

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NUMERO CATASTRAL

DEPTO. MUNI. ALDEA MANA BLOQUE PREDIO

CLAVE CATASTRAL SURTE

13 18 ALDEA 19 CASERIO 20 TIPO DE CERCO

21 NOMBRE DEL PROPIETARIO

22 TABLERA DE IDENTIFICACION 23 R.T.N. 24 MAG.

11. DATOS GE. SPALES DE DELINEACION

DATOS GENERALES

MAD S. T. COD. PION

8 9 10 11 12

EN CONSTRUCCION TOTAL EN CONSTRUCCION PARCIAL

BITO

30 NATURALEZA JURIDICA

1 DELINEADOR 30 FECHA

2 OBSERVACIONES

3 OBSERVACIONES

4 OBSERVACIONES

5 OBSERVACIONES

6 OBSERVACIONES

COLINDANTES DEL PREDIO

NORTE: 1 COINcidente C.C.O.

SUR: 2 COINcidente C.C.O.

ESTE: 3 COINcidente C.C.O.

OESTE: 4 COINcidente C.C.O.

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES

GRUPO EDIFICACION AREA (M2) USO CLASE CAL. % BUENO

1 2 3 4 5

AREA (M2) USO CLASE CAL. % BUENO

6 7 8 9 10

RECURSOS HIDRICOS

FUENTE REGIO	DIS. (KM)	AREA (M2)	USO CLASE	CAL.	% BUENO
142 RIO	143	144	145	146	147
148 LAGO	149	150	151	152	153
154 POZO	155	156	157	158	159
160 MNTL.	161	162	163	164	165
166 O.T.A.	167	168	169	170	171

CARACTERISTICAS DE LA VEICINDAD

162 IGLESIA

164 MERCADO MAS CERCANO (KMS.)

165 SITIO DE EMBARQUE (KMS.)

166 AREA (HAS)

167 EXPLOTACION

169 VIAS DE COMUNICACION

171 TOPOGRAFIA

USO ACTUAL DE LA TIERRA

134	135	136	137	138	139	140	141
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES

AREA UBICACION ACCESO AGUA FACTOR CAMBIADO

40

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:

DIGITALIZADO POR:

DIGITALIZADOR:

CONTRALOR:

FECHA:

FECHA:

SERVICIOS PUBLICOS

52 AGUA 53 TELEFONO

54 ALCANTRILLADO 55 CALLE

56 ELECTRICIDAD 57 ACEPIA

58 ALUM. PUBLICO 59 TREN DE ASFO

60 61 62 63 64 65 66 67

USO DE LA TIERRA

68 TOTAL COMPARTIBO

PROPIEDAD PROMOTIVA

MANTENIMIENTO/OACTUALIZACION

DE PREDIO:

DE MEJORAS:

MANTENIMIENTO DIGITAL:

QUIEN:

FECHA:

FECHA:

CLASIFICACION DE TIERRAS

GRUPO	FRIGIDO	CODIGO	AREA (HAS)
1	<input type="text"/>	115	116
2	<input type="text"/>	117	118
3	<input type="text"/>	119	120
4	<input type="text"/>	121	122
5	<input type="text"/>	123	124

DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO	CODIGO	VAREDAO	TOTAL DE ARBOLOS	EDAD	EST. SANTIANO	COD. FACTOR/DEFINICION
1	119	120	121	122	123	124	125
2	126	127	128	129	130	131	132
3	133	134	135	136	137	138	139
4	140	141	142	143	144	145	146
5	147	148	149	150	151	152	153

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL

161 L.P.S.

OBSERVACIONES

PROCESO:

Alta Baja Digital

Version 1.1 Revisada y ajustada por: IP/AMHON / PFM en el año 2012

Se eliminaron casillas por la complementariedad con otros proyectos y se incluyeron otras por enfoque multifinalitario.

