

COMISION DE ACTIVOS EVENTUALES

ACTA DE TRABAJO N.- 9

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los quince días del mes de enero del año dos mil trece, siendo las diez de la mañana (10: a.m.) en la División Legal del **Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP)**, iniciada y en curso la reunión de trabajo de los miembros que conforman la Comisión de Venta de Activos Eventuales nombrada y constituida al efecto por los Abogados **Ramón Echeverría López** y **Elsa David Fajardo**, representantes de la División Legal, Licenciado **Miguel Murillo**, representante de la ANDEPH, Licenciado **Roberto Houghton** representante de la División administrativa, P.M. **Verónica Rivas**, representante del depto. de Contabilidad, Ingeniero **Miguel Mencia**, representante de la División de Ingeniería y Proyectos, **Javier Mendoza**, representante de la División de Prestamos, Licenciada **Ana Fuentes**, representante de la División Administrativa y la Licenciada **Laura Suazo**, Representante de la Auditoría Interna, participando en calidad de observador; Se procedió a dar inicio informando del seguimiento de las acciones legales en el proceso de saneamiento de los activos eventuales propiedad del Instituto, entre ellas las solicitudes de cambio de propietario, clave catastral y la exención de pago de impuesto de bienes inmuebles presentadas ante las diferentes alcaldías municipales donde se encuentran ubicados cada uno de los inmuebles, seguidamente se insto a la División de Ingeniería y Proyectos a cargo de la Arquitecta Irene Morales presentara informe de la vivienda ubicada en la Residencial del Tablón, la cual presenta fallas estructurales, exponiendo que efectivamente se han observado los siguientes daños estructurales: a) Muro de contención posterior de mampostería y bloque sisado. b) El piso del área de la sala, se encuentra desnivelado ya que el firme de concreto y cerámica se han levantado. c) El muro de contención frontal de bloque de concreto ha cedido con respecto a la vivienda, por lo que no está cumpliendo con la función para la cual fue construido, el de dar soporte al corte donde se construyó la misma. d) Presencia de fisuras en un 80 % de las paredes, cabe mencionar que este porcentaje se refiere al número de paredes afectadas y no al área total de las mismas, de igual manera manifestó que en la urbanización en general se observa una serie de daños estructurales casi en todas las áreas, que ha sido elaborado presupuesto general para realizar

actividades mínimas para la habilitación de la vivienda, mismo que será analizado con posterioridad con las áreas involucradas, a continuación se le cedió la palabra al Licenciado Miguel Murillo, representante de la ANDEPH, quien manifestó su deseo de colaborar en la divulgación de todo este proceso, de igual manera se le solicitó a la División Administrativa dar seguimiento a la solicitud de creación de un Link dentro de la página web del INJUPEMP, para que en coordinación con el Departamento de Informática, sea posible difundir toda la información relacionada con la venta de los activos eventuales, finalmente y como objetivo principal de la reunión se procedió a dar apertura a las ofertas recibidas en el periodo de recepción previamente establecido, destacándose de los 29 inmuebles sometidos al proceso de subasta únicamente se recibieron 12 ofertas, las que se describen así:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE A SUBASTAR	VALOR DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL OFERTANTE	VALOR OFERTADO	OBSERVACIONES
Vivienda ubicada en el Proyecto denominado Francisco Morazán, Lote N.- 16, Bloque 57, Comayagüela, Francisco Morazán.	Lps. 505,996.77	Celia Antonia Vallecillo Rodríguez	Lps. 508,996.77	ADJUDICADO
Vivienda ubicada en el Barrio El Hatillo, Lote N.-8-B, hoy Residencial Villa Paula, Municipio de Santa Ana, depto. de F.M.	Lps. 555,404.74	Rosa Concepción Montoya Rosales	Lps.557,475.74	ADJUDICADO
Vivienda ubicada en la Residencial Brisas del Sur, de la ciudad de Choluteca, depto. de Choluteca.	Lps.566,008.34	Sandra Lorena Mendoza	Lps.567,000.00	Ofreció en concepto de prima la cantidad de Lps.100,000.00 ADJUDICADO

