



OFICINA ADMINISTRADORA DE BIENES INCAUTADOS OABI



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS SUBASTA A SOBRE CERRADO N° 12

Tegucigalpa, MDC 31 de diciembre de 2018.

CONSIDERANDOS.

El siguiente informe se presenta con cifras al cierre de operaciones al 30 de junio de 2018, considerando que el periodo ordinario para el pago total de los lotes adjudicados de la Subasta Pública a Sobre Cerrado No. 12-OABI -2018 realizada el pasado 08 de diciembre en la ciudad de La Ceiba; vence el 11 de marzo de 2019 y el periodo extemporáneo vence el 18 de marzo de 2019, de acuerdo a lo anterior se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES.

Con fecha 28 de abril de 2016, el Consejo Nacional de Defensa y Seguridad (en lo sucesivo CNDS) máximo órgano colegiado de decisión, con rango constitucional, respecto, entre otras cosas, a la administración de los bienes incautados y en comiso, autorizó mediante Resolución CNDS-024/2016 la creación de la Unidad de Ventas de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (en lo sucesivo OABI), conformándose un equipo de cuatro personas de diversas especialidades.

En virtud de lo anterior, la OABI comenzó el desarrollo de una plataforma de subastas incorporando buenas prácticas internacionales, con personal propio y el apoyo de asesores internacionales financiados por la sección de Asuntos Internacionales contra el Narcotráfico y Aplicación de la Ley (INL, por sus siglas en inglés) de la Embajada de los Estados Unidos de Norteamérica en nuestro país.

El CNDS mediante resolución CNDS 033/2016 de fecha 26 de agosto de 2016 y tal como consta en la certificación de fecha 20 de octubre de 2016, aprobó el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la OABI, el cual fue publicado el 24 de febrero de 2017 en el diario oficial "La Gaceta".

La Dirección Ejecutiva de la OABI con base en los artículos 71, 72, 76 y 81 de la Ley Sobre la Privación de Dominio de Bienes de Origen Ilícito emitió las Resoluciones SDP-DE-OABI-068-2016 de fecha diez (10) de noviembre del dos mil dieciséis (2016), SDP-DE/UY-OABI-053-2018 de fecha veintinueve (29) de mayo del dos mil dieciocho (2018) y la SDP-DE-OABI-123-A-2018 de fecha uno (1) de noviembre del dos mil dieciocho (2018) para la Venta de Bienes Inmuebles que fueron puestos a la orden de la OABI por el Ministerio Público de los casos Carlos Lobo, Zelaya Seguro Social y Sewinsen Pinacce Collin.

INVITACIÓN PÚBLICA.

Con fundamento en el artículo 82 del Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI) y en cumplimiento de las Resoluciones de Venta Anticipada mencionadas anteriormente, el viernes 09 de noviembre de 2018, la OABI publicó en el diario de circulación nacional "La Prensa", la invitación a Subasta Presencial No. 12-2018, mediante la cual, con base en los artículos 71, 72, 76 y 81 de la Ley sobre la Privación Definitiva del Dominio de Bienes de Origen Ilícito, se invitó al público en general a la SUBASTA PRESENCIAL A SOBRE CERRADO (en adelante LA SUBASTA) a realizarse en la ciudad de La Ceiba,



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



departamento de Atlántida el día 08 de diciembre de 2018, a partir de las 10:15 A.M., misma que se realizó en las instalaciones de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa.

En dicha subasta se ofertaron 26 lotes con un total de 26 bienes que se resumen en el siguiente cuadro:

Cuadro 1: Bienes objeto de la subasta.

Concepto	Cantidad de Lotes	Cantidad de Bienes
Apartamentos	17	17
Casas	3	3
Terrenos	5	5
Hacienda	1	1
Total	26	26

BASES DE VENTA Y LISTADO DE BIENES A SUBASTAR.

A partir del 09 de noviembre de 2018, en la página de internet <http://subastas.oabi.gob.hn> se publicaron las Bases de Venta de la Subasta, mismas que estuvieron disponibles de manera gratuita para cualquier persona natural o jurídica interesada en participar en la Subasta, de conformidad con el artículo 82 del Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI).

Asimismo, se publicó el listado detallado de bienes objeto de la subasta con su respectiva descripción y fotografías en la página de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>, como los avisos de rutina de acuerdo a las bases, todo lo anterior disponible a para los interesados.

A los participantes registrados se les brindó la oportunidad de inspeccionar personalmente in situ los bienes a subastar, mediante citas del 09 de noviembre al 07 de diciembre de 2018.

REGISTRO DE PARTICIPANTES.

A partir del 12 de septiembre de 2016, se puso a disposición de todos los interesados en registrarse en el Registro de Participantes de la OABI, el formulario y los requisitos para inscribirse a dicho registro a través de la página de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>.

En el numeral 4 de las Bases de Venta, se estableció como fecha límite para inscribirse a la Subasta el viernes 07 de diciembre de 2018 hasta las 6:00pm.

Al cierre del 07 de diciembre de 2018, se contabilizó un total de 0 personas inscritas en la Subasta, es decir, que presentaron sus Garantías de Participación y obtuvieron su Constancia de Participación como se muestra en el siguiente cuadro:

Cuadro 2. Registro de Participantes y Participantes a la Subasta Presencial Núm. 12-2018
(Con cifras al 08 de diciembre de 2018)

Concepto	Cantidad
Personas activas en el portal ¹	520
Participantes a Subasta ²	0
Adjudicatarios de bienes en Subasta ³	0

¹ Todas aquellas personas que han cumplido con todos los requisitos para inscribirse a Subastas OABI

² Todas aquellas personas que al 08 de diciembre de 2018 obtuvieron Constancia de Participación por haber cumplido con todos los requisitos para participar en la Subasta.

³ Todos aquellos participantes que se adjudicaron al menos un lote durante la Subasta.

INVITADOS ESPECIALES Y OBSERVADORES.

La Subasta fue presidida por el Director Ejecutivo de la OABI, así mismo, se contó con la presencia del Secretario General de la OABI en calidad de fedatario público. También se giró invitación a diversas instituciones del sector público y de organismos no gubernamentales nacionales e internacionales, tales como: el Consejo Nacional Anticorrupción (CNA), Misión de Apoyo Contra La Corrupción y La Impunidad en Honduras (MACCIH), Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP), Presidente Ejecutivo de la Asociación para Honduras Más Justa y Representante de Transparencia Internacional de Honduras, Magistrado Presidente Tribunal Superior de Cuentas, Transparencia y Modernización, Encargada de Negocios Embajada USA, Dirección Nacional de Bienes del Estado, Ministro de la Secretaria, Ministro de la Secretaria de la Presidencia, Comisión Interventora del IHSS y Gerente General de Televisión Nacional de Honduras.

RESULTADOS DE LA SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL 12- OABI-2018.

De conformidad con el numeral 6.1.5. De las Bases de Venta se emitió Acta de Adjudicación o Fallo de la Subasta Pública Presencial a Sobre Cerrado No. 12-OABI-2018, firmada por el Secretario General de OABI dando fe del desarrollo de la Subasta y de los resultados de la misma. Los resultados pueden ser consultados en el sitio de internet <http://subasta.oabi.gob.hn>

En la Subasta se adjudicaron 0 lotes por un monto global de L. 00.00 (Cero Lempiras), resumiéndose de la siguiente manera:

Cuadro 3. Resumen de Resultados de la Subasta.

Concepto	Cantidad	Cantidad / Total
Lotes Vendidos	0	0%
Lotes Fallidos ⁴	26	100%
Total	26	100%

Cuadro 4. Resumen de Ventas
(Importes en Lempiras)

Concepto	Cantidad de Lotes	Precio de Salida	Precio de Venta	Porcentaje +/- de Venta (Relación precio de Venta vs Precio de Salida)
Casas	17	L. 110'136,000.00	0.00	0%
Apartamentos	3	L. 8'500,000.00	0.00	0%
Terrenos	5	L. 32'001,000.00	0.00	0%
Hacienda	1	L. 7'342,000.00	0.00	0%
Total	26	L. 157'979,000.00	0.00	0%

Nota: El total de los Bienes que no se adjudicaron representa un -0% del precio de Salida

⁴ **Lotes Fallidos.**- De conformidad con las Bases de Venta: "Cuando no existan ofertas de compra por el bien subastado, el secretario declarará fallida la subasta de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI)."

Cuadro 5. Detalle de lotes ofrecidos en la subasta
(Importes en Lempiras)
**DOUDÉCIMA GRAN SUBASTA OABI A SOBRE CERRADO, LA CEIBA 08 DE DICIEMBRE DE 2018 RESULTADOS
POR LOTE**

LOTE	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PRECIO DE SALIDA	RESULTADO	NÚMERO DE CLIENTE	PRECIO DE VENTA
1	APARTAMENTO 2D EN CONDOMINIO HORIZONTES EN RESIDENCIAL SAN IGNACIO TEGUCIGALPA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 2,240,000.00	FALLIDO		
2	APARTAMENTO 2E EN CONDOMINIO HORIZONTES EN RESIDENCIAL SAN IGNACIO TEGUCIGALPA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 3,130,000.00	FALLIDO		
3	APARTAMENTO 2F EN CONDOMINIO HORIZONTES EN RESIDENCIAL SAN IGNACIO TEGUCIGALPA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 3,130,000.00	FALLIDO		



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



4	TERRENO EN RESIDENCIAL SAN IGNACIO ENTRE 4TA CALLE Y 2DA AVENIDA LOTE NUM 8 DEL BLOQUE L TEGUCIGALPA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 11,960,000.00	FALLIDO		
5	CASA HABITACION EN RESIDENCIAL PORTAL DEL BOSQUE CLUSTER D LOTE 33 COMAYAGUELA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	COMAYAGUELA	L. 2,910,000.00	FALLIDO		
6	CASA HABITACION EN RESIDENCIAL PORTAL DEL BOSQUE CLUSTER A LOTE 29 1ERA ETAPA SECTOR CIPRES COMAYAGUELA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	COMAYAGUELA	L. 4,900,000.00	FALLIDO		
7	TERRENO LOTE 45 EN RESIDENCIAL LOMAS DEL MOLINO FASE 1 TEGUCIGALPA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 12,980,000.00	FALLIDO		



