

REPUBLICA DE HONDURAS  
MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA, CORTES  
TELEFAX: (504) 2650-2180



Pimienta, cortes  
08 de septiembre del 2018

**Sr. Maycon Martínez**  
Oficial de Información Pública  
Su Oficina.

Estimado compañero:

Por este medio le remito los formatos que se utilizan en esta unidad para solicitar los siguientes servicios:

- ✓ Formato de solicitud de Permiso de Construcción.
- ✓ Formato de Solicitud de Mantenimiento Catastral.
- ✓ Formato de Solicitud de diferentes servicios Catastrales.

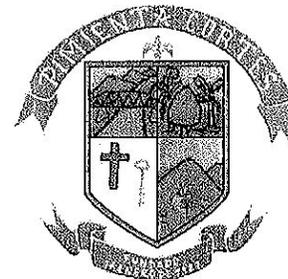
Agradeciendo la atención brindada a la misma.

Atentamente.



**Alfredo Portillo**  
Jefe de Catastro Municipal

Cc. Archivo



**SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES**

Solicitud No. \_\_\_\_\_

PIMIENTA, CORTES \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

SR. JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL  
 SU OFICINA.

YO \_\_\_\_\_

CON IDENTIDAD NO. \_\_\_\_\_ CON CELULAR NO. \_\_\_\_\_

CON DOMICILIO EN: \_\_\_\_\_

(DETALLE REFERENCIA, AVE., CALLE, BARRIO/COLONIA)

MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO DE \_\_\_\_\_

COMPAREZCO EN MI CONDICIÓN DE:

<input type="checkbox"/>	OCUPANTE	<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	REPRESENTANTE LEGAL
<input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input type="checkbox"/>	REPRESENTANTE/ENCARGADO	<input type="checkbox"/>	VECINO

SOLICITO RESPETUOSAMENTE ANTE USTED, SE REALICE EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O ME EXTIENDA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN DEL PREDIO UBICADO EN:

(ESPECIFIQUE BARRIO/COLONIA Y ALDEA)

MARCAR CON UNA "X" LO QUE SOLICITA

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE <b>NO POSEER BIENES INMUEBLES REGISTRADOS.</b>	<input type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO.
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE <b>POSEER BIENES INMUEBLES REGISTRADOS.</b>	<input type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO ACTUAL.
<input type="checkbox"/>	SI SE ENCUENTRA O NO SUJETO A REGÍMENES ESPECIALES.	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE NATURALEZA JURÍDICA.
<input type="checkbox"/>	MESURA DEL PREDIO POR:	<input type="checkbox"/>	PLANO CATASTRAL.
<input type="checkbox"/>	SOLICITUD DE TRAMITE DE DOMINIO PLENO.	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE VECINDAD.
<input type="checkbox"/>	SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.	<input type="checkbox"/>	OTROS.

OTROS DESCRIBA: \_\_\_\_\_

(DETALLAR MOTIVO)

CON CLAVE CATASTRAL No:

	05 04	-		-	
<small>BLOQUE</small>	<small>DEPARTAMENTO-MUNICIPIO</small>		<small>SECTOR</small>		<small>NUMERO DE PREDIO</small>

CON REGISTRO CATASTRAL A FAVOR DE: \_\_\_\_\_

IDENTIDAD No. \_\_\_\_\_

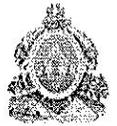
FIRMA O HUELLA DEL SOLICITANTE

**CONTROL DE SEGUIMIENTO A EXPEDIENTES:**

NO. EXPEDIENTE:	INSPECCIÓN PROGRAMADA PARA EL DÍA:	ASIGNANDO AL TÉCNICO:	FIRMA DE RECIBIDO:
RETORNADO EN FECHA:	RECIBIDO EN ATENCIÓN AL CLIENTE POR:	CONTROL DE CALIDAD REALIZADO POR:	FECHA CONTROL DE CALIDAD:



Municipalidad de Pimienta, Cortes  
**Unidad de Catastro Municipal**  
**Solicitud de Permiso de Construcción**



Solicitud No. \_\_\_\_\_

**Información del Propietario del Inmueble**

1-. Nombre Completo: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

2-. Numero de Identidad: \_\_\_\_\_

3-. Numero de solvencia Municipal: \_\_\_\_\_

4-. Numero de Teléfono: \_\_\_\_\_

4-. Tipo de Documento del inmueble:

