



ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TEGUCIGALPA M.D.C. HONDURAS C.A.

*Dirección Ordenamiento Territorial
Gerencia de Evaluación de Riesgos*



Requisitos para Solicitud de Informes de evaluación de Riesgo (Proyectos de Urbanizaciones y Edificaciones mayores de 3 niveles)

- Llenar la solicitud de Informe de Evaluación de Riesgo F-02 (Letra legible e información completa y fidedigna)
- Fotocopias de Tarjeta de Identidad del solicitante, propietario o propietarios (condueños) y/o representante legal en caso aplique (Fotocopias legibles con fotografía notable).
- Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente y correspondiente al lote a inspeccionar (uno o varios Estados de cuenta según el número de claves catastrales).
En caso aplique adjuntar fotocopia del contrato de arreglo de pago y recibo pagado del mes.
- Fotocopias de Escrituras Públicas debidamente inscritas, con sus respectivos sellos de recibido e inscrito en el Instituto de la Propiedad.
(En caso aplique adjuntar compra venta y antecedente del dominio, Carta poder, asignación del representante legal)
- Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente del propietario o propietarios (condueños).
- Croquis de Ubicación legible, con referencias exactas de llegada y del inmueble a inspeccionar (negocios, iglesias, calles, color de vivienda y otros detalles o referencias).
- Estudios técnicos del proyecto (Informe geotécnico, geológico, de suelos, hidrológicos, etc.) en caso de contar con ellos, si no será requeridos por medio de la emisión de Informe de Evaluación de Riesgo.
- Original y dos (2) fotocopias de Recibo de pago de Informe de 400 Lps. (Banco Ficohsa No cuenta 01-201-360160).

Planos (Físico y digital)

- Poligonal terreno
- Curvas de nivel
- Plano uso de suelo (conjunto)
- Planos fachadas (edificaciones y proyectos)
- Planos constructivos por nivel (edificaciones y proyectos)
- Planos sistema aguas lluvias
- Memoria Descriptiva del Proyecto

NOTA:

- **A partir de la visita se cuentan 10 días hábiles para la emisión del informe solicitado.**
En caso que el inmueble tenga más de una clave se pagará 200 Lps por cada clave catastral que incluya el predio

**Es necesario que toda documentación proporcionada sea legible y clara.
Para Mayor información llamar al tel. 2222-3489**



Gerencia de Evaluación de Riesgo

SOLICITUD DE INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGO

Proyectos de Edificaciones Verticales Mayores de 3 Niveles y Urbanización



No. Expediente GCC: _____

Fecha de ingreso GER: _____

No. De Expediente GER: _____

1. Datos Generales del Propietario

Nombre del propietario o razón social : _____

Nombre Representante Legal : _____

Número de Identidad o identificación migratoria : _____

Teléfono Fijo: _____ Teléfono Celular: _____

Correo Electrónico: _____ Número de beneficiarios totales: _____

2. Datos Generales de Dirección del inmueble a Inspeccionar

Barrio o Colonia: _____

Clave Catastral Municipal: _____ Etapa: _____ Bloque: _____

No. De Lote: _____ Área De Terreno: _____ En m² / vr²

3. Propósito de La Solicitud

Urbanización: Área a desarrollar : _____ m² Numero de Bloques : _____

Etapas a desarrollar : _____ Numero de Lotes : _____

Nombre de la Urbanización: _____

Edificaciones: (No. Niveles Totales) : _____ Sótanos: _____

Comercial : Habitacional: Oficinas :

Otros: _____

Yo _____ Autorizo a _____ con
Propietario ó Representante Legal Solicitante ó Tramitador
 número de Identidad _____ . No de teléfono _____ y correo electrónico _____
 . Realizar los trámites de la presente solicitud ante la Gerencia de Evaluación de Riesgos

 FIRMA PROPIETARIO Ó REPRESENTANTE LEGAL

Cuadro de requisitos de uso exclusivo de la gerencia.

REQUISITOS:	
Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente	<input type="checkbox"/>
Fotocopia de Tarjeta de Identidad del propietario	<input type="checkbox"/>
Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente	<input type="checkbox"/>
Fotocopias de Escrituras Públicas o Contrato de Promesa de venta.....	<input type="checkbox"/>
Croquis de Ubicación.....	<input type="checkbox"/>
Juego de Planos.....	<input type="checkbox"/>
Fotocopias de Recibo de pago.....	<input type="checkbox"/>
Estudios de Suelo / Hidrológicos *.....	<input type="checkbox"/>

Coordenadas X: _____ Y: _____ Fecha de inspección: / /

*Requisito Opcional si cuenta con ellos. / De carácter obligatorio si en el informe se solicitan



**ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL
TEGUCIGALPA M.D.C. HONDURAS C.A.**

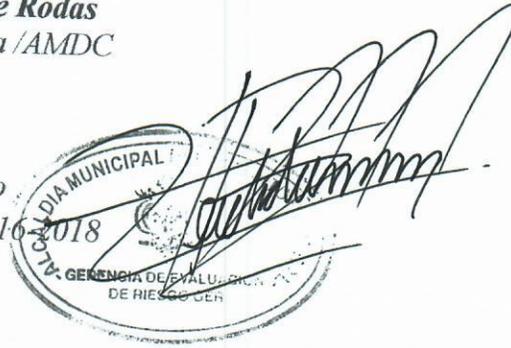
*Dirección Ordenamiento Territorial
Gerencia de Evaluación de Riesgos*



MEMORANDO No.307/ GER /OIP/AMDC/2018

Para: *Abogada Carmen Flores de Rodas
Oficial Información Pública /AMDC*

De: *Ing. Hugo medina
Gerente Evaluación de Riesgo
Acuerdo de Delegación No. 016/2018*



Asunto: *Respuesta del Memorándum OIP-AMDC-1214-2018*

Fecha: *22 Noviembre de 2018*

Cc: *Archivo*

*En atención del Memorandum OIP-AMDC-1214-2018 recibido en la Gerencia el día 12 de noviembre de 2018, se adjuntan los **Procedimientos, Requisitos y Formatos** para la gestión del Informe de Evaluación de Riesgo emitido por GER.*

Se adjunta tanto en formato Físico como digital por medio de Compact Disk (CD). En el CD se encuentran los logos, archivos descargables e instrucciones para la presentación de la Gerencia de Evaluación de Riesgo en una plataforma WEB.

Sin otro particular;

Atentamente.

	ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA
Recibido por:	<i>Esther</i>
Fecha:	<i>22-11-18</i>
Hora:	<i>2:53 pm.</i>
Tegucigalpa, M.D.C.	