

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, ANABELLA LIZZETT SUAZO MEDINA, mayor de edad, casada, hondureña portadora de la tarjeta de identidad N° 0704-1959-00412, con Registro Tributario Nacional (RTN) número 07041959004124, economista agrónoma, y de este domicilio; actuando en mi condición personal y como propietaria del bien inmueble a arrendar objeto del presente Contrato, a quien en lo sucesivo se le denominara "EL ARRENDADOR" por una y por otra BANCO LAFISE (HONDURAS), SOCIEDAD ANÓNIMA, BANCO LAFISE, S.A., en su carácter de FIDUCIARIO del Contrato de Fideicomiso para la Administración del Proyecto "Centro Cívico Gubernamental", representado por el señor ALEJANDRO ALFONSO RAMIREZ CALLEJAS, quien es mayor de edad, casado, de nacionalidad nicaragüense, Banquero, con pasaporte número C01258563 y con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, quien actúa en su condición de Delegado Fiduciario de BANCO LAFISE (HONDURAS), SOCIEDAD ANÓNIMA (BANCO LAFISE, S.A.), con Registro Tributario Nacional No. 08019997377947, a quien en adelante se llamará "EL ARRENDATARIO", hemos convenido en celebrar como en efecto celebramos, el siguiente Contrato de Arrendamiento sujeto a las cláusulas y estipulaciones siguientes.- PRIMERA: "DECLARACIONES": I Declara EL ARRENDADOR: a) que es la legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en la Colonia Castaño Sur; cuarta calle, bloque C, número veinticuatro (24) de esta ciudad Capital y que tiene las mejoras consistentes en: una casa de habitación de dos pisos con un área de construcción de ciento noventa y un metros cuadrados (191 m²) de tres dormitorios, una sala, un comedor, una cocina, tres baños completos, un cuarto de servicio, un lavadero, un garaje, con armazones de madera, paredes de ladrillo rañón y entepiso de losa de concreto, techo de madera y asbesto, losa y cielo raso de machimbre y losa, puertas de tablero y tambor, closets de madera de pino, ventanas de madera y vidrio, otros: garaje, sala de televisión, bodega y recibidor, piso es de cerámica totalmente limpio sin quebraduras, contiene un calentador de agua eléctrico, una bomba de 1/2 hp de agua eléctrica con su tanque de presión, un motor eléctrico de 1/2 hp para abrir el portón del garaje con control remoto y control alámbrico, tres líneas de teléfono, inscrito el dominio a su favor bajo asiento número 36 del tomo 2634 del libro de *Registro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y*

Mercantil de Francisco Morazán, trasladado al nuevo sistema automatizado de registro bajo matrícula número 935674 del Instituto de la Propiedad, y que cuenta con toda la documentación pública o privada para acreditar la legítima propiedad de dicho inmueble; c) Manifiesta su libre voluntad de dar en arrendamiento el inmueble de su propiedad por este acto al arrendatario; d) Que cuenta con todas y cada una de las autorizaciones, permisos, licencias y registros necesarios otorgados por autoridad competente para llevar a cabo el legal funcionamiento del inmueble arrendado, tal y como viene haciéndolo. Asimismo, declara que dichas autorizaciones, permisos, licencias y registros están vigentes y al corriente en cuanto el pago en sus derechos y contribuciones; e) Que con la celebración y el consecuente cumplimiento del presente contrato, no se viola normatividad alguna, ni impacta negativamente contrato o convenio vigente celebrado con anterioridad del que sea parte o conforme al cual se encuentre obligado, ni contraviene disposición legal, mandato o resolución judicial o prohibición existente a la que esté sujeto conforme a la legislación que le sea aplicable, y por lo tanto no está comprendido dentro de ninguna de las causales de inhabilitación para contratar con fondos de las arcas nacionales, asimismo que no tiene ni juicio, ni proceso ni investigación pendiente, por corrupción, fraude u otro similar.- II Declara **“EL ARRENDATARIO”**: a) goza de las facultades suficientes para concurrir a la firma del presente contrato, b) Es su deseo conceder el uso y goce del inmueble objeto del presente contrato, durante la vigencia y mediante la celebración del presente contrato, con el objeto primordial que exclusivamente la Comisión Nacional de Banco y Seguros (CNBS) utilice el inmueble para el almacenamiento de la documentación de sus diferentes dependencias.- III.- **Declaran ambas partes**: a) Que habiendo leído todas y cada una de las partes que integran el presente contrato de arrendamiento, es su voluntad celebrar el mismo, encontrándose libres de cualquier impedimento legal al momento de su firma, b) Que la manifestación de su voluntad se ha constituido de manera libre y voluntaria, sin que existiese error, dolo, mala fe o violencia, cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar la validez del contrato que en este acto se celebra, ni alegar ignorancia de la ley en lo que concierne a las obligaciones que se asumen respecto de este contrato, c) Que en razón de lo declarado y estipulado en el presente contrato, el mismo cumple con todos y cada uno de los requisitos que la ley establece para la legal existencia y cumplimiento de aquellos actos que tengan como fin la creación y transmisión de obligaciones. Vistas las Declaraciones que anteceden, las cuales