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



8	CASA HABITACION UBICADA EN RESIDENCIAL VILLAS DE LAS HADAS FRACCION B QUE SE DESPRENDE DEL LOTE 12 COMAYAGUELA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	COMAYAGUELA	L. 2,620,000.00	FALLIDO		
9	CASA HABITACION UBICADA EN COLONIA AMERICA EN EL SITIO DENOMINADO TONCONTIN DE LA	COMAYAGUELA	L. 2,250,000.00	FALLIDO		
	CIUDAD DE COMAYAGUELA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN UNA FRACCION QUE SE IDENTIFICA COMO FRACCION 8					
10	TERRENO UBICADO EN RESIDENCIAL EL SAUCE CONDominio VILLAS LAS HORTENSIA LOTE NUM 9 DEL BLOQUE NUM 42 A COMAYAGUELA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	COMAYAGUELA	L. 1,240,000.00	FALLIDO		



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



11	CASA HABITACION UBICADA EN EL TABLON LAS LIMAS BARRIO BRISAS DEL ZAMBRANO COMUNIDAD DE ZAMBRANO FRANCISCO MORAZAN	EL ZAMBRANO	L. 3,330,000.00	FALLIDO		
12	CASA HABITACION UBICADA EN RESIDENCIAL LA HACIENDA LOTES 14 Y 15 BLOQUE L TEGUCIGALPA M.D.C. FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 27,710,000.00	FALLIDO		
13	UNA VIVIENDA DE UN NIVEL UBICADA EN LOMAS EL HATILLO TEGUCIGALPA	TEGUCIGALPA	L. 6,784,000.00	FALLIDO		
	FRANCISCO MORAZAN					



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



14	CONDominio LAS MARIAS LOTE 4 UBICADO EN COLONIA LOMAS DEL GUIJARRO EN VALLE SABANAGRANDE TEGUCIGALPA FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 12,569,000.00	FALLIDO		
15	CONDominio LAS MARIAS LOTE 8 UBICADO EN COLONIA LOMAS DEL GUIJARRO EN VALLE SABANAGRANDE TEGUCIGALPA FRANCISCO MORAZAN	TEGUCIGALPA	L. 19,125,000.00	FALLIDO		
16	UNA CASA DE HABITACION DE UN NIVEL UBICADA EN RESIDENCIAL EL TORONJAL SEGUNDA ETAPA SEGUNDA CALLE CASA NO. 67 LA CEIBA ATLANTIDA	LA CEIBA	L. 2,148,000.00	FALLIDO		
17	TRES BUNGALOS DE DOS NIVELES LOCALIZADOS EN BOCA VIEJA SATUYE QUE FORMA PARTE DE LA LOTIFICACION SATUYE LOTE	LA CEIBA	L. 9,316,000.00	FALLIDO		



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



	NUMERO 3 DE LA MANZANA B LA CEIBA ATLANTIDA					
18	UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA LOCALIZADA EN RESIDENCIAL EL TORONJAL IDENTIFICADO COMO EL LOTE 82 EN LA TERCERA ETAPA LA CEIBA ATLANTIDA	LA CEIBA	L. 1,858,000.00	FALLIDO		
19	UNA VIVIENDA DE DOS NIVELES LOCALIZADA EN RESIDENCIAL JARDINES DEL ESTE PRIMERA AVENIDA BLOQUE C CASA NO.74 LA CEIBA ATLANTIDA	LA CEIBA	L. 3,349,000.00	FALLIDO		
20	UNA CASA DE HABITACION DE UN NIVEL LOCALIZADA EN JARDINES DEL ESTE BLOQUE B LOTE 46 EN EL LUGAR DENOMINADO CANGREJAL LA CEIBA ATLANTIDA.	LA CEIBA	L. 1,071,000.00	FALLIDO		



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



21	DOS CASAS DE HABITACION DE UNA PLANTA Y DOS APARTAMENTOS PARA HABITACION DE UNA PLANTA IDENTIFICADOS COMO LOTES 5 Y 6	LA CEIBA	L. 4,466,000.00	FALLIDO		
	UBICADOS EN RESIDENCIAL VILLA MARY BLOQUE S LA CEIBA ATLANTIDA					
22	HACIENDA LOS TUCANES UBICADO EN ALDEA LA ROSITA LOTE 1 PREDIO 92 ESPARTA ATLANTIDA	ESPARTA	L. 7,342,000.00	FALLIDO		
23	LOTE DE TERRENO UBICADO EN COLONIA BIG BIGHT JOSE SANTOS GUARDIOLA ISLAS DE LA BAHIA	JOSE SANTOS GUARDIOLA	L. 370,000.00	FALLIDO		
24	LOTE DE TERRENO UBICADO EN COLONIA BIG BIGHT JOSE SANTOS GUARDIOLA ISLAS DE LA BAHIA	JOSE SANTOS GUARDIOLA	L. 5,451,000.00	FALLIDO		



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

★ ★ ★ ★ ★
OFICINA ADMINISTRADORA DE
BIENES INCAUTADOS
OABI



25	CASA DE HABITACION DE DOS NIVELES UBICADA EN COLONIA JARDINES DEL VALLE AVENIDA F TERCERA ETAPA CASA NO.526 SAN PEDRO SULA CORTES	SAN PEDRO SULA	L. 4,008,000.00	FALLIDO		
26	UNA VIVIENDA DE MADERA DE UN NIVEL CON AREA DE TERRAZA LOCALIZADA EN FRENCH HARBOUR ISLAS DE LA BAHIA	ROATAN	L. 1,722,000.00	FALLIDO		
	TOTAL		L. 15,797,000.00			

COBRANZA Y FACTURACIÓN.

De conformidad con el numeral 4 de las Bases de Venta, el periodo ordinario para el pago total de los lotes adjudicados vence el 11 de marzo de 2019, en numeral 6.3.3 de las bases se estableció un periodo extemporáneo con una penalidad por mora la cual vence el 18 de marzo de 2019.

Sin embargo al no venderse ningún bien inmueble en esta subasta este periodo de cobranza y factura no se aplica según lo mencionado en el párrafo anterior.

GASTOS DE VENTA.

Se consideran Gastos de Venta todos aquellos egresos incurridos por la OABI para la realización del evento de subasta incluyendo entre otros los siguientes: avalúos de bienes, gastos publicitarios, movimientos de bienes, arrendamientos y servicios para la realización del evento (salón, hospedajes, viáticos), servicios y honorarios profesionales. Dichos gastos son deducidos de la venta.

Fecha de última actualización: 31 de diciembre de 2018



Gobierno de la República de Honduras

OFICINA ADMINISTRADORA DE BIENES INCAUTADOS OABI



Stephany Segura

ELABORADO POR:
STEPHANY SEGURA



Julio Chavez

Jefe de Unidad de Ventas:
JULIO CHAVEZ

INVITACIÓN A SUBASTA PÚBLICA N° 12

LA OFICINA ADMINISTRADORA DE BIENES INCAUTADOS (OABI) y con base en los artículos 71, 72, 76 y 81 de la Ley Sobre la Privación de Dominio de Bienes de Origen Ilícito, invita al público en general a la **GRAN SUBASTA PRESENCIAL A SOBRE CERRADO DE BIENES INMUEBLES** (en adelante LA SUBASTA) a realizarse en la ciudad de **La Ceiba, Departamento de Atlántida, el día sábado 08 (ocho) de diciembre de 2018**, a partir de las **8:00 A.M.** misma que se estará realizando en las instalaciones de **La Academia Naval de Honduras**.

NOTIFICACIÓN: por medio del mismo según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley de Propiedad Horizontal: Los titulares de habitaciones, apartamentos o pisos tendrán derecho entre sí preferente, en igualdad de precios y condiciones, en las ventas que concierte cualquiera de ellos con personas extrañas, **para tal efecto se les notifica para que dentro del término de quince (15) días ejerciten tal derecho; vencido dicho término sin que lo verifiquen, podrá llevarse a efecto libremente la enajenación.**

BIENES A SUBASTAR: Los bienes objeto de la subasta se ofertarán en **26 lotes** que se resumen en los siguientes:

TIPO DE BIEN	LOTES	DESDE	HASTA
VIVIENDAS	17	L. 1,071,000.00	L. 27,710,000.00
APARTAMENTOS	3	L. 2,240,000.00	L. 3,130,000.00
TERRENOS	5	L. 370,000.00	L. 12,980,000.00
HACIENDA	1	L. 7,342,000.00	L. 7,342,000.00
TOTAL GENERAL	26		

Los interesados podrán consultar la descripción, precio de salida, ubicación y otras características de los bienes o lotes a subastar en la página de internet <http://subastas.oabi.gob.hn> previa inscripción en el Registro de Participantes.

REGISTRO DE PARTICIPANTES:

Los interesados en inscribirse en el Registro de Participantes de la OABI deberán ingresar al sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn> en la sección "REGISTRATE" y cumplir con los requisitos y procedimiento para el registro que ahí se indican.

Los participantes ya inscritos en el Registro de Participantes, recibirán por medio de correo electrónico un número de cliente, nombre de usuario y contraseña, mismos que serán individuales e intransferibles, con los cuales podrá participar en cualquier subasta organizada por la OABI, previo registro a la subasta en particular.

La inscripción en el Registro de Participantes tendrá una vigencia de un año calendario a partir de la fecha en la que se le envíe vía correo electrónico su número de participante.

La inscripción al Registro de Participantes es totalmente gratuita por lo que nadie podrá solicitarle dinero para inscribirlo.

La OABI no utiliza intermediarios ni gestores, por lo que todos los trámites se deben hacer directamente con la OABI. No podrán participar en la subasta, los empleados o funcionarios de la Secretaría de Estado de la Presidencia, de la OABI, ni sus familiares en el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad.

