



CONTRATO DE MANO DE OBRA CALIFICADA

Mano de obra calificada para la Construcción de 3 casas ubicadas en las aldeas de Zarzal y Santa Guadalupe, Tambla Lempira.

Nosotros: Josué Rene Melgar Ramos, mayor de edad, casado con identidad N° 1324-1981-00003 de nacionalidad hondureña, actuando en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de Tambla Lempira y el Sr. Denis Ramón Paz Mejía con Identidad No. 0801-1971-01957 Albañil, y vecino de este Municipio, actuando como contratista individual, declaramos estar de acuerdo en celebrar el siguiente contrato para los fines legales consiguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: Objetivo General:** Mano de obra calificada para la **Construcción** de 3 casas ubicadas en las comunidades de zarzal y Santa Guadalupe, Tambla Lempira. **SEGUNDA: ACTIVIDADES: El contratista realizara** las actividades siguientes: **1.** Trazado y Marcado. **2.** Excavación. **3.** Cimentación de mampostería. **4.** Construcción de elementos de concreto. **5.** Construcción de castillos. **6.** Pared de bloque. **7.** Solera Superior. **8.** Construcción de techo de canaleta y alucín. **9.** Construcción de baño. **10.** Firme de piso **11.** Puertas y ventanas. **12.** Instalaciones Eléctricas **TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN:** El tiempo estipulado para entregar la obra terminada es de 8 semanas calendario a partir de la orden de inicio. **CUARTA: MONTO DEL CONTRATO:** El precio total del contrato es por la cantidad de Sesenta y seis mil novecientos lempiras exactos (66,900.00). **QUINTA** El Contratante efectuará al contratista una deducción equivalente al 12.5% en concepto de retención del Impuesto Sobre la Renta calculado sobre el importe de sus Honorarios Profesionales, conforme a lo que estipula el Artículo No. 50 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta. Sin embargo, si el Constructor presentara de manera oportuna constancia vigente extendida por el sistema de administración de rentas (SAR) de tener pagos a cuenta no se le efectuara retención alguna.: **SEXTA: FORMA DE PAGO:** Se harán 3 pagos en cheque: los cuales se realizaran de la siguiente manera: Primer pago como anticipo de Quince Mil Lempiras Exactos (15,000.00), un segundo pago de Doce Mil Lempiras exactos (12,000.00) cuando la obra se encuentre en un 50 % de ejecución según informe de Unidad técnica Municipal y en tercer y último pago por la cantidad de Treinta y Nueve Mil Novecientos Lempiras Exactos (39,900.00), se realizará una vez la obra haya sido supervisada y recibida a satisfacción del contratante. **SÉPTIMA: SUMINISTRO DE MATERIALES:** Este será responsabilidad de la Municipalidad **OCTAVA: PARO DE CONSTRUCCION:** Si la construcción se detiene por causas mayores el contratista notificara por escrito a la Municipalidad **NOVENA: INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** en caso de incumplimiento del contrato en la entrega de la Obra en el tiempo estipulado se deducirán al contratista Lps. 500.00 por día de retraso. **DECIMA: ACEPTACION DEL CONTRATISTA:** en su condición antes indicada acepta todas y cada una de sus partes los numerales anteriores de este



MUNICIPALIDAD DE TAMBLA LEMPIRA



contrato. En fe de lo cual, y de común acuerdo firmamos este **Contrato** en el Municipio de Tambla, Departamento de Lempira el día 17 de abril de 2018.



Josué René Melgar Ramos
Alcalde Municipal

Denis Ramón Paz Mejía.
Contratista