se consideran formando parte integrante del presente Contrato para todos los efectos legales a que haya lugar, las Partes están de acuerdo en obligarse recíprocamente.- **SEGUNDA.- OBJETO:** Por virtud del presente contrato **EL ARRENDADOR** concede a **EL ARRENDATARIO** el uso y goce durante la vigencia del presente contrato del **PREDIO** descrito en el literal b) de la parte I de la Clausula que antecede, con el objeto primordial que exclusivamente la **Comisión Nacional de Banco y Seguros (CNBS)** utilice el inmueble para el almacenamiento de la documentación de sus diferentes dependencias.- **TERCERA.- RENTA:** **EL ARRENDATARIO** pagará a **EL ARRENDADOR** por concepto de renta mensual la cantidad de **TREINTA Y DOS CINCUENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (Lps. 32,059.73)** en Moneda Nacional, valor que incluye el *Impuesto del 15% sobre venta*, equivalente a **CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN LEMPIRAS CON SETENTA CENTAVOS (Lps. 4,181.70)**, en Moneda Nacional, por Consiguiente el Valor a Pagar en Concepto de renta mensual es por la Cantidad de **VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO LEMPIRAS CON TRES CENTAVOS (Lps. 27,878.03)**, en Moneda Nacional, cantidad que *incluye el 10% del Impuesto Sobre la renta*, equivalente a **DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (Lps. 2,534.36)**, el cual será retenido por **EL ARRENDATARIO** para ser entregado a La Tesorería General de la República, debiendo hacer entrega de la Constancia de pago de impuesto respectiva a favor de **EL ARRENDADOR**, **POR LO QUE LA CANTIDAD NETA A DEPOSITAR A FAVOR DE EL ARRENDADOR ES DE VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES LEMPIRAS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (Lps. 25,343.66)**, Moneda Nacional, asimismo el arrendatario cancelara el pago de servicio de tren de aseo conforme el recibo que el arrendador presente acompañado con el aviso de pago de impuesto de bienes inmuebles.- El pago se hará efectivo, por mensualidades vencidas siempre y cuando el recibo entregado reúna los requisitos fiscales vigentes y esté debidamente respaldado por **EL ARRENDADOR**.- **Si EL ARRENDADOR cuenta con constancia extendida por la Dirección Ejecutiva de Ingresos (DEI) de estar Sujeto a Régimen de Pago a cuenta, éste deberá Proporcionarle una copia vigente a EL ARRENDATARIO” y de esta manera no se le aplicara la deducción de impuesto sobre la renta.**-Asimismo, **EL ARRENDADOR** se obliga a abrir una cuenta de cheques con **EL ARRENDATARIO** para lo cual **EL ARRENDADOR**,

