

*Deberá presentarse foliado

INSTRUMENTO NUMERO (Numero de instrumento en letras) (xxxxx).- En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los ___ días de del mes de _____ del año dos mil catorce (2014).- Ante mi, **(Nombre del Notario)**, Abogado y Notario Público de este domicilio, con número de registro ante la Corte Suprema de Justicia **(numero de registro en letras) (XXX)**, atendiendo mis asuntos profesionales en el Bufete **(Nombre del Bufete)**, **(dirección completa del Bufete)** con teléfono **(Numero telefónico)**, de la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central; comparecen personalmente los señores NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, mayor de edad, casado, Hondureño, y el señor **Nombre Completo del comprador y sus generales (si es persona natural o persona jurídica, indicando la condición en que actúa y bajo que documento fue nombrado)**, ambos de este domicilio, el primero actúa en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad del Distrito Central, cargo que actualmente desempeña y que para el cual fue **electo en elecciones generales del 26 de noviembre del año dos mil diecisiete, juramentado como tal por el Gobernador Departamental de Francisco Morazán, según consta en el Acta Número cero cero cuatro quíen dos mil dieciocho (004-2018) de fecha diecinueve de enero del año dos mil dieciocho**, con facultades suficientes para este acto otorgadas por los artículos 43 de a Ley de Municipalidades y 40 numeral 4 de su Reglamento de Aplicación, y que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; quienes asegurándome hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** Manifiesta el señor NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, en su condición antes indicada, que su representada es dueña y está en posesión de un bien inmueble descrito así: Una fracción de terreno ubicada en **(describir el lugar donde se encuentra ubicado el terreno)**, del Municipio del Distrito Central, el cual tiene un área de **(describir la cantidad en metros cuadrados, tanto en letras como en números) (XXXXXX vrs2)**, cuyas medidas y colindancias son las siguientes **(describir medidas y colindancias con sus rumbos correspondientes: AL NORTE, AL SUR, AL ESTE Y AL OESTE)**, cuyos rumbos y distancias son las siguientes: **(describir los puntos, rumbos, grados, minutos y segundos.- Siempre cuando exista poligonal)**.- Que dicho inmueble se encuentra contenido en el título denominado **(describir el nombre del título)**, inscrito el dominio a favor de su representada bajo el número **(describir en letras y números) (XX)** del tomo **(describir en letras y números) (XXXX)** del Registro de la Propiedad, Hipotecas Anotaciones Preventivas del Departamento de Francisco Morazán.- **SEGUNDO:** Continua manifestando el señor NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, en su condición antes indicada, que mediante el Acuerdo número _____, de fecha _____ de _____ del año _____, contenido en el Acta número _____, la Honorable Corporación Municipal del Distrito Central, acordó conceder el Dominio Pleno el inmueble descrito en la cláusula que antecede al señor **(nombre del comprador)**, por el convenido precio de **(describir en letras el valor del inmueble)** (Lps. XX.XXX.XXX), los que confiesa haber sido enterados a la Tesorería Municipal mediante recibo de pago No. _____ del Banco _____, en consecuencia, desapodera, quita y aparta del dominio, posesión, uso y demás derechos reales inherentes la inmueble y se lo traspasa libre de gravamen, con todos sus usos, servidumbre y demás anexidades, comprometiéndose al saneamiento de esta venta para el caso de evicción.- **TERCERO:** Por su parte el señor **(nombre del comprador)**, expresa que acepta la venta y traspaso del inmueble que a su favor le hace el señor NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, en la condición que actúa, del cual queda en posesión material, recibiendo el título en señal de tradición de dominio.- Así lo dicen y otorgan, quienes enterados del derecho que la ley les concede para leer por sí este instrumento, por su acuerdo le di lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, firman y estampan la huella digital del dedo índice de la mano derecha, con el suscrito Notario que da fe.- De todo lo cual, del conocimiento, estado civil, edad, profesión u oficio, capacidad, vecindad y nacionalidad de los otorgantes, así como de haber tenido a la vista el antecedente de dominio relacionado, el Acuerdo Municipal número _____, contenido en el Acta número _____, el plano respectivo y las tarjetas de identidad de los otorgantes que por su orden de comparecencia son: 0801-1958-03886; y **(número de identidad del comprador)**, haciéndole la advertencia al comprador de proceder al registro del presente Instrumento Público en el Registro de la Propiedad Inmueble del Departamento de Francisco Morazán.- DDY FE.

Firma del señor Alcalde Municipal
Huella digital del dedo índice mano derecha
Refrendada con el sello del Alcalde

Firma del Comprador
Huella digital del dedo índice de la mano derecha.

