



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI No. 1235-2018,
13 de agosto de 2018

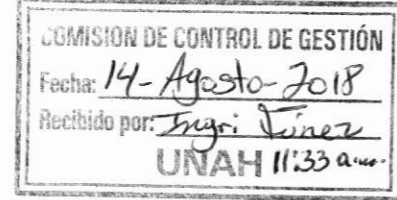
MSc.

OSMAN ADOLFO AMAYA LOPEZ

Comisionado Coordinador

Comisión de Control de Gestión, UNAH.

Su Oficina



Estimado MSc. Amaya López:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de julio de 2018.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Finalización y Reforzamiento Estructural Edificio C3, Ciudad Universitaria	4
2	Construcción Edificio 1847, Ciudad Universitaria	5
3	Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA	3
4	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete B	3
5	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete C	3
6	Construcción de Laboratorio de Ciencias Basicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en Centros Regionales de la UNAH, Paquete A	3
7	Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario	4
8	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Económicas C.U.	3
9	Readecuación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clinicas Odontológicas Edificio G1, Ciudad Universitaria	3
10	Construcción de Muro Perimetral y Portales de Acceso en UNAH, VS	3
11	Construcción de Edificio de Aulas no. 1 y Edificio Administrativo CURNO	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,



ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	REFORMAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA					
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.					
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Victor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Solicitado 2017:	Año 2017 = L. 129,383,980.90	
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reforzamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.			META/m ²		
				Contratado:	15,246.39 m ²	
				Avance Actual:	15246.39 m ²	
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especiales.			Sector	Educación	
				Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.					
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.					
Alcance	Incrementar la cantidad de aulas con acceso para personas con necesidades especiales de la Ciudad Universitaria, así mismo el Edificio tendrá una capacidad para alojar a 3300 personas.					

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		18 y 19 de noviembre de 2015
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015		Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016	No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	330 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Adendum 1 Garantía de Anticipo	2017-05-0111	L. 22,440,964.34	19/05/2017 al 30/07/2017	30/7/2017	
Adendum 2 Garantía de Anticipo	2017-08-0358	L. 16,968,078.47	31/07/2017 al 30/09/2017	30/9/2017	
Adendum 3 Garantía de Anticipo	2017-10-0450	L. 13,629,361.04	01/10/2017 al 20/12/2017	20/12/2017	
Adendum 4 Garantía de Anticipo	2017-12-0536	L. 8,719,315.01	21/12/2017 al 31/01/2018	31/1/2018	
Adendum 5 Garantía de Anticipo	2018-03-0086	L. 8,719,315.01	1/02/2018 al 15/04/2018	15/4/2018	
Adendum 6 Garantía de Anticipo	2018-04-0141	L. 4,552,787.52	16/04/2018 al 25/05/2018	25/5/2018	
Garantía de Cumplimiento	160243	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	2017-05-0112	L. 22,440,964.34	19/08/2017 al 30/10/2017	30/10/2017	
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	2017-08-0359	L. 17,952,965.71	31/10/2017 al 30/12/2017	30/12/2017	
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	2017-10-0451	L. 14,139,409.33	31/12/2017 al 20/03/2018	20/3/2018	
Adendum 4 Garantía de Cumplimiento	2018-03-0087	L. 14,139,409.33	21/03/2018 al 15/07/2018	15/7/2018	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurrir:		18 y 19 de enero de 2016
Fecha de Apertura de Ofertas:	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016		Empresa Adjudicada:	Consorcio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado:
Fecha Firma del Contrato:	29/4/2016	No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	13 Meses

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500.00	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.
Adendum 1 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 340,007.81	31/10/17 al 30/11/2017	30/11/2017	
Adendum 2 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	30/11/2017 al 31/3/2018	31/3/2018	
Adendum 3 Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 380,000.00	31/03/2018 al 15/06/2018	15/6/2018	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

ADMINISTRARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016	01 de junio de 2016
Fecha de Finalización	25 de mayo de 2018	15 de junio de 2018
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	716 días	24.5 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días	0 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	386 días	11.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100.00%
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92	L. 17,988,582.44
Valor Modificado acumulado	L. 154,632,183.87	L. 22,478,510.86
Valor Ejecutado Acumulada hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulada hasta la fecha	L. 146,035,906.56	L. 22,478,510.86
Saldo del Contrato	L. 8,596,277.31	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	94.44%	100.00%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	6/12/2016	Aumento del Valor del Contrato	L. 3,417,752.89		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.1	4/5/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 620,092.23	70 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.2	12/7/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 2,528,069.72	63 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.3	12/9/2017	Disminución del valor del contrato y ampliación de tiempo	-L. 3,165,592.98	97 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.4	14/12/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 4,162,508.62	42 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.5	31/1/2018	Disminución del valor del contrato y ampliación de tiempo	-L. 81,458.63	74 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.6	12/4/2018	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 4,674,335.25	40 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Modificación No.7	24/5/2018	Disminución del valor del contrat	-L. 7,129,952.15		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias.
Total			L. 5,025,754.95	386 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales Almacenados			
	Anticipo					L. 22,440,964.34	456410	
1	09 de junio al 31 de julio de 2016	L. 1,843,513.79		L. 276,527.07		L. 1,566,986.72	463851	L. 126.75
2	01 de agosto al 31 de agosto de 2016	L. 894,473.28		L. 134,170.99		L. 760,302.29	474051	L. 1,702.48
3	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,053,701.40		L. 158,055.21		L. 895,646.19	478228	L. 6,172.80
4	01 al 31 octubre de 2016	L. 485,764.99	L. 1,554,771.84	L. 72,864.75	L. 34,647.76	L. 1,933,024.32	482364	L. 3,897.90
5	01 de noviembre al 15 de diciembre de 2016	L. 4,671,457.27	L. 3,137,302.55	L. 700,718.59	L. 572,581.58	L. 6,535,459.65	482756	L. 31,648.54
6	16 al 31 de diciembre de 2016	L. 337,555.48		L. 50,633.32	L. 23,524.72	L. 263,397.44	486908	L. 2,268.79
7	01 al 31 enero de 2017	L. 1,382,746.32		L. 207,411.95	L. 22,831.21	L. 1,152,503.16	493321	L. 30,089.52
8	01 al 28 febrero de 2017	L. 3,083,181.97		L. 462,477.30	L. 36,076.65	L. 2,584,628.02	497307	L. 61,629.43
9	01 al 31 marzo de 2017	L. 3,292,495.12		L. 493,874.27	L. 46,319.29	L. 2,752,301.56	499804	L. 80,176.45
10	01 al 30 abril de 2017	L. 10,836,641.71		L. 1,625,496.26	L. 61,754.68	L. 9,149,390.77	501321	L. 73,708.16
11	01 al 31 de mayo de 2017	L. 8,604,374.40	L. 420,779.48	L. 1,290,656.16	L. 173,263.52	L. 7,561,234.20	508551	L. 137,143.97
12	01 de junio al 15 de julio de 2017	L. 22,258,116.21	L. 6,978,075.23	L. 3,338,717.43	L. 1,084,152.41	L. 24,813,321.60	510160	L. 301,423.99
13	16 de julio al 31 de agosto de 2017	L. 12,768,658.04		L. 1,915,298.71	L. 1,170,619.61	L. 9,682,739.72	518130	L. 109,403.50
14	01 al 30 septiembre de 2017	L. 10,284,696.08		L. 1,542,704.41	L. 403,861.37	L. 8,338,130.30	521686	L. 155,494.69
15	01 al 31 octubre de 2017	L. 9,680,286.06		L. 1,452,042.91	L. 1,769,478.43	L. 6,458,764.72	522629	L. 57,143.11
16	01 nov al 31 dic 2017	L. 9,481,541.49		L. 1,422,231.22	L. 906,190.32	L. 7,153,119.95		L. 177,112.54
17	01 al 31 enero de 2018	L. 18,295,308.45		L. 2,744,296.27	L. 2,033,924.25	L. 13,517,087.93	529071	L. 309,803.13
18	01 febrero al 31 marzo de 2018	L. 11,146,709.18		L. 1,672,006.38	L. 944,380.27	L. 8,530,322.53		L. 79,147.51
19	01 al 30 abril de 2018	L. 15,004,593.15		L. 2,250,688.97	L. 2,807,323.03	L. 9,946,581.15		L. 188,307.01
Totales		L. 145,405,814.39	L. 12,090,929.10	L. 21,810,872.17	L. 12,090,929.10	L. 146,035,906.56		L. 1,806,309.22
Requerimientos Para el Año 2018						L. 61,539,596.83	solicitado POA 2017.	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio de 2018

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.2	20/6/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 2,087,214.67	2 meses	
Modificación No.3	29/8/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 1,100,657.57	2 meses	
Modificación No.4	22/9/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 1,100,657.57	2 meses	
Modificación No.5	14/12/2017	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 201,398.61	2.5 meses	
Modificación No.6	12/3/2018	Ampliación de tiempo		1.5 meses	
Modificación No.7	27/4/2018	Ampliación de tiempo		1.5 meses	
Total			L. 4,489,928.42		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervision

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01 al 30 junio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	464033	
2	01 al 31 julio de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	464131	
3	01 al 31 agosto de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	474058	
4	01 al 30 septiembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	475307	
5	01 al 31 octubre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	477224	
6	01 al 30 noviembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	482367	
7	01 al 31 diciembre de 2016	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	485965	
8	01 al 31 enero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	492962	
9	01 al 28 febrero de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	493316	
10	01 al 31 marzo de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	497227	
11	01 al 30 abril de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	501322	
12	01 al 31 mayo de 2017	L. 1,383,737.00	L. 19,647.33	L. 15,717.86	L. 1,348,371.81	508940	
13	01 al 30 junio de 2017	L. 1,383,738.44	L. 19,647.39	L. 15,717.96	L. 1,348,373.09	511106	
14	01 al 31 julio de 2017	L. 1,043,607.34	L. 13,962.25	L. 11,169.80	L. 1,018,475.29	518687	
15	01 al 31 agosto de 2017	L. 1,043,607.33		L. 11,169.80	L. 1,032,437.53	522345	
16	01 al 30 septiembre de 2017	L. 550,328.79		L. 6,594.50	L. 543,734.29	524461	
17	01 al 31 octubre de 2017	L. 550,328.79		L. 6,594.51	L. 543,734.28	528139	
18	01 al 30 noviembre de 2017	L. 550,328.78		L. 6,594.51	L. 543,734.27	528280	
19	01 al 31 diciembre de 2017	L. 550,328.78		L. 6,594.51	L. 543,734.27	533391	
20	01 al 31 enero de 2018	L. 75,000.00		L. 934.55	L. 74,065.45		
21	01 al 28 febrero de 2018	L. 75,000.00		L. 934.55	L. 74,065.45		
22	01 al 31 marzo de 2018	L. 51,398.61		L. 640.46	L. 50,758.15		
Totales		L. 22,478,510.86	L. 269,377.60	L. 255,559.47	L. 21,953,573.79		L. -
Requerimientos Para el Año 2018							
					L. 282,921.66	solicitado POA 2017.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales en Sitio			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

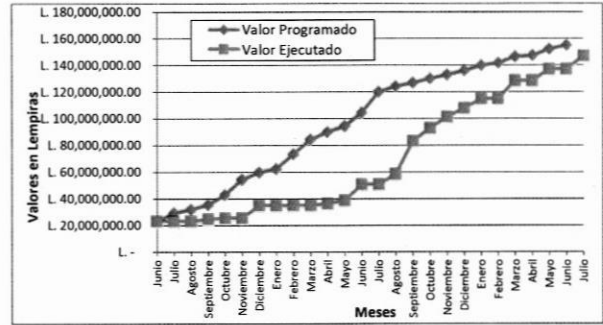
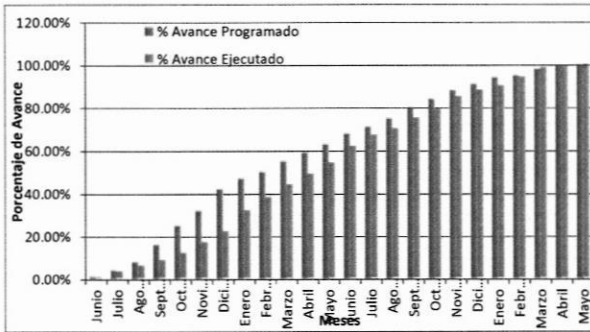
# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Estatus	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio de 2018
Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	ago-16	L 54,000.00
2	sep-16	L 54,000.00
3	oct-16	L 54,000.00
4	nov-16	L 111,600.00
5	dic-16	L 324,000.00
8	mar-17	L 104,400.00
11	jun-17	L 108,000.00
12	jul-17	L 104,400.00
13	ago-17	L 162,000.00
15	oct-17	L 54,000.00
17	dic-17	L 538,200.00
18	jun-18	L 140,175.00
Totales		L1,808,775.00
Requerimientos Para el Año 2018		L 268,200.00 solicitado POA 2018



