

ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TEGUCIGALPA M.D.C. HONDURAS C.A.

Dirección Ordenamiento Territorial Gerencia de Evaluación de Riesgos



PROCEDIMIENTO PARA LA SOLICITUD Y OBTENCIÓN DE INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGOS

- Avocarse al Edificio AER, 2do Piso, Ventanilla de la Gerencia de Evaluación de Riesgos; para ingresar los requisitos dependiendo del tipo de la finalidad del informe.
- 2. En la ventanillla se le otorgará un comprobante de ingreso de la solicitud.
- Con el comprobante de ingreso se podrá reclamar el informe de evaluación de Riesgo, en la misma ventanilla, a partir de 10 días hábiles desde que se ingresó la solicitud.
- 4. En casos especiales mediante el Informe de Evaluación de Riesgos se requerirá la presentación de estudios técnicos o especializados, los cuales deberán ser entregados en la oficina de la Gerencia de Evaluación de Riesgos en el 4to del Edificio AER, mediante nota de remisión dirigida al Gerente.



Gerencia de Evaluación de Riesgo

SOLICITUD DE INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGO



Construcción de vivienda, Ampliación de Vivienda, Estatus de Terreno, IP, Edificios (Máximo 3 niveles)

No. Expediente GCC:	_	
Fecha de ingreso GER:	No. Expediente G	ER:
1. Datos Generales del Propietario		
Nombre del propietario o razón social :	\$mr	4
Número de Identidad o Identificación Migratoria		
Teléfono Fijo: Correc		
Número de beneficiarios: Mujeres H		
2. Datos Generales de Dirección del Inr	nueble a Inspeccionar	4
Barrio o Colonia:	A	
Clave Catastral Municipal:		Bloque:
No. De Casa o Lote:		
3. Propósito de La Solicitud	7	
Construc <mark>ció</mark> n de viviend <mark>a Nue</mark> va: 1 Nivel		3 Niveles
Construc <mark>ción Edificio Nuev</mark> o (<mark>Máximo de</mark> 3 nivele		Comercial
Ampliación <mark>o remodel</mark> ación Esta	atus del Inmueble	Exoneración de Impuesto
Trámites del IP Trá	mite UGA	
Otros:		
Propietario ó Representante Legal Propietario ó Representante Legal Propietario ó Representante Legal	utorizo asoli	con número de juite de Tramitador y correo electrónico
Realizar los tran	nites de la presente solicitu	d ante la Gerencia de Evaluación de Riesgos
	ETARIO Ó REPRESENTANTE	LEGAL
uadro de requisitos de uso exclusivo de la gerencia. REQUISITOS:		
REQUISTIOS: stado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente	Cror	quis de Ubicación
otocopia de Tarjeta de Identidad del propietario		go de Planos
otocopias de la Solvencia Municipal vigente		ocopias de Recibo de pago
otocopias de Escrituras Públicas o Contrato de Promesa de		
oordenadas X:	Fed	cha de inspección: / /



Gerencia de Evaluación de Riesgos

Requisitos (Proyectos, Edificaciones y Urbanizaciones)

- Llenar la solicitud de Evaluación de Riesgo (Letra legible e información completa y fidedigna)
- Fotocopias de Tarjeta de Identidad del solicitante, propietario o propietarios (condueños) y/o representante legal en caso aplique
- Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente y correspondiente al lote a inspeccionar (uno o varios Estados de cuenta según el número de claves catastrales).
 En caso aplique adjuntar fotocopia del contrato de arreglo de pago y recibo pagado del mes.
- Fotocopias de Escrituras Públicas debidamente inscritas, con sus respectivos sellos de recibido e inscrito en el Instituto de la Propiedad.
 (En caso aplique adjuntar compra venta y antecedente del dominio, Carta poder, asignación del representante legal, escritura de constitución de empresa)
- Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente del propietario o propietarios (condueños).

- Croquis de Ubicación legible, con referencias exactas de llegada y del inmueble a inspeccionar (negocios, iglesias, calles, color de vivienda y otros detalles o referencias).
- Original y cuatro (4) fotocopias de Recibo de pago de Informe de 400 Lps. (Banco Ficohsa No cuenta 01-201-360160).

Planos (Físico y digital)

- Poligonal terreno (Georrefenciado)
- Curvas de nivel (Georrefenciado)
- Plano uso de suelo (conjunto) (Georrefenciado)
- Planos fachados (edificaciones y proyectos)
- Planos constructivos por nivel (edificaciones y provectos)
- Planos sistema aguas lluvias
- Estudio de suelo, hidrológico en caso de contar con ellos

NOTA:

 En caso que el inmueble tenga más de una clave se pagara 200 Lps por cada clave catastral que incluya el predio.

Elabore un plano de localización del inmueble con información detallada (Croquis): Tome en cuenta calles, colindancias y referencias reconocidas o elementos destacados que faciliten ubicar el inmueble.

