

Municipalidad de San Marcos de Colón. Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS POR LA UNIDAD MES DE NOVIEMBRE 2018

	н	° Z
	Emisión de Constancias de Avaluó	SERVICIOS
	AVALUO RURAL NO POSEE CLAVE PORQUE EN LA ZONA RURAL NO SE HA REALIZADO EL LEVANTAMIENTO CATASTRAL	CATASTRAL
	Se emite una Constancia donde se describen los valores resultantes del avaluó del predio solicitado detallando el área de edificación y su valor, así como el área superficial del predio y su valor.	DESCRIPCION DEL SERVICIO
	Lps. 30.00	TASA Y DERECHOS
 3 Se procede a revisar la ficha catastral y se transcriben los datos del solicitante. 4Se procede a emitir la Constancia. 5El Contribuyente presenta el Recibo de pago del servicio para la entrega del documento solicitado. 	1 El propietario interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente, o enviar un representante legal acreditado y solicitar los servicios catastrales. 2Se verifican los datos del solicitante, en Administración tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la institución.	PROCEDIMIENTO
	Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la Solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	REQUISITOS
	Documento facilitado por Encargado del Departamento de catastro.	FORMATOS



		ω						2
80	constancia de Poseer bienes inmuebles.	Emisión de		Yi I	13	de no Poseer bienes inmuebles.	Emision de	
	RIFICACION EN I	CONSTANCIAS EMITIDAS PARA PROYECTO DE						CONSTANCIAS EMITIDAS PARA TRAMITES DE BODA.
	se especif registros catastrales del solicitar	Se emite una				hasta la fecha no tiene registros catastrales a su favor.	espe	Se emite una Constancia donde
		Lps. 30.00				Lps. 30.00		
 3 Se procede a revisar la base de datos catastral para verificar los registros actuales vigentes a favor del solicitante. 4 Se emite el documento con los resultados de los registros catastrales. 5 El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento. 	personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. 2Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución.	1El solicitante interesado en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal	5 El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para entrega del documento.	 De no tener registro a su favor se emite el documento solicitado. 	3 Se revisa la base de datos catastral y se verifica si el solicitante tiene algún registro a su favor.	2 Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución.	y hacer la solicitud de los servicios	
	y la tar	Para solicitar cualquier constancia deberá				presentar la Solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	Para solicitar cualquier	
	Encargado del Departamento de catastro.	Documento facilitado por					Departamento de catastro.	facilitado por Encargado del