BASES DE VENTA:

Las Bases de Venta es el documento en el que la OABI determina las condiciones, términos, formalidades, derechos y obligaciones que deben cumplir los participantes en la subasta. Las Bases de Venta son irrenunciables y no negociables.

Las Bases de Venta son totalmente gratuitas dichas bases que podrán consultar y descargar en la dirección <http://subastas.oabi.gob.hn> en la sección "SUBASTAS" o bien llamar al área de Atención a Clientes de la OABI al número 2234-2659.

INSCRIPCIÓN A LA SUBASTA:

Todas aquellas personas que ya se encuentren previamente inscritas en el registro de Participantes de la OABI y tengan interés en participar en la subasta, podrán registrarse a la misma en las fechas, horarios y lugares indicados en el Calendario de la Subasta establecido en las Bases de Venta, esto es los días **jueves 06 y viernes 07 de diciembre** del presente año. Además deberán:

1. Entregar los documentos solicitados en <http://subastas.oabi.gob.hn> enviados previamente escaneados para su inscripción al Registro de Participantes
2. Entregar las Bases de Venta firmadas en cada una de las páginas.
3. Deberán garantizar la seriedad de sus ofertas de compra (garantías de participación) de acuerdo a lo establecido en la presente invitación pública y las bases de venta.

BIENES O LOTES A SUBASTAR:

Los participantes podrán ingresar con su nombre de usuario y contraseña a la página de internet <http://subastas.oabi.gob.hn> en la sección "SUBASTAS" donde podrán ver información respecto de los lotes a subastar, precios de salida, ubicación y otras características de los mismos.

Los bienes inmuebles a subastar se venden a precio alzado (ad corpus) de conformidad con lo establecido en el artículo 1628 del Código Civil, en el estado de conservación, las condiciones físicas, jurídicas y documentales en las que se encuentran, sin garantía alguna, por lo que los participantes renuncian expresamente al saneamiento por evicción y vicios ocultos y la OABI no aceptará reclamaciones posteriores a su venta ni aceptará responsabilidad alguna por el uso que de ellos pudiera hacer el adjudicatario.

INSPECCIÓN DE LOS LOTES O BIENES A SUBASTAR:

Los participantes podrán hacer previa cita una inspección física de los bienes que se van a subastar antes de la subasta, en las fechas y horario indicados en el calendario de subasta establecido en las Bases de Venta.

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:

Los participantes a la subasta deberán entregar la(s) garantía(s) de participación a través de cheques de caja a nombre de la **OFICINA ADMINISTRADORA DE BIENES INCAUTADOS** o con las siglas **OABI** por el monto exacto de la garantía del o los lote(s) por los que desee participar, y deberán ser emitidos por algún banco domiciliado o radicado en territorio nacional y de acuerdo a lo establecido en las Bases de Venta.

En el caso de que el adjudicatario haya entregado más de una garantía de participación se tomara el monto total de éstas como parte de la garantía de cumplimiento de manera proporcional sobre aquellos bienes adjudicados.

En caso de que no se adjudique lote alguno, el o los cheques de garantía de participación le serán devueltos.

PROCEDIMIENTO DE SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DE LOTES:

Los participantes deberán entregar sus ofertas de compra en sobre cerrado y firmado según lo establecido en las Bases de Venta y los lotes se ofrecerán al precio de salida y se adjudicarán al que haya ofrecido la cantidad más alta.

En caso de que no existan ofertas de compra por algún lote, la OABI declarará fallida la subasta del lote y se seguirá el procedimiento establecido en las Bases de Venta en la sección 5.0 Del Procedimiento de la Subasta.

Algunos lotes se encuentran unidos la venta será por lote completo y no por bienes aislados.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:

Los adjudicatarios deberán asegurar la obligación de pago de los bienes adjudicados cubriendo por lo menos el diez por ciento (10%) del precio de venta de los bienes adjudicados como garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en los Lineamientos del proceso de subasta, la presente invitación y en las fechas, términos y condiciones establecidas en las Bases de Venta. La OABI no se responsabilizará por errores y omisiones en la transacción.

En caso de que el participante no cubra el monto de la garantía de cumplimiento en los plazos establecidos en las presentes Bases de Venta, la OABI procederá a resarcirse por concepto de indemnización la garantía de participación.

PAGO DE LIQUIDACIÓN:

Los adjudicatarios deberán cubrir el restante del precio de venta de los bienes inmuebles adjudicados como pago de liquidación, de conformidad con lo establecido en los Lineamientos del proceso de subasta, la presente invitación y en las fechas, términos y condiciones establecidas las Bases de Venta.

La OABI no se responsabilizará por errores y omisiones en la transacción.

En caso de el incumplimiento, la OABI procederá a resarcirse por concepto de indemnización la garantía de cumplimiento y podrá adjudicar el bien al segundo postor y por el monto ofertado por éste, otorgándole los mismos plazos a partir del aviso para el depósito de la garantía de cumplimiento.

ENTREGA Y RETIRO DE LOS BIENES:

Una vez realizada la formalización de la compraventa del bien inmueble adjudicado, la OABI coordinará con el adjudicatario la entrega del bien inmueble adjudicado tal y como lo estiman las Bases de Venta.

**OFICINA ADMINISTRADORA DE BIENES INCAUTADOS BASES DE
VENTA PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA PRESENCIAL
A SOBRE CERRADO NUM. 12-2018
PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES**

La Secretaría de Estado de la Presidencia por medio de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI) y con fundamento en los artículos 71, 72, 76 y 81 de la Ley de Privación Definitiva del Dominio de Bienes de Origen Ilícito, **Resolución No. CNDS-033/2016, de fecha veintiséis (26) de agosto de Dos mil dieciséis (2016)**, en el cual aprueba el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI), el cual fue publicado el 24 de febrero de 2017 en el diario oficial “La Gaceta”. Se llevará a cabo la **SUBASTA PRESENCIAL A SOBRE CERRADO NÚM. 12-2018**, en lo sucesivo la SUBASTA, para la venta de bienes inmuebles a realizarse en las Instalaciones de **La Academia Naval de Honduras de la ciudad de la Ceiba, Departamento de Atlántida** en la República de Honduras, **el día sábado 08 (ocho) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018) a las 08:00 am.**

1. PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA. El día viernes nueve (09) de noviembre del año dos mil dieciocho (2018), se publicó en el diario de circulación nacional “La Prensa” la invitación pública para participar en la Subasta Presencial a Sobre Cerrado núm. 12-2018 para la venta de bienes inmuebles ubicados en varios puntos de la República de Honduras, misma que se encuentra disponible en el sitio de internet: <http://subastas.oabi.gob.hn> y, en su caso, cualquier modificación a dicha invitación será publicada en el sitio de internet antes mencionado.

2. DEFINICIONES. Para efectos de las presentes Bases de Venta, ya sea en singular o plural, se entenderá por:

2.1 Acto de Apertura de Ofertas, Adjudicación o Subasta: Acto por medio del cual la OABI evalúa las ofertas de compra y determina al adjudicatario de cada bien por haber presentado la oferta de compra más alta por dicho bien, siempre que ésta sea igual o superior al precio de salida del bien. Asimismo, determina los bienes no adjudicados (fallido) y cualquier otra situación relevante que haya ocurrido en la misma. Los resultados de adjudicación de la subasta se publicarán en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>, indicando el número de participante, el bien adjudicado y el precio de venta, privilegiando la protección y confidencialidad de los datos personales del adjudicatario.

2.2 Adjudicatario: Participante a quien le ha sido aceptada su oferta de compra y declarándola como la oferta más alta, adjudicándole el bien subastado, siempre que dicha oferta sea igual o superior al precio de salida del bien.

2.3 Avisos de rutina: Documentos mediante los cuales la OABI o el tercero especializado presentan información relevante de la subasta que deberá ser tomada en consideración por los participantes al momento de presentar sus ofertas de compra y que serán publicados en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>

2.4 Bases de venta: El presente documento que determina las condiciones, términos y formalidades que deben cumplir los participantes y adjudicatarios en la subasta que contienen los derechos y obligaciones de éstos y de la OABI, mismas que son irrenunciables y no podrán ser negociadas por ninguna de las partes.

2.5 Lote o Bienes: Un bien inmueble o un conjunto de bienes inmuebles que será tratado como una sola unidad para efectos de su venta en la subasta.

2.6 Constancia de registro: Documento mediante se acredita que la persona interesada en participar en la subasta ha completado el proceso de inscripción a la subasta establecido en el numeral “5.2 INSCRIPCION O REGISTRO A LA SUBASTA” de las presentes Bases de Venta.

2.7 Derecho de preferencia: Los titulares de habitaciones, apartamentos o pisos tendrán derecho entre sí preferente, en igualdad de precios y condiciones, en las ventas que concierte cualquiera de ellos con personas extrañas. Para este efecto el vendedor queda obligado a notificarlo a los demás titulares para que, dentro del término de **quince (15) días** ejerciten tal derecho; vencido dicho término sin que lo verifiquen, podrá llevarse a efecto libremente la enajenación.

2.8 Días hábiles: Los establecidos como no feriados o inhábiles en concordancia con las disposiciones normativas aplicables. Los comunicados de la subasta se podrán realizarse durante las 24 horas, en días hábiles o inhábiles, a través del correo electrónico que proporcionen los participantes, así como en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>

2.9 Garantía de participación: Monto en dinero **“mediante cheque de caja”** que debe entregar el participante de tal manera que se asegure el sostenimiento de su oferta de compra al participar en la subasta, de conformidad con las presentes Bases de Venta.

2.10 Garantía de cumplimiento: Monto en dinero que el adjudicatario deberá depositar o transferir a la cuenta bancaria de la OABI que se indica en las presentes Bases de Venta, para garantizar el cumplimiento de la obligación de pago por el lote adjudicado, de conformidad con las Bases de Venta. La garantía de cumplimiento no podrá ser menor al diez por ciento (10%) del precio de venta por el que se adjudicó el lote. En su caso, la cantidad que el adjudicatario haya entregado o depositado como garantía de participación será retenida por la OABI como parte de la garantía de cumplimiento.

