RESOLUCION No. 107-2018

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Veintidós días del mes de Octubre del dos mil dieciocho.

VISTO: El Expediente Administrativo No. 61-2018, contentivo "SE SOLICITA APROBACION DE PLANOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DE VILLA LOS NOPALES.- SE PRESENTAN PLANOS Y MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA, ADEMAS DE DOCUMENTOS EN COPIAS Y ORIGINALES AUTENTICADOS". Presentado por el ABOG. JOSE ALEJANDRO ANDINO GALDÁMEZ quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la EMPRESA AVANCE INGENIEROS - GRUPO M. S.A. DE C.V. (AIGM); para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO: Se declara nulidad de la RESOLUCION No. 93-2018 de fecha 31 de Agosto del 2018, en virtud de existir un error en el cálculo en la revisión y Supervisión del diseño como consta en el memorándum DC-No. 583-2018, de fecha 17 de Agosto del 2018, emitido por el DEPARTAMENTO COMERCIAL, en donde se calculo por error el cobro por revisión y supervisión de Diseño al proyecto VILLA LOS NOPALES, por la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA LEMPIRAS CON DIECINUEVE CENTAVOS (L. 290,390.19), siendo lo correcto lo manifestado en el memorándum DC-No. 677-2018, de fecha 22 de octubre del 2018, emitido por el DEPARTAMENTO COMERCIAL, donde se le deberá hacer el cobro por la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS (L. 45,000.00).

CONSIDERANDO: En fecha 29 de Mayo del 2018 el ABOG. JOSE ALEJANDRO ANDINO GALDÁMEZ, quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la EMPRESA AVANCE INGENIEROS - GRUPO M. S.A. DE C.V. (AIGM); presento SOLICITUD denominada "SE SOLICITA APROBACION DE PLANOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE



ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DE VILLA LOS NOPALES.- SE PRESENTAN PLANOS Y MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA, ADEMAS DE DOCUMENTOS EN COPIAS Y ORIGINALES AUTENTICADOS".

CONSIDERANDO: Mediante MEMORÁNDUM CFS-032-2018 de fecha 16 de Julio del 2018, se devuelve EXPEDIENTE No. 61-2018 y respuesta a MEMORÁNDUM SG-350-2018.

CONSIDERANDO: Mediante providencia de fecha 24 de Agosto de 2018, tienese por devueltas las presentes diligencias con procedencia del DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIONES, habiéndose cumplido con la providencia de 29 de Mayo del 2018, que se dé traslado al DEPARTAMENTO COMERCIAL, a efecto que emita CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO REVISION Y SUPERVISION DE LOS DISEÑOS DEL PROYECTO VILLA LOS NOPALES.

CONSIDERANDO: Mediante MEMORÁNDUM SG-511-2018 de fecha 25 de Julio del 2018, se remite el EXPEDIENTE para CALCULO DE REVISION Y SUPERVISION DE LOS DISEÑOS.

CONSIDERANDO: Mediante MEMORÁNDUM DC-533-2018 de fecha 27 de Julio del 2018 se devuelve el EXPEDIENTE No. 61-2018 se devuelve en vista que no se encontró el presupuesto de los diseños de Alcantarillado Sanitario y pluvial para elaborar el Cálculo de Revisión y Supervisión de diseño.

CONSIDERANDO: Mediante auto de fecha 02 de Agosto del 2018, tienese por devuelto el Expediente No. 61-2018 con procedencia del DEPARTAMENTO COMERCIAL, el cual previo a elaborar el Cálculo de Revisión y Supervisión de Diseño se necesita el Presupuesto de la Obra para la cual están solicitando Aprobación por lo que se Requiere al Apoderado Legal el ABOGADO JOSE ALEJANDRO GALDAMES. Para que en el término de 10 días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia presente el presupuesto actualizado.

CONSIDERANDO: Mediante escrito de fecha 03 de Agosto del 2018, presenta Presupuesto Original para la Solicitud de Aprobación De Planos y Diseño del Sistema de Alcantarillado Sanitario y Pluvial de Villa Los Nopales.

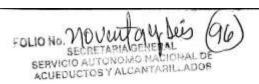


CONSIDERANDO: Mediante providencia de fecha 10 de Agosto del 2018, Admitase el escrito que antecede; junto con los documentos que se acompañan; en consecuencia agréguese a sus antecedentes y habiéndose completado la providencia de fecha 02 de Agosto de 2018, remitanse las presentes diligencias al DEPARTAMENTO COMERCIAL, a efecto de que se pronuncien mediante INFORME DETALLADO (CALCULO DE REVISION Y SUPERVISION DE DISEÑOS) para su posterior RESOLUCIÓN.

CONSIDERANDO: Mediante MEMORÁNDUM DC-No. 583-2018, remite el Cálculo de Tasa de Suministro, Desague y Demás Derechos Proyecto denominado "VILLA LOS NOPALES" MEMORADUM-DC-583-2018, emitido por la DEPARTAMENTO COMERCIAL, el valor a pagar es de DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA LEMPIRAS CON 19/100 CENTAVOS (L.290,390.19).