deberá indicar a EL ARRENDATARIO el número de su cuenta para que le sean depositadas las rentas mensuales en la misma, de lo contrario, la renta mensual se pagará con cheque de caja y se cobrará a EL ARRENDADOR el importe de la comisión por la expedición de dicho cheque de caja como a cualquier cliente, comisión que desde este momento EL ARRENDADOR se obliga a pagar en caso de no abrir una cuenta con EL ARRENDATARIO para el pago de la renta.- EL ARRENDADOR acepta y declara que EL ARRENDATARIO, está actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso denominado *Centro Cívico Gubernamental*, y por lo tanto solo puede realizar los pagos de los arrendamientos, si el Gobierno de la Republica de Honduras le ha efectuado el traslado de Fondos, razón por la cual no es responsable de pagos anteriores no efectuados por el Gobierno a EL ARRENDADOR, si EL ARRENDADOR tuviese pagos pendientes de contratos anteriores deberá de exigir su pago a la Dependencia del Estado con quien suscribió el contrato anterior de arrendamiento, entendiéndose que EL ARRENDATARIO solo será responsable de los pagos por la vigencia del presente contrato siempre y cuando el Gobierno de la Republica de Honduras le haya efectuado el traslado de Fondos necesarios, razón por la cual desde ya exonera al ARRENDATARIO de cualquier responsabilidad por el no traslado de estos Fondos al Fideicomiso.- CUARTA.- AUMENTO EN EL PRECIO DEL ALOQUILER: Queda entendido entre las Partes, que el precio de la Renta, no podrá ser incrementado durante la vigencia del contrato, comprendiendo que en caso de existir alguna reforma que incremente el valor del impuesto sobre la venta que grava el presente contrato, deberá ser absorbido por EL ARRENDATARIO.- QUINTA.- DOCUMENTACIÓN: EL ARRENDADOR se obliga a proporcionar a EL ARRENDATARIO toda aquella documentación que se requiera para poder operar el parqueo en el predio, así como cualquier otra que se necesite para la celebración de este Contrato.- Ambas partes convienen en que si EL ARRENDATARIO no recibe de EL ARRENDADOR toda la documentación descrita, o aquella documentación que se requiera para poder operar las oficinas debidamente en el PREDIO, EL ARRENDATARIO podrá retener los pagos de la renta hasta que se cumpla con dicha obligación, por lo que EL ARRENDATARIO podrá seguir haciendo uso y disfrute del PREDIO durante todo el plazo de vigencia del presente contrato, no reservándose EL ARRENDADOR derecho o ejercicio legal alguno en contra de EL ARRENDATARIO por este concepto. Asimismo EL ARRENDADOR se obliga a que, en caso de clausura o cierre

del PREDIO por falta de dichos documentos o la ausencia de los permisos, autorizaciones o licencias expresados dentro del cuerpo de declaraciones del presente contrato, éste será el único responsable y deberá cubrir el importe que corresponda ante las autoridades competentes por las sanciones impuestas, así como por aquellas multas que sean obligatorias. Sin perjuicio para EL ARRENDATARIO de poder exigir el pago de daños y el resarcimiento perjuicios que dicho cierre o clausura le ocasiono.- **SEXTA.- AUTORIZACION:** por este acto EL ARRENDADOR autoriza a EL ARRENDATARIO para: 1.Colocar anuncios luminosos de paleta, auto soportado en marquesinas o fachadas o bien en el lugar que EL ARRENDATARIO decida dentro o fuera del PREDIO. 2 Instalar antena de radio-tele comunicaciones en el predio Arrendado.- **SEPTIMA.- OBLIGACIONES.** EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO reconocen y aceptan que estarán obligados al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones consignadas en la Ley de Inquilinato, Código Civil y Leyes Tributarias Vigentes, así como cualquier otra aplicable, Situación por la cual tanto EL ARRENDATARIO como EL ARRENDATARIO estarán facultados en cualquier momento de exigir al otro el estricto cumplimiento de cualquiera de las obligaciones preceptuadas antes expresado. Sin perjuicio de exigir el pago de daños y resarcimiento de los perjuicios que se le cause por la omisión, omisión tardía, o realización defectuosa dolosa de dichas obligaciones. Por lo que de manera enunciativa más no limitativa EL ARRENDADOR se obliga a conservar y mantener el PREDIO arrendado en optimas condiciones de uso, desde el momento de la firma de este contrato hasta su vencimiento, obligándose a efectuar todas las reparaciones mayores necesarias (daños estructurales, filtraciones en la loza o instalaciones hidro-sanitarias, etc.) originadas por movimientos telúricos, daños causados por construcciones aledañas, así como las originadas por el demérito por el simple transcurso del tiempo o por el uso normal del PREDIO y responderá igualmente de todos los vicios ocultos que impidan el uso y goce del mismo, por lo que, cuando se haga necesaria una reparación de las mencionadas, anteriormente, EL ARRENDATARIO le dará aviso por escrito a EL ARRENDADOR, quien se obliga a llevar a cabo dichas reparaciones dentro de los primeros cinco días calendario posteriores a la realización del aviso, asimismo EL ARRENDATARIO se hará cargo de las reparaciones locativas y se obliga a mantener el predio en condiciones optimas de limpieza.- **OCTAVA.- OBRAS.** EL ARRENDADOR deberá autorizar por escrito a EL ARRENDATARIO a realizar las modificaciones, adaptaciones e instalaciones