Se procede a delimitar el predio delhe risersado en outener intornacion del personalmente o enviar un representante legal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios como corresponda (ps. 70.00 2 Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga (predio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno. 3 Let solicitante interesado en outener intornacion debe catastroles. Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. Se procede a deberácine de catastroles. Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. Se procede a personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitante en de los servicios del solicitante en mora con la institución. Se planos (ps. 70.00 2 Se verifican los datos del solicitante en mora con la institución. Se planos (ps. 70.00 2 Se verifican los datos del solicitante en mora con la institución. Se planos (ps. 70.00 2 Se verifican los datos del solicitante en mora con la institución. Se planos (ps. 70.00 2 Se verifican los datos del solicitante en mora con la institución. Se por mora con la instituci	Se procede a delimitar el predio en el sitio ondisolo como corresponda como corresponda en los planos CATASTRAL Vy para la elaboración de estar limpio y libre de maleza en su contorno. En el sitio personalmente o envia acreditado y hacer la acreditado y hacer la catastrales. Lps. 70.00 2 Se verifican los Administración tributaria mora con la institución. En el área rural el predio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno. En la zona rural tendrá un costo de Lps. 300.00 por manzana (1 visita al sitio donde está e realizar la medida.														4
Se procede a delimitar el predio en el sitio indicado, según como corresponda en los planos lotificadoras o Escrituras Públicas y para la elaboración de de maleza en su contorno. En el área rural el predio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno. En la zona rural el por manzana (1 visita al sitio donde está e realizar la medida.	Se procede a delimitar el predio en el sitio indicado, según como corresponda en los planos lotificadoras o Escrituras Públicas y para la elaboración de estar limpio y libre de maleza en su contorno. En el área rural el predio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno. En el área rural (1 mz) En la zona rural de Lps. 300.00 por manzana (1 solicitante ntresado en o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. 2. Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. En el área rural el predio Objeto de estudio debe de tendrá un costo de Lps. 300.00 por manzana (1 sitio donde está el predio y se procede a realizar la visita al sitio donde está el predio y se procede a realizar la medida.		ω		remedidas										
Lt. Solicitante interesa debe presentarse a las of personalmente o envia acreditado y hacer la catastrales. Lps. 70.00 2 Se verifican los Administración tributaria mora con la institución. 3El solicitante deberá ter hará la medida. En la zona rural tendrá un costo de Lps. 300.00 por manzana (1 visita al sitio donde está e realizar la medida.	debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal accreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. Lps. 70.00 2 Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. 3El solicitante deberá tener marcado el predio que hará la medida. En la zona rural 4 En el área Rural el predio Objeto de estudio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno. de Lps. 300.00 por manzana (1 visita al sitio donde está el predio y se procede a realizar la medida.							CATASTRAL	CON		061501ZONE16060003	061501ZONE33080001			
debe presentarse a las of personalmente o envia acreditado y hacer la catastrales. 2 Se verifican los Administración tributaria mora con la institución. 3El solicitante deberá ten hará la medida. 4 En el área Rural el predicato y libre de mal o.00 5 Una vez Verificado se civista al sitio donde está e realizar la medida.	debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. 2 Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. 3El solicitante deberá tener marcado el predio que hará la medida. 4 En el área Rural el predio Objeto de estudio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno. 0.00 5 Una vez Verificado se concreta cita para realizar la visita al sitio donde está el predio y se procede a realizar la medida.			contorno.	estar limpio y libre de maleza en su	En el área rural el predio debe de	dominios pleno.	y para la	Escrituras Públicas	en los planos	como corresponda	icado, s	el el	delimitar el predio	
	datos de Catastro Municipal ar un representante legal solicitud de los servicios datos del solicitante en para verificar que no tenga ner marcado el predio que leza en su contorno. concreta cita para realizar la el predio y se procede a	mz	de Lps. 300.00 por manzana (1	En la zona rural tendrá un costo							Lps. 70.00				
	1 Deberá presentar la Solvencia Municipal y la tarjeta de identidad. 2 Debe de presentar recibo de pago del servicio. 3 El predio objeto de estudio debe de estar limpio en su perímetro para efectuar la medida.	656	5 Una vez Verificado se concreta cita para realizar la	4 En el área Rural el predio Objeto de estudio debe de estar limpio y libre de maleza en su contorno.			3El solicitante depera tener marcado el predio que hará la medida.		0	Se verifican los		catastrales.		nersonalmente o envier un representante legal	1El solicitante interesado en obtener informacion



	6	т о с п
Ν	Croquis de Ubicación de predios.	Elaboración de planos para Escrituras
	ELABORACION DE CRQUIS DE UBICACIÓN RURAL, NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL	ELABORACION DE PIANO RURAL, NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL
predio o sitio determinado	Se elabora un mapa temático donde se identifica la ruta para llegar a un	Se elaboran Planos para escrituras donde se especifica las dimensiones y colindancias del predio, sus rumbos y sus distancias coordenadas geográficas y área superficial del predio solicitado.
	Lps. 150.00	Lps. 150.00
tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. 3 Se procede a realizar el dibujo en el programa micro estación. 4 El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento.	1La persona interesada en obtener información debe presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. 2Se verifican los datos del solicitante en Administración	presentarse a las oficinas de Catastro Municipal personalmente o enviar un representante legal acreditado y hacer la solicitud de los servicios catastrales. 2 Se verifican los datos del solicitante en Administración tributaria para verificar que no tenga mora con la institución. 3 Se procede a realizar el dibujo en el programa micro estación. 4 El contribuyente presenta el recibo de pago del servicio para la entrega del documento.
2 Debera presentar el recibo de pago.	1. Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la Solvencia Municipal y la tarjeta de identidad.	1 Para solicitar cualquier constancia deberá presentar la Solvencia Municipal y la tarjeta de identidad. 2 Deberá presentar el recibo de pago.
	Documento facilitado por Encargado del Departamento de catastro	facilitado por Encargado del Departamento de catastro.