Parqueo para Personas con Necesidades Especiales



Grama Frente al Edificio C2



Acabado en Gradas



Grama Frente al Edificio C2

Enlace de Oficina : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana

Enlace de Campo Ing. Gerardo Calix Vindel
 Ing. Virgina Margarita Valle Aguiluz
 Detalle de Contacto Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 vimavalle@yahoo.com.mx
 2216-6100 ext. 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 1847, CIUDAD UNIVERSITARIA"			
Ubicación:		CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Diseño Arquitectónico: Joaquín Velásquez, CAH-107; Equipo SEAPI-UNAH			
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 94 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2016= 130,000,000.00 Año 2017= 654,686,605.96
Año de Aprobación del Proyecto:		2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública
Descripción del Proyecto:		Consta de un edificio de siete niveles: dos niveles para estacionamientos vehiculares y cinco niveles donde funcionarían el Comedor Universitario, el Centro de Lenguas Extranjeras, Dirección de Investigación y Post grados de las Facultades de Ciencias Sociales, Ciencias jurídicas, Ciencias Económicas, Humanidades y Artes, oficinas de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO).		META/M ²	
				Contratado:	40,592.00 m ²
				Avance Actual:	36,533.00 m ²
Propósito:		El Comedor Universitario proveerá alimentación saludable y nutritiva y podrá atender hasta 1,500 personas por tiempo de comida. Así mismo, se contará con un centro para el aprendizaje de lenguas extranjeras y aulas para los posgrados de las Facultades Latinoamericana de Ciencias Sociales, Ciencias Jurídicas, Ciencias Económicas y Humanidades y Artes.		Sector:	Educación
				Subsector:	Educación Superior
Impacto Ambiental:		De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. A partir de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de moderada intensidad en su mayoría, presentándose: afectación de accesibilidad de la población universitaria a los espacios públicos, afectación de actividades de venta y comercio local, alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles y arbustos) y afección de hábitats naturales y vida silvestre, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje y en el ecosistema de una parte del Jardín Botánico. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que funcionará un comedor para la comunidad universitaria, así como se incrementarán aulas en el campus; además contará con una azotea verde y huerta orgánica, así como sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético, entre ellos sistema solar para calentadores de agua. Como medidas de compensación para el impacto generado en el Jardín Botánico, se construirá un canal para las aguas pluviales con lo cual se eliminará la erosión; un jardín escalonado y un Portal de Entrada para mejorar la accesibilidad de la población universitaria al Jardín Botánico.			
Impacto en el terreno y Asentamientos:		El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en cinco niveles, para cubrir la necesidad de espacios para el comedor y las aulas para postgrado y lenguas extranjeras.			
Alcance:		Comedor universitario y oficinas y aulas para posgrados de diferentes facultades.			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				14/01/2016; 15/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		29/3/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				5	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		Acuerdo No 1232-2016, con fecha 08/06/2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO SALVADOR GARCÍA SERPIC, S. A.	Valor Adjudicado:
				L. 804,805,836.48	
Fecha Firma del Contrato:		22/7/2016	No. de Contrato:	CC-04-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				CONTRATADO: 420 DÍAS	
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No.1569116	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/10/2017	29/10/2017	FICOHSA SEGUROS
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1569116	L. 77,437,373.87	29/08/2016 al 23/01/2018	23/1/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1802618	L. 53,274,905.30	29/08/2016 al 23/4/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1802618	L. 50,229,120.57	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	
Adendum de Garantía de Anticipo	No.1887318	L. 35,352,406.33	29/08/2016 al 30/10/2018	30/9/2018	
Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 120,720,875.47	29/08/2016 al 29/01/2018	29/1/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 80,924,174.00	29/08/2016 al 23/04/2018	23/4/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 59,305,684.13	29/08/2016 al 23/7/2018	23/7/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1569216	L. 56,872,466.55	29/08/2016 al 23/10/2018	23/10/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No.1887418	L. 41,995,752.31	29/08/2016 al 31/12/2018	31/12/2018	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Garantía de Calidad		<i>La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.</i>			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		CPN No. 02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar: 18/01/2016; 19/01/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas		11/2/2016		Número de Empresas que Retiraron Ofertas: 5	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		No. 178-2016 de fecha 08/02/2016		Número de Empresas que Presentaron Ofertas: 4	
Fecha Firma del Contrato		15/7/2016		Valor Adjudicado: L. 31,181,291.32	
Fecha Firma del Contrato		15/7/2016		Plazo del Contrato: CONTRATADO: 17 MESES	
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 547,582.04	25/07/2016 al 25/04/2018	25/4/2018	Seguros LAFISE Honduras
Adendum de Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 632,422.44	25/07/2016 al 30/06/2018	30/6/2018	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-18322-0	L. 663,530.29	25/07/2016 al 31/08/2018	31/8/2018	
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción			Supervisión	
Fecha Orden de Inicio	01 de septiembre 2016			01 de agosto 2016	
Fecha de Finalización Contractual	25 de octubre de 2017			01 de enero de 2018	
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de septiembre de 2018			31 de agosto de 2018	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	699 días			24 meses	
Tiempo Disponible (Días, meses)	61 días			1 meses	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	340 días			8 meses	
% de Tiempo Ejecutado	91.97%			96.00%	
Valor del Contrato	L. 804,805,836.48			L. 31,181,291.32	
Valor Modificado acumulado	L. 849,094,809.63			L. 37,715,370.87	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 671,146,649.21			L. 36,413,886.79	
Saldo del Contrato	L. 177,948,160.42			L. 1,301,484.08	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	79.04%			96.55%	
% de Obra Física Ejecutada				90.00%	
Valor Financiero del Proyecto a la Fecha				L. 890,944,340.64	
% del Valor Financiero del Proyecto Ejecutado a la Fecha				79.87%	
Número de Libros de Bitácora	Libros de bitácora CICH con número 22809, 23944, 25001, 26486, 27436, 27902 y CIMEQH con número 248, 263, 318 y 369.				
Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 01	8/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 2,175,787.95		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 02	13/12/2016	Aumento de valor del contrato	L. 10,008,019.05		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 03	28/3/2017	Aumento de valor del contrato	L. 5,755,776.71		Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 04	31/5/2017	Disminución de valor del contrato	-L. 3,596,930.52		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 05	24/7/2017	Aumento de valor del contrato	L. 1,829,437.51		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Orden de Cambio No. 06	18/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 4,807,146.68		Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 01	22/9/2017	Aumento de valor del contrato	L. 2,266,096.75	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 02	14/12/2017	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 16,959,858.06	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 03	23/4/2018	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 4,083,780.96	90 días	Disminución y aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 04	20/7/2018	Ampliación de plazo del contrato	L. 0.00	70 días	Ampliación de plazo del contrato
Total			L. 44,288,973.15	340 días	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 120,720,875.47	462947	
1	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 6,078,191.30	L. 0.00	L. 911,728.70	L. 0.00	L. 5,166,462.60	475308	L. 87,306.60
2	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 11,774,698.39	L. 0.00	L. 1,766,204.76	L. 0.00	L. 10,008,493.63	481633	L. 84,774.81
3	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 18,583,915.47	L. 0.00	L. 2,787,587.32	L. 0.00	L. 15,796,328.15	482366	L. 173,845.79
4	01/12/2016 al 15/12/2016	L. 40,862,631.99	L. 0.00	L. 6,129,394.80	L. 0.00	L. 34,733,237.19	482788	L. 433,197.04
5	16/12/2016 al 31/01/2017	L. 19,941,957.42	L. 0.00	L. 2,991,293.61	L. 0.00	L. 16,950,663.81	489904	L. 216,161.91
6	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 27,385,979.24	L. 0.00	L. 4,107,896.89	L. 0.00	L. 23,278,082.35	493344	L. 507,803.20
7	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 32,370,625.42	L. 0.00	L. 4,855,593.81	L. 0.00	L. 27,515,031.61	497143	L. 617,311.42
8	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 24,170,089.80	L. 8,269,185.05	L. 3,625,513.47	L. 0.00	L. 28,813,761.38	499803	L. 743,890.73
9	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 18,883,814.86	L. 35,281,045.51	L. 2,832,572.23	L. 0.00	L. 51,332,288.14	503372	L. 623,638.21
10	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 13,380,819.15	L. 10,124,018.04	L. 2,007,122.87	L. 0.00	L. 21,497,714.32	508542	L. 419,980.20
11	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 31,428,653.54	L. 17,076,656.57	L. 4,714,298.03	L. 3,405,406.24	L. 40,385,605.84	510125	L. 324,327.81
12	01/08/2017 al 20/09/2017	L. 43,695,300.75	L. 15,437,063.25	L. 6,554,295.11	L. 10,176,572.55	L. 42,401,496.34	511854	L. 550,141.60
13	21/09/2017 al 31/09/2017	L. 30,063,701.25	L. 21,353,666.30	L. 4,509,555.19	L. 6,107,591.02	L. 40,800,221.34	518882	L. 487,204.62
14	01/10/2017 al 31/10/2017	L. 25,383,568.95	L. 16,397,745.63	L. 3,807,535.34	L. 2,413,294.62	L. 35,560,484.62	522628	L. 255,133.08
15	01/11/2017 al 30/11/2017	L. 105,635,853.59	L. 21,550,105.74	L. 15,845,378.04	L. 41,160,998.29	L. 70,179,583.00	523527	L. 1,591,393.98
16	01/12/2017 al 31/12/2017	L. 6,563,909.37	L. 5,827,673.69	L. 984,586.41	L. 375,802.51	L. 11,031,194.14	527316	L. 85,230.38
17	01/01/2018 al 31/01/2018	L. 13,741,322.16	L. 3,286,564.19	L. 2,061,198.32	L. 3,062,884.02	L. 11,903,804.01	529070	L. 395,825.08
18	01/02/2018 al 28/02/2018	L. 40,439,201.90	L. 2,177,656.53	L. 6,065,880.29	L. 12,188,483.05	L. 24,362,495.09	536214	L. 724,673.86
19	01/03/2018 al 31/03/2018	L. 14,533,223.55	L. 421,745.94	L. 2,179,983.53	L. 2,373,529.31	L. 10,401,456.65	539159	L. 320,973.18
20	01/04/2018 al 30/04/2018	L. 44,205,669.49	L. 0.00	L. 6,630,850.42	L. 9,267,449.54	L. 28,307,369.53	Pendiente	L. 533,555.86
Totales		L. 569,123,127.59	L. 157,203,126.44	L. 85,368,469.14	L. 90,532,011.15	L. 671,146,649.21		L. 9,176,369.36

Requerimientos Para el Año 2018

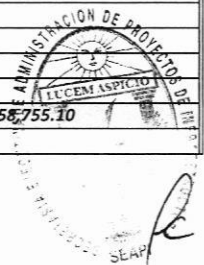
Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01	14/12/2017	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 4,795,079.86	03 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 02	23/3/2018	Ampliación de plazo y aumento de valor del contrato	L. 1,738,999.69	02 meses	Modificación de personal.
Modificación No. 03	31/5/2018	Ampliación de plazo	L. 0.00	03 meses	Modificación de personal.
Total			L. 6,534,079.55	08 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	01/08/2016 al 31/08/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	474050	
2	01/09/2016 al 30/09/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	477223	
3	01/10/2016 al 31/10/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482368	
4	01/11/2016 al 30/11/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	482371	
5	01/12/2016 al 31/12/2016	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	485956	
6	01/01/2017 al 31/01/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	489649	
7	01/02/2017 al 28/02/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	494077	
8	01/03/2017 al 31/03/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	497225	
9	01/04/2017 al 30/04/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	499960	
10	01/05/2017 al 31/05/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	505598	
11	01/06/2017 al 30/06/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	508908	
12	01/07/2017 al 31/07/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	510430	
13	01/08/2017 al 31/08/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	513027	
14	01/09/2017 al 30/09/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	521152	
15	01/10/2017 al 31/10/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	523567	
16	01/11/2017 al 30/11/2017	L. 1,834,193.00	L. 0.00	L. 21,473.80	L. 1,812,719.20	523564	
17	01/12/2017 al 31/12/2017	L. 1,834,203.32	L. 0.00	L. 21,473.89	L. 1,812,729.43	527372	
1-17	01/08/2016 al 31/12/2017					528406	L. 1,258,755.10
18	01/01/2018 al 31/01/2018	L. 1,598,359.95	L. 0.00	L. 18,853.42	L. 1,579,506.53	529086	
19	01/02/2018 al 28/02/2018	L. 1,598,359.95	L. 0.00	L. 18,853.42	L. 1,579,506.53	533392	
20	01/03/2018 al 31/03/2018	L. 1,598,359.96	L. 0.00	L. 18,853.43	L. 1,579,506.53	539291	
21	01/04/2018 al 30/04/2018	L. 869,499.85	L. 0.00	L. 10,369.28	L. 859,130.57	Pendiente	
Totales		L. 36,845,871.03	L. 0.00	L. 431,984.24	L36,413,886.79		L1,258,755.10

Requerimientos Para el Año 2018





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Seguimiento Financiero Otros Gastos

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retención de Honorarios	Pago Neto	Observaciones
1	2016	L. 1,621,238.37	L. 0.00	L. 1,621,238.37	Compra de timbres; permisos de bomberos, poda y corte de árboles.
2	2016 al 2017	L. 877,966.67	L. 0.00	L. 877,966.67	Pago enlaces de campo.
3	01/08/2016 al 31/12/2017	L. 1,258,755.10	L. 0.00	L. 1,258,755.10	Cláusula escalatoria de Supervisión.
4	marzo, 2018	L. 106,200.00	L. 0.00	L. 106,200.00	Pago enlace de campo.
5	abril, 2018	L. 54,000.00	L. 0.00	L. 54,000.00	Pago enlace de campo.
6	mayo-junio, 2018	L. 108,000.00	L. 0.00	L. 108,000.00	Pago enlace de campo.
Totales		L. 3,918,160.14	L. 0.00	L. 4,026,160.14	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
21	01/05/2018 al 31/05/2018	L. 50,365,732.52	L. 0.00	L. 7,554,859.88	L. 11,298,227.82	L. 0.00	L. 31,512,644.82	En revisión por SEAPI
Totales		L. 50,365,732.52	L. 0.00	L. 7,554,859.88	L. 11,298,227.82	L. 0.00	L. 31,512,644.82	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