2.11 Invitación pública: Convocatoria para participar en la subasta publicada en por lo menos un diario de circulación nacional y en la que se indican los requisitos mínimos para la participación establecidos en la Ley, los Lineamientos de Venta y el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI). Misma que se encuentra disponible para su consulta en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>

2.12 Ley: Ley Sobre Privación Definitiva del Dominio de Bienes de Origen Ilícito.

2.12 Oferta de compra: Oferta económica incondicional, en firme, irrevocable para la adquisición de un bien, presentada por escrito por los participantes durante la subasta en sobre sellado y firmado, sin que el participante pueda retirarla, ajustarla o modificarla una vez iniciado el acto de apertura de ofertas, subasta o adjudicación.

2.13 Participante: Persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos establecidos en la Ley, en el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados y demás normativa aplicable, se encuentre inscrito en el registro de participantes y en la subasta

2.14 Precio de salida: Al valor económico mínimo que se asigna a uno o más bienes en la subasta con el cual inicia el proceso de ofertas de compra. El precio de salida incluye el importe correspondiente a la tasa del Impuesto sobre Venta (I.S.V.) en los casos en que se cause dicho impuesto, conforme a la legislación aplicable vigente, por lo que las ofertas de compra que hagan los participantes por los bienes se entenderán con I.S.V. incluido.

2.15 Precio de venta: Al valor que se pacte por la adjudicación de uno o más bienes, debiendo ser igual o superior al precio de salida.

2.16 Representante legal o Apoderado: Persona natural con las facultades necesarias y suficientes para actuar en la subasta en nombre y representación de otra persona, ya sea natural o jurídica.

2.17 Subasta estilo ROUND ROBIN: Tipo de Subasta en la cual consiste en que una vez abiertos los sobres, el subastador comunica a todos los participantes el valor de la oferta más alta, y se les brinda la oportunidad a todos aquellos participantes que puedan ejercer su Derecho Preferente para que puedan igualar o mejorar la oferta más alta por única ocasión. Al final el bien se adjudicará a quien haya hecho la oferta más alta.

2.18 Subasta Fallida o Fracasada: Cuando no existan ofertas de compra por algún bien inmueble subastado o existiendo ofertas de compra sin que ninguna de ellas sea igual o superior al precio de salida, la OABI declarará fallida o fracasada la subasta de conformidad con lo dispuesto en los Lineamientos del proceso de Subasta.

3 BIENES INMUEBLES OBJETO DE LA SUBASTA. La relación de bienes inmuebles a subastar se presentan con número de lote, descripción básica, condición física, ubicación y en su caso, fotografías, características, cantidad y unidad de medida relacionados en el listado de bienes el cual podrá ser consultado por los participantes registrados en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>

Los bienes inmuebles a subastar se venden a precio alzado (ad corpus) de conformidad con lo establecido en el artículo 1628 del Código Civil, en el estado de conservación, las condiciones físicas, jurídicas y documentales en las que se encuentran, sin garantía alguna, por lo que los participantes renuncian expresamente al saneamiento por evicción y vicios ocultos, y la OABI no aceptará reclamaciones posteriores a su venta ni aceptará responsabilidad alguna por el uso que de ellos pudiera hacer el adjudicatario.

Considerando que los bienes son recibidos por la OABI, con la información y datos técnicos que le es proporcionada, la OABI no garantiza ni aceptará reclamaciones posteriores por omisión, error en algún dato técnico. Entre otros, se considera dato técnico: descripciones, número, cantidades, cabida, unidad de medida, superficie, linderos, estado físico, estado de conservación, situación jurídica y documentación diversa.

Las descripciones, condición física, fotografías, características, cantidades, unidad de medida o cualquier otro dato técnico señaladas en los bienes son aproximadas y no se garantizan, por lo que no procederán reclamaciones posteriores. **Los bienes no incluyen sus contenedores y menaje.**

Así mismo el adjudicatario será responsable de sufragar los gastos de inscripción o traspaso de los bienes adjudicados en la Subasta.

Es posible que algunos de los bienes inmuebles a subastar tengan adeudos, multas, recargos, cánones, impuestos, tasas o cualquier otro gravamen pendiente de pago, ante autoridades nacionales o internacionales, ya sean de recaudación, registral, municipal o cualquier otra, por lo que se recomienda a los participantes hacer las averiguaciones correspondientes sobre los bienes de su interés previo a su participación en la subasta y, de no hacer o hacerlo inadecuadamente, los participantes no podrán argumentar tales causas para solicitar la cancelación parcial o total de la subasta, de la venta respectiva o la devolución parcial o total de los montos pagados una vez siendo el bien adjudicado.

3.1 Del expediente de los bienes inmuebles: La información de los bienes inmuebles objeto de la subasta, su descripción, ubicación, superficie de terreno, superficie de construcción, condiciones físicas, la situación jurídica, en su caso la existencia de gravámenes, limitaciones de dominio o cualquier otra circunstancia que afecte a los bienes, los linderos, colindancias, fotografías y precio de salida podrán ser consultadas físicamente en las fechas y horario establecido en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” así como también podrán ser verificados a través de la página <https://sinap.hn> Se les hace saber a cada participante que para hacer uso de los expedientes administrativos deberán firmar una nota de confidencialidad.

IMPORTANTE: *Los inmuebles se entregan sin ningún menaje.

3.2 De los adeudos, hipotecas, gravámenes sobre los Bienes Inmuebles: El pago de adeudos por concepto de derechos, impuestos, hipotecas, gravámenes, servicios públicos o privados, cuotas condominales y de mantenimiento que existieren **previo a la incautación** serán asumidos de la venta del inmueble, y los pagos actuales después de la venta así como sus actualizaciones, serán asumidos por los nuevos adjudicatarios, por lo que no procederá la cancelación de la adjudicación, compraventa o la devolución del precio de venta pagado por el bien por desconocimiento de los adeudos, siendo responsabilidad de los participantes investigar los montos de los mismos.

Las gestiones, trámites y costos relativos para la regularización de los bienes inmuebles ante cualquier autoridad nacional, ya sean de recaudación, registrales o cualquier otra, son exclusiva responsabilidad de los adjudicatarios, sin responsabilidad para la OABI, y la imposibilidad de realizarlos no será motivo de cancelación de la adjudicación, compraventa ni la devolución del precio de venta pagado por el bien.

4 CALENDARIO DE LA SUBASTA.

Actividad	Fechas y Horarios	Lugar
Invitación pública a subasta presencial a sobre cerrado núm. 12-2018	Viernes 09 de noviembre de 2018.	Diario La Prensa
Bases de Venta Subasta presencial a sobre cerrado núm. 12-2018 (exclusivo para interesados inscritos en el Registro de Participantes)	Las puede descargar de internet Las 24 hrs a partir del 09 de noviembre de 2018.	A través del sitio de internet: http://subastas.oabi.gob.hn
Derecho de preferencia (exclusivo para interesados inscritos en el Registro de Participantes)	Fecha límite de solicitud: Viernes 23 de noviembre de 2018.	Atención a Clientes Tegucigalpa: Tel: 2234-2667 y 2234-2659 extensión 201 Informes vía e-mail: ventas@oabi.gob.hn
Programación de citas para la inspección física de los bienes inmuebles (exclusivo para interesados inscritos en el Registro de Participantes)	Del 09 noviembre al 06 de diciembre de 2018. De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs	A través del correo electrónico: ventas@oabi.gob.hn
Inspección física de los bienes inmuebles (exclusivo para interesados inscritos en el Registro de Participantes)	Del 09 noviembre al 07 de diciembre de 2018. De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs	Dependiendo del lugar donde se encuentre el bien. Consulta los domicilios, horarios y requisitos en el sitio http://subastas.oabi.gob.hn
Inscripción de participantes a la subasta y Entrega de las Garantías de Participación (exclusivo para interesados en participar en la subasta que se encuentren inscritos en el Registro de Participantes)	Subasta a Sobre Cerrado 12-2018 Jueves 06 de diciembre de 2018 de 9:00 a 18:00 hrs. Viernes 07 de diciembre de 2018 de 9:00 a 18:00 hrs	Academia Naval de Honduras, ciudad de la Ceiba, departamento de Atlántida Los participantes deberán identificarse con documento de identidad, entregar en original las presentes bases de venta firmadas en cada una de sus páginas de acuerdo al numeral 5.2-5.3 y los cheques de caja de las garantías por los lotes que deseen participar.
Entrega de Ofertas de Compra (exclusivo para participantes inscritos en la subasta)	Sábado 08 de diciembre de 2018. De 8:00 a 10:00 am hrs.	Academia Naval de Honduras, ciudad de la Ceiba, departamento de Atlántida Los participantes deberán identificarse con documento de identidad y carnet de participante.
Acto de Apertura de Ofertas o Subasta (exclusivo para participantes inscritos en la subasta)	Sábado 08 de diciembre de 2018. De 10:15 a 12:00 m hrs.	Academia Naval de Honduras, ciudad de la Ceiba, departamento de Atlántida Los participantes deberán identificarse con documento de identidad y carnet de participante.

