



# ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TEGUCIGALPA M.D.C. HONDURAS C.A.

*Dirección Ordenamiento Territorial  
Gerencia de Evaluación de Riesgos*



## Requisitos para Solicitud de Informes de Evaluación de Riesgo

(Construcción de Vivienda, ampliación, estatus de terreno, trámite IP, trámite UGA, exoneración de impuestos, Edificios de máximo 3 niveles)

- Llenar la solicitud de informe de evaluación de Riesgo (F-01) (Letra legible e información completa y fidedigna)
- Fotocopias de Tarjeta de Identidad del solicitante, propietario o propietarios (condueños) y/o representante legal en caso aplique (Fotocopias legibles con fotografía notable).
- Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente y correspondiente al lote a inspeccionar (uno o varios Estados de cuenta según el número de claves catastrales).  
En caso aplique adjuntar fotocopia del contrato de arreglo de pago y recibo pagado del mes.
- Fotocopias de Escrituras Públicas debidamente inscritas, con sus respectivos sellos de recibido e inscrito en el Instituto de la Propiedad.  
(En caso aplique adjuntar compra venta y antecedente del dominio, Carta poder, asignación del representante legal)
- Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente del propietario o propietarios (condueños).
- Croquis de Ubicación legible, con referencias exactas de llegada y del inmueble a inspeccionar (negocios, iglesias, calles, color de vivienda y otros detalles o referencias).
- Planos constructivos por nivel y plano de fachada. (Sólo aplica para construcción de vivienda o edificación de máximo 3 niveles).
- Original y dos (2) fotocopias de Recibo de pago de Informe de 400 Lps. (Banco Ficohsa No cuenta 01-201-360160).

### **NOTA:**

- **A partir de la visita se cuentan 10 días hábiles para la emisión del informe solicitado.**  
En caso que el inmueble tenga más de una clave se pagará 200 Lps por cada clave catastral que incluya el predio

**Es necesario que toda documentación proporcionada sea legible y clara.  
Para Mayor información llamar al tel. 2222-3489**



No. Expediente GCC: \_\_\_\_\_

Fecha de ingreso GER: \_\_\_\_\_

No. Expediente GER: \_\_\_\_\_

### 1. Datos Generales del Propietario

Nombre del propietario o razón social : \_\_\_\_\_

Número de Identidad o Identificación Migratoria: \_\_\_\_\_ Teléfono Celular: \_\_\_\_\_

Teléfono Fijo: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Número de beneficiarios: Mujeres \_\_\_\_\_ Hombres \_\_\_\_\_

### 2. Datos Generales de Dirección del Inmueble a Inspeccionar

Barrio o Colonia: \_\_\_\_\_

Clave Catastral Municipal: \_\_\_\_\_ Etapa: \_\_\_\_\_ Bloque: \_\_\_\_\_

No. De Casa o Lote: \_\_\_\_\_ Área De Terreno: \_\_\_\_\_ En m<sup>2</sup>/vr<sup>2</sup>

### 3. Propósito de La Solicitud

Construcción de vivienda Nueva: 1 Nivel  2 Niveles  3 Niveles

---

Construcción Edificio Nuevo (Máximo de 3 niveles): Habitacional  Comercial

Número de niveles: \_\_\_\_\_ Otros: \_\_\_\_\_

---

**Otros Usos:**

Ampliación o remodelación  Estatus del Inmueble  Exoneración de Impuesto

Trámites del IP  Trámite UGA

Otros: \_\_\_\_\_

Yo \_\_\_\_\_ Autorizo a \_\_\_\_\_ con número de  
Propietario ó Representante Legal Solicitante ó Tramitador  
 Identidad \_\_\_\_\_ No de teléfono \_\_\_\_\_ y correo electrónico  
 \_\_\_\_\_ Realizar los trámites de la presente solicitud ante la Gerencia de Evaluación de Riesgos

\_\_\_\_\_  
 FIRMA PROPIETARIO Ó REPRESENTANTE LEGAL

Cuadro de requisitos de uso exclusivo de la gerencia.

<b>REQUISITOS:</b>		
Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente .....	<input type="checkbox"/>	Croquis de Ubicación..... <input type="checkbox"/>
Fotocopia de Tarjeta de Identidad del propietario .....	<input type="checkbox"/>	Juego de Planos..... <input type="checkbox"/>
Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente .....	<input type="checkbox"/>	Fotocopias de Recibo de pago..... <input type="checkbox"/>
Fotocopias de Escrituras Públicas o Contrato de Promesa de venta .....	<input type="checkbox"/>	

Coordenadas X: \_\_\_\_\_ Y: \_\_\_\_\_ Fecha de inspección: / /





**ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL  
TEGUCIGALPA M.D.C. HONDURAS C.A.**

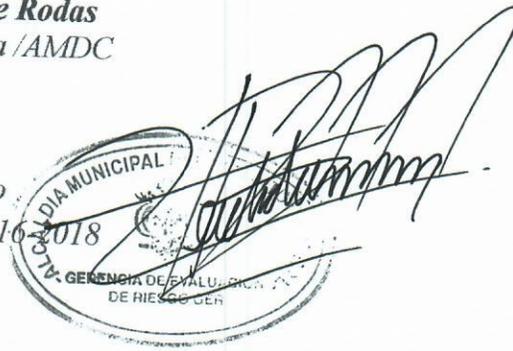
*Dirección Ordenamiento Territorial  
Gerencia de Evaluación de Riesgos*



MEMORANDO No.307/ GER /OIP/AMDC/2018

**Para:** *Abogada Carmen Flores de Rodas  
Oficial Información Pública /AMDC*

**De:** *Ing. Hugo medina  
Gerente Evaluación de Riesgo  
Acuerdo de Delegación No. 016/2018*



**Asunto:** *Respuesta del Memorandum OIP-AMDC-1214-2018*

**Fecha:** *22 Noviembre de 2018*

**Cc:** *Archivo*

*En atención del Memorandum OIP-AMDC-1214-2018 recibido en la Gerencia el día 12 de noviembre de 2018, se adjuntan los Procedimientos, Requisitos y Formatos para la gestión del Informe de Evaluación de Riesgo emitido por GER.*

*Se adjunta tanto en formato Físico como digital por medio de Compact Disk (CD). En el CD se encuentran los logos, archivos descargables e instrucciones para la presentación de la Gerencia de Evaluación de Riesgo en una plataforma WEB.*

*Sin otro particular;*

*Atentamente.*

	ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA
Recibido por:	<i>Esther</i>
Fecha:	<i>22-11-18</i>
Hora:	<i>2:53 pm.</i>
Tegucigalpa, M.D.C.	