APB

DESCRIPCION DEL INMUEBLE A SUBASTAR	VALOR DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL OFERTANTE	VALOR OFERTADO	OBSERVACIONES
Vivienda ubicada en el lugar llamado Las Cañadas Municipio de Valle de Ángeles, F.M.	Lps.209,131.93	Reina Isabel Calix Lanza	Lps.209,151.93.	ADJUDICADO
Vivienda ubicada en la Colonia Francisco Morazán, Lote #6, Bloque 34, Comayagua, F.M.	Lps.581,005.35	Dilcia Belén Zúniga Bonilla Carlos Humberto Guzmán Ramírez	Lps.590,000.00 con un valor de prima indeterminada Lps.584.006.00	ADJUDICADO DENEGADO
Lote de terreno ubicado en la Lotificación Brisas de Altamira, Lote 21, Bloque E.	Lps.240,944.00	Ivis Marlen Girón Carranza	Lps.260.000.00	ADJUDICADO
Lote de terreno ubicado en la Residencial Las Cascadas de la ciudad de Comayagua, F.M. Lote N.-1, Bloque J.	Lps.1,311,560.00	Manuel de Jesús Pacheco Tejeda	Lps. 1,321,000.00	ADJUDICADO
Lote de terreno ubicado en la Residencial Honduras, de la ciudad de Tegucigalpa, F.M. Bloque U, Lote 38.	Lps.176,805.73	Cintia Yojana Aguilera Andino	Lps. 178,000.00	ADJUDICADO
Lote de terreno ubicado en la Residencial Honduras, Tegucigalpa, F.M., Lote X. Lote 8-B.	Lps.192,149.40	Reyna Isabel Meraz	Lps. 193,000.00	ADJUDICADO

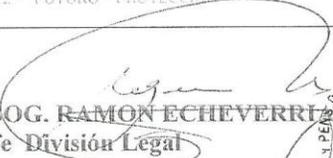
DESCRIPCION DEL INMUEBLE A SUBASTAR	VALOR DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL OFERTANTE	VALOR OFERTADO	OBSERVACIONES
Lote de terreno ubicado en la Residencial Honduras de la ciudad de Tegucigalpa, F.M, Bloque U, Lote 35.	Lps.176,805.73	Ligia Yamileth Lagos Flores	Lps.196,805.73	ADJUDICADO
Lote de terreno ubicado en la Residencial Honduras de la ciudad de Tegucigalpa, F.M., Bloque X, Lote 8-D.	Lps.256,258.61	Rosa Janeth Varela Mejia	Lps.260,000.00	ADJUDICADO

De los Inmuebles anteriormente descritos y que han sido adjudicados contabilizan la cantidad de Lps. 4.841,430.17 valores que deberán ser acreditados a la cuenta "Viviendas Recuperadas", que a tal efecto lleva el Depto. de Contabilidad.

INCIDENCIAS

En el formulario de presentación de Oferta, el señor Carlos Humberto Guzmán Ramírez, presento oferta de compra para el inmueble ubicado en la Colonia Francisco Morazán, Lote #6, Bloque 34, que se incluye en la presente acta, incluyo además una nota proponiendo oferta de compra para los inmuebles descritos en los numerales 12 y 18 del formulario, en caso de no resultar favorecido. Por la naturaleza de la Subasta, este tipo de propuestas no son admisibles.

No habiendo más que tratar se da por concluida la reunión siendo las 12 del medio día, se procedió a firmar por todos los asistentes la presente acta.


ABOG. RAMON ECHEVERRI
Jefe División Legal




ABOG. ELSA DAVID FAJARDO
Representante de la División Legal

LIC. MIGUEL MURILLO
Representante de la ANDEPH-Junta Directiva del INJUPEMP


LIC. JAVIER MENDOZA
Representante División de Préstamo


LIC. ANA FUENTES
Jefe de la División Administrativa


ING. MIGUEL MENCIA
Representante División de Ingeniería y Proyectos


LIC. ROBERTO HOUGHTON
Representante de la División de Finanzas


F.M. VERONICA RIVAS
Representante del Depto. de Contabilidad.