

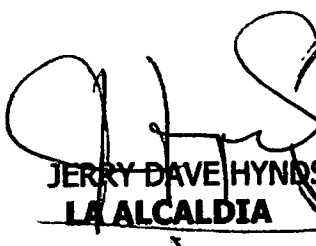
CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

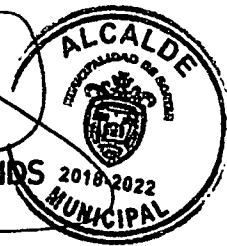
Nosotros, **JERRY DAVE HYNDY JULIO**, Mayor de edad, casado, empresario, hondureño, y de este domicilio, con tarjeta de identidad N° 1101-1958-00200, actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, lo cual acredito con el nombramiento mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, quien de ahora en adelante se denominara **LA ALCALDIA**; y **CLAUDETTE OFELIA MC NEAL JAMES**, mayor de edad, soltera, Abogada, hondureña, y de este domicilio, con tarjeta de identidad N° 0501-1966-05302, actuando en su condición personal, y quien de ahora en adelante se denominara **LA ARRENDADORA**; mediante la presente hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** con el objeto de que se le proporcione vivienda a personal de la Alcaldía de Roatán.- Que el presente contrato está sujeto a los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: LA ARRENDADORA declara que está en legítima posesión de un bien inmueble localizado en Colonia Dusty, el cual consta de sala comedor, cocina, un baño, dos habitaciones, con corredor enfrente y atrás y ventanas corredizas.-

SEGUNDO: Continua declarando **LA ARRENDADORA** que por este acto da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede bajo las siguientes condiciones: **a)** El presente contrato tendrá una duración de (3) meses, contando a partir de la firma del mismo, es decir, desde el uno (1) de Octubre del presente año hasta el Treinta y uno (31) de Diciembre del año 2018.- Que el presente contrato puede ser renovado, con la ratificación por escrito del mismo por ambas partes, estableciendo al final el nuevo termino de duración.- **b)** El precio del presente arrendamiento es de **SIETE MIL LEMPIRAS (L.7000.00)** más el 15% del impuesto sobre la venta, pagaderos mensualmente mediante cheque el primero (1) de cada mes.- **c)** La falta de pago de tres mensualidades consecutivas de renta, dará derecho a **LA ARRENDADORA** dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir el pago inmediato de los alquileres adeudados.- **d)** Al vencerse el presente contrato, las partes pueden acordar su renovación, de lo

contrario, **EL ARRENDATARIO** deberá entregar el inmueble en el mismo estado en el que lo entrego **LA ARRENDADORA**. - **f)** El pago de los servicios públicos como ser energía eléctrica, gas, y cualquier otro contarán a cargo de la persona que ocupara dicho apartamento, ya que **LA ALCALDIA** no se hará responsable nada más que por la renta mensual que establece este contrato. - Cualquier otro monto o deuda o servicio que brinde **LA ARRENDADORA** a favor de la persona que ocupe dicho apartamento será resuelto entre estos dos últimos, librando de toda responsabilidad a **LA ALCALDIA**. - **g)** No le es permitido a **LA ALCALDIA** subarrendar ni realizar ningún tipo de modificación ni construcción en el bien dado en arrendamiento. - **TERCERO:** Por su parte **LA ALCALDIA** declara que es cierto todo lo manifestado por **LA ARRENDADORA** por ser lo acordado entre las partes, y acepta las condiciones expuestas en el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** y se obliga a su fiel cumplimiento. - Que para constancia y seguridad del presente contrato se firma en esta ciudad de Roatán, Departamento de Islas de la Bahía, los 2 días del mes de Octubre del año 2018.


JERRY DAVE HYNDS
LA ALCALDIA




CLAUDETTE OFELIA MC NEAL JAMES
LA ARRENDADORA