<p>Pago de Garantías de Cumplimiento (exclusivo para adjudicatarios)</p>	<p>Fecha límite de pago: Viernes 28 de diciembre de 2018.</p>	<p>Agencias de Banco Atlántida Los participantes ganadores deberán de cubrir por lo menos el 10% del precio de venta de los bienes adjudicados a través de los medios de pago que se indican en el numeral 6.2 de las presentes bases de venta.</p>
<p>Pago Total del Bien Inmueble Adjudicado (exclusivo para adjudicatarios)</p>	<p>Fecha límite de pago: Lunes 11 de marzo de 2019 o al momento de firma de la escritura pública, lo que ocurra primero.</p>	<p>Agencias de Banco Atlántida Los participantes ganadores deberán de cubrir el total del precio de venta de los bienes adjudicados a través de los medios de pago que se indican en el numeral 6.3 de las presentes bases de venta.</p>
<p>Pago extemporáneo (exclusivo para adjudicatarios)</p>	<p>Fecha límite de pago: Lunes 18 de marzo de 2019</p>	<p>Agencias de Banco Atlántida Los participantes ganadores podrán realizar el pago de manera extemporánea dentro de los cinco (5) días hábiles bancarios siguientes al vencimiento de la obligación, pagando además del saldo pendiente de pago exigible, el cinco (5%) sobre el precio de venta como pena por atraso</p>
<p>Programación de Citas para Entrega de inmuebles</p>	<p>Sujeto al pago</p>	<p>Atención a Clientes Tegucigalpa: Tel: 2234-2667 y 2234-2659 extensión 201 Informes vía e-mail: ventas@oabi.gob.hn</p>
<p>Entrega de Bienes Inmuebles</p>	<p>Sujeto al Pago</p>	<p>Dependiendo del lugar donde se encuentre el bien. Consulta los domicilios, horarios y requisitos en el sitio http://oabi.gob.hn</p>

Los horarios señalados corresponden a la zona horaria de Tegucigalpa, Honduras (UTC/GMT -6 hora). Las fechas están sujetas a cambio sin previo aviso.

5 PROCEDIMIENTO DE LA SUBASTA.

51 BASES DE VENTA. Las bases de venta son gratuitas, por lo que ninguna persona natural o jurídica, pública o privada podrá solicitar gratificación o compensación alguna a los interesados para la entrega de las mismas.

Cualquier persona interesada en participar en la subasta podrá obtener las presentes Bases de Venta en el plazo, por los medios y en los lugares establecidos en la invitación pública e indicada en las presentes Bases de Venta en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” de las presentes Bases de Venta.

La OABI se reserva el derecho de modificar cualquiera de los términos y condiciones establecidos en las Bases de Venta hasta antes de la subasta, notificando dichas modificaciones a los participantes inscritos en el Registro de participantes, a través del correo electrónico proporcionado por el participante a la OABI o mediante los avisos de rutina.

Todos y cada uno de los términos, condiciones y formalidades establecidos en la Ley, el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI), la invitación pública y las presentes Bases de Venta **son irrenunciables y no pueden ser negociados por ninguna de las partes.**

52 INSCRIPCIÓN O REGISTRO A LA SUBASTA. La inscripción o registro es personal, intransferible y gratuita, **por lo que ninguna persona natural o jurídica, pública o privada podrá solicitar gratificación o compensación alguna a los interesados para tales efectos.**

Los interesados en participar en la subasta deberán inscribirse en ella, en los lugares y fechas que se señalan en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” de las presentes Bases de Venta y obtener su constancia de registro como participante a la subasta.

Los requisitos para obtener la constancia de registro como participante a la subasta y, en consecuencia, para ser titular de todos los derechos y obligaciones descritas en la invitación pública y las presentes Bases de Venta, son los siguientes:

5.2.1 Estar previamente inscrito en el registro de participantes: Todos los interesados en participar en cualquier procedimiento público de venta organizado por la OABI deberán estar inscritos previamente en el registro de participantes administrado por la OABI de conformidad a lo establecido en la Ley y Lineamientos del proceso de subasta, para ello podrán llenar la ficha de inscripción en el sitio de internet: <http://subasta.oabi.gob.hn> y cumplir con los requisitos que ahí se mencionan.

La información que proporcionen los participantes es exclusiva para propósitos comerciales de los procedimientos públicos de venta organizados por la OABI y se privilegiará la protección de los datos personales de los participantes.

La OABI se reserva el derecho de realizar las investigaciones que en su caso juzgue convenientes para corroborar, directamente o a través de cualquier autoridad o tercero especializado, la información proporcionada por los participantes.

5.2.2 Sobre el Derecho Preferente: Los titulares de habitaciones, apartamentos o pisos tendrán derecho entre sí **preferente**, en igualdad de precios y condiciones, de aquellos bienes inmuebles que se encuentran registrados bajo el régimen de la Ley de Propiedad Horizontal; el cual podrán ejercer su derecho preferente en el término de **quince (15) días** a partir de la invitación pública en la fecha que se señalan en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” de las presentes Bases de Venta. Los cuales deberán de presentar los requisitos exigidos y sujetarse a los procedimientos de inscripción establecidos para los demás participantes, a efectos que puedan participar al día de la subasta y hacer valer su derecho.

Si una vez vencido dicho término ninguno de los copropietarios ejerciere dicho derecho preferente, no lo podrá invocar el día de la ejecución de la subasta.

5.2.3 Entregar constancia de conocimiento y aceptación de las Bases de Venta: Todas aquellas personas que estén previamente inscritos en el registro de participantes antes mencionado y estén interesadas en participar en la subasta **deberán entregar a la OABI las Bases de Venta, debidamente firmadas en todas y cada una de sus páginas, lo que implica la aceptación incondicional e irrenunciable por parte del participante de la totalidad de los términos y condiciones establecidos en las mismas.**

Asimismo, con la firma de las Bases de Venta, quedarán de manifiesto por parte del participante respectivo las siguientes declaraciones juradas:

- a) Que no se encuentra impedido para participar en la subasta conforme a los supuestos señalados por la Ley y Lineamientos del proceso de subasta.
- b) Que toda la información proporcionada por el participante para su registro es veraz y correcta.
- c) En caso de representantes legales o apoderados, que el poder presentado no le ha sido limitado o revocado en forma alguna.

La OABI se reserva el derecho de verificar y, en su caso, descalificar en cualquier momento a los participantes cuando se llegue a conocer, por cualquier medio, que se encuentran en alguno de los causales de inadmisibilidad establecidos en la Ley y su Lineamientos del proceso de subasta.

5.2.4 GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: Al momento de la inscripción o registro a la subasta, los participantes deberán asegurar el sostenimiento de su oferta de compra con el equivalente al **diez por ciento (10%) del precio de salida** del bien inmueble por el cual quiera participar.

5.2.5 Medios de pago de la Garantía de Participación. Los participantes deberán entregar al momento de su registro a la subasta la(s) garantía(s) de participación a través cheque(s) de caja por el monto exacto por cada una de las garantías que desee asegurar, mismos que deberán ser nominativos y no negociables, a nombre de **Oficina Administradora de Bienes Incautados o sus siglas OABI.**

Los participantes podrán entregar la cantidad de garantías de participación que deseen de acuerdo a la cantidad de lotes por los que vayan a competir.

No se aceptará otro medio de pago ni cheques de caja girados a otro beneficiario, persona, entidad, denominación o con abreviaturas.

En ningún caso, la OABI recibirá dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera.

5.2.6 Del acuse de recibo de las garantías de participación. La OABI entregará al participante como acuse de recibo del cheque en la Constancia de Participación. Todos los cheques de caja se recibirán salvo buen cobro, en caso contrario, el participante se sujetará a lo dispuesto en el artículo 614 del Código de Comercio vigente.

5.2.7 De los costos asociados al pago de garantías de participación: En su caso, cualquier costo asociado a la obtención de los cheques respectivos deberá ser cubierto por los propios participantes y en ningún momento la OABI reembolsará dichos costos a los participantes.

La OABI conservará los cheques entregados como garantía de participación desde el momento en que los reciba, lo cual no generará intereses ni cantidad adicional alguna por cualquier otro concepto.

5.2.8 De la devolución de las garantías de participación: A los participantes que no resulten adjudicatarios de algún bien se les devolverán los cheques de caja depositados como garantías de participación, de acuerdo a lo establecido en el numeral “6.1.6. De la devolución de las garantías de participación” de las presentes Bases de Venta.

5.3 INSPECCIÓN FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES. Los participantes que se hayan registrado para participar en la subasta, podrán visitar e inspeccionar los bienes inmuebles objeto de la presente subasta en las fechas y horario establecido en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” de las presentes bases de venta. Para lo anterior, el participante deberá coordinarse previamente con la OABI para programar la visita de inspección dentro del plazo previsto.

Los participantes que estén interesados en inspeccionar algún lote de su interés deberán solicitar una cita a través del correo electrónico a ventas@oabi.gob.hn

La visita ocular o inspección física es opcional en todos los casos, por lo que de no realizarla o de realizarla inadecuadamente, los participantes no podrán argumentar tales causas para solicitar la cancelación parcial o total de la subasta, de la compraventa respectiva o la devolución parcial o total de los montos pagados por el adjudicatario.

Cuando por la naturaleza de los bienes inmuebles, por su ubicación, estado de conservación, situación jurídica o cualquier otra circunstancia, no pueda realizarse la inspección física, se pondrán a disposición de los participantes, fotografías en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn>. Dichas fotografías únicamente se mostrarán como apoyo, sin que por ello se entienda que existe o existirá responsabilidad y garantía por parte de la OABI sobre las características y condiciones de los bienes, por tanto, éstas no serán motivo de cancelación parcial o total de la subasta, de la venta respectiva o la devolución parcial o total de los montos pagados por el adjudicatario.

54 OFERTAS DE COMPRA. Los participantes que deseen presentar ofertas de compra por uno o más bienes inmuebles, deberán entregar en sobre cerrado y firmado, lo siguiente:

a) El formulario adjunto a las presentes Bases de Venta como “OFERTA DE COMPRA”, debidamente requisitado en el cual se deberá indicar claramente el número de participante, el número de bien inmueble por el cual se hace la oferta de compra, el monto ofertado expresado en letras y números en moneda nacional y estar debidamente firmado por el participante o, en su caso, su representante legal.

En el caso de error en el monto ofertado, los participantes se sujetarán a lo dispuesto en las disposiciones normativas aplicables a tales supuestos, y en su caso, la OABI no podrá corregir, modificar o alterar ninguna de las ofertas de compra presentadas por los participantes.

b) Entregar copia simple de la identidad del participante o de su representante legal, en este caso, entregar copia simple del poder notarial del representante legal.

c) Copia simple del cheque de caja entregado como garantía de participación.

El sobre deberá indicar el número de participante y el número del bien inmueble por el cual están haciendo la oferta de compra.