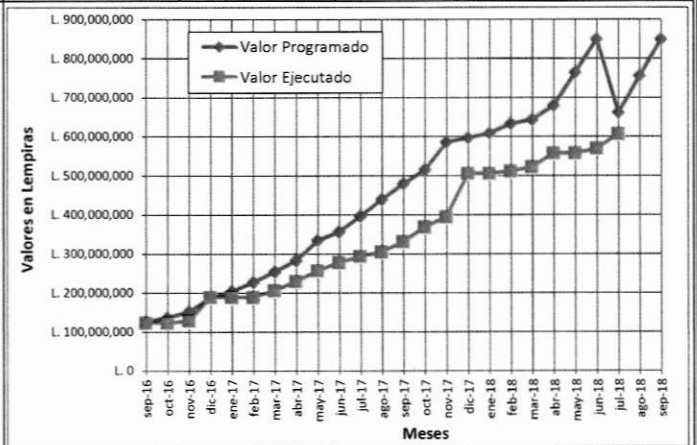
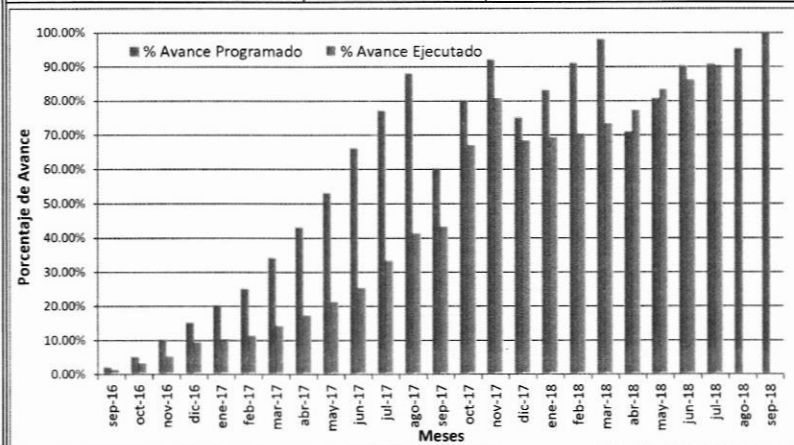
# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
22	01/05/2018 al 31/05/2018	L. 869,499.84	L. 0.00	L. 10,369.28	L. 859,130.56		En revisión en SEAPI
Totales		L. 869,499.84		L. 10,369.28	L. 859,130.56		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018



Instalación de panel móvil en aula magistral.




Impermeabilización de techo cóncavo en Azotea.



Instalación de enchape de fuente decorativa.



Instalación de louvers en fachada norte.


Enlace de Oficina: Ing. Leonardo Cruz Zelaya

Enlaces de Campo

Ing. Mario Hernández Salgado
Ing. Joaquín Barahona Valdés
Ing. Ramón Hernández Romero

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto: "Construcción Tanque de Abastecimiento de Agua, CURLA"					
Ubicación: Centro Universitario Regional Litoral Atlántico					
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: Responsable Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Responsable Diseño Hidráulico: Ing. Pedro Castro Moncada					
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 166 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2016, L.5,000,000.00 Solicitado 2017, L.8,044,879.17
Año de Aprobación del Proyecto:		2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la construcción de un tanque elevado de concreto reforzado de 200,000 galones de capacidad, soportado en una estructura de concreto reforzado (zapatas, columnas, vigas y losas). La altura del terreno natural hasta el nivel inferior del tanque será de 20 metros. Contará con una válvula de control piloto de altitud de 6" Ø en la tubería de entrada que controlará el flujo de entrada al tanque, además tendrá una válvula de control de 8" Ø en la tubería de salida, una válvula de control de 6" en la tubería de by pass. La tubería de entrada será de PVC SDR 13.5 de 6" Ø, la tubería de salida será de PVC SDR 17 de 8" Ø y las dos tuberías de reboso de PVC SDR 13.5 de 6" Ø.		META/M ²	
		Contratado:		200.00	
		Avance Actual:		200.00	
Propósito del Proyecto		Construir un depósito de almacenamiento de agua que garantice el suministro permanente de agua de consumo humano para la población universitaria y de las áreas de producción agrícola del Centro Universitario Regional del Litoral Atlántico.		Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos, aumento de desechos sólidos en suspensión producto de las actividades de construcción. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.			
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que solamente se generan obras de excavación para las obras de cimentación en un área de 17 m x 17 m. Se realizarán para ello pruebas de suelos y compactaciones adecuadas.			
Alcance del Proyecto		Asegurar el suministro de agua de consumo humano de la población universitaria y áreas de producción agrícola del CURLA.			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		LPN No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: 19/05/2016 y 20/05/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		13/06/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases: 10	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	7
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		09/06/2016 No. 1256-2016	Empresa Adjudicada: Ingeniería Barmend S. de R. L.	Valor Adjudicado:	L. 9442,158.37
Fecha Firma del Contrato:		31/08/2016	No. de Contrato: CC-06-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	180 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		No. FI-1055018-19266-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/04/2017
		ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-2	L. 1416,323.75	26/04/2017	23/07/2017
		ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-2	L. 1416,323.75	23/07/2017	21/10/2017
		ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-5	L. 713,583.15	21/10/2017	19/01/2018
		ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-6	L. 713,583.15	19/01/2018	12/03/2018
		ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-7	L. 713,583.15	12/03/2018	04/05/2018
		ENDOSO "A" No. 2016-205-19266-0-8	L. 713,583.15	04/05/2018	16/07/2018
		No. FI-1055018-19267-0	L. 1416,323.75	26/09/2016	26/07/2017
ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-2	L. 1424,358.81	26/07/2017	24/10/2017		
ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-3	L. 1472,425.31	24/10/2017	21/01/2018		
ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-7	L. 955,592.00	21/01/2018	19/04/2018		
ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-10	L. 955,592.00	19/04/2018	12/06/2018		
ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-11	L. 955,592.00	12/06/2018	04/08/2018		
ENDOSO "A" No. 2016-205-19267-0-12	L. 955,592.00	04/08/2018	16/10/2018		
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar: N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas		N/A		Número de Empresas que Presentaron Ofertas: N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		N/A		Supervisor: N/A	
Fecha Firma del Contrato		12/09/2016		No. de Contrato: N/A	
				Plazo del Contrato: N/A	
				Valor Contratado: N/A	
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		N/A			





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	17-oct-16	
Fecha de Finalización	16-jul-18	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	638	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0	
Ampliaciones de Tiempo No.1	100 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.2	90 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.3	90 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.4	52 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.5	53 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.6	28 días calendario	
Ampliaciones de Tiempo No.7	45 días calendario	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato Original	L. 942,158.37	
Valor Modificado acumulado	L. 11189,219.30	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 1733,278.70	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 8091,337.65	
Saldo del Contrato	L. 3097,881.65	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	72.31%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	No. 22985 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras	

La Supervisión esta a cargo del ing. Pedro Castro Moncada, CICH 1275 a partir de la Orden de Inicio, mediante acuerdo de Rectoría RU-No. 586-2017.

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
No.1	06/04/2017	Incremento de Obra y Ampliación de Plazo	L. 53,567.05	100 días calendario	
No.2	21/07/2017	Incremento de Obra y Ampliación de Plazo	L. 320,443.29	90 días calendario	
No.3	19/10/2017	Incremento de Obra y Ampliación de Plazo	L. 1239,381.65	90 días calendario	
No.4	17/01/2018	Ampliación de Plazo	L. 0.00	52 días calendario	
No.5	09/03/2018	Ampliación de Plazo	L. 0.00	53 días calendario	
No.6	04/05/2018	Incremento de Obra y Ampliación de Plazo	L. 133,668.94	28 días calendario	
No.7	01/06/2018	Ampliación de Plazo	L. 0.00	45 días calendario	
Total			1747,060.93		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 1416,323.75	464939	
No. 1	Estimación No. 1	L. 372,888.76		L. 55,933.31		L. 316,955.45	482814	0.00
No. 2	Estimación No. 2	L. 23,784.31		L. 3,567.65		L. 20,216.66	493986	L. 38.72
No. 3	Estimación No. 3	L. 463,418.35		L. 69,512.75		L. 393,905.60	493999	L. 10,560.56
No. 4	Estimación No. 4	L. 1335,628.77		L. 200,344.32		L. 1135,284.45	503367	L. 28,427.63
No. 5	Estimación No. 5	L. 2489,217.16		L. 373,382.57		L. 2115,834.59	518883	L. 64,880.26
No. 6	Estimación No. 6	L. 763,968.30		L. 114,595.25		L. 649,373.05	532225	L. 14,222.00
No. 7	Estimación No. 7	L. 2404,051.88		L. 360,607.78		L. 2043,444.10		L. 130,343.21
	Totales	L. 7852,957.53		L. 1177,943.63		L. 8091,337.65		L. 248,472.38

Requerimientos Para el Año 2017

L. 7,708879.17, solicitada POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No.8	Estimación No.8	L. 1714,222.85		L. 238,380.12		L. 1475,842.73		L. 87,442.94
	Totales	L. 1714,222.85	L. 0.00	L. 238,380.12	L. 0.00	L. 1475,842.73		L. 87,442.94

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

Seguimiento Financiero Enlace de Campo

# pago	Periodo en que se realizó el Pago	Valor Facturado
1	dic-16	L. 174,400.00
2	may-17	L. 140,800.00
3	jun-17	L. 48,000.00
4	ago-17	L. 96,000.00
5	sep-17	L. 48,000.00
6	oct-17	L. 48,000.00
7	nov-17	L. 48,000.00
8	dic-17	L. 144,000.00





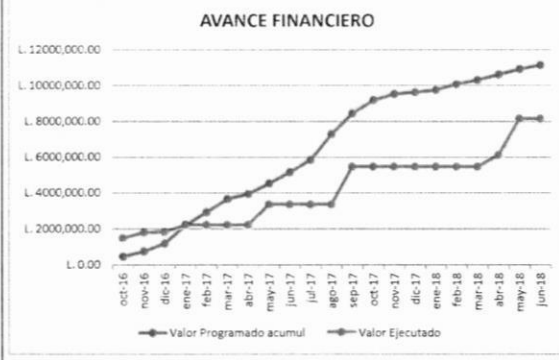
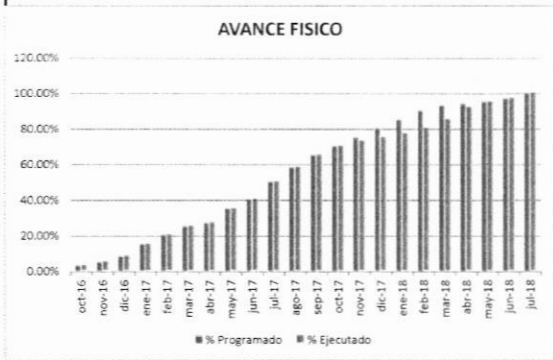
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Seguimiento Financiero Enlace de Campo

9	mar-18	L. 48,000.00
10	may-18	L. 48,000.00
11	jun-18	L. 48,000.00
12	jul-18	L. 48,000.00
13	ago-18	L. 48,000.00
TOTAL		L. 987,200.00



Supervisor de Proyecto: Ing. Pedro Castro Moncada
 Enlace de Campo: Ing. Rolando Chavarria Rodriguez

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio 2018

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE B				
Ubicación:	CURC, COMAYAGUA y CUROC, SANTA ROSA DE COPÁN, COPÁN				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Esdras Castillo				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa		
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores.		Contratado	META/m ² 1030.91 m ² CURC, 1,004.45m ² en CUROC	
	Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		Avance Actual:	1030.91 m ² CURC, 1,004.45m ² en CUROC	
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y CUROC.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS S. DE R. L.	Valor Adjudicado:	53,960,398.53
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-12-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	300211751	L. 8,094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2017	30/11/2017	BAC
Garantía de Cumplimiento	300211750	L. 8,094,059.78	22/12/2016 al 30/11/2017	30/11/2017	
Garantía de Anticipo, endoso	300211751	L. 440,185.46	30/11/2017 al 28/2/2018	28/2/2018	BAC
Garantía de Cumplimiento, endoso	300211750	L. 2,965,355.70	30/11/2017 al 30/4/2018	30/4/2018	
Garantía de Anticipo, endoso	300212680	L. 876,184.92	1/3/2018 al 31/5/2018	31/5/2018	BAC
Garantía de Cumplimiento, endoso	300211750	L. 1,104,565.98	30/4/2018 al 20/7/2018	20/7/2018	
Garantía de Anticipo, endoso	300212680	L. 530,998.88	31/5/2018 al 30/6/2018	30/6/2018	BAC
Garantía de Cumplimiento, endoso	300211750	L. 813,379.95	20/7/2018 al 30/9/2018	30/9/2018	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A		N/A		N/A
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A		N/A		N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A		N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A		N/A	N/A	N/A
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A		N/A		N/A
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	30 de enero de 2017				
Fecha de Finalización contractual	27 de agosto de 2017				
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de junio de 2018				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	548 Días				
Tiempo Disponible (Días, meses)	14 días				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	351 días				
% de Tiempo Ejecutado	0.95%				
Valor del Contrato	L. 53,960,398.53				
Valor Modificado acumulado	L. 55,565,876.21				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 46,936,699.62				
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 53,403,216.23				
Saldo del Contrato	L. 2,162,659.98				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	96.11%				
% de Obra Física Ejecutada	99.00%				
Número de Libros de Bitácora			bitácoras del CICH : No. 24207, CUROC, y No. 24206,25,223 CURC		