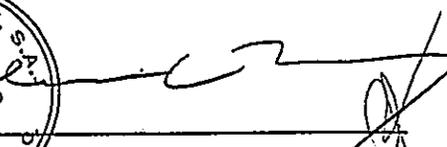
que estime pertinentes efectuar en el PREDIO para su correcta operación en la prestación del servicio, quedando también autorizado para retirar, las obras realizadas que no se hayan adherido o incorporado al mismo y las que por su naturaleza sean inamovibles o cuyo retiro pueda afectar a la estructura o construcción del PREDIO, quedando estas en beneficio de EL ARRENDADOR.- NOVENA.- SUBARRENDAMIENTO. EL ARRENDADOR deberá autorizar por escrito al a EL ARRENDATARIO a subarrendar todo o parte el PREDIO a cualquier entidad o empresas al que pertenece, caso por el cual, el subarrendatario se subrogará en los derechos y obligaciones de EL ARRENDATARIO que deriven del presente contrato.- DECIMA.- PLAZO. Las partes convienen expresamente en que el presente contrato tendrá una duración de 01 año (1) año a partir del 01 de Enero del año 2015 al 31 de Diciembre del 2015, El contrato podrá ser prorrogado a voluntad de ambas partes si persisten las mismas condiciones mediante intercambio de simples cartas proponiendo y aceptando la prórroga sin necesidad de nuevo contrato.El Arrendatario Podrá dar por terminado en cualquier tiempo el presente contrato sin necesidad de declaración judicial alguna, previo aviso que se de a EL ARRENDADOR con al menos 60 días de anticipación de conformidad con el artículo 38 de la Ley de Inquilinato.- DÉCIMA PRIMERA.- ANUNCIOS. EL ARRENDADOR faculta a EL ARRENDATARIO para que pinte o coloque en la fachada o en cualquier parte del PREDIO, anuncios propios de las oficinas instaladas, de acuerdo a la Cláusula SEXTA del presente instrumento, sin más restricción que la de no afectar derechos de sus vecinos. Por su parte EL ARRENDADOR queda obligado a no colocar ni pintar, ni permitir que terceros coloquen o pinten anuncios en las instalaciones del PREDIO materia del presente contrato.- DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN. EL ARRENDADOR acepta, que según lo estipula el artículo 62 de las *Disposiciones Generales Para la Ejecución del Presupuesto de Ingresos y Egresos para el año 2015*, procederá la rescisión del contrato cuando exista recorte de presupuesto o suspensión de fondos Nacionales, sin mas obligación para EL ARRENDATARIO, que el pago correspondiente de los meses del arrendamiento brindado; asimismo por cualquier incumplimiento de su parte de las obligaciones contenidas en el presente contrato o por darse las situaciones estipuladas conforme a lo expresado en el Capítulo IV de la Expiración del Arrendamiento Art.51 Ley de Inquilinato de vigente en la Republica de Honduras, será causa de rescisión del mismo, sin necesidad de que medie declaración judicial, situación por la cual, la parte afectada estará en