Requisitos:

1. Copia de identidad
2. Solvencia municipal vigente
3. Ultimo recibo de pago
4. Plano original autorizado por ingeniero colegiado firmado sellado y timbres
5. Ficha para escriturar con vigencia de un año (acceso a la propiedad)
6. Constancia para escriturar con vigencia de un año (acceso a la propiedad)
7. Copia de acuerdo mediante el cual le fue otorgado el terreno
8. Constancia original del patronato con vigencia de un año

*Deberá presentarse foliado

INSTRUMENTO NUMERO (Numero de instrumento en letras) (xxxxx).- En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los ___ días de del mes de _____ del año dos mil catorce (2014).- Ante mi, **(Nombre del Notario)**, Abogado y Notario Público de este domicilio, con número de registro ante la Corte Suprema de Justicia **(numero de registro en letras) (XXX)**, atendiendo mis asuntos profesionales en el Bufete **(Nombre del Bufete)**, **(dirección completa del Bufete)** con teléfono **(Numero telefónico)**, de la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central; comparecen personalmente los señores NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, mayor de edad, casado, Hondureño, y el señor **Nombre Completo del comprador y sus generales (si es persona natural o persona jurídica, indicando la condición en que actúa y bajo que documento fue nombrado)**, ambos de este domicilio, el primero actúa en su condición de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad del Distrito Central, cargo que actualmente desempeña y que para el cual fue **electo en elecciones generales del 26 de noviembre del año dos mil diecisiete, juramentado como tal por el Gobernador Departamental de Francisco Morazán, según consta en el Acta Número cero cero cuatro quíen dos mil dieciocho (004-2018) de fecha diecinueve de enero del año dos mil dieciocho**, con facultades suficientes para este acto otorgadas por los artículos 43 de a Ley de Municipalidades y 40 numeral 4 de su Reglamento de Aplicación, y que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista; quienes asegurándome hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** Manifiesta el señor NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, en su condición antes indicada, que su representada es dueña y está en posesión de un bien inmueble descrito así: Una fracción de terreno ubicada en **(describir el lugar donde se encuentra ubicado el terreno)**, del Municipio del Distrito Central, el cual tiene un área de **(describir la cantidad en metros cuadrados, tanto en letras como en números) (XXXXXX vrs2)**, cuyas medidas y colindancias son las siguientes **(describir medidas y colindancias con sus rumbos correspondientes: AL NORTE, AL SUR, AL ESTE Y AL OESTE)**, cuyos rumbos y distancias son las siguientes: **(describir los puntos, rumbos, grados, minutos y segundos.- Siempre cuando exista poligonal)**.- Que dicho inmueble se encuentra contenido en el título denominado **(describir el nombre del título)**, inscrito el dominio a favor de su representada bajo el número **(describir en letras y números) (XX)** del tomo **(describir en letras y números) (XXXX)** del Registro de la Propiedad, Hipotecas Anotaciones Preventivas del Departamento de Francisco Morazán.- **SEGUNDO:** Continua manifestando el señor NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, en su condición antes indicada, que mediante el Acuerdo número _____, de fecha _____ de _____ del año _____, contenido en el Acta número _____, la Honorable Corporación Municipal del Distrito Central, acordó conceder el Dominio Pleno el inmueble descrito en la cláusula que antecede al señor **(nombre del comprador)**, por el convenido precio de **(describir en letras el valor del inmueble)** (Lps. XX.XXX.XXX), los que confiesa haber sido enterados a la Tesorería Municipal mediante recibo de pago No. _____ del Banco _____, en consecuencia, desapodera, quita y aparta del dominio, posesión, uso y demás derechos reales inherentes la inmueble y se lo traspasa libre de gravamen, con todos sus usos, servidumbre y demás anexidades, comprometiéndose al saneamiento de esta venta para el caso de evicción.- **TERCERO:** Por su parte el señor **(nombre del comprador)**, expresa que acepta la venta y traspaso del inmueble que a su favor le hace el señor NASRY JUAN ASFURA ZABLAH, en la condición que actúa, del cual queda en posesión material, recibiendo el título en señal de tradición de dominio.- Así lo dicen y otorgan, quienes enterados del derecho que la ley les concede para leer por sí este instrumento, por su acuerdo le di lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, firman y estampan la huella digital del dedo índice de la mano derecha, con el suscrito Notario que da fe.- De todo lo cual, del conocimiento, estado civil, edad, profesión u oficio, capacidad, vecindad y nacionalidad de los otorgantes, así como de haber tenido a la vista el antecedente de dominio relacionado, el Acuerdo Municipal número _____, contenido en el Acta número _____, el plano respectivo y las tarjetas de identidad de los otorgantes que por su orden de comparecencia son: 0801-1958-03886; y **(número de identidad del comprador)**, haciéndole la advertencia al comprador de proceder al registro del presente Instrumento Público en el Registro de la Propiedad Inmueble del Departamento de Francisco Morazán.- DDY FE.

Firma del señor Alcalde Municipal
Huella digital del dedo índice mano derecha
Refrendada con el sello del Alcalde

Firma del Comprador
Huella digital del dedo índice de la mano derecha.

Requisitos:

1. Copia de identidad
2. Solvencia municipal vigente
3. Ultimo recibo de pago
4. Plano original autorizado por ingeniero colegiado firmado sellado y timbres
5. Ficha para escriturar con vigencia de un año (acceso a la propiedad)
6. Constancia para escriturar con vigencia de un año (acceso a la propiedad)
7. Copia de acuerdo mediante el cual le fue otorgado el terreno
8. Constancia original del patronato con vigencia de un año