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de cambio No1	2/8/2017	disminución al contrato	-L 1,757,972.35	no	
Modificación al contrato No1	21/8/2017	Aumento al Contrato	L124,447.58	60 días	
Modificación al contrato No2	24/10/17	Aumento al Contrato	L1,838,764.65	80 días	
Modificación al contrato No3	12/1/2018	Aumento al Contrato	L1,677,300.60	95 días	
Modificación al contrato No4	19/4/2018	Ampliación de plazo	L0.00	72 días	
Modificación al contrato No5	30/6/2018	Disminución al Contrato	-L311,313.17	30 días	
Modificación al contrato No6	31/7/2018	Aumento al Contrato	L34,250.37	14 días	
Total			L 1,605,477.68	351 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L 8,094,059.78	N/D	
1	30-enero al 28-febrero 2017	L 4,097,441.30		L 614,616.19		L 3,482,825.11	N/D	
2	1-31 de marzo 2017	L 3,376,334.08		L 506,450.11		L 2,869,883.97	497127	
3	1-30 de abril 2017	L 2,266,695.86		L 340,004.38		L 1,926,691.48		
4	1-31 de mayo 2017	L 1,372,462.46		L 205,869.37		L 1,166,593.09	505771	
5	1-30 de junio 2017	L 2,653,967.90		L 398,095.19		L 2,255,872.72		
6	1- julio al 20 de agosto	L 12,060,949.67		L 1,809,142.45		L 10,251,807.22	513026	
7	21agosto al 30 de septiembre	L8,568,749.19		1,285,312.38		L 7,283,436.81	519086	
8	1 octubre-15 noviembre	L11,300,622.88		1,695,093.43		L 9,605,529.45	523471	
9	16 nov-31 diciembre	L2,421,942.44		363,291.36		L 2,058,651.08		
10	1-10 de enero de 2018	L2,301,240.27		345,186.04		L 1,956,054.23		
11	11 enero- 15 de marzo 2018	2,006,851.50		301,027.73		L 1,705,823.78		
12	Estimacion #12	975,958.68		229971.15		L 745,987.53		
	Totales	L 53,403,216.23	L -	L 8,094,059.78	L -	L 53,403,216.24		L -
				Requerimientos Para el Año 2018		L 7,228,938.79	solicitado POA 2018.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
	Totales	L -	L -	L -	L -	L -		L -

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Est.	Mes en que se realizo el pago						
1	abril de 2017	L	24,000.00				
2	mayo de 2017	L	40,000.00				
3	junio de 2017	L	80,000.00				
4	julio de 2017	L	40,000.00				
5	agosto de 2017	L	40,000.00				
6	septiembre de 2017	L	40,000.00				
7	octubre de 2017	L	40,000.00				
8	noviembre de 2017	L	40,000.00				
9	diciembre de 2017	L	80,000.00				
	Totales	L	424,000.00				L -
				Requerimientos Para el Año 2018		L -	

Handwritten signature





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio 2018



AVANCE FÍSICO

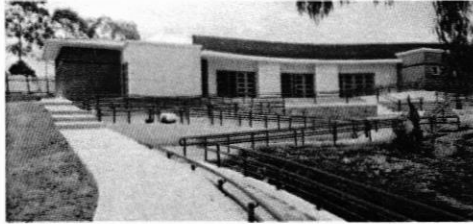


Fachada frontal CURC

AVANCE FINANCIERO



Planta piloto de innovación alimentaria, CURC



Vista frontal laboratorios, CUROC



Vista interior, planta de procesos, CUROC

Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Supervisión : Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Electrónico: vimavalle @yahoo.com.mx
 Tel: 22166100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BÁSICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE C			
Ubicación:	CURLP, CHOLUTECA y UNAH-TEC-DANLI, DANLI, EL PARAISO.			
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq.Paola Velazques y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita,Paola Velasquez y Marcio Zuniga			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente : 12B	Año 2017 = Solicitado L. 53,960,398.53
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación directa	
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.		META/m ²	
			Contratado	572.72 m ² , Choluteca, 464.72 UNAH-TEC-Danli
				Avance Actual:
				572.72 m ² , Choluteca, 464.72 UNAH-TEC-Danli
Propósito del Proyecto	Construcción de laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURC y Construcción de Laboratorio de Física y Planta Piloto de Innovación Alimentaria en el CURLP, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario.		Sector	Educación
			Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.) En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.			
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.			
Alcance del Proyecto	*Construcción de Laboratorio de física y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en el CURLP y Construcción Planta Piloto de Innovación Alimentaria en UNAH-TEC-DANLI			

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.05-2016-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	noviembre	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:
				1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2620 - 2016	Empresa Adjudicada:	BRICEÑO Y ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:
				36,152,020.80
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-13-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				210 días calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	170006	L. 5,422,803.12	27/01/2017 al 27/8/2017	27/8/2017	Seguros del País
Garantía de Anticipo	2017-03-0057	L. 5,422,803.12	27/8/2017 al 31/8/17	31/8/2017	
Garantía de Anticipo	2017-10-0449	L. 5,422,803.12	27/8/2017 al 30/11/17	30/11/17	
Garantía de Anticipo	2017-12-0521	L. 2,255,597.60	1/12/17 al 16/1/18	16/1/2018	
Garantía de Anticipo	2018-02-0101	L. 7,594,304.00	17/1/18 al 17/4/18	17/4/2018	
Garantía de Anticipo	2018-05-0172	L. 7,594,304.00	18/4/18 al 23/5/2018	23/5/18	
Garantía de Cumplimiento	1700116	L. 5,422,803.12	27/1/2017-27/11/2017	27/11/2017	
Garantía de Cumplimiento	2017-03-0058	L. 5,422,803.12	28/11/17 al 30/11/17	30/11/2017	
Garantía de Cumplimiento	2017-12-00522	L. 5,422,803.12	28/11/17 al 16/4/18	16/4/2018	
Garantía de Cumplimiento	2017-12-00522	L. 6,120,000.00	17/4/18 al 17/7/18	17/7/2018	
Garantía de Cumplimiento	2018-05-00173	L. 6,120,000.00	18/7/18 al 23/8/18	23/8/2018	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	N/A	N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas	N/A	N/A	N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	N/A	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A	N/A	N/A	N/A

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	3 de febrero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	31 de agosto de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	23 de mayo de 2018	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	475 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	265 días	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato	36,152,020.80	
Valor Modificado acumulado	L. 32,666,830.93	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 23,626,498.71	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 30,288,093.40	
Saldo del Contrato	L. 2,378,737.53	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	92.72%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	Bitácoras del CICH : No. 24548 - UNAH-TEC-DANLI, No. 24542 Choluteca	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de cambio No1	28/4/2017	Aumento al valor del contrato	L 980,202.55	-	Aprobada
Modificación al Contrato No. 1	30/8/2017	disminución al valor del contrato	-L 3,056,119.69	45 días	Aprobada
Modificación al Contrato No. 2	13/10/2017	disminución al valor del contrato	-L 1,933,094.21	31 días	Aprobada
Modificación al Contrato No. 3	14/11/2017	disminución al valor del contrato	-L 764,222.59	62 días	Aprobada
Modificación al Contrato No. 4	17/4/2018	aumento al valor del contrato	L902,416.54	91 días	Aprobada
Modificación al Contrato No. 5	16/1/2018	aumento al valor del contrato	L580,141.77	36 días	Aprobada
Modificación al Contrato No. 6	23/5/2018	disminución al valor del contrato	-L 194,514.24	0 días	Aprobada
Total			L -3,485,189.87	265 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L 5,422,803.12	483397	
1	03 Febrero-12 Febrero.	L 1,687,672.00		L 253,150.80		L 1,434,521.20	489648	
2	13 Feb al 11 de marzo	L 1,216,415.49		L 182,462.33		L 1,033,953.16	493325	
3	12 de marzo al 15 de mayo	L 2,907,285.14		436,092.77		L 2,471,192.37	500129	
4	16 de mayo al 10 de junio	1,905,121.56		285,768.23		L 2,510,140.89	508451	
5	11 de julio al 4 de agosto	L 2,156,694.94		323,504.24		L 1,833,190.70	511156	
6	5 agosto-18 septiembre	5,030,389.56		754,558.43	634,589.96	L 3,641,241.17	518547	
7	19 septiembre-30 Octubre	6,211,124.82		931,668.72		L5,279,456.10	523565	
8	31 de oct. 2017-10 enero. 2018	L4,444,660.58		666,699.09	L256,197.60	3,521,763.893	5285.74	
9	11 de enero-10 abril. 2018	L2,600,858.16		L390,128.72		L2,210,729.44		
10	11 abril-16 de julio 2018	L2,127,871.15		319,180.68		L1,808,690.47		
Totales		L 30,288,093.40	L -	L 4,543,214.01	L 890,787.56	L 31,167,682.51		L -
Requerimientos Para el Año 2018						L 7,752,288.14	solicitado POA 2018.	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
Totales		L -				0.00		L -

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L -		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Est.	Mes en que se realizo el pago					
1	abril de 2017	L	31,200.00			
2	mayo de 2017	L	52,000.00			
3	junio de 2017	L	52,000.00			
4	julio de 2017	L	52,000.00			
5	agosto de 2017	L	52,000.00			
6	septiembre de 2017	L	52,000.00			
7	octubre de 2017	L	52,000.00			
8	noviembre de 2017	L	50,266.67			
9	diciembre de 2017	L	104,000.00			
Totales		L	424,000.00			L -
Requerimientos Para el Año 2018						L -

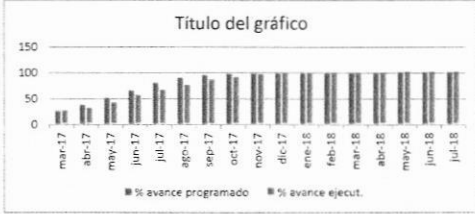
12





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018



AVANCE FÍSICO



Fachada frontal, plaza CURLP

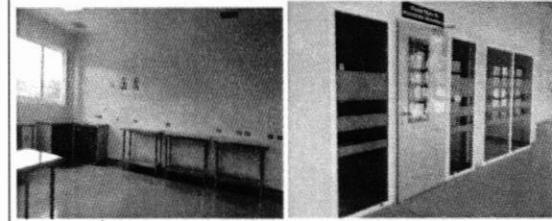


Fachada frontal Planta Piloto de Innovación Alimentaria, UNAH-TEC-DANLI

AVANCE FINANCIERO



Laboratorio de física y rampa de acceso, CURLP



Vista exterior e interior Planta de procesos, PPIA UNAH-TEC-DANLI

[Handwritten Signature]

Enlace de Oficina : Ing. Delia Maritza Valladares Canales

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 22166100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio 2018

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIOS DE CIENCIAS BASICAS Y PLANTAS PILOTO DE INNOVACIÓN ALIMENTARIA EN CENTROS REGIONALES DE LA UNAH ,PAQUETE A				
Ubicación:	UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes y UNAH-TEC-AGUAN, Olanchito, Yoro				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Aaron Chavez y Marcio Zuniga, Diseño Eléctrico: Ing. Allan Pineda, Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Gloria Arita y Aaron Chavez				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 190 OBJETO DEL GASTO: 47100-001	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):		Fuente : 12B	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Contratación directa	
Descripción del Proyecto:	Los laboratorios de Ciencias Básicas: Constan de Laboratorio de Física, Química y Biología, con un área de 108.00m ² cada uno, para 24 alumnos. Incluye: Sala de Preparación-Colección, para uso exclusivo de los instructores (compartida por los laboratorios de Química y Biología), Área de casilleros y Cubículos de instructores. Planta Piloto de Innovación Alimentaria: Consiste en un espacio acondicionado para la enseñanza de los procesos de: Lácteos, Cárnicos, Hortofrutícola, Panificación y de Investigación y Desarrollo. Comprende áreas de Clases, con capacidad para 20 alumnos y Laboratorio de Inocuidad.			META/m ²	
				Contratado	1004.45 m ² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m ² en UNAH-VS
			Avance Actual:	1004.45 m ² UNAH-TEC-AGUAN, 938.56m ² en UNAH-VS	
Propósito del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Readequación de Laboratorios de Ciencias Basicas y Sistema Electrico en Edificio No.3 UNAH-VS, con la finalidad de cubrir las necesidades principales en lo referente a infraestructura debidamente acondicionada para brindar una enseñanza de alta calidad en asignaturas básicas y de tipo agroalimentario			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos ambientales mínimos, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El sitio seleccionado para ubicar los edificios se encuentra dentro de las áreas contempladas para edificaciones.				
Alcance del Proyecto	"Construcción de Laboratorios de Ciencias Básicas y Planta Piloto de Innovación Alimentaria, en UNAH-TEC-AGUAN y Readequación de Laboratorios de Ciencias Basicas y Sistema Eléctrico en Edificio No.3 en UNAH-VS .				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	PCDC No.04-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: N/A	N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:	12/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 12/12/2016 / 2619 - 2016	Empresa Adjudicada:	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN S. DE R. L (SERPIC)	Valor Adjudicado:	L. 66,550,000.00
Fecha Firma del Contrato:	20/12/2016	No. de Contrato:	CC-11-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	210 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	F1-1039931-21777-0	L. 9,982,500.00	16/1/2017 al 16/9/2017	16/9/2017	LUCEM ASPICIO
Garantía de Anticipo	F1-2017-205-21777-0-2	L. 8,359,729.00	16/9/2017 al 31/12/2017	31/12/2017	
Garantía de Anticipo	F1-2017-205-21777-0-5	L. 7,594,304.00	31/12/2017 al 31/1/2018	31/1/2018	
Garantía de Anticipo	F1-2017-205-21777-0-8	L. 6,120,000.00	31/1/2018 al 30/4/2018	30/4/2018	
Garantía de Anticipo	F1-2017-205-21777-0-10	L. 3,627,367.28	30/4/2018 al 30/6/18	30/6/2018	
Garantía de Anticipo	F1-2017-205-21777-0-13	L. 1,814,840.00	30/6/2018 al 30/8/18	30/8/2018	
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0	L. 9,982,500.00	16/1/2017 al 16/12/2017	16/12/2017	
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-3	L. 5,700,000.00	16/12/2017 al 25/6/18	25/6/2018	
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0-4	L. 5,700,000.00	25/6/2018 al 21/7/2018	21/7/2018	
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0-5	L. 5,700,000.00	21/7/2018 al 30/9/2018	30/9/2018	
Garantía de Cumplimiento	F1-1039931-21778-0-6	L. 1,812,078.00	30/9/2018 al 31/10/2018	31/10/2018	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio 2018