55 ENTREGA DE OFERTAS DE COMPRA. Los participantes deberán entregar sus ofertas de compra en sobre cerrado y firmado por el participante o su representante legal, en el plazo indicado en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” de las presentes Bases de Venta. El cual deberá de ser fechado por el reloj checador que la OABI tendrá a disposición en el horario de **8:00 a 10:00 hrs.** el día **sábado 08 de diciembre de 2018,** una vez esto cada participante deberá de depositar cada sobre debidamente fechado en la urna en la cual se depositarán todas las ofertas de compra.

5.5.7 Del acuse de recibo de las ofertas de compra. La OABI entregará al participante acuse de recibo de la oferta de compra en el cual se deberá indicar claramente la fecha, hora, número de lote o bien inmueble por el que se recibe la oferta, y firma autógrafa del funcionario de la OABI que recibe. Por ningún motivo la OABI podrá recibir ofertas de compra que sean entregadas después de dicho plazo o que no cumplan con las formalidades establecidas en el numeral anterior.

Una vez que los participantes entreguen sus ofertas de compra, éstas se considerarán en firme e irrenunciables y no podrán ser aumentadas o modificadas.

Todos los cheques de caja se recibirán salvo buen cobro, en caso contrario, el participante se sujetará a lo dispuesto en el artículo 614 del Código de Comercio vigente.

6 ACTO DE APERTURA DE OFERTAS O SUBASTA. El acto de apertura de ofertas se llevará a cabo el día y hora indicada en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” ante la presencia de los participantes que se encuentren en el lugar de la subasta y hayan presentado alguna oferta de compra, funcionarios de la OABI, del Secretario General de la OABI o notario público. Así mismo, podrán estar presente en el acto de apertura de ofertas, cualquier entidad fiscalizadora que estimen pertinente, cualquier interesado que se encuentre inscrito en el registro de participantes e invitados especiales que la Dirección Ejecutiva de la OABI estime convenientes.

6.11 Del acto de apertura de ofertas: El acto de apertura de ofertas o subasta se llevará a cabo por el organizador de la subasta de la siguiente forma y orden:

- a) Se dará la bienvenida a los participantes y se hará lectura de los avisos de rutina, mismos que serán publicados en el sitio de internet de <http://subastas.oabi.gob.hn>
- b) Explicará el procedimiento y atención de dudas.
- c) Se hará la apertura de la urna por el fedatario público y se organizarán los sobres de acuerdo al número de lote o bien.
- d) Se anunciará el primer bien inmueble a subastar y su precio de salida, de acuerdo al **LISTADO DE BIENES** publicado en <http://subastas.oabi.gob.hn> y contará a viva voz el número de sobres con las ofertas de compra que se hayan recibido por dicho bien y las ordenará de acuerdo a la fecha y hora de su recepción.
- e) Verificará que todos y cada uno de los sobres se encuentren cerrados y que cuenten con la información de identificación mínima requerida, y se hayan recibido en los términos estipulados en la invitación pública y en las Bases de Venta.

- f) En el caso de que alguna oferta de compra no cumpla con dichos términos, lo hará del conocimiento al Secretario General de la OABI o al notario público presente en el acto, e informará a viva voz a los participantes asistentes al evento que dicha oferta de compra será descalificada haciendo notar las causas que justifiquen su descalificación. De ello, se deberá dejar constancia en el acta de fallo de la subasta.
- g) A continuación, abrirá el sobre de la primer oferta de compra recibida por dicho bien inmueble, verificará que dicha oferta de compra cumpla con los términos, plazos y formalidades establecidos en la invitación pública y en las Bases de Venta, y dará lectura de la oferta de compra a los asistentes al evento y exhibirá el formulario “Oferta de Compra” al Secretario General de la OABI o al notario público presente, para que verifique el monto ofertado por el participante.
- h) En el caso de que la oferta no cumpla con los términos, plazos y formalidades establecidos en la invitación pública y en las Bases de Venta, lo hará del conocimiento al Secretario General de la OABI o al notario público presente en el acto, e informará a viva voz a los participantes asistentes al evento que dicha oferta de compra será descalificada haciendo notar las causas que justifiquen su descalificación. De ello, se deberá dejar constancia en el acta de adjudicación de la subasta.
- i) A continuación, el organizador continuará con la siguiente apertura de ofertas de compra, y así sucesivamente con todas y cada una de las ofertas de compra recibidas por el bien a subastar.
- j) Una vez abiertas todas y cada una de las ofertas de compra recibidas por un bien, se evaluarán las ofertas de compra válidas y adjudicará el bien al participante que haya presentado a la oferta con el monto más alto, que sea igual o superior al precio de salida del bien inmueble subastado.
- Bajo esta modalidad el subastador podrá aplicar el tipo de subasta denominada como “**ROUND ROBIN**” y así darle oportunidad al participante que con anterioridad haya hecho valer su Derecho Preferente ante la OABI dentro del término señalado en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA” de las presentes Bases de Venta. Momento en el cual quien ostente el derecho preferente podrá ejercerlo mejorando la oferta más alta hecha por cualquiera participante, tal como lo contempla el artículo 33 de la Ley de Propiedad Horizontal.
- k) En caso de empate, el concursante que haya entregado su oferta primero es el ganador. Se exceptúa lo anterior cuando alguno de los participantes goce del derecho preferente y en tal sentido la OABI lo hará saber y será a éste a quien se le adjudicará el bien inmueble.
- l) Cuando no existan ofertas de compra por algún bien inmueble subastado o existiendo ofertas de compra sin que ninguna de ellas sea igual o superior al precio de salida, la OABI declarará fallida la subasta de conformidad con lo dispuesto en los Lineamientos del proceso de Subasta.

La OABI se reserva el derecho a declarar fallida la subasta cuando ninguna de las ofertas de compra cumpla con los términos, condiciones o formalidades establecidas en la invitación pública y en las Bases de Venta.

m) A continuación, el organizador continuará con el procedimiento antes descrito con los subsecuentes lotes a subastar, de acuerdo al listado de bienes.

612 De las causas de descalificación: Además de las antes mencionadas, son causas de descalificación las siguientes:

- a) Al participante o cualquier asistente que durante la subasta de alguna manera impida u obstaculice el desarrollo correcto de la subasta, podrá ser descalificado y se le invitará a abandonar el lugar.
- b) Incumplir con cualquiera de los requisitos u obligaciones que se señalan en las Bases de Venta.
- c) Participar de manera tendenciosa o intentar manipular la subasta.
- d) Participar con dolo o mala fe de manera que afecten la transparencia o la propia realización de la subasta.
- e) Encontrarse en alguno o algunos de los supuestos de inadmisibilidad establecidos en la Ley y en los Lineamientos del proceso de Subasta.
- f) No presentar la documentación para acreditar su identidad o personalidad jurídica cuando le sea requerida.
- g) Cuando los datos aportados durante el proceso de inscripción o registro sean falsos.

613 De la terminación de la participación: Los participantes podrán terminar su participación en la subasta en cualquier momento durante el evento, siempre y cuando ya se haya subastado el bien por el cual presento su oferta y el mismo no se le haya adjudicado; para ello deberán solicitar el estado de cuenta de los bienes adjudicados y, en caso de no haberse adjudicado lote alguno podrá solicitar la devolución de la(s) garantía(s) de participación entregada(s).

614 Del Estado de Cuenta: El Estado de Cuenta de los participantes indicará los lotes adjudicados, así como los montos, fechas que deberá cubrir el adjudicatario.

615 Del acta de adjudicación: Una vez terminado el acto de apertura de ofertas, la OABI procederá a emitir el acta de adjudicación o fallo de la subasta, declarando la adjudicación de cada bien a los correspondientes adjudicatarios, así como los bienes que no hayan sido adjudicados por no haber existido ofertas validas de compra (subasta fallida). Además, en dicha acta se asentarán las principales incidencias que se hubieren presentado durante la realización de la subasta.

Los resultados de adjudicación de la subasta se publicarán en el sitio de internet <http://subasta.oabi.gob.hn>, indicando el número de participante, el bien adjudicado y el precio de venta, privilegiando la protección y confidencialidad de los datos personales del adjudicatario.

616 De la devolución de las garantías de participación: Una vez finalizada la subasta la OABI procederá a la devolución de la garantía de participación, salvo aquellos montos de los adjudicatarios de bienes, los cuales quedarán automáticamente como parte de la garantía de cumplimiento. En este sentido, a aquellos participantes que no resulten adjudicatarios de algún bien se les devolverán las garantías de participación.

6.2 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. El adjudicatario deberá asegurar la obligación de pago de los bienes adjudicados cubriendo por lo menos el **diez por ciento (10%) del precio de venta** final de los bienes inmuebles adjudicados como garantía de cumplimiento, en el plazo establecido en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA”, de conformidad con lo establecido en las presentes Bases de Venta.

621 De la aplicación de las garantías de participación. El monto entregado por el adjudicatario como garantía de participación se aplicará automáticamente como parte de la garantía de cumplimiento. En el caso de que el adjudicatario haya entregado más de una garantía de participación se tomará el monto total de éstas como parte de la garantía de cumplimiento de manera proporcional sobre aquellos bienes adjudicados.

622 Del plazo para cubrir la garantía de cumplimiento. El adjudicatario deberá cubrir el saldo pendiente de pago de la garantía de cumplimiento en el plazo de **quince (15) días hábiles**, contados a partir del día hábil siguiente a la adjudicación, siendo este el **viernes veintiocho (28) de diciembre de 2018**. Los adjudicatarios deberán considerar los usos y horarios bancarios.

Dicho pago lo podrán hacer a través de depósito en ventanilla o transferencia bancaria a nombre de **Oficina Administradora de Bienes Incautados o con las siglas OABI** en cualquier agencia de Banco Atlántida, S.A. con el número de referencia consignado en el Estado de Cuenta antes mencionado.

