



# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios
8	Elaboración de permiso de demolición	Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo
9	Inspecciones en permisos de lotificación	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la <b>UMA</b>
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	Solicitar al departamentos de justicia y <b>UMA</b> la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales

Catastro Municipal



# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios
8	Elaboración de permiso de demolición	Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo
9	Inspecciones en permisos de lotificación	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la <b>UMA</b>
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	Solicitar al departamentos de justicia y <b>UMA</b> la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales

Catastro Municipal



# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus procedimientos a seguir

N	Servicios Prestados	Procedimientos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	Revisar en el sistema si el predio se encuentra, de ser afirmativo traspasarlo en el sistema, actualizarlo en la ficha catastral y en el listado de propietarios
8	Elaboración de permiso de demolición	Realizar la supervisión técnica del bien a demoler, advertir los riesgos elaborarlo, firmarlo y sellarlo
9	Inspecciones en permisos de lotificación	Realizar la supervisión técnica en el predio donde se realizará la lotificación junto al departamento de la <b>UMA</b>
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	Solicitar al departamentos de justicia y <b>UMA</b> la colaboración aplicando nuestros conocimientos técnicos en el uso de cartografía, GPS y en su caso justicia en los conocimientos legales

Catastro Municipal



# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud de medición del predio</li> <li>-Autorización del propietario del predio</li> <li>-Documentos de posesión del propietario</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
2	Elaboración de croquis urbanos	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud de medición del predio</li> <li>-Autorización del propietario del predio</li> <li>-Documentos de posesión</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
3	Elaboración de permisos de construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Presentar el presupuesto de la mano de obra</li> <li>- Presentar el presupuesto del material</li> <li>-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario</li> <li>-El predio debe estar dentro del perímetro urbano</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud de la constancia catastral</li> <li>-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud</li> <li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li> </ul>
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Solicitud escrita firmada por el propietario.</li> <li>-Documento de posesión del predio y sus antecedentes</li> <li>-Croquis de la propiedad</li> <li>-Copia de identidad del solicitante</li> <li>-Copia de solvencia personal del solicitante</li> <li>-Copia del último recibo de pago del predio</li> <li>-Constancia del patronato donde se ubica el predio</li> <li>-Constancia del instituto de la propiedad</li> <li>-Fotografía de la propiedad</li> </ul>
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Ser propietario legítimo del bien</li> <li>-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores</li> </ul>

A. S. M.