aptitud de hacer valer sus derechos en la forma que más les favorezca. Por lo que la solicitante deberá notificar por escrito dicha rescisión, cuando menos con 30 días hábiles antes del evento, situaciones que de manera enunciativa más no limitativa para el caso de **EL ARRENDADOR** se señalan: 1) Por la pérdida total o parcial del **PREDIO.**, 2) Por la existencia de defectos o vicios ocultos en el **PREDIO**, anteriores al arrendamiento y desconocidos por **EL ARRENDATARIO** que impidan el uso y disfrute del mismo, posterior a la firma del presente instrumento contractual, 3) Por la falta de entrega del **PREDIO.**, 4) Por la falta de higiene y seguridad del **PREDIO.**, 5) Por la falta de conservación del **PREDIO**, 6) Por la falta de reparaciones necesarias, así como por la falta de las obras de mantenimiento para la conservación, funcionalidad y seguridad del **PREDIO**, 7) Por la falta del uso o disfrute del **PREDIO** de manera pacífica, por causa de tercero que alegue derechos primarios de titularidad de dicho inmueble.- **DÉCIMA TERCERA.- NO PROCEDENCIA DE LA RESCISION.** **EL ARRENDADOR** reconoce que el presente contrato tendrá plena validez en cuanto a lo preceptuado en el total de las Cláusulas y plena vigencia en cuanto al **PLAZO** acordado y no operará la rescisión del mismo en caso de presentarse por cualquier causa la inesperada defunción de **EL ARRENDADOR**, que en su momento sea solicitada o promovida por sus legítimos herederos o legatarios, subsistiendo plenamente los derechos y obligaciones para las partes hasta el plazo convenido. Igualmente aplicará para el caso de que **EL ARRENDADOR** transmitiere la propiedad del **PREDIO**, conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 de la Ley de Inquilinato, el presente contrato subsistirá plenamente en favor de **EL ARRENDATARIO** en los términos, condiciones, derechos y obligaciones acordadas respecto del nuevo propietario.- **DÉCIMA CUARTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** **EL ARRENDADOR** acepta que, si por caso fortuito o de fuerza mayor o por situaciones totalmente atribuibles a su persona en virtud de existir en su contra mandato o resolución judicial, que lo limite o le prohíba el arrendamiento y por ende impidiera totalmente a **EL ARRENDATARIO** el uso del **PREDIO**, no se pagara la renta mientras dure dicho impedimento.- **DECIMA QUINTA.- NO ASOCIACION.** En virtud del presente contrato, las partes no se convierten en socios o asociados, ni establecen relación alguna fuera de la contemplada en los términos y condiciones del presente contrato. En virtud de lo anterior, las partes no podrán reclamarse en ningún momento, pérdida o menoscabo en sus utilidades o ingresos, en el entendido de que ninguna de las partes se responsabiliza de la

administración de las otras partes.- **DECIMA SEXTA.- IMPUESTOS.** EL **ARRENDATARIO** conforme la Ley Tributaria Vigente esta Obligado Como Ente retenedor, a retener del Valor de la Renta mensual, el porcentaje respectivo en concepto de impuesto sobre la Renta, quedando obligado a enterar a La Dirección Nacional de Ingresos (DEI), los montos retenidos bajo este concepto, estando obligado a entregar la Constancia de pago de impuesto respectiva a favor de EL **ARRENDADOR**, conforme lo estipulado en la tercera clausula del presente Contrato.-**DECIMA SEPTIMA.- NO CESION.** Las partes están de acuerdo, en que ninguna de ellas tendrá la facultad de transmitir o ceder en forma alguna sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a no ser que se cuente con el consentimiento previo y por escrito de la otra parte. No obstante lo anterior, las partes acuerdan en que cualquiera de ellas podrá ceder y/o transmitir sus obligaciones y derechos derivados del presente contrato, con el consentimiento por escrito de la otra parte, siempre y cuando dicha cesión o transmisión se haga a alguna empresa filial o subsidiaria. De acuerdo con lo anterior, este contrato será obligatorio e irá en beneficio de las partes y de sus respectivos sucesores y causahabientes.- **DECIMA OCTAVA.- INTEGRIDAD:** Las Partes Acuerdan dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, (LTAIP), con la convicción de que evitando las practicas de corrupción podremos apoyar las practicas de consolidación de una cultura de transparencia, equidad, y retención de cuentas en los procesos de contratación y adquisición del Estado, para así fortalecer, las bases del Estado de derecho, manteniendo los valores de integridad, lealtad contractual, equidad, tolerancia, imparcialidad, y discreción con la información confidencial que manejemos, absteniéndonos de dar declaraciones publicas sobre las mismas.- **DECIMA NOVENA.- VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES.** EL **ARRENDADOR** declara y garantiza a EL **ARRENDATARIO**, que las manifestaciones expresadas en el rubro de las declaraciones contenidas en éste contrato a la fecha de la firma son exactas, verdaderas, ciertas y que no se ha omitido información alguna que se requiera manifestar o informar. Y reconoce que dichas declaraciones son determinantes para que EL **ARRENDATARIO** celebre el presente contrato, en el entendido de que, en caso contrario y en el supuesto de que cualquier información o datos de los contenidos en el presente contrato sean falsos, incompletos o inexactos por cualquier causa que pueda tener un efecto negativo o de incumplimiento de las obligaciones contraídas por EL **ARRENDATARIO**, éste, quedará deslindando de

