



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR



Informe de Avance Mes de Octubre

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

Proyecto: “Ampliación y Remodelación de la Biblioteca en la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR)”

INFORME DE AVANCE MES DE OCTUBRE

Responsable de la elaboración del informe



Arq. Elisa Guillermina Lopez

Arquitecto de UNACIFOR

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Ampliación y Remodelación de la Biblioteca de la Universidad de Ciencias Forestales (UNACIFOR).
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio adecuado a los estudiantes de la UNACIFOR, donde puedan realizar sus estudios en un lugar con las condiciones necesarias.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la ampliación y remodelación de la biblioteca de la Universidad de Ciencias Forestales (UNACIFOR).

Elaboración del Proyecto

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2018
Contratista	Constructora MARTE S.A DE C.V.
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Demoliciones y Desmontajes
Costo de financiación (Proyectada):	L. 16,887,635.18
Fecha de Finalización (proyectada):	Abril del 2019

Ejecución del Proyecto

Relación de planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Durante este periodo, se realizaron ajustes que no afectan la fecha de entrega ni el aumento del costo total de proyecto.
Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejor el funcionamiento de la nueva estructura con la estructura existente.

I. PRELIMINARES

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD:

1. CERCO DE LÁMINA PERIMETRAL ALREDEDOR DEL PROYECTO

Cercado de toda el área del proyecto, con lamina de zinc cal 26, con sus respectivos apoyos y anclajes, cuenta con portón de acceso para personal y entrada de vehículo para el guardado de materiales por parte del contratista.

AVANCE MES DE OCTUBRE:

Se levantaron 230 metros lineales de cerco de lámina de zinc que protege toda el área del proyecto de ampliación y remodelación de la biblioteca. (Imagen 1 y 2).



Imagen 1. Anclajes de palos y reglas.



Imagen 2. Instalación de lámina de zinc cal 26.

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD:

2. BODEGA

Estructura de madera de pino y las paredes con lámina galvanizada; el techo es de lámina galvanizada o fibrocemento. Las dimensiones de la bodega serán tales que se disponga del espacio necesario para almacenar cemento, madera, hierro, cañería, material eléctrico, cerrajería, etc., el área no será menor de 60 metros cuadrados.

Conexión Eléctrica Provisional

La instalación eléctrica provisional será hecha utilizando materiales nuevos, tanto en los locales provisionales como también en todo el campo de la construcción, con un voltaje de 110 y 220 voltios; los postes y soportes de líneas serán de madera (cuartones), concreto o metálicos en buen estado, de dimensiones y características que garanticen la estabilidad de la instalación. Se permitirá la conexión eléctrica temporal al sistema de la Universidad. Para este fin, se instalará un medidor en el sitio de la obra, en un lugar conveniente acordado con la supervisión. Cada mes se efectuará la lectura del consumo realizado en la obra y el valor del mismo se deducirá en el pago de las estimaciones de obra que presente el contratista.

Conexión agua potable provisional

El Contratista deberá construir y hacer conectar por su cuenta los servicios provisionales de agua potable que sean necesarios para una buena ejecución de la obra. Estos servicios serán solicitados a la compañía correspondiente.

AVANCE MES DE OCTUBRE:

Se levantó la bodega y oficina del contratista (Imagen 3). Además, se realizó el suministro e instalación de la red eléctrica provisional según especificaciones técnicas para energizar el proyecto de remodelación de la Biblioteca. (Imagen 4).



Imagen 3. Oficina Provisional



Imagen 4. Instalación provisional eléctrica.

II. Demoliciones y Desmontajes

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD:

1. Desmontaje de Techo existente, incluye cubierta, estructura y cielo falso, canales y bajantes.

El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del equipo y materiales, los cuales se describen detalladamente y son:

- Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los módulos de baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente, cajas de registro, llaves, etc.
- Cubierta de techo.
- Estructura de techo
- Cielo Falso, aleros, embatinado.
- Demolición de Paredes de Panelit
- Demolición de Columnas, castillos, soleras y batientes existentes.
- Demolición de Paredes de bloque existente.
- Demolición Losa y partes cuneta existentes.
- Corte y Demolición de Piso.

AVANCE MES DE OCTUBRE:

La orden de inicio se otorgó el 08 de octubre 2018 y las actividades por parte del contratista el 11 de octubre 2018.

Las labores iniciaron con el desmontaje de puertas, ventanas, servicios sanitarios (Imagen 5, 6 y 7). Seguidamente se inició con la demolición de cielo falso y techo de la Biblioteca (Imagen 8). Todo material reutilizable se colocó en un punto del área asignada para el contratista, se contabilizó y posteriormente se trasladará a otro lugar dentro de la UNACIFOR. (Imagen 9)



Imagen 5. Desmontaje de Puertas



Imagen 6. Desmontaje de batería de baños



Imagen 7. Desmontaje de Ventanas



8. Desmontaje de Techo y Cielo Falso



Imagen 9. Material reutilizable proveniente del desmontaje