Proceso de Adjudicación de Supervisión N/A

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	6 de febrero de 2017	La Supervisión está a cargo de la SEAPI
Fecha de Finalización contractual	3 de septiembre de 2017	
Fecha de Finalización con ampliaciones	31 de julio de 2018	
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	541 días	
Tiempo Disponible (Días, meses)	0	
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	331 días	
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	
Valor del Contrato	L. 66,550,000.00	
Valor Modificado acumulado	L. 66,531,589.41	
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 31,899,617.84	
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 56,265,912.08	
Saldo del Contrato	L. 10,265,677.33	
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	84.57%	
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	bitácoras del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras: No 24308, UNAH-TEC-AGUAN y 24309, UNAH-VS	

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación al Contrato No.1	31/8/2017	Aumento al valor del Contrato	L708,868.59	60 días	
Modificación al Contrato No.2	31/10/2017	Disminución al valor del contrato	-L. 4,025,055.28	70 días	
Modificación al Contrato No.3	11/1/2018	Aumento al valor del contrato	1,171,759.57	100 días	
Modificación al Contrato No.4	17/4/2018	Ampliación de plazo	0.00	70 días	
Modificación al Contrato No.5	30/6/2018	Aumento al valor del contrato	2,199,303.51	31 días	
Modificación al Contrato No.6	31/7/2018	Disminución al valor del contrato	-L73,286.99	0 días	
Total			L. -18,410.60	331 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio		
	Anticipo					L. 9,982,500.00	N/D
1	6-al 28 de febrero 2017	L. 3,909,759.57		L. 586,463.94		L. 3,323,295.63	500670
2	1-31 de marzo de 2017	L. 6,908,717.37		L. 1,036,307.61		L. 5,872,409.76	
3	1 abril-30 de junio 2017	L. 5,102,834.39		L. 765,425.16		L. 4,337,409.23	518383
4	1 de julio - 31 de agosto 2017	9,863,533.20		1,479,529.98		L. 8,384,003.22	
5	1 de sept.-30 noviembre	16,582,706.97		2,487,406.04		L. 14,095,300.93	
6	1 de dic -28 de febrero	12,083,521.55		1,812,528.24		L. 10,270,993.31	
Totales		L. 54,451,073.05	L. -	L. 8,167,660.97	L. -	L. 56,265,912.08	
Requerimientos Para el Año 2018						L. 31,334,195.47	solicitado POA 2018.

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR		
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones



[Handwritten signature]

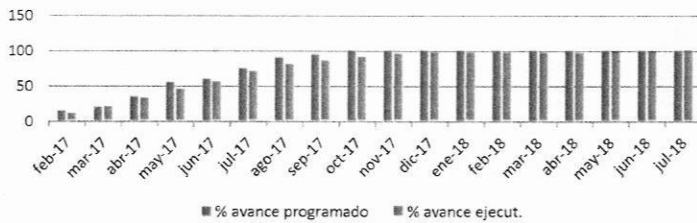


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

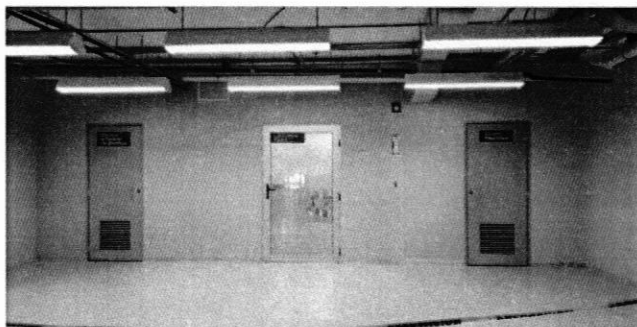
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio 2018

Título del gráfico

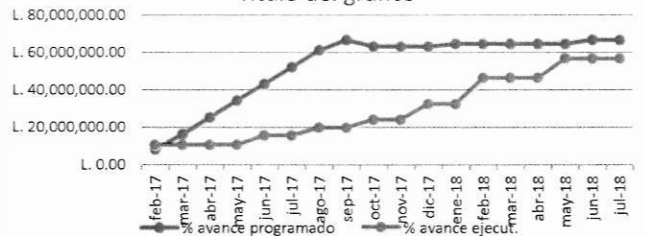


AVANCE FÍSICO



Laboratorios de física, UNAH-VS

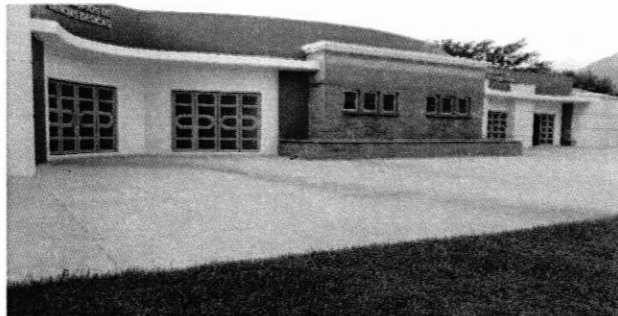
Título del gráfico



AVANCE FINANCIERO



Vista interior laboratorio de química y gradas de emergencia UNAH-VS



Fachada frontal, Planta Piloto de Innovacion Alimentaria, UNAH-TEC-AGUAN



Laboratorio de Química , UNAH-TEC-AGUAN

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel: 22166100 ext 110469

Supervisión: Ing. Ivan Castro Sierra





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Julio de 2018

Información General del Proyecto						
Nombre del Proyecto:		"Restauración y Rehabilitación Edificio Paraninfo Universitario"				
Ubicación:		Barrio el Centro, Calle Bolívar, frente a Plaza la Merced, Tegucigalpa M.D.C.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Diseño Arquitectónico: Arquitecto e Ingeniero Carlos Alberto García Mondragón Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas: Ing. Oscar Armando Acosta Diseño Mecánico: Ing. René Salvador Flores Pon,		Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina, Diseño Hidrosanitario: Ing Victor Cueva Reyes Digitalización: SEAPI- UNAH		
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 119 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente: 12B	año 2017, L.44,033,455.00 (solicitado)	
Año de Aprobación del Proyecto:		2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:		El Proyecto consiste en la Restauración y Rehabilitación del edificio propiedad de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras donde funcionó hasta el 2014 la Galería Nacional de Arte el cual es categorizado valor "A" como un Monumento Nacional del Casco Histórico, donde se cambiará: el Techo, el Sistema Eléctrico, Sistema Hidrosanitario, se restaurarán: el piso de barro, entre piso de madera, repellos, pulidos y pintura en general. Se instalará: Sistema de Comunicaciones, Ventilación Mecánica, instalación de Puertas y Ventanas, rampas de acceso elevador y			META/M ²	
					Contratado:	2,208.65
					Avance Actual :	818.96
Propósito del Proyecto		Habilitar los diferentes ambientes del Edificio para realizar talleres artísticos, capacitaciones, exposiciones temporales, biblioteca virtual, cafetería, tener módulos sanitarios y obras de accesibilidad para el público en general.			Sector	Educación
					Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identifican impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento de los sistemas de energía y abastecimiento. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, el cual deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en la Licencia Ambiental y Especificaciones Técnicas del Proyecto. El personal técnico especializado de la SEAPI el área ambiental y de seguridad ocupacional, realizará las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento contractual de las medidas de mitigación y prevención de accidentes, presentando los informes correspondientes.				
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que son obras de restauración y mejoramiento, solamente se generan obras de excavación para la construcción de una cisterna, el cubo del elevador y la instalación de tuberías para el Sistema Hidrosanitario.				
Alcance del Proyecto		Ofrecer a la Comunidad Universitaria y público en general un lugar para conocer y disfrutar exposiciones de arte y dar a conocer Artistas Nacionales e Internacionales, participación de talleres artísticos y acceso a una biblioteca virtual entre otras actividades relacionada, vinculación Universidad - Sociedad.				
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		PCDC No.06-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	Oficio RU No 877-2016 de fecha 5/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		15/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		13/12/2016 No. 2621-2016	Empresa Adjudicada:	Diseños y Proyectos Arquitectónicos S. de R. L. de C.V. (DYPAR)	Valor Adjudicado:	L. 53847,369.17
Fecha Firma del Contrato:		07/02/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	574 días calendario
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo		No. 1657017, No. 1657017	L. 5384,736.92	24/02/2017 al 24/05/2018, 24/05/2018 al 14/10/2018	24/05/2018, 14/10/2018	Banco Ficohsa
Garantía de Cumplimiento		No.1657117, No 1657117	L. 8077,105.38	24/02/2017 al 24/08/2018, 24/08/2018 al 14/01/2019	24/08/2018, 14/01/2019	
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		Contrato de Supervisión No. CS-02-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		
Fecha de Apertura de Ofertas		Número de Empresas que Retiraron Bases:		Número de Empresas que Presentaron Ofertas:		
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		Empresa Adjudicada:		Arq. e Ing. Civil Carlos Alberto García Mondragón	Valor Adjudicado:	L.952,000/00
Fecha Firma del Contrato		15/03/2017	No. de Contrato:	CC-02-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	18 meses calendario





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Julio de 2018

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	ZC-FC-63038-2017	18,626.10	20 meses	43419	CREFISA

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20-mar-17	15-mar-17
Fecha de Finalización	14-oct-18	14-oct-18
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	499 días calendario	16, 1/2 meses
Tiempo Disponible (Días, meses)	75 días calendario	2, 1/2 meses
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	154 días calendario	5 meses calendario
% de Tiempo Ejecutado	86.93%	87.05%
Valor del Contrato	L. 53847,369.17	L 952,000.00
Valor Modificado acumulado	L. 54804,065.22	L 1190,000.00
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 7668,110.71	L 657,833.33
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 17279,952.79	L 931,600.00
Saldo del Contrato	L. 37524,112.43	L 258,400.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	37.08%	78.29%
% de Obra Física Ejecutada	24.08%	24.08%
Número de Libros de Bitácora	(2): C.A.H No. 2690, No 2814, No 2918, No 3099, No 3328	

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 5384,736.92				L. 5384,736.92	489650	
1	20/03/2017 a 31/05/2017	L. 1749,727.54		L. 174,972.75		L. 1574,754.79	505807	
2	01/06/2017 a 31/07/2017	L. 1745,261.18		L. 174,526.12		L. 1570,735.06	512542	
3	01/08/2017 a 31/08/2017	L. 794,368.52		L. 79,436.85		L. 714,931.67	518051	
4	01/09/2017 a 30/09/2017	L. 696,889.89		L. 69,688.99		L. 627,200.90	522633	L. 5,482.45
5	01/10/2017 a 30/11/2017	L. 1945,330.95		L. 194,533.10		L. 1750,797.86	523473	
6	01/12/2017 a 31/12/2017	L. 736,532.63		L. 73,653.26		L. 662,879.37	527370	L. 19,484.57
7	01/01/2018 a 15/02/2018	L. 1421,784.56	L. 789,200.89	L. 142,178.46		L. 2068,806.99	528523	L. 15,582.26
8	16/02/2018 a 31/03/2018	L. 861,448.00	L. 380,017.57	L. 86,144.80		L. 1155,320.77	534213	L. 26,765.00
9	1/04/2018 a 30/04/2018	L. 1141,565.35	L. 2993,900.03	L. 114,156.54		L. 4021,308.84	539141	L. 23,518.34
10	1/05/2018 a 31/05/2018	L. 802,307.25	L. 231,326.47	L. 80,230.73	L. 165,243.82	L. 788,159.18	541175	L. 21,622.64
Totales		L. 17279,952.79	L. 4394,444.96	L. 1189,521.59	L. 165,243.82	L. 20319,632.33		L. 112,455.26
						Requerimientos Para el Año 2017 L 44,033,455.00 POA 2017 (solicitado)		