623 De la devolución de los depósitos en exceso. En el caso de que el total del monto entregado como garantías de participación sean mayor a la suma del precio de venta de todos los bienes adjudicados, el adjudicatario podrá solicitar la devolución del saldo en exceso a la OABI, quien una vez verificado y aplicado dicho monto al pago total de los bienes procederá a la devolución del monto pagado en exceso, a través de transferencia bancaria a la cuenta indicada por el adjudicatario. Dicha cuenta deberá estar a nombre del participante registrado y en ningún caso la OABI podrá hacer depósitos o transferencias a personas distintas.

624 Responsabilidad sobre cheques, depósitos y transferencias bancarias con error o depósitos recibidos fuera del plazo estipulado: Los participantes son los únicos responsables de la elaboración de los cheques y la realización de los depósitos y las transferencias bancarias por lo que los participantes deberán considerar los usos y horarios bancarios.

La OABI no se hace responsable por depósitos o transferencias bancarias realizadas en cuentas distintas a las indicadas por la OABI o por cheques, depósitos y transferencias bancarias realizadas con montos distintos a los requeridos, ya sea en exceso o menores, así como depósitos o transferencias bancarias recibidas en las cuentas bancarias fuera del plazo estipulado en el numeral “4. CALENDARIO DE LA SUBASTA”.

Por lo anterior, en ningún caso, la OABI se hará responsable por dichos cheques, depósitos o transferencias y, en su caso, la OABI determinará lo conducente.

El participante se sujetará a lo dispuesto en los artículos 614 y 615 del Código de Comercio vigente y demás aplicables, respecto a los cheques que se reciban salvo buen cobro.

625 De los costos asociados al pago de garantías: En su caso, cualquier costo asociado a la obtención de los cheques respectivos o por la transferencia bancaria deberá ser cubierto por los propios participantes y en ningún momento la OABI reembolsará dichos costos a los participantes.

626 Incumplimiento de pago de la garantía de cumplimiento: En caso de que el participante no cubra el monto de la garantía de cumplimiento en los plazos establecidos en las presentes bases de venta, la OABI procederá a resarcirse por concepto de indemnización la garantía de participación, de conformidad con lo establecido en las presentes Bases de Venta.

627 Adjudicación al segundo lugar. En caso incumplimiento, la OABI se reserva el derecho a adjudicar el bien al segundo postor y por el monto ofertado por éste, otorgándole el mismo plazo a partir del aviso para el depósito de la garantía de cumplimiento.

6.3 DEL PAGO TOTAL DE LOS BIENES INMUEBLES. Los adjudicatarios en el término de **tres (03) meses** deberán efectuar el pago total del precio de venta de los bienes inmuebles adjudicados, siendo esto **a más tardar el lunes once (11) de marzo de dos mil diecinueve (2019)** o en la fecha establecida para la formalización correspondiente de la compraventa, lo que ocurra primero.

631 Medios de pago: El adjudicatario podrá cubrir el saldo pendiente del precio de venta, a través de depósito o transferencia bancaria a nombre de **Oficina Administradora de Bienes Incautados o con las siglas OABI** en cualquier agencia de Banco Atlántida, S.A. con el número de referencia consignado en el Estado de Cuenta antes mencionado, contados a partir del día hábil bancario siguiente a la adjudicación. Los adjudicatarios deberán considerar los usos y horarios bancarios.

632 Responsabilidad sobre cheques, depósitos y transferencias bancarias con error o depósitos recibidos fuera del plazo estipulado: Los adjudicatarios son los únicos responsables de la elaboración de los cheques y la realización de los depósitos y las transferencias bancarias por lo que los participantes deberán considerar los usos y horarios bancarios.

La OABI no se hace responsable por depósitos o transferencias bancarias realizadas en cuentas distintas a las indicadas por la OABI o por cheques, depósitos y transferencias bancarias realizadas con montos distintos a los requeridos, ya sea en exceso o menores, así como depósitos o transferencias bancarias recibidas en las cuentas bancarias fuera del plazo estipulado en el numeral “4. Calendario de la Subasta”.

Por lo anterior, en ningún caso, la OABI se hará responsable por dichos cheques, depósitos o transferencias y, en su caso, la OABI determinará lo conducente.

633 Del Pago Extemporáneo: El adjudicatario podrá realizar el pago de manera extemporánea dentro de los **cinco (5) días hábiles** bancarios siguientes al vencimiento de la obligación, pagando además del saldo pendiente de pago exigible, **el cinco (5%) sobre el precio de venta como pena por atraso. Esto es a más tardar el lunes dieciocho (18) de marzo de dos mil dieciocho (2018).**

634 De los costos asociados al pago: En su caso, cualquier costo asociado a la obtención de los cheques respectivos o por la transferencia bancaria deberá ser cubierto por los propios participantes y en ningún momento la OABI reembolsará dichos costos a los participantes.

635 Del perfeccionamiento de la Venta: Se entenderá que la venta surte todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del precio de venta. En caso de que el adjudicatario no realice el pago total del bien inmueble en los plazos establecidos, será facultad de la OABI cancelar la compraventa y adjudicación del bien inmueble y se procederá a aplicar las penalizaciones por incumplimiento de pago establecidas en las Bases de Venta.

636 Incumplimiento de pago: En caso de que el participante se mantenga en incumplimiento y no cubra el monto total del precio de venta en los plazos establecidos en las presentes Bases de Venta, la OABI procederá a resarcirse por concepto de indemnización la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en los Lineamientos de proceso de Subasta.

637 Adjudicación al segundo lugar. En caso incumplimiento, la OABI se reserva el derecho a adjudicar el bien al segundo postor y por el monto ofertado por éste, otorgándole el mismo plazo a partir del aviso para el depósito de la garantía de cumplimiento.

6.4 DE LA FORMALIZACIÓN DE LA OPERACIÓN DE COMPRAVENTA. Vencido el plazo para el pago total de los bienes inmuebles adjudicados, la OABI conciliará, verificará e identificará los depósitos y recursos se encuentren acreditados en la cuenta bancaria y en aquellos bienes inmuebles que identifique que se encuentren totalmente pagados acordará con el adjudicatario la fecha y hora para la formalización de la operación de compraventa del bien inmueble ante el notario público que el adjudicatario designe, que no podrá exceder de **veinte (20) días hábiles** contados a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la obligación de pago, salvo que por causas justificadas la fecha para la formalización del bien deba establecerse fuera de dicho plazo.

La OABI proporcionará toda la información y documentación que se encuentre disponible y que a su juicio sea de utilidad para realizar la formalización de la operación de compraventa y su inscripción en los registros públicos correspondientes.

Es responsabilidad del adjudicatario realizar por su cuenta y riesgo todas las gestiones y trámites necesarios para dichas formalización e inscripción del bien adjudicado. Por lo que la OABI no se hace responsable del tiempo y costo que se requiera para dicha formalización e inscripción.

6.5 ENTREGA DE LOS BIENES INMUEBLES. Una vez realizada la formalización de la compraventa del bien inmueble adjudicado, la OABI coordinará con el adjudicatario la entrega del bien inmueble adjudicado.

651 Del lugar de entrega de los bienes inmuebles: La entrega de los bienes inmuebles se realizará en la ubicación en que se encuentren, en coordinación con la OABI, salvo que por causas debidamente justificadas no se pueda realizar la entrega física del bien inmueble adjudicado, ésta se hará de manera únicamente documental.

Para la entrega del bien inmueble, los adjudicatarios se sujetarán incondicionalmente a los mecanismos de control establecidos en el lugar donde se encuentren.

En su caso, el adjudicatario deberá realizar por su cuenta y riesgo todas las gestiones, trámites legales para la posesión pacífica del bien inmueble.

652 De la acreditación para la entrega del bien inmueble adjudicado: Preferentemente, el adjudicatario debidamente acreditado deberá recibir personalmente el bien inmueble adjudicado. En caso de que el adjudicatario se encuentre imposibilitado para recibirlo personalmente, deberá otorgar poder notarial para que el apoderado proceda a recibirlo en su representación.

653 De los contenidos del inmueble: Todos los bienes muebles, los documentos o papeles, las colecciones científicas o artísticas, los libros o sus estantes, las medallas, las armas, los instrumentos de artes y de oficios, las joyas, las ropas de vestir o de cama, los vehículos, las mercancías diversas y, en general, otras cosas que las que forman ordinariamente el ajuar del bien inmueble que se encuentren contenidos dentro de estos, **no forman parte del bien inmueble subastado** por lo que serán retirados previo a la entrega del bien inmueble adjudicado. Salvo aquellos que expresamente se hayan incluido en la subasta como parte del bien inmueble y considerados dentro del precio de salida del mismo.

654 De las mejoras, composturas y reparaciones de los bienes inmuebles: Si con posterioridad a la entrega del bien, el adjudicatario realiza, por sí mismo o a través de terceros, mejoras, composturas, modificaciones o alteraciones al bien adjudicado y que por alguna causa se llegará a cancelar la compraventa, no procederá reclamación alguna o devolución del importe correspondiente a dichas mejoras, composturas, modificaciones o alteraciones.

Lo anterior, toda vez que los bienes inmuebles se venden a precio alzado (ad corpus) y en el estado de conservación, condiciones físicas, jurídicas y documentales en las que se encuentran, sin ningún tipo de garantía.

En caso de proceder alguna devolución, no se aplicará resarcimiento alguno, ni se pagarán intereses ni los gastos en que haya incurrido el adjudicatario por dichos conceptos, sólo se reintegrará el monto que determine la OABI conforme a las disposiciones aplicables.

655 De los bienes inmuebles con Contrato de Arrendamiento Vigente: En algunos casos los bienes muebles pueden tener un contrato de arrendamiento vigente en el cual el adjudicatario deberá de respetar la vigencia del mismo y quedará a su criterio extender el mismo; en ningún caso la OABI se hará responsable por problemas posteriores a la venta de dicho bien inmueble.