Gráficos de Occidente S. de R. L. Tel: 2662-2198

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NUMERO CATASTRAL

DENTRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

DATOS GENERALES

MUNICIPIO: ALDEA: MANA: BLOQUE: PRECIO: NUM.:
 USOS DEL PREDIO O EDIFICACION: VAO: S.1: CUB. PAIS: CLAVE ANTERIOR:
 NOM. DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL: R.P.: TOMO: FOLIO: ASIENTO: FECHA DE INSCRIPCION:
 N.º DE IDENTIDAD: R.T.N.: NO. FRENTE: NACIONALIDAD:
 DIRECCION DEL PREDIO:

DATOS GENERALES DE DELINEACION

NATURALEZA JURIDICA: 29 CLASE DE DOMINIO: 30 DOCUMENTO: 31 AREA: 32
 PRIVADO: 1 DOMINIO PLENO: 1 PRIVADO: 2 PUBLICO: 3 UNIDAD DE AREA: 33 VRS. 2: 1 2 3 4
 EJIDAL: 2 DOMINIO UTIL: 2 SIN DOCUMENTO: 3 HAS: 3 4
 MUNICIPAL PRIVADO: 3 OCUPACION: 3 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340
 MUNICIPAL: 4 POSESION: 4 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350
 FISCAL: 5 BENEFICIARIO R.A.: 5 SEGUN DOCUMENTO: 5 REGISTRADA: 6
 OTRO: 6

COLINDANTES DEL PREDIO

DELINEADOR: MONTO TRANSACCION: CLAVE TRANSACCION:
 OBSERVACIONES: FECHA:

DATOS PARA VALUO DE LAS EDIFICACIONES

GRUPO	MAPA	BLOQUE	PRECIO	C.C.O.	MAPA	BLOQUE	PRECIO	C.C.O.	MAPA	BLOQUE	PRECIO	C.C.O.	MAPA	BLOQUE	PRECIO	C.C.O.
NORTE: 1																
SUR: 2																
ESTE: 3																
OESTE: 4																

DATOS PARA VALUO DEL TERRENO

FRACCION 1 VALOR BASICO (LPS): 94 AREA (M2): 95 FACTOR DE MODIFICACION: 96 ESQUINA: 98
 FRACCION 2 VALOR BASICO (LPS): 99 AREA (M2): 100 FACTOR DE MODIFICACION: 101 TOPOGRAFIA: 103
 OBSERVACIONES:

SERVICIOS PUBLICOS

104 AGUA 105 TELEFONO
 106 ALCANTARILLADO 107 CALLE
 108 ELECTRICIDAD 109 ACERA
 110 ALUMBRADO PUBLICO 111 TIENDE BASO

EDIFICACION ESPECIAL

NIVEL	AREA (M2)	COSTO UNITARIO
PLANTA 1	115 <input type="text"/>	118 <input type="text"/>
PLANTA 2	117 <input type="text"/>	120 <input type="text"/>
PLANTA 3	119 <input type="text"/>	122 <input type="text"/>
PLANTA 4	121 <input type="text"/>	124 <input type="text"/>
PLTS. ADJ. SOYANO	123 <input type="text"/>	126 <input type="text"/>
DETALLES ADICIONALES 127	125 <input type="text"/>	128 <input type="text"/>

CLASIFICACION Y DEPRECIACION

USO 128: CLASE 129: % BUENO: 130

OCUPANTE Y RENTAMENSUAL

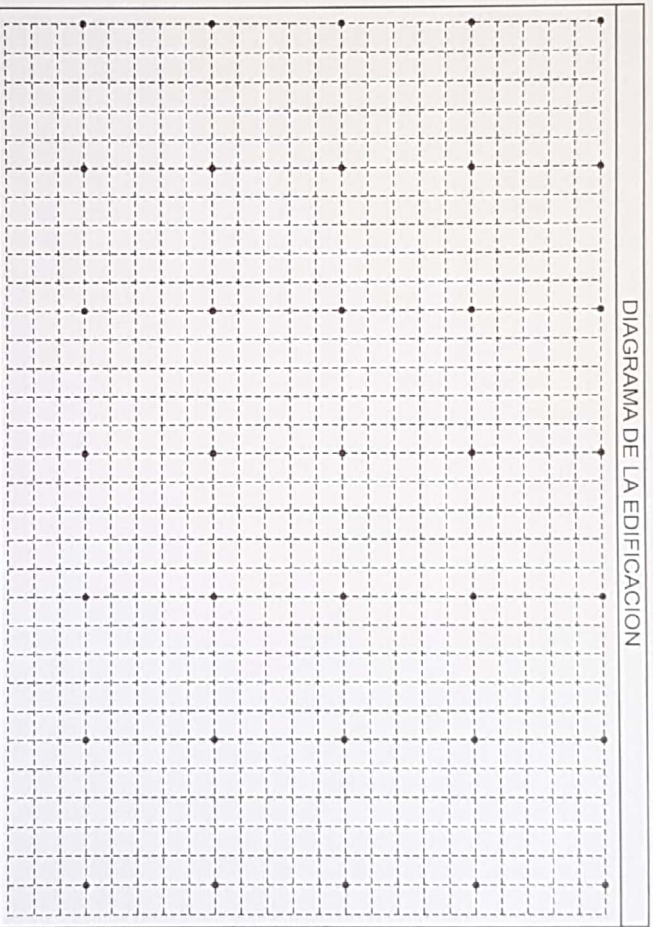
112 LPS:

