

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Uno días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho.

**VISTO:** La Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 110-2018, denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. SE OTORGA PODER"**. Presentado por la **ABOG. ISABEL CRISTINA GONZALEZ PAVON DE ZAVALA** quien actúa en su condición de Apoderado Legal del **SEÑOR WILFREDO SOLANO SANDOVAL CAMACHO**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha 30 de Agosto del 2018, se le dio Admisión a la solicitud denominada **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**, para lo cual se remitieron las diligencias al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIONES**, a fin que se emita **INFORME DETALLADO** que en Derecho corresponda, de acuerdo a lo solicitado para su posterior **RESOLUCION**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante **OFICIO CFS-081-2018**, de fecha 18 de Septiembre del 2018; en el cual informa que el comité de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para el Proyecto Edificio de Apartamentos de 5 niveles denominado Apartamentos Sandoval, ubicado en la Colonia Altos de Miraflores Sur segunda Etapa, Bloque "Q", lotes 8 y 9, determinado mediante **DICTAMEN GDM-072-2018** lo siguiente:

1. **Agua Potable: ES FACTIBLE**, para lo cual deberá conectarse a la tubería de distribución existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$  pulgada de diámetro. La caja del medidor deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinden mayores detalles.

- 
2. **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, para lo cual deberá utilizar la misma conexión domiciliar de 6" de diámetro, deberá de colocar tratamiento primario que debe instalarse previo a la conexión subcolector de aguas negras que pasa frente al predio, este sistema primario estará compuesto de una rejilla y trampa de grasas y trampa de sólidos, para mayor información deberá de abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2245-4492).
  3. **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán ser drenadas hasta el tragante pluvial más próximo y en apego con la norma técnica.
  4. Deberá pagar por los conceptos de tasa de suministro, desagüe y demás derechos tal como lo establece el Artículo 22 del Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central. Publicado el 01 de Marzo del 2017, en el Diario Oficial La Gaceta.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia 20 de Septiembre de 2018, habiéndose cumplido con la providencia de fecha 30 de Agosto del 2018, que se requiera a la **ABOGADA ISABEL CRISTINA GONZALES PAVON DE ZAVALA**, para que en el término de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de la presente providencia cumpla con la siguiente: **a)** Acreditar la aceptación del **DICTAMEN GDM-072-2018** de fecha 18 de Septiembre del 2018.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha 24 de Septiembre de 2018, a la **ABOGADA ISABEL CRISTINA GONZALES PAVON DE ZAVALA**, presenta manifestación, Aceptación de Dictamen.-

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha 24 de Septiembre del 2018, admítase el escrito que antecede junto con el documento que se acompaña; en consecuencia agréguese a sus antecedentes y habiéndose completado con la providencia de fecha 03 de Septiembre de 2018, en consecuencia remítanse las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** a efecto de que se pronuncien mediante **INFORME**

---

(**CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE**), una vez cumplida la presente providencia se dé traslado al **DEPARTAMENTO LEGAL** a efecto que se pronuncien mediante **DICTAMEN** para su posterior **RESOLUCION**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante **MEMORÁNDUM DC-No. 667-2018** de fecha 16 de Octubre del 2018 el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** se emite **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE** a nombre de **APARTAMENTOS SANDOVAL** por un valor de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 18/100 LEMPIRAS (L. 135,384.18)**.-

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia 18 de Octubre de 2018, Téngase por recibido el documento y habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha 24 de Septiembre de 2018; que se proceda a poner a la vista el Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y demás Derechos.

**CONSIDERANDO:** Que mediante providencia de fecha 18 de Octubre de 2018, a la **ABOGADA ISABEL CRISTINA GONZALES PAVON DE ZAVALA**, presenta manifestación, Aceptación el Cálculo de Tasa de Suministro.-

**CONSIDERANDO:** Mediante providencia 24 de Octubre de 2018. Y habiéndose cumplido con la providencia de 23 de Octubre del 2018; en consecuencia remítanse las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO LEGAL** a efecto de que se pronuncien mediante **DICTAMEN LEGAL** una vez cumplida la presente para su posterior **RESOLUCION**.

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA" RESUELVE:** declarar **CON LUGAR:** La Solicitud de Factibilidad de Servicios denominada contenido "**SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. SE OTORGA PODER**". Presentado por la **ABOG. ISABEL CRISTINA GONZALEZ PAVON DE ZAVALA** quien actúa en su condición de Apoderado Legal del **SEÑOR WILFREDO SOLANO SANDOVAL CAMACHO**. En base al **INFORME TECNICO** y **DICTAMEN LEGAL** se determina lo siguiente:

Que la **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el Proyecto Edificio de Apartamentos de 5 niveles denominada Apartamentos Sandoval, ubicado en la Colonia Altos de Miraflores Sur Segunda Etapa, "Q", Lotes 8 y 9. , determinado mediante **DICTAMEN GDM-072-2018** lo siguiente:

1. **Agua Potable: ES FACTIBLE**, para lo cual deberá conectarse a la tubería de distribución existente con conexión domiciliar de ½ pulgada de diámetro. La caja del medidor deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinden mayores detalles.
2. **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, para lo cual deberá utilizar la misma conexión domiciliar de 6" de diámetro, deberá de colocar tratamiento primario que debe instalarse previo a la conexión subcolector de aguas negras que pasa frente al predio, este sistema primario estará compuesto de una rejilla y trampa de grasas y trampa de sólidos, para mayor información deberá de abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2245-4492).
3. **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán ser drenadas hasta el tragante pluvial más próximo y en apego con la norma técnica.
4. Deberá pagar por los conceptos de tasa de suministro, desagüe y demás derechos tal como lo establece el Artículo 22 del Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central. Publicado el 01 de Marzo del 2017, en el Diario Oficial La Gaceta.

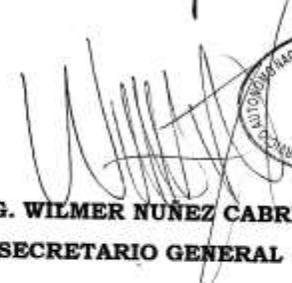
Por lo que deberá de pagar en concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos la cantidad de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 18/100 LEMPIRAS (L. 135,384.18).**-

En los folios 47 y 48 el Solicitante acredita el pago en concepto de **TASA DE SUMINISTRO** para el Proyecto antes detallado.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 68, 69 y 72 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; 6, 7, 8, 9, 22, 23, 24, 30, 41, 43, 45 y 46 del **Reglamento para Regular el uso de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios para el Área del Distrito Central.**

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**

  
**ING. ROBERTO E. ZABLAHA**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ABOG. WILMER NUNEZ CABRERA**  
**SECRETARIO GENERAL**

PEAS/SG

En la ciudad de Sanayagüela M.D.C.  
a los veintitrés días del mes de noviembre  
del dos mil dieciocho se notifica la Abogada  
Isabel Cristina González Gavón de Zavala con  
carnet 1396 de la Resolución T13-2018 de  
fecha uno de noviembre 2018 y firma  
para Constancia D.M.