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento			
1	15/03/2017 al 14/04/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503368	
2	15/04/2017 al 14/05/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	503369	
3	15/05/2017 al 14/06/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	505227	
4	15/06/2017 al 14/07/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	510155	
5	15/07/2017 al 14/08/2017	L. 113,833.33	L. 0.00	L. 886.96	L. 112,946.37	511211	
6	15/08/2017 al 14/09/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	513206	
7	15/09/2017 al 14/10/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	518611	
8	15/10/2017 al 14/11/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	522632	
9	15/11/2017 al 14/12/2017	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527795	
10	15/12/2017 al 14/01/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	527796	
11	15/01/2018 al 14/02/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	528162	
12	15/02/2018 al 14/03/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	533223	
13	15/03/2018 al 14/04/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	539141	
14	15/04/2018 al 14/05/2018	L. 68,000.00	L. 0.00	L. 886.96	L. 67,113.04	541248	
15	15/05/2018 al 14/06/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.88	L. 46,979.12	541247	
Totales		L. 1045,433.33		L. 13,038.32	L. 1032,395.01		

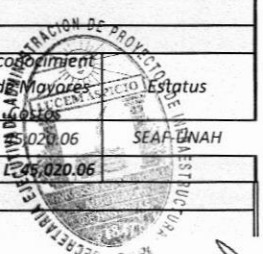
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo			
11	1/06/2018 a 31/07/2018	L. 1301,649.35	L. 0.00	L. 130,164.94	L. 1171,484.42	L. 46,020.06	SEAPI-UNA
Totales		L. 1301,649.35	L. 0.00	L. 130,164.94	L. 1171,484.42	L. 46,020.06	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE DE PAGO

		Retenciones			
--	--	-------------	--	--	--





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Julio de 2018

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Impuesto S/Renta	10% garantía de Cumplimiento	Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
16	14/06/2018 al 15/07/2018	L. 47,600.00	L. 0.00	L. 620.88	L. 46,979.12		SEAF-UNAH
Totales		L. 3764,332.03		L. 274,876.03	L. 1146,487.17		

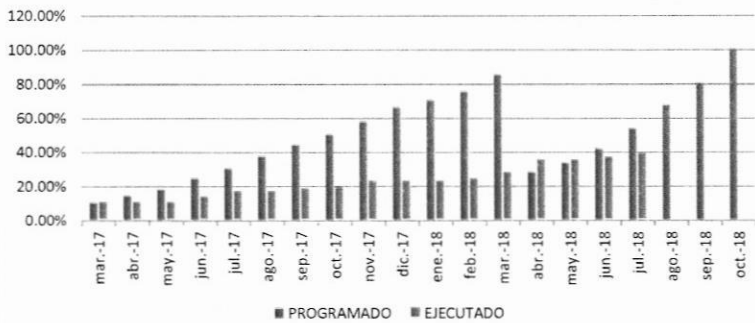
ORDENES DE CAMBIO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de Modificación	Fecha/ Aprobación	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Orden de Cambio No. 1	20/10/2017	Se modificó el tamaño de la cisterna, aumentando su capacidad y se ajustarán algunas cantidades preliminares a lo realmente construido	L. 601,005.86	Ya se aprobó
2	Modificación No. 1	16/04/2018	La Constructora pide ampliación de tiempo por 154 días. Se esta actualizando el sistema de Aire Acondicionado y las cantidades de los elementos estructurales del ala norte se ajustan a la realidad	L. 355,690.19	154 días calendario Ya se aprobó
Total			L. 956,696.05		

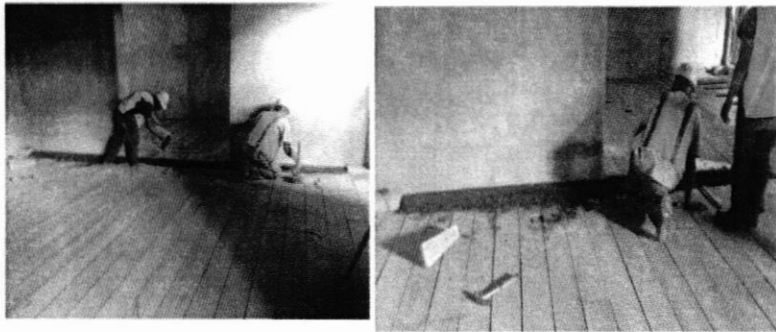
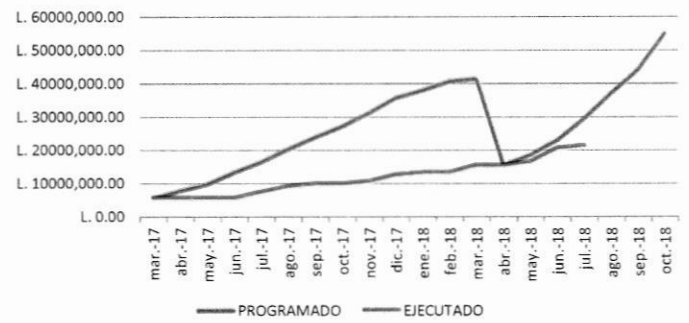
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
1	Modificación No. 1	14/05/2018	Al modificarse el tiempo del contratista mediante Modificación No 1, es necesario modificar el tiempo de la Supervisión	L. 238,000.00	5 meses Ya se aprobó
Total			L. 238,000.00		

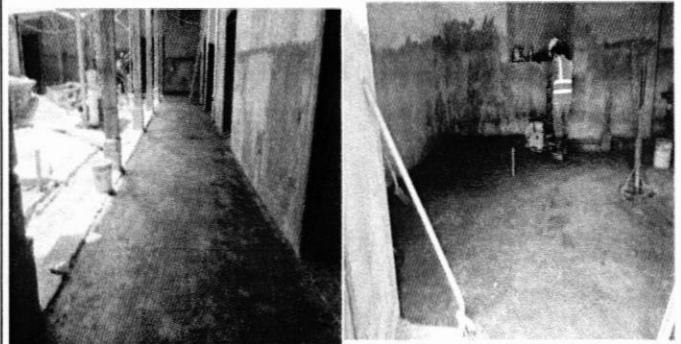
AVANCE FISICO



AVANCE FINANCIERO



Se inicia con la instalación de la Argamaza en segundo nivel.



Se trabaja en la compactación de material selecto para posteriormente instalar firme de concreto para pisos.



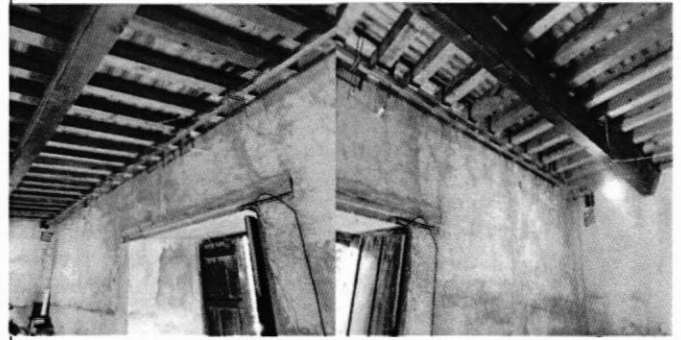


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de Julio de 2018



Se trabaja en las instalaciones de la estructura de madera de la losa de entrepisos



Se esta instalando canaleta para el sistema de datos

Enlace de Oficina del Proyecto: Ing. Jessie Aracely Flores Lavaire

Enlace de Campo del Proyecto: Ing. Yul Anthony Galindo Vásquez

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
 FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Anexo Facultad de Ciencias Economicas, C.U.		
Ubicación:	Ciudad Universitaria, Jose Trinidad Reyes		
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Onasis Moncada, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI		
Estructura Presupuestaria:	030101-149-47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)	Fuente 11: Fuente 12: Año 2017= 51,000,000.00
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional
Descripción del Proyecto:	Construcción de edificios de cinco niveles para aulas y oficinas de las carreras de Mercadotecnia, Economía, Contaduría Pública y Sala de Maestros		META/M ²
			Contratado 3300.00 m2 Avance Actual 3,003.00
Propósito del Proyecto	El proposito del proyecto es ampliar las instalaciones de la Facultad de Economía, incluye 16 aulas con facilidades tecnológicas y espacios de oficinas administrativas y docentes		Sector Educación
			Subsector Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.		
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaban construidas aulas con materiales provisionales. Debido a que se encuentra a contiguo al edificio C1 causara un impacto temporal en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio ayudara a ampliar la oferta academica y mejorar la accesibilidad de la población.		
Alcance de Proyecto	Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior		

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No 07-2016 SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	18 Y 19 de Ago/16
Fecha de Apertura de Ofertas:	18/10/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	7
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	18/10/16 No. 2076-2016	Empresa Adjudicada:	EMPRESA SERVICIOS DE INGENIERIA SALVADOR GARCIA Y ASOCIADOS S DE RL
Fecha Firma del Contrato:	02 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No. CC-01-2017 SEAPI-UNAH
		Valor Adjudicado:	L. 59749,801.15
		Plazo del Contrato:	Inicial 360 dias calendario modificado 530 dias calendario

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1651317	L. 8962,470.17	dias del 13/02/2017 al 08/05/2018	08/05/2018	FICOHSA
Garantía de Anticipo	Adendum garantia No. 1651317	L. 4063,079.62	dias del 08/05/2018 al 31/05/2018	31/05/2018	
Garantía de Anticipo	Adendum garantia No. 1651317	L. 2776,250.65	dias del 31/05/2018 al 16/07/2018	16/07/2018	
Garantía de Cumplimiento	No. 1651217	L. 8962,470.17	dias del 13/02/2017 al 07/07/2018	07/07/2018	
Garantía de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 4856,712.24	dias del 07/07/2018 al 31/08/2018	31/08/2018	
Garantía de Cumplimiento	Adendum garantia No. 1651217	L. 4325,486.27	dias del 31/08/2018 al 16/10/2018	16/10/2018	
Garantía de Calidad					

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Concurso Público Nacional CPN No.03-2016-SEAPI-UNAH	Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	07 y 08 de dic/2016
Fecha de Apertura de Ofertas:	20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	3
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	13/12/16 No. 2623-2016	Empresa Adjudicada:	CONSORCIO CONASH-ICSA
Fecha Firma del Contrato:	16 de febrero del 2017	No. de Contrato:	No. CS-01-2017 SEAPI-UNAH
		Valor Adjudicado:	L. 7109,482.23
		Plazo del Contrato:	inicial 13 meses calendario Tiempo modificado 17 meses calendario

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	074-2017	L. 124,451.64	01/03/2017 al 30/06/2018	30/06/2018	Banco de Occidente

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	20/03/2017	01/03/2017
Fecha de Finalización contractual	15/03/2018	01/04/2018
Fecha de Finalización con modificaciones	31/08/2018	15/09/2018
Tiempo Transcurrido (Dias, meses)	499 dias	16 meses
Tiempo Disponible (Dias, meses)	31 dias	1 meses
% de Tiempo Ejecutado	94.15%	94.11%
Valor del Contrato	L. 59749,801.15	L. 7109,482.23
Valor del Contrato modificado	L. 70924,362.06	L. 8885,238.03
Valor Ejecutado Acumulado	L. 49192,661.75	L. 7531,624.33
Saldo del Contrato	L. 21731,700.31	L. 1353,613.70
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	69.36%	84.77%
% de Obra Física Ejecutada	91.00%	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
 FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto

Número de Libros de Bitácora No. 24,405 - 25,207 - 26,244 - 27,062

El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de cambio No.1	22/09/2017	Aumento de obra	L. 5290,884.07		Se adiciona estacionamiento y sendero para el edificio anexo C1
Addendum No.1					
Modificación No.1	14/03/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 5037,353.27	78 días	Se incluye equipo de bombeo, sistema de detección de incendio, cámaras, obras civiles varias.
Modificación No.2	31/05/2018	Aumento de obra y tiempo	L. 1048,778.58	46 días	Se incluye equipo de caseta de vigilancia, caseta e bombeo y obras varias.
Modificación No.3	16/07/2018	Disminución de obra y aumento de tiempo	L. -202,455.01	46 días	Se incluye equipo de caseta de vigilancia, caseta e bombeo y obras varias.
			L. 11174,560.91	170 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Estimaciones	Materiales en bodega	Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
Anticipo									
1	20 marzo al 30 abril 2017	L. 891,795.29		L. 133,769.29			L. 8962,470.17	489514	
2	01 al 31 de mayo 2017	L. 2859,734.13		L. 428,960.12			L. 758,026.00	499805	
3	01 al 30 de junio 2017	L. 2195,989.90		L. 329,398.49			L. 2430,774.01	505549	
4	01 al 31 de julio 2017	L. 2718,845.28		L. 407,826.79			L. 1866,591.42	508549	L. 14,604.80
5	01 al 31 de agosto 2017	L. 2618,669.78		L. 392,800.47			L. 2311,018.49	510156	L. 26,883.48
6	01 al 31 de sep 2017	L. 5317,440.69		L. 797,616.10			L. 2225,869.31	512543	L. 16,720.58
7	01 al 30 de oct 2017	L. 2035,090.97		L. 305,263.65			L. 4519,824.59	522217	L. 36,833.69
8	01 al 31 de nov 2017	L. 6426,672.17		L. 964,000.83			L. 1729,827.32	523525	L. 19,596.88
9	01 al 31 de dic 2017	L. 3258,342.45	L. 1462,796.33	L. 488,751.37			L. 5462,671.34	523526	L. 30,343.38
10	01 al 31 de ene 2018	L. 4340,022.95		L. 651,003.44	L. 71,434.95		L. 4232,387.41	55686	L. 31,602.97
11	01 al 28 de feb 2018	L. 2834,686.29		L. 425,202.94	L. 75,461.90		L. 3617,584.56	528366	L. 77,102.34
12	01 al 31 de marzo 2018	L. 5744,173.51	L. 177,436.63	L. 861,626.03	L. 424,021.51		L. 2334,021.45	533224	L. 62,265.27
13	01 al 30 de abril 2018	L. 3743,484.82	L. 1199,530.39	L. 561,522.72	L. 275,859.41		L. 4635,962.60		L. 79,127.20
		L. 44984,948.23	L. 2839,763.35	L. 6747,742.23	L. 846,777.77		L. 4105,633.08	L. 49192,661.75	L. 450,403.33
Requerimientos Para el Año 2017							-L. 7972,980.62		