F-02



Gerencia de Evaluación de Riesgo

SOLICITUD DE INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGO



Proyectos de Edificaciones Verticales Mayores de 3 Niveles y Urbanización

No. Expediente GCC	
Fecha de ingreso GER:	No. De Expediente GER:
1. Datos Generales del Propietario	
Nombre del propietario o razón social :	
Número de Identidad o identificación migratoria	
Teléfono Fijo:	
	Número de beneficiarios totales:
2. Datos Generales de Dirección del inm	mueble a Inspeccionar
Barrio o Colonia:	
Clave Catastral Municipal:	Etapa: Bloque:
	Área De Terreno: En m² / v
Edificaciones. (No. Miveles Totales) :	Sótanos: abitacional: Oficinas :
OPropietario ó Representante Legal	_ Autorizo acon
amero de identidad	No de telefono y correo electrónico
iesgos	mites de la presente solicitud ante la Gerencia de Evaluación de
FIRMA PROPIET	ETARIO Ó REPRESENTANTE LEGAL
uadro de requisitos de uso exclusivo de la gerencia. REQUISITOS:	
SECUTION : Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente	Croquis de Ubicación
otocopia de Tarjeta de Identidad del propietario	
Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente Fotocopias de Escrituras Públicas o Contrato de Promesa de	
Coordenadas X: Y:	

GER

Gerencia de Evaluación de Riesgos

Requisitos (Proyectos, Edificaciones y Urbanizaciones)

- Llenar la solicitud de Evaluación de Riesgo (Letra legible e información completa y fidedigna)
- Fotocopias de Tarjeta de Identidad del solicitante, propietario o propietarios (condueños) y/o representante legal en caso aplique
- Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente y correspondiente al lote a inspeccionar (uno o varios Estados de cuenta según el número de claves catastrales).

En caso aplique adjuntar fotocopia del contrato de arreglo de pago y recibo pagado del mes.

- Fotocopias de Escrituras Públicas debidamente inscritas, con sus respectivos sellos de recibido e inscrito en el Instituto de la Propiedad.
 (En caso aplique adjuntar compra venta y antecedente del dominio, Carta poder, asignación del representante legal, escritura de constitución de empresa)
- Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente del propietario o propietarios (condueños).

- Croquis de Ubicación legible, con referencias exactas de llegada y del inmueble a inspeccionar (negocios, iglesias, calles, color de vivienda y otros detalles o referencias).
- Original y cuatro (4) fotocopias de Recibo de pago de Informe de 400 Lps. (Banco Ficohsa No cuenta 01-201-360160).

Planos (Físico y digital)

- Poligonal terreno (Georrefenciado)
- Curvas de nivel (Georrefenciado)
- Plano uso de suelo (conjunto) (Georrefenciado)
- Planos fachados (edificaciones y proyectos)
- Planos constructivos por nivel (edificaciones y proyectos)
- Planos sistema aguas lluvias
- Estudio de suelo, hidrológico en caso de contar con ellos

NOTA:

 En caso que el inmueble tenga más de una clave se pagara 200 Lps por cada clave catastral que incluya el predio.

Elabore un plano de localización del inmueble con información detallada (Croquis): Tome en cuenta calles, colindancias y referencias reconocidas o elementos destacados que faciliten ubicar el inmueble.

TRAER ORIGINAL Y 4 COPIAS DEL AVISO DE PAGO

AVISO DE PAGO

ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL

GERENCIA FINANCIERA

AVISO DE PAGO, GERENCIA DE EVALUACION DE RIESGOS





LAVE CATASTRAL	No. DE EXPEDIENTE		
NOMBRE:			
DIRECCIÓN:			
No	CONCEPTO		MONTO
1	INSPECCIONES		
2	EMISION DE CONSTANCIAS DE RIESGO ()	
TOTAL LETRAS:		TOTAL	
OBSERVACIÓN			



PEGUE EN ESTA HOJA EL RECIBO ORIGINAL DEL BANCO Y SAQUELE 4 COPIAS A ESTA HOJA CUANDO EL RECIBO ESTE PEGADO



ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL TEGUCIGALPA M.D.C. HONDURAS C.A.

Dirección Ordenamiento Territorial Gerencia de Evaluación de Riesgos



MEMORANDO No.307/ GER /OIP/AMDC/2018

Para:	Abogada Carmen Flores de Rodas Oficial Información Pública /AMDC
De:	Ing. Hugo medina Gerente Evaluación de Riesgo Acuerdo de Delegación No. 016 3018 GENERAL DE RIESGO DE
Asunto:	Respuesta del Memorándum OIP-AMDC-1214-2018
Fecha:	22 Noviembre de 2018
Cc:	Archivo
noviembre	ón del Memorandum OIP-AMDC-1214-2018 recibido en la Gerencia el día 12 de de 2018, se adjuntan los Procedimientos, Requisitos y Formatos para la gestión del e Evaluación de Riesgo emitido por GER.

Se adjunta tanto en formato Físico como digital por medio de Compact Disk (CD). En el CD se encuentran los logos, archivos descargables e instrucciones para la presentación de la Gerencia de Evaluación de Riesgo en una plataforma WEB.

Sin otro particular;

Atentamente.

