



Catastro Municipal

VILLA SAN ANTONIO, COMAYAGUA
TEL: 2784-1218, EMAIL: catastro villasan@gmail.com



CADUCIDAD DE DOMINIO PLENO

FECHA DE INGRESO	/ /
NUMERO DE INGRESO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL SOLICITANTE	
NUMERO DE IDENTIDAD O R.T.N.	

A- DOCUMENTACION PERSONAL PRESENTADA

FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD	
FOTOCOPIA DE RECIBO DE PAGO DE BIENES INMUEBLES	

B- DOCUMENTACION DE ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

FOTOCOPIA DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	
FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD DE LOS TESTIGOS	
FOTOCOPIA DE DECLARATORIA DE HERENCIA AB-INTESTATO	
DOCUMENTO DE DONACION FIRMADO Y SELLADO POR ALCALDE O INSTITUCION DONANTE	
FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS DEL PROPIETARIO ANTERIOR	
MAPA CATASTRAL	
FOTOCOPIA DE SOLVENCIA MUNICIPAL	

C- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

UBICADO EN _____ CLAVE CATASTRAL: _____ AREA EN METROS CUADRADOS _____

RUMBO	COLINDANTES	DISTANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

D- DATOS DE REVISION

FIRMA DEL SOLICITANTE _____

DOCUMENTACION REVISADA POR REGIDOR (NOMBRE Y FIRMA) _____

FIRMA Y SELLO DE CATASTRO _____

CONDICION DE LA SOLICITUD APROBADA DENEGADA

OBSERVACIONES

VALOR DE LA CADUCIDAD **LPS. 150.00**

Catastro Municipal

VILLA SAN ANTONIO, COMAYAGUA

TEL: 2784-1218, EMAIL: catastrovillasan@gmail.com



ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL A DOMINIO PLENO

FECHA DE INGRESO	
NUMERO DE INGRESO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL SOLICITANTE	
NUMERO DE IDENTIDAD O R.T.N.	

A- DOCUMENTACION PERSONAL PRESENTADA

FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD	
FOTOCOPIA DE RECIBO DE PAGO DE BIENES INMUEBLES	

B- DOCUMENTACION DE ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

FOTOCOPIA DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	
FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD DE LOS TESTIGOS	
FOTOCOPIA DE DECLARATORIA DE HERENCIA AB-INTESTATO	
DOCUMENTO DE DONACION FIRMADO Y SELLADO POR ALCALDE O INSTITUCION DONANTE	
FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS DEL PROPIETARIO ANTERIOR	
MAPA CATASTRAL	
FOTOCOPIA DE SOLVENCIA MUNICIPAL	
FOTOCOPIA DE DOMINIO UTIL	

C- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

UBICADO EN _____ CLAVE CATASTRAL: _____ AREA EN METROS CUADRADOS _____

RUMBO	COLINDANTES	DISTANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

D- DATOS DE REVISION

FIRMA DEL SOLICITANTE _____

DOCUMENTACION REVISADA POR REGIDOR (NOMBRE Y FIRMA) _____

FIRMA Y SELLO DE CATASTRO _____

CONDICION DE LA SOLICITUD APROBADA DENEGADA

OBSERVACIONES

VALOR CATASTRAL LPS.

VALOR A PAGAR POR DOMINIO PLENO LPS.

Catastro Municipal

VILLA SAN ANTONIO, COMAYAGUA
TEL: 2784-1218, EMAIL: catastro villasan@gmail.com



RECTIFICACION DE DOMINIO PLENO

FECHA DE INGRESO	/ /
NUMERO DE INGRESO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL SOLICITANTE	
NUMERO DE IDENTIDAD O R.T.N.	

A- DOCUMENTACION PERSONAL PRESENTADA

FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD	
FOTOCOPIA DE RECIBO DE PAGO DE BIENES INMUEBLES	

B- DOCUMENTACION DE ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

FOTOCOPIA DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	
FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD DE LOS TESTIGOS	
FOTOCOPIA DE DECLARATORIA DE HERENCIA AB-INTESTATO	
DOCUMENTO DE DONACION FIRMADO Y SELLADO POR ALCALDE O INSTITUCION DONANTE	
FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS DEL PROPIETARIO ANTERIOR	
MAPA CATASTRAL	
FOTOCOPIA DE SOLVENCIA MUNICIPAL	

C- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

UBICADO EN _____ CLAVE CATASTRAL: _____ AREA EN METROS CUADRADOS _____

RUMBO	COLINDANTES	DISTANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

D- DATOS DE REVISION

FIRMA DEL SOLICITANTE _____

DOCUMENTACION REVISADA POR REGIDOR (NOMBRE Y FIRMA) _____

FIRMA Y SELLO DE CATASTRO _____

CONDICION DE LA SOLICITUD APROBADA DENEGADA

OBSERVACIONES

VALOR DE LA RECTIFICACION **LPS. 150.00**

Catastro Municipal

VILLA SAN ANTONIO, COMAYAGUA

TEL: 2784-1218, EMAIL: catastrovillasan@gmail.com



SOLICITUD DE DOMINIO PLENO

FECHA DE INGRESO	
NUMERO DE INGRESO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL SOLICITANTE	
NUMERO DE IDENTIDAD O R.T.N.	

A- DOCUMENTACION PERSONAL PRESENTADA

FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD	
FOTOCOPIA DE RECIBO DE PAGO DE BIENES INMUEBLES	

B- DOCUMENTACION DE ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

FOTOCOPIA DE DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	
FOTOCOPIA DE TARJETA DE IDENTIDAD DE LOS TESTIGOS	
FOTOCOPIA DE DECLARATORIA DE HERENCIA AB-INTESTATO	
DOCUMENTO DE DONACION FIRMADO Y SELLADO POR ALCALDE O INSTITUCION DONANTE	
FOTOCOPIA DE DOCUMENTOS DEL PROPIETARIO ANTERIOR	
MAPA CATASTRAL	
FOTOCOPIA DE SOLVENCIA MUNICIPAL	

C- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

UBICADO EN _____ CLAVE CATASTRAL: _____ AREA EN METROS CUADRADOS _____

RUMBO	COLINDANTES	DISTANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

D- DATOS DE REVISION

FIRMA DEL SOLICITANTE _____

DOCUMENTACION REVISADA POR REGIDOR (NOMBRE Y FIRMA) _____

FIRMA Y SELLO DE CATASTRO _____

CONDICION DE LA SOLICITUD APROBADA DENEGADA

OBSERVACIONES

VALOR CATASTRAL LPS.

VALOR A PAGAR POR DOMINIO PLENO LPS.



villasanalcaldia@gmail.com
catastrovillasan@gmail.com

Tel. 2784-12-18



SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION

NOMBRE COMPLETO			
NUMERO DE IDENTIDAD/ RTN			
PROPETARIO			
CLAVE CATASTRAL			
DIRECCION DE LA OBRA			
FECHA RECIBIDA			
TIPO DE CONSTRUCCION:		TIPO DE MATERIAL:	
1	NUEVA		
2	AMPLIACION		
3	REMODELACION		
4	CAMBIO DE TECHO		
5	PISOS		
6	EMBAULADO		
7	OTROS		
PRESUPUESTO DE LA OBRA			
FORMULA DE CALCULO: COSTO TOTAL DE LA OBRA X 0.006 + 200 = <u>TOTAL A PAGAR</u>			
TIEMPO DE DURACION DEL PERMISO			
REVISADO POR		OMAR AGUILAR/ FRANCISCO BARAHONA	

Permisos de Construcción

Artículo 96: El permiso de construcción se cobrará según el presupuesto de la obra de acuerdo con la siguiente fórmula:

Total del Presupuesto *0.006..

fórmula de cálculo: costo de la obra x 0.006 + 200 de inspección = **total a pagar del permiso**

Artículo 97: Toda construcción, Modificación Ampliación, Reparación o Remodelación de cualquier edificación o estructura dentro del término municipal deberá ser aprobada por la municipalidad debiendo pagar el porcentaje antes señalado más L 200.00 por inspección, seguimiento y comprobación de lo declarado en el presupuesto. En caso que la inversión sea mayor, se hará el ajuste inmediato compareciendo el declarante al pago respectivo y de no hacerlo paralización de la obra más una multa establecida en el artículo 98 del mismo cuerpo legal.

FIRMA DEL SOLICITANTE

JEFE DE CATASTRO

Nota: La **No** obtención del permiso de construcción antes de iniciar la obra, dará lugar a una multa del doble del impuesto a pagar conforme al plan de arbitrios vigente. La información **NO** correcta dará lugar a un revaluó de la obra.

Proverbios 24:3
Con sabiduría se edifica una casa, y con prudencia se afianza;