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.1	23/03/2018	Se aumenta el plazo y monto	L. 1278,604.43	2.5 meses	Por ampliación del contrato de construcción.
Modificación No.2	15/06/2018	Se aumenta el plazo y monto	L. 497,151.37	1.5 meses	Por ampliación del contrato de construcción.
Modificación No.3	31/07/2018	Se aumenta el plazo		1.5 meses	Por ampliación del contrato de construcción.
			L. 1775,755.80	5.5 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones	
		Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios						
1	01 al 31 de marzo 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499734		
2	01 al 30 de abril 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	499806		
3	01 al 31 de mayo 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	503371		
4	01 al 30 de junio 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	508541		
5	01 al 31 de julio 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	510670		
6	01 al 31 de agosto 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	518121		
7	01 al 30 de sep 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	521182		
8	01 al 31 de oct 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	522634		
9	01 al 30 de nov 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	523566		
10	01 al 31 de dic 2017	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	527157		
11	01 al 31 de ene 2018	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	528279		
12	01 al 28 de feb 2018	L. 546,883.00		7977.67	6382.14	L. 540,500.86	533390		
13	01 al 31 de marzo 2018	L. 546,886.23		7977.67	6382.14	L. 540,504.09			
14	01 al 30 de abril 2018	L. 511,441.77			6331.85	L. 505,109.92	541183		
Totales		L. 7620,924.00			L. 89,299.67	L. 7531,624.33			
Disponibilidad Para el Año 2018							1355,228.46		

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Estimaciones	Materiales en bodega	Anticipo	Materiales en sitio	Impuesto S/Renta			
15	01 al 30 de mayo 2018	L. 8582,193.27		L. 1287,328.99	L. 1372,831.35		L. 5922,032.93	L. 84,728.40	En tramite pago
16	01 al 31 de junio 2018	L. 6988,680.03		L. 927,398.94	L. 177,436.63		L. 5883,844.46	L. 56,538.40	En RV SEAPI
Total		L. 15570,873.30	L. 0.00	L. 2214,727.93	L. 1550,267.98		L. 11805,877.39	L. 141,266.80	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total					

PAGOS DEL SUPERVISOR EN TRÁMITE

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado	Retenciones		Pago neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
15	01 al 31 de mayo 2018	L. 511,441.77		6331.85	L. 505,109.92	541183	Tramite pago SEAF
Total							



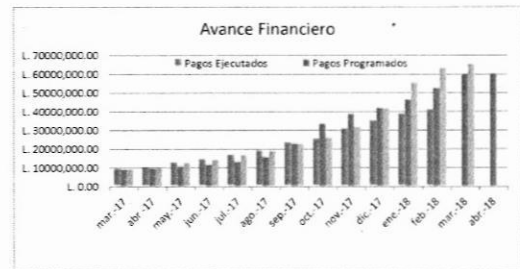
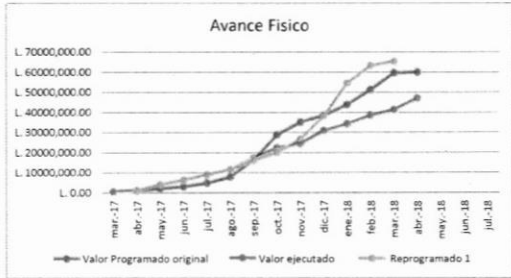


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
 FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		



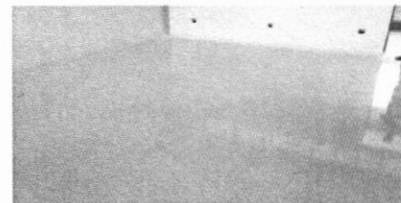
Suministro e instalación de equipo de bombeo



Limpeza de adoquin existente y conformación de superficie de estacionamiento




Áreas de circulación para conexión con rampa



Vista de aula con acabado final de piso de granito terrazo

Enlace Oficina:


 Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Campo:

Arq. Marlon Madrid Ulloa

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono: 22170000- ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:		"Reeducación y Mejoramiento de las Instalaciones y Clínicas Odontológicas"			
Ubicación:		Edificio G1, Ciudad Universitaria			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:		Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Argen Perdomo, Responsable de digitalización: Arq. Julio Salgado y Arq. Tatiana Alvarado. Diseño Estructural: Ing. René Girón. Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Gabriel Zorto, Ing. Josue Rafael Flores. Diseño Electromecánico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona			
Estructura Presupuestaria:		PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 198 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento	Fuente 12B Solicitado: L.43.780.000.00
Año de Aprobación del Proyecto:		2016	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Contratación Directa
Descripción del Proyecto:		El proyecto consiste en la reeducación y mejoramiento de 1950m ² distribuidos en 9 clínicas odontológicas, laboratorio de rayos X, área de prelavado y esterilización general y ambientes complementarios para la atención de pacientes.			
Propósito del Proyecto		Sector		Educación	
		Subsector		Educación Superior	
Impacto Ambiental		De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y alteraciones en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos debido al mejor funcionamiento de las clínicas odontológicas con normas de bioseguridad, mejoras en los sistemas de agua y energía. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaborará un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.			
Impacto en el terreno y asentamientos		El proyecto consiste en la reeducación y mejoramiento de las instalaciones y Clínicas Odontológicas en las áreas destinadas para el mismo uso, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.			
Alcance del Proyecto		Clínicas que cumplen con estándares de bioseguridad internacionales y que de igual forma puedan ser certificadas. Cumpliendo de esta forma el compromiso de la UNAH en brindar espacios académicos adecuados.			
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:		PCDC No.02-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	
				9/12/2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:		20/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:		1
				Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
				1	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:		15/12/2016	No. 2732-2016	Empresa Adjudicada:	Consortio Salvador Garcia Serpic, S.A.
				Valor Adjudicado:	
				L. 43,780,000.00	
Fecha Firma del Contrato:		17/2/2017	No. de Contrato:	CC-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:
				240 días calendario	
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Anticipo		No. 1655817	L. 6,567,000.00	1/3/2017	1/1/2018
Adendum Garantía de Anticipo		No. 1655817	L. 3,746,220.00	1/1/2018	28/2/2018
Garantía de Cumplimiento		No.1655617	L. 6,567,000.00	1/3/2017	1/3/2018
Garantía de Calidad		La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina			
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:		N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	
				N/A	
Fecha de Apertura de Ofertas:		N/A	Número de Empresas que Retiraron Bases:		N/A
				Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	
				N/A	
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:		N/A	Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:
				N/A	
Fecha Firma del Contrato		N/A	No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:
				N/A	
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía		Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento
Garantía de Cumplimiento		N/A			
				N/A	
Seguimiento del Proyecto					
Concepto		Construcción		Supervisión	
Fecha Orden de Inicio		22-mar-17			
Fecha de Finalización		30-ene-18			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)		315 días calendario			
Tiempo Disponible (Días, meses)		0			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *		75 días calendario			
% de Tiempo Ejecutado		100.00%			
Valor del Contrato		L. 43,780,000.00		La supervisión está a cargo del Arq. Julio Cesar Salgado Lagos por parte de SEAPI conforme al acuerdo de Rectoría RU-No.66-2017	
Valor Modificado acumulado		L. 43,780,000.00			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		L. 36,201,470.25			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha		L. 36,201,470.25			
Saldo del Contrato		L. 7,578,529.76			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha		82.69%			
% de Obra Física Ejecutada		100.00%			
Número de Libros de Bitácora		No. 24,881 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras			





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	2/8/2017	Actividades varias	L. -506,366.98	0 días calendario	
Modificación No.1	26/9/2017	Modificación para permitir entregas parciales a solicitud de la Decana de Odontología, ampliación de tiempo, aumento y disminución de obra contratada e inclusión de obra nueva no contratada	L. 274,251.56	30 días calendario	
Modificación No.2	14/12/2017	Ampliación de tiempo	L. 0.00	45 días calendario	
Modificación No.3	30/1/2018	Aumento y disminución de obra contratada e inclusión de obra nueva no contratada, cierre del proyecto	L. 232,115.42		
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6,567,000.00	489964	
No.1	22mar-22abril	L. 4,808,446.71	0.00	L. 721,267.01		L. 4,087,179.70	497778	
No.2	23abril-22agosto	L. 4,450,821.49	L. 4,464,074.5	L. 667,623.22		L. 8,247,272.77	511190	
No.3	23agosto-22Septiembre	L. 9,545,937.16		L. 1,431,890.57	L. 1,930,482.22	L. 6,183,564.37	522103	
No.4	23 septiembre-22 octubre	L. 6,009,562.63		L. 901,434.39	L. 469,957.31	L. 4,638,170.93	523562	
No.5	23 de octubre-22 de diciembre	L. 7,621,508.80		L. 1,143,226.32		L. 6,478,282.48		
Totales		L. 32,436,276.79		L. 4,865,441.52	L. 2,400,439.53	L. 36,201,470.25		L. 0.00

Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017

L. 37,213,000.00 POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
No. 6	23 de diciembre 2017 - 31 de enero 2018	L. 11,343,723.21		L. 1,701,558.48	L. 2,063,634.97	L. 7,578,529.76	L. 0.00	en proceso de pago
Totales		L. 11,343,723.21	L. 0.00	L. 1,701,558.48	L. 2,063,634.97	L. 7,578,529.76	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



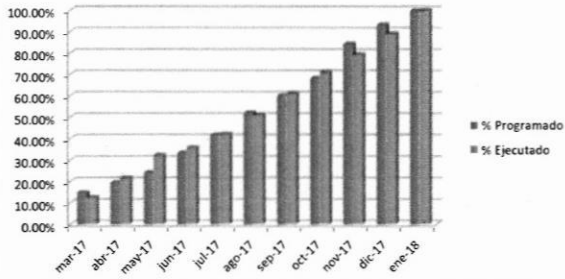


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

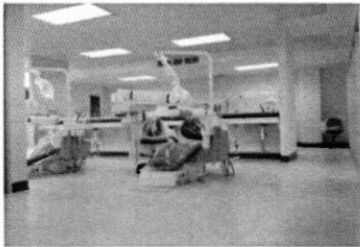
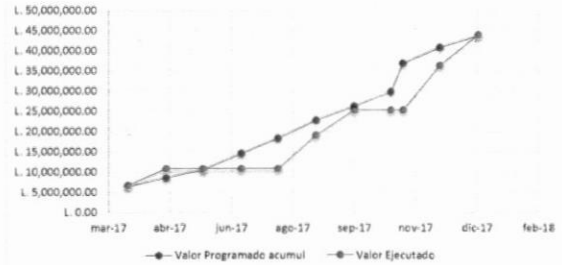
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de julio de 2018

AVANCE FÍSICO



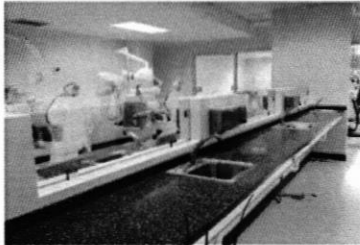
AVANCE FINANCIERO



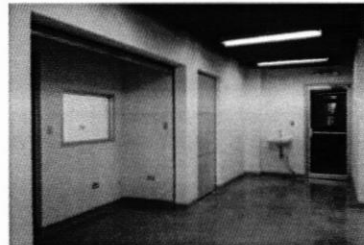
Clínica de Cirugía Mayor



Sistema de extracción en cuarto oscuro, Laboratorio de Rayos X



Mueble de apoyo, Clínica de Cirugía Mayor



Laboratorio de Rayos X

Supervisor del Proyecto: Arq. Julio Cesar Salgado Lagos

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio 2018

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"				
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aaron Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40	
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,704 ml de longitud con diseño e imagen institucional, para resguardar la seguridad del campus. También se contempla con la construcción de dos portales de acceso; vehicular y peatonal en el extremo oeste y acceso peatonal en el extremo este. También incluirá las instalaciones eléctricas para la iluminación del mismo y el sistema de drenaje de aguas lluvias.			META/ML	
				Contratado:	1,704.00 ml
				Avance Actual:	298.20 ml
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus.			Sector:	Educación
				Subsector:	Educación Superior
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles de diferentes especies maderables) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. Se generará movimiento de piedras de gran tamaño el cual puede afectar la vegetación existente. Las actividades fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área				
Alcance:					

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECHANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40395,342.68
Fecha Firma del Contrato:	09/03/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DIAS MODIFICADO:553 DIAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/01/2018	BANPAIS
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/06/2018	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/04/2018	
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/09/2018	