656 De los bienes inmuebles no recibidos: Vencida la fecha para la entrega del bien inmueble y éste no es recibido por el adjudicatario, se levantará acta circunstanciada indicando dicha circunstancia y se dará por entregado el bien. Por lo que la OABI, no se hará responsable de los daños que pueda sufrir el adjudicatario por vandalismo, invasión, despojo o cualquier otra circunstancia, ni por los costos y gastos por derechos, impuestos, servicios públicos y privados, cuotas condominales que se generen con posterioridad a dicha fecha. No procederá cancelación o devolución de la venta en aquellos casos en que los bienes no sean recibidos por el adjudicatario en las fechas establecidas por causas no imputables a la OABI.

6.6 RETIRO DE BIENES INMUEBLES DE LA SUBASTA, CANCELACIÓN DE LA COMPRAVENTA Y DEVOLUCIONES.

661 Del retiro de bienes de la subasta: La OABI podrá cancelar o declarar fallida, parcial o totalmente, la subasta antes de emitir el acta de adjudicación en caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa, cuando exista causa justificada o, incluso, sin justificación alguna.

662 De la cancelación de compraventa antes de la emisión del acta de adjudicación: La OABI se reserva el derecho de cancelar la compraventa una vez emitido el acta de adjudicación y hasta antes de la entrega del bien inmueble adjudicado, en caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa, o cuando por cualquier otra causa ajena a la OABI que no permita formalizar la operación de compraventa, su inscripción en los registros públicos correspondientes o hacer la entrega del bien inmueble en las condiciones pactadas.

En tal circunstancia la OABI lo hará del conocimiento del adjudicatario y procederá a la devolución del monto pagado por el bien inmueble adjudicado, sin que proceda el pago de intereses o de suma adicional alguna por cualquier concepto en favor del adjudicatario por el tiempo en que la OABI conserve dicho importe.

Asimismo, la OABI se abstendrá de formalizar la compraventa cuando se tengan elementos para presumir que los recursos con los que se pagará o haya pagado el bien inmueble adjudicado correspondiente no tienen un origen lícito.

663 De la cancelación de la compraventa por imposibilidad de la OABI para entregar el bien inmueble adjudicado: Cuando la OABI se encuentre imposibilitado para entregar el bien inmueble por causas no imputables al adjudicatario, éste deberá manifestar por escrito tal situación al momento de la fecha programada para la entrega y presentar una solicitud para la devolución del monto pagado ante la OABI, dentro del plazo máximo de sesenta (60) días naturales contados a partir de dicha fecha.

En su caso, la devolución se tramitará únicamente por aquel bien inmueble que no haya sido entregado y no sobre el total de los bienes adjudicados. La OABI se reserva el derecho de resolver la solicitud y, en su caso, determinar el monto a devolver de conformidad con las disposiciones aplicables.

664 De la cancelación de la compraventa posterior a la entrega: Una vez que le ha sido entregado el bien inmueble adjudicado, los adjudicatarios que consideren que existen elementos para solicitar la devolución exclusivamente por causas no imputables a ellos, podrán presentar para su análisis la solicitud de devolución dentro del plazo máximo de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de entrega del bien, salvo que existan elementos proporcionados por la autoridad competente.

665 En este caso la OABI analizará las razones por las cuales el adjudicatario hace su petición y determinará su improcedencia o procedencia, en cuyo caso identificará el monto a devolver de acuerdo al precio de venta adjudicado.

**En la Ciudad de la Ceiba, Departamento de
Atlántida; a los _____ del mes de diciembre de 2018**

NOMBRE COMPLETO

Oficina Administradora de Bienes Incautados
Secretaría de Estado en el Despacho de la
Presidencia

Con fundamento en los artículos 71, 72 y 76 de la Ley de Privación
Definitiva del Dominio de Bienes de Origen Ilícito, y en el
Reglamento de Administración de Bienes Incautados y
Decomisados.

**NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL
PARTICIPANTE**

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que al momento de
firmar las presentes bases de venta e inscribirme para participar
en la presente subasta que:

- 1.- No me encuentro en supuesto alguno de inadmisibilidad
establecido en la Ley y el Reglamento de Administración de
Bienes Incautados y decomisados de la Oficina Administradora
de Bienes Incautados (OABI) y las presentes Bases de Venta.
- 2.- He leído íntegramente las presentes Bases de Venta, tengo
conocimiento y acepto todas y cada uno de los términos,
condiciones, obligaciones y formalidades establecidas en ellas
para participar en la subasta.
- 3.- Toda la información proporcionada a la OABI para mi
registro es correcta y veraz.
- 4.- En su caso, el poder notariado para representar al
participante es vigente y no me ha sido limitado o revocado de
forma alguna.
- 5.- Asimismo, con independencia de haber realizado o no la
inspección física del bien descrito en el listado de bienes de las
bases de venta, acepto las características, condiciones físicas,
jurídicas y documentales en las que se encuentra el bien
inmueble antes señalado, y que no gozare de garantía alguna.

**ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL PARTICIPANTE EN TODAS Y CADA UNA DE
SUS PÁGINAS Y SER ENTREGADO AL FUNCIONARIO DE LA OABI AL MOMENTO DE SU REGISTRO.**

OFERTA DE COMPRA FORMAL EN FIRME E IRREVOCABLE DE BIENES INMUEBLES

(Instrucciones: Llenar a máquina o manuscrita con letra de molde en mayúsculas legible con tinta azul o negra.)

El suscrito, _____
de nacionalidad _____ con número de identidad _____ y
con Registro Tributario Nacional (RTN) _____ y
domicilio en _____
en mi carácter personal o en representación de la sociedad _____

_____ con RTN _____

con domicilio en _____

_____ y

con las facultades suficientes para realizar esta oferta de compra otorgadas mediante el testimonio núm. _____
suscrito ante el notario público _____

Habiendo completado el proceso de registro de participantes y estando inscrito para participar en la Subasta Presencial a Sobre Cerrado 12-2018, leído y aceptado las Bases de Venta, presento oferta formal de compra **en firme e irrenunciable**, del bien inmueble que se describe a continuación:

Número de lote: _____

Descripción del bien:

OFERTA DE COMPRA FORMAL EN FIRME E IRREVOCABLE:

Ofrezco la suma de: L. _____,00 Moneda Nacional

(_____ 00/100 Lempiras).

Manifiesto que al momento de firmar la presente oferta de compra que:

1. No me encuentro en supuesto alguno de inadmisibilidad establecido en la Ley Sobre Privación Definitiva del Dominio de Bienes de Origen Ilícito, los Lineamientos del Proceso de Subasta y las Bases de venta de la subasta.
2. He leído íntegramente las bases de venta de la subasta, tengo conocimiento y acepto todos y cada uno de los términos, condiciones, obligaciones y formalidades establecidas en ellas para participar en la subasta.
3. Toda la información proporcionada en la oferta de compra es correcta y veraz. Que esta oferta formal de compra es en firme, irrenunciable y que en ningún momento se puede ajustar, modificar o incrementar una vez entregada a la OABI.
4. En su caso, el poder notariado para representar en este acto al participante se encuentra vigente y no me ha sido limitado o revocado de forma alguna.
5. Asimismo, con independencia de haber realizado o no la inspección física del bien descrito en el listado de bienes de las bases de venta, acepto las características, condiciones físicas, jurídicas y documentales en las que se encuentra el bien inmueble antes señalado.

Lugar y fecha: _____

Firma: _____

Nombre completo del participante o de su representante legal.

ACTA DE ADJUDICACION O FALLO DE LA SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL A SOBRE CERRADO NO. 12-OABI-2018.

En la Ciudad de La Ceiba; del Departamento de Atlántida, en fecha ocho (08) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), y que por un problema fortuito se comenzó a las ocho de la mañana con cuarenta minutos para que los participantes presentaran sus ofertas y cerrando la misma a las diez en punto; constituido el Infrascrito Abogado JORGE DAVID MONCADA LÓPEZ en su condición de Secretario General de la Oficina Administradora de Bienes Incautados (en lo sucesivo OABI) en las instalaciones de la Base Naval, con el objeto de dar fe que se ha cumplido con el marco jurídico de la Ley Sobre Privación Definitiva de Bienes de Origen Ilícito, Ley Especial Contra el Lavado de Activos y el Reglamento de Administración de Bienes Incautados y Decomisados de la Oficina Administradora de Bienes Incautados, así como la invitación pública y habiéndose llevado a cabo todas y cada una de las disposiciones contempladas en las Bases de Venta se llevó a cabo la **SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL A SOBRE CERRADO 12-OABI-2018**, con fundamento en el artículo 34 de la Ley General de la Administración Pública. Doy Fe que la oficina realizó la invitación a funcionarios del Tribunal Superior de Cuentas, Consejo Nacional Anticorrupción, Dirección Nacional de Bienes Nacionales y del Instituto de Acceso a la Información Pública.

Y en efecto se hace constar que terminado el tiempo estipulado en las bases de venta para que los participantes entregaran sus ofertas y que no se ofreció ninguna por los bienes inmuebles puestos a la venta; dicha Subasta a Sobre Cerrado se declaró FALLIDA.

Los datos del cuadro anterior fueron tomados durante el desarrollo del evento, mismos que se encuentran registrados en el sistema de control de la OABI. Así mismo **DOY FE** que el evento en su totalidad ha sido registrado mediante grabación audiovisual. Haciendo constar que no se presentaron incidentes durante la realización de la subasta; los resultados de la Subasta se publicaran en el sitio de internet <http://subastas.oabi.gob.hn> indicando el número de cliente, numero del lote adjudicado y su precio final de venta, privilegiando la protección y confidencialidad de los datos personales del adjudicatario de acuerdo a lo contemplado en las **Bases de Venta en su numeral 5.1.5 ACTA DE ADJUDICACION. DE TODO LO ANTERIOR DOY FE.** Firmando como observadores y el Infrascrito Secretario General.





Lic. Sandra Margarita Nuñez S.
Tribunal Superior de Cuentas (TSC)



Lic. Elia Maritza Melgar Alvarado
Tribunal Superior de Cuentas (TSC)



Lic. Guido Rivera Montoya
IAIP



Abog. Jorge David Moncada López
Secretario General
Oficina Administradora de Bienes Incautados (OABI)

