la aseguradora aun no ha cubierto la indemnizacion a los beneficiarios legales.

**6) RETENCIONES POR CALIDAD DE OBRA:** Registra los valores que por concepto de Retención se hacen a las empresas o personas que realizan trabajos para el instituto tal como lo establece la Ley de Contratacion del Estado.

**NOTA:** Estas provisiones, al no ejecutar la actividad para la cual fueron creadas se liquidan al 30 de noviembre del periodo fiscal vigente.