Garantía de Calidad La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	31/03/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4400,714.93
Fecha Firma del Contrato	22/05/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 14.5 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	03-may-17	12-jun-17
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17	12-mar-18
Fecha de Finalización con ampliaciones	06-nov-18	27-ago-18
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	424	13.5 meses
Tiempo Disponible (Días)	129	27 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	313	5.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	76.67%	97%
Valor del Contrato	L. 40395,342.68	L. 4400,714.93
Valor Modificado acumulado		L. 5499,676.29
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 10383,418.70	L. 1955,087.39
Saldo del Contrato	L. 30011,923.98	L. 3544,588.90
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	25.70%	36%
% de Obra Física Ejecutada	17.50%	
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 24,957	CIMEQH No. 2129





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 31 de julio 2018

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/05/2017	Ampliación de Tiempo	L. 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Total			L. 0.00	313 días	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 6059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L. 1364,664.44		L. 204,699.67		L. 1159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L. 790,039.10		L. 118,505.87		L. 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09		L. 2492,619.30	540539	
Totales		L. 4523,210.82	L. 479,388.11	L. 678,481.63	L. 0.00	L. 10383,418.70		L. 0.00

Requerimientos Para el Año 2017

L. 0.00, Solicitado POA 2017

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Adendum No.1	28/02/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	09/03/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/06/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Total			L. 1098,961.36	5.5 meses	

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	535962	
6	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81		
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81		
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81		
Totales		L. 1978,325.21	L. 0.00	L. 23,237.82	L. 1955,087.39		

Requerimientos Para el Año 2017

L. 18,492,256.92, Solicitado POA 2017

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones			Pago Neto	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio	Impuesto sobre la Renta		
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L. 2368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09			L. 2492,619.30	tramite pago SEAF
Totales		L. 2368,507.28	L. 479,388.11	L. 355,276.09	L. 0.00	L. 0.00	L. 2492,619.30	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios		
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	Se devolvió al Supervisor para correcciones
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	Se devolvió al Supervisor para correcciones
10	01 mar 18 al 31 mar 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	Se devolvió al Supervisor para correcciones
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	Se devolvió al Supervisor para correcciones
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	Se devolvió al Supervisor para correcciones
Totales		L. 1466,904.99		L. 11,487.04	L. 1449,674.43	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No.3		Disminucion Valor Contractual	-L. 259,137.51		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Totales			-L. 259,137.51		

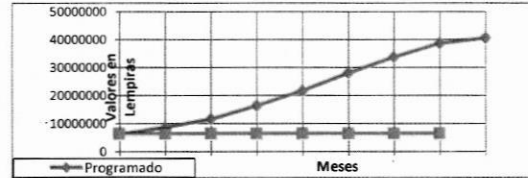
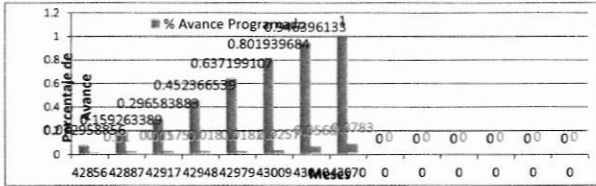
Handwritten signature





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de julio 2018
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		



AVANCE FÍSICO



En la imagen se muestra avance del muro en colindancia Oeste

AVANCE FINANCIERO



Armado de hierro de las vigas VR del portal peatonal este del lado izquierdo.



Encofrado vigas VR en el portal peatonal este.



Se realizo realizo remocion de raices de arboles teca en el area del portal peatonal este.

OBSERVACIONES:

A la fecha todavia esta pendiente de resolver con la MSPS, los limites de colindancia Sur y Este del Campus, por lo que los trabajos en esta zona aun no inician.

Enlace Oficina:

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina:

Ing. Ana Lourdes Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electrónico
 Teléfono





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 30 de julio de 2018

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE AULAS No1 Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO, CURNO"				
Ubicación:	Comunidad de TULIN a 5 Km de la ciudad de Juticalpa carretera hacia la ciudad de Catocamas, Depto. De Olancho.				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Responsable diseño arquitectónico y Formulación: Arq. Jacobo Bertrand, Responsable de digitalización: Arq. Francisco Funez , Arq. Carlos Salinas. Diseño Estructural: Ing. Edgardo Avila, Ing. Ramon Irias, Diseño Eléctrico y Especificaciones Eléctricas, responsable: Ing. Oscar Acosta. Diseño Electromecanico: Ing. Rene Flores. Diseño Hidrosanitario: Ing. Wilmer Barahona				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 177 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiros):	Fuente 12B	L319,993,612.88	
Año de Aprobación del Proyecto:	2017	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Contratación Directa		
Descripción del Proyecto:	La conceptualización de este proyecto es basarnos en una arquitectura que reflejara algo diferente pero al mismo tiempo esa diferencia nos tendría que llevar a lo institucional (centro universitario). La Arquitectura se ve como un vehículo que nos traslada a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.			META/M ²	
				Contratado:	7,390.00
Propósito del Proyecto	La visión contemporánea que se tiene de un centro agroindustrial que formara profesionales de vanguardia, generadores de cambio en todos los campos, la arquitectura como vehículo nos ayudara a generar espacios que inviten a la innovación, a la investigación y transformación. Estos espacios reflejaran una imagen institucional, (UNAH) que está transitando con un visión clara hacia el desarrollo como país, transportándonos a un nuevo tiempo y que refleja hacia donde queremos llevar la educación superior en nuestro país.			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Según los resultados obtenidos en la Evaluación de Impacto Ambiental del proyecto "Construcción Edificio de Aulas No. 1 Y Edificio Administrativo, CURNO" se concluyó que el proyecto es CATEGORÍA 1, CONSIDERADO DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL POTENCIAL O RIESGO AMBIENTAL, según la tabla de categorización ambiental del periodo 2015 de MiAmbiente. Para poder mitigar el impacto ambiental negativo se consideraron medidas de mitigación para diferentes escenarios como ser: atmosfera, suelo, agua, flora y fauna y actividades socioeconómicas. Para la etapa de operación se obtuvieron impactos positivos ya que el proyecto brindará aulas para la impartición de diversas ciencias y espacios administrativos para el manejo y gestión de UNAH-CURNO. Se le solicitó al contratista un Plan de Gestión Ambiental (PGA), el cual nos avalará la forma y los procedimientos correctos de trabajo de las actividades constructivas a lo largo del proceso de ejecución de la obra.				
Impacto en el terreno y asentamientos	Para la construcción de las nuevas instalaciones de los Edificio de Aulas No. 1 Y Edificio Administrativo, se realizó la compra de un predio en la comunidad de Tulin a 5 Kms de la Ciudad de Juticalpa Departamento de Olancho. El terreno ha sido usado para el pastoreo de especies bovinas, no se generará un impacto representativo al ambiente con la construcción del Edificio de Aulas No. 1 Y Edificio Administrativo, ya que el terreno no se presentan especies de flora y fauna endémicas más que las nativas del área, rios o nacientes de agua a las cuales se podria afectar.				

PROCESO DE ADJUDICACION DE CONSTRUCCION

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	3y 4 abril 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	3 de mayo 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	28/4/2017	No. 816-2017	Empresa Adjudicada:	SATO	Valor Adjudicado: L. 297,440,610.98
Fecha Firma del Contrato:	16 11 2017	No. de Contrato:	CC-05-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	540 DIAS CALENDARIO

GARANTIAS DE CONSTRUCCION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 170133	L. 44,616,091.65	16 11 2017	16 06 2019	SEGUROS DEL PAIS
Garantía de Cumplimiento	No.170495	L. 44,616,091.65	16 11 2017	16 09 2019	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina				

PROCESO DE ADJUDICACION DE SUPERVISION

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.02-2017		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	16 y 17 marzo 2017	
Fecha de Apertura de Ofertas	4 04 2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	30/3/2017	No. 686-2017	Empresa Adjudicada:	CONASH-ICSA	Valor Adjudicado: 22,553,001.90
Fecha Firma del Contrato	16 11 2017	No. de Contrato:	CS-04-2017 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	19 MESES CALENDARIO

GARANTIAS DE SUPERVISION

Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	499/2017	370,000.00	16 11 2017	15 10 2017	BANCO DE OCCIDENTE

SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	28 dic 17	15 dic 17
Fecha de Finalización	20 jun 19	15 jul 19
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	216 días	228 días
Tiempo Disponible (Días, meses)	324 días	348 días
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) *		
% de Tiempo Ejecutado	40.00%	39.58%
Valor del Contrato	L. 297,440,610.98	L22,553,001.98
Valor Modificado acumulado		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha		
Saldo del Contrato	L. 285,360,908.04	L17,805,001.50
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	19.06%	25.35%
% de Obra Física Ejecutada	8.66%	
Número de Libros de Bitácora		

27023, 27400, 27610, 27899



13



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 30 de julio de 2018

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE CONSTRUCCION

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 44,616,091.65				L. 44,616,091.65	523474	
1	28dic-2017 al 31 marzo 2018	L. 3,901,992.89	L8,767,541.24	L. 594,631.52	L57,416.91	L. 12,079,702.94		L62,217.24
Totales		L. 48,518,084.54	L. 8,767,541.24	-L. 594,631.52	-L. 57,416.91	L. 56,695,794.59		L. 62,217.24

Solicitud de Requerimientos Para el Año 2017

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

SEGUIMIENTO FINANCIERO AL CONTRATO DE SUPERVISION

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	15-12-17 a 14-01-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	528405	
2	15-01-18 a 14-02-18	L. 1,187,000.10	L. 0.00	L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	535961	
3	15-02-18 a 14-03-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	539290	
4	15-03-18 a 14-04-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		
5	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23	540540	
6	15-04-18 a 14-05-18	L. 1,187,000.10		L. 12,981.87	L. 1,174,018.23		
Totales		L. 7,122,000.60	L. 0.00	L. 77,891.22	L7,044,109.38		L0.00

Requerimientos Para el Año 2017

OBSERVACIONES

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00	L. 0.00	L. 0.00			

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISION

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00	05 meses	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Enlaces de Campo

# Pag.	Mes que se Realizó el Pago	Valor Facturado
1	may 18	L. 154,000.00
2	jun 18	L. 110,000.00
3	jul 18	L. 110,000.00
Totales		L374,000.00

Requerimientos Para el Año 2018

13



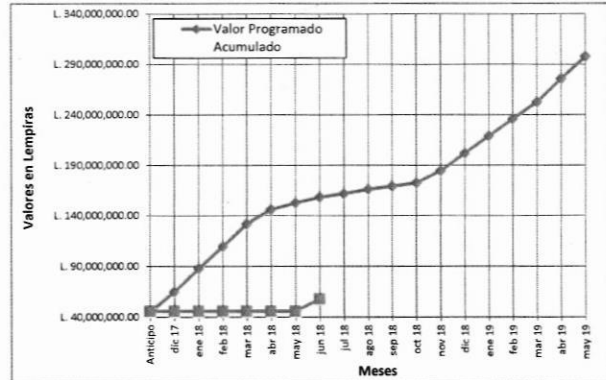
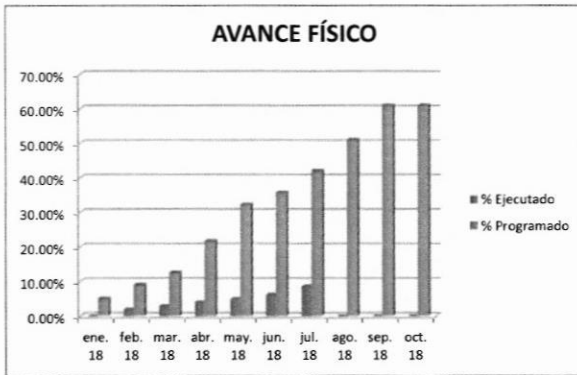
L. 1,034,000.00 solicitado POA 2018



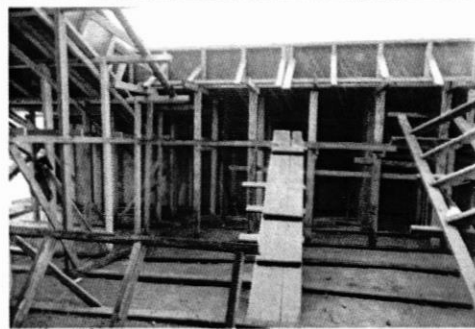
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 1 al 30 de julio de 2018



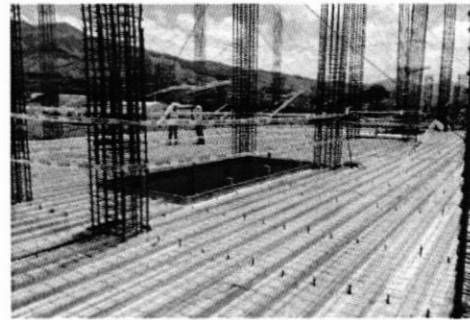
Avance Edificio de Aulas No. 1



Encofrado de vigas Edificio de Aulas No. 1



Visita de campo, 30 de junio de 2018



Reunion de trabajo, 30 de junio 2018

Enlace del Proyecto: Arq. Jacobo Bertrand Aguilar

Enlace de Campo: Ing. Marco Pineda
Asistente de Enlace de Campo: Ing. Aldo Sevilla

Persona Contacto: Ing. Virginia Valle
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo electronico: vimavalle@yahoo.com.mx
Tel SEAPI: 2216-6100 ext 110469