				D	70	ω ω	ъ	de	< (0 0	2 0	en	p	C	۵.)	7 00	7
				Aprobación. 0	Dominios Plenos Y	Solicitud de	persona.		a)	otro título	donacion o	n venta,	por traspasos	catastrales	de registros	Actualización de	
			2 El solicitante debe de llenar el formulario de solicitud de servicios Catastrales.			Se elabora expedientes de Dominios Plenos para ser entregados a Secretaria municipal.					20				documento presentado.	Se actualiza el registro catastral según	
					20% del valor Catastral.											Lps. 00.00	
	6 Una vez revisado los expedientes se remite la documentación a secretaria para ser aprobados en reunión de corporación.	5 Completada la información y hecha la solicitud se reúnen personas de Catastro y la comisión de tierras compuesta por los regidores nombrados por la Corporación Municipal y revisan los expedientes.	4 Conforme al área del terreno se hace el cálculo para dar el valor al Dominio Pleno.	el predio y se hace la remedida. 3 El solicitante debe de llenar el formulario de solicitud de servicios Catastrales.	2 Después de hecha la solicitud del interesado personal de	1 Debe de presentar Documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración Jurada, Solvencia Municipal del solicitante fotoconia de identidad.		solicitados tanto en la ficha fisica, como en la ficha digital del módulo de catastro SAFT.	propietario según como corresponde en los predios		3 Al comprobar que no hay deudas pendientes con la	III SUIDENIA	para verificar que no tenga mora con la	del solicitante en Administración	declaraciones y se anexa una copia del documento.	acredite el traspaso y se procede a llenar la solicitud de	Pr Commission by contract of the contract of t
			Fotocopia de identidad del solicitante.	Solvencia Municipal del solicitante, Recibos de pago de Bines Inmuebles del año actual.	venta, Donación o Declaración Jurada.	Debe presentar Documento Autenticado Original de compra y					Municipal y la tarjeta de identidad.	presentar la Solvencia	constancia deberá				
The least					Departamento de catastro.	Documento facilitado por Encargado del								de catastro.	Departamento	facilitado por	



Solicitud de 061501ZONR1020007 Se realiza el tramite 5 e pagara de 061501ZONR105050008 (61501ZONE15010015 permiso de COnstrucción. COnstrucción. 661501ZONE13030005 construcción para 061501ZONE1130008 nuevas viviendas, 661501ZONE1130008 anexos a viviendas, 661501ZONE01110010 cercos ant. N° 76 permetrales, CONSTRUCCIÓN RUBAL NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL. Remiso de Solicitud de presentar la Solvencia de la obra y copia del constructor responsable de la obra y página 46-predio y se hace la remedida. Remiso de Solicitud del presentar la solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está solvencia Municipal. Carnet del constructor responsable de la obra y página 46-predio y se hace la remedida. Remiso de Solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está solvencia Municipal. Carnet del constructor responsable de la obra y página 46-predio y se hace la remedida. Remiso de Solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está solvencia municipal. Carnet del constructor responsable de la obra y se hace la remedida. Rependiso de solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está solvencia municipal. Carnet del constructor responsable de la obra y solvencia de de arbitrios. Presentar presupuesto brindada y autorice el pago. A-Realizado el trámite en Tributación presenta el recibo de presentar lo pago y se le extiende el permiso de construcción.
Se realiza el trámite de Solicitud de presupuesto construcción para nuevas viviendas, acuerdo a la cercos perimetrales, edificaciones industriales y comerciales. Se pagará de acuerdo al presupuesto de la obra y municipal del solicitante, fotocopia de identidad. 2 Después de hecha la solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está el predio y se hace la remedida. 47 del plan de arbitrios. Se cobrará de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está de predio y se hace la remedida. 4Realizado el trámite o Documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración Jurada, Solvencia de identidad. 2 Después de hecha la solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está de predio y se hace la remedida. 4Realizado el trámite o Documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración Jurada, Solvencia de identidad.
1 Debe de presentar Documento autenticado original de compra venta, Donación o Declaración Jurada, Solvencia Municipal del solicitante, fotocopia de identidad. 2 Después de hecha la solicitud del interesado personal de catastro hace una cita para desplazarse al lugar donde está el predio y se hace la remedida. 3 Una vez realizada la solicitud se envía al departamento de Administración Tributaria para que realice la verificación brindada y autorice el pago. 4Realizado el trámite en Tributación presenta el recibo de pago y se le extiende el permiso de construcción.