FUNDICIONES

ESTRUCTURA	CONCRETO COLOR	MADERA MCHIMBRE
ACABADO	MOSAIICO DECORATIVO	MOSAIICO
CONCRETO	TERRAZO	MAZMOL
TERRA PISONADA		CERAMICA

CALIDAD: INFERIOR REGULAR SUPERIOR

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION



PLOMERIA

INSTALACIONES	CALIDAD	INSTALACIONES	CALIDAD
SANITARIAS	INF REG SUP	SANITARIAS	INF REG SUP
INODOROS		LAVATRASTOS	
LAVAMANOS		AVANDEROS	
DUCHAS			

ELECTRICIDAD

ALAMBADO	SALIDAS	CALIDAD
ALAMBRE VISIBLE	FOCAS	INTERIOR
CONDUITO PROTECTOR	SUFICIENTES	REGULAR
PLASTICO	ABUNDANTES	SUPERIOR

PAREDES EXTERIORES

ESTRUCTURA	ADOBE	ACABADO
ACABADO	TABLA	
MADERA	BAHAREQUE	MADERA BOTAGUA
BLOQUE DE CONCRETO	LAMINA DE ZINC	REPELLO RUSTICO
LADRILLO RAJON		REPELLO Y FINO

CALIDAD: INFERIOR REGULAR SUPERIOR

TECHOS

TIPO	ARTESON	ACABADO
ACABADO	LAMINA DE ZINC	
MEDIA AGUA	CONCRETO	LAMINA DE ASBESTO
DOS AGUAS	ACERO	TEJA DE BARRO
VARIAS AGUAS		ALUZINC
		ALUTEJA

CALIDAD: INFERIOR REGULAR SUPERIOR

PAREDES INTERIORES

ESTRUCTURA	ADOBE	TABLA
ACABADO	MADERA	REPELLO
MADERA	BAHAREQUE	REPELLO Y FINO
CONCRETO		
LADRILLO RAJON		
ACERO		

CALIDAD: INFERIOR REGULAR SUPERIOR

CARPINTERIA

PUERTAS	VENTANAS	CLOSETS	OTROS DETALLES	GABINETES

CALIDAD: INFERIOR REGULAR SUPERIOR

DETALLES ADICIONALES

CODIGO	AREA	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
TOTAL DETALLES ADICIONALES			

CIELO RASO

ESTRUCTURA	ACABADO
ACABADO	CELLOTEX
MADERA	MACCHIMBRE
CONCRETO REFORZADO	ASBESTO

CALIDAD: INFERIOR REGULAR SUPERIOR

CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES

CLASIF.	NIVEL	AREA (M ²)	COSTO UNIT.	COSTO
1er. Piso	2do. Piso			
3er. Piso	PLANTAS ADIC.			
SOTANO				

CALCULO MANUAL DEL VALOR DEL TERRENO

VALOR BASICO UNIT.	AREA (M ²)	FACTOR MODIFICACION	VALOR

COSTO DE REPOSICION NUEVO
 % BUENO
 VALOR DEPRECIADO
 TOTAL DET. ADIC.
 VALOR OTRAS EDIF.
 VALOR TOTAL TABADO

RESUMEN DE EVALUACION

CONCEPTO	VALOR
TERRAS	
EDIFICACIONES	
TOTAL	
VALOR EXENCION NETO GRAVABLE	
TARIFA PAGAR POR MILLAR IMPUESTO A PAGAR	
VALUADOR	FECHA

PROCESO

ATA	BAJA	DIGITAL