responsabilidad de cualquier índole y estará en facultad de exigir el pago de daños y el resarcimiento perjuicios que dichas omisiones le causen, así como el solicitar la rescisión del presente contrato.- **VIGESIMA.- CONVENIOS MODIFICATORIOS.** El presente contrato únicamente podrá ser novado, mutado o adicionado en su contenido original, a través convenio modificatorio, formalmente emitido y firmado por las partes o por aquellas personas que acrediten plenamente estar facultadas para tal efecto.- **VIGÉSIMA PRIMERA.- NOTIFICACIONES.** Cualquier comunicación y notificación permitidas o requeridas conforme a los términos del presente contrato, deberán constar por escrito y serán eficaces el día hábil inmediato siguiente a la fecha en la que hayan sido recibidas por la parte correspondiente, las notificaciones realizadas de conformidad con lo dispuesto en la presente cláusula podrán ser entregadas personalmente, correo electrónico, , mensajería o correo certificado de primera clase que deberán acusarse de recibido para que surta sus efectos legales correspondientes, y dirigido en los domicilios que se señalan en la Cláusula subsiguiente.- **VIGESIMA SEGUNDA.- DOMICILIOS.** Las partes señalan como domicilios los siguientes: **EL ARRENDATARIO:** Colonia San Carlos, Avenida los Próceres, Centro Corporativo Los Próceres, Bulevar Morazán, Tegucigalpa M.D.C. Teléfono (504) 2237-0000.- **EL ARRENDADOR:** colonia Loma Linda Norte, bloque G, casa # 250, Tegucigalpa. correo electrónico esanchez53@msn.com, Mismo que señala para todos los fines y efectos legales a que haya lugar en relación con este contrato.- De igual manera, si alguna de las partes por cualquier causa necesita cambiar el lugar de su domicilio principal, deberá notificarlo a la otra parte con una anticipación mínima de 10 diez días hábiles a la fecha del cambio, de lo contrario las notificaciones hechas en el domicilio anterior se tendrán por válidas, surtiendo plenamente sus efectos legales.- **VIGESIMA QUINTA.- IRRENUNCIABILIDAD.** La omisión, incapacidad o ineficiencia de cualquiera de las partes para exigir el estricto cumplimiento de las convenciones derivadas del presente contrato, de ninguna forma podrá ser considerada como una renuncia de cualquier derecho o liberación de obligaciones y penalidades impuestas, contenidas en el mismo, ni limitará la posibilidad de que la parte afectada exija eventualmente el estricto cumplimiento de las disposiciones contravenidas o de cualquier otro acuerdo entre las partes, con el ejercicio del correspondiente derecho de acción que proceda por concepto de daños generados y perjuicios ocasionados, aunado a la satisfacción de la pretensión punitiva que derive de los ilícitos penales originados.-

VIGESIMA SEXTA.- TITULOS. Los títulos utilizados en cada una de las cláusulas de éste contrato, son exclusivamente para referencia por lo que no se consideran para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.- **VIGÉSIMA SEPTIMA. LEGALIDAD:** Ambas partes acuerdan que en caso de que alguno de los términos o condiciones que le dan forma y contenido al presente contrato sea declarado como nula, ilegal o inaplicable por autoridad competente, todas las demás condiciones y términos seguirán surtiendo plenos efectos para las partes, siempre y cuando el objeto substancial del contrato no se vea afectado.- **VIGESIMA OCTAVA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes están conformes en obligarse de acuerdo al contenido de este contrato y en lo no previsto por el mismo se regirá por las disposiciones aplicables a la Ley del Inquilinato y sus reformas decreto No 50. Y el decreto No.866 del Departamento Administrativo del Inquilinato, y para todas las disposiciones correlativas en la que se suscriba.- **VIGESIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato las partes se someten Toda controversia que surja entre las partes en relación a la validez, interpretación y/o ejecución de las presentes obligaciones y que no pudiere ser solucionada de mutuo acuerdo, se resolverá de acuerdo con los procedimientos de mediación y arbitraje del Reglamento de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa, departamento de Francisco Morazán, los cuales se llevarán a cabo en esta misma institución.- Enteradas las partes previa lectura y con pleno conocimiento de su contenido y alcance legal, el presente documento lo firman de conformidad a los 29 días del mes de Mayo del año 2015.

EL ARRENDADOR	EL ARRENDATARIO
 Anabella Lizzett Suazo Medina	  Representante Legal