CONSIDERANDO: Que en fecha 20 de septiembre del 2018, el Abogado José Alejandro Andino Galdámez, manifestó mediante escrito denominado " SE SOLICITA REALIZAR COBRO SOLO POR LA CANTIDAD DE L. 45,000.00, POR SER ESTO LO PROCEDENTE, EN CONCEPTO DE SUPERVISION DE DISEÑOS, EN VIRTUD QUE LOS DEMAS COBROS YA FUERON CANCELADOS EN SU TOTALIDAD PARA ESTE PROYECTO.- SE ADJUNTAN COPIAS DE LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES ACREDITAMOS LO MANIFESTADO, MISMO QUE SE ENCUENTRAN ORIGINALES EN LAS OFICINAS DEL SANAA". En el cual determino lo siguiente:

considerando: Que manifestó el Apoderado que "Como consta en sus archivos, mediante convenio de pago # DR-242-2007, de fecha 19 de noviembre del 2007, se firmó un plan de pago por la deuda de L. 6, 282,750.46, que mi representada LOARQUE COMERCIAL S.A. había contraido con el SANAA, por concepto de DERECHO A DICTAMEN DE DISEÑO FINAL Y RVISION DE DISEÑOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL EL SAUCE, quedando convenido que dicha obligación seria cancelada en seis en seis pagos trimestrales de L. 897,535.78, cada uno de ellos, respaldando por una letra de cambio por igual valor y de los cuales, la sociedad deudora efectuó 4 abonos según recibos No. 86408 de fecha 19 de noviembre del 2007. No. 90.224 de fecha 28 de enero del 2008. No. 93.053 de fecha 29 de fecha 28 de enero del 2008. No. 93.053 de fecha 29 de fecha



mayo del 2008 y 105,012 de fecha 05 de enero del 2009, todos ellos por L. 897.535.78, (Se adjunta copia de los pagos).

CONSIDERANDO: Sigue manifestando que posteriormente mediante oficio NS-331-2009 de fecha 07 de octubre del 2009, mi representada obtuvo un crédito de L. 2,732,634.64, por la ejecución de obras complementarias solicitadas por el SANAA para poder suministrar agua potable a la primera etapa de Residencial El Sauce, de los cuales, se acreditaron L. 1,795,071.56 al pago de los dos cuotas que estaban aún pendientes de pago por concepto de DERECHO A DICTAMEN DE DISEÑO FINAL Y REVISION DE DISEÑOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL EL SAUCE, con lo que se atendió el 100% de dichas obligación (Se adjunta oficio).

CONSIDERANDO: Finalmente manifiesta que siendo que AVANCE INGENIEROS- GRUPO M, S.A. DE C.V. (AIGM) y LOARQUE COMERCIAL S.A., son empresas que pertenecen a un mismo grupo empresarial y que el pago ya realizado por Loarque Comercial S.A., son empresas que pertenecen a un mismo grupo empresarial, y que el pago ya realizado por Loarque Comercial S.A., por concepto de DERECHO A DICTAMEN DE DISEÑO FINAL Y REVISION DE DISEÑOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL EL SAUCE, abarcaba la totalidad de dicho proyecto residencial del cual Villa Los Nopales forma parte, por este medio, se agradecerá su colaboración haciendo el descargo del cobro por L. 245,390.19, que nos está haciendo por revisión de diseño de Villa Los Nopales según Exp. 61/2018, de manera tal que el monto a pagar se limite a los L. 45,000.00, que se nos están cobrando por Supervisión de diseño, por ser esto lo procedente.

CONSIDERANDO: Que obra a folio el Memorándum DC-No.677-2018, de fecha 22 de octubre del 2018, emitido por el DEPARTAMENTO COMERCIAL, en donde informa que el nuevo cálculo a cobrar por concepto de COBRO POR SUPERVISION DE DISEÑO PARA EL PROYECTO VILLA LOS NOPALES, es por la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS (L. 45,000.00).

POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA" RESUELVE: declarar CON LUGAR: La Revisión y Aprobación de los diseños del Proyecto denominado VILLA LOS NOPALES, Presentado por el ABOG. JOSE ALEJANDRO ANDINO GALDAMES, quien actúa en su condición de

DE C.V. (AIGM); Asimismo que haga efectivo el pago por concepto de cobro por supervisión de diseño para EL PROYECTO VILLA LOS NOPALES, por la cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS (L. 45,000.00).

FUNDAMENTOS DE DERECHO: Artículos 1, 7 y 8 de la Ley General de la Administración Publica; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 68, 69, 72, 137, 138, 140 y 141 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer Recurso de Apelación, ante la JUNTA DIRECTIVA en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. NOTIFIQUESE.-

ING. ROBERTO E. ZABLAH AFRENCIA GENERAL

GERENTE GENERAL

AGUEDICTOS

SANAA

GENERAL

GENERAL

AGUEDICTOS

SANAA

GENERAL

AGUEDICTOS

SANAA

GENERAL

ABOG. WILMER NUNEZ CABRERA SECRETARIO GENERAL

En la vidad de taguiga 180, H.D.C., sindo
las 1811 p.m. del dea 15 de actubra de
2018, Fre notificado el Abacco José
Albandra Andina Galdanez, de la Reselución que anteceda, quian entendido Firma
y sella, ante la suscita secretaria y
silia artificioso.