Escritura Publica

Dominio Pleno

Documento Privado de Compra-Venta

Otro: \_\_\_\_\_

5-. Solicitud realizada por un representante:

Si

No

a. Nombre Completo del Informante: \_\_\_\_\_

b. Identidad del Informante: \_\_\_\_\_

c. Parentesco: \_\_\_\_\_

d. Numero de Teléfono: \_\_\_\_\_

**Datos de Inspección de la Construcción**

1-. Dirección de la Construcción (*anotar referencias*): \_\_\_\_\_

2-. Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3-. Barrio o Colonia: \_\_\_\_\_

4-. Clave Catastral: \_\_\_\_\_

4-. Esta el predio ubicado en áreas definidas como susceptible a amenazas?

SI

NO

Defina cual? \_\_\_\_\_

5-. Cual es el grado de amenaza dominante?

Alto

Medio

Bajo

6-. Donde depositaran los materiales pétreos?

Explique a detalle... \_\_\_\_\_

7-. De donde proviene el suministro de agua para la construcción?

Conexión Municipal

Junta de Agua

otros \_\_\_\_\_

8-. Donde depositara los materiales no utilizables (desperdicios)?

explique a detalle... \_\_\_\_\_

9-. Nombre del constructor (*Maestro de Obra o Albañil*): \_\_\_\_\_

9.1-. Numero de Identidad: \_\_\_\_\_

10-. Constructor con carnet:

Si

No

Carnet No. \_\_\_\_\_

11-. Especificar tipo de Construcción: \_\_\_\_\_

Especifiqué numero de Pisos o Niveles de la obra

1° Nivel

2° Nivel

12-. Especificar Medidas de la Construcción: \_\_\_\_\_

13-. Area en metros cuadrados: \_\_\_\_\_

Metros lineales: \_\_\_\_\_

**Artículo #90, #b del Plan de Arbitrios:** Los cobros que la Municipalidad o las oficinas autorizadas realicen por concepto de tasas, derechos, sanciones o multas, deben entregarse en la Tesorería Municipal, o más tardar diez (10) días después de su notificación

14-. Valor del Permiso de Construcción: \_\_\_\_\_

15-. Firma del Solicitante

Lps. \_\_\_\_\_

15-. Firma del Solicitante

## Dictamen Tecnico

Usos Actuales del Predio	Usos propuesto	¿Está el sitio propuesto en áreas definidas como zonas productoras de agua (150 metros de los márgenes de un flujo de agua permanente y 250 metros de todo nacimiento de agua)?
		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Habiendo inspeccionado la información disponible en el Plan Municipal de Gestion de Riesgo sobre el sitio que se propone para desarrollo, y analizado la normativa oficial referida a dicha localidad se recomienda lo siguiente:

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1- | Permitir el uso del suelo propuesto, a consecuencia de haber determinado que dicho desarrollo no representa amenaza alguna a la población y sus bienes                                       |  |
| 2- | Permitir el uso de suelo propuesto, pero condicionarlo a que se ejecuten actividades de concientización y educación, por estar el sitio en una zona de amenaza predominantemente <b>BAJA</b> |  |
| 3- | Condicionar el uso de suelo propuesto, a la realización de la siguiente medida de mitigación _____; por estar el sitio en una zona de amenaza predominantemente <b>MEDIA</b> .               |  |
| 4- | Prohibir el uso de suelo propuesto, por estar el sitio en una zona de amenaza predominantemente <b>ALTA</b>  |  |
| 5- | Prohibir el uso de suelo propuesto, por estar el sitio en una zona de protección de márgenes fluviales y/o nacimiento de agua.   |  |

Observaciones:

---

Registrada en el Libro de Construcciones con el #  Fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Inspeccion realizada por: \_\_\_\_\_ Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
 Firma y sello Jefe de Catastro

**Para uso del departamento de Justicia Municipal**

a-. Se verifico que todo lo antes escrito cumple con todos los requisitos

Verificado por: \_\_\_\_\_ Si  No   
 Fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Firma

b-. Por lo tanto la Solicitud # \_\_\_\_\_ queda aprobada: Si  No

Permiso de Construcción #

\_\_\_\_\_  
 Firma y sello Juez de Policía

**Para uso de Control Tributario**

a-. Recibo # \_\_\_\_\_ Monto Lps: \_\_\_\_\_ fecha: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Control Tributario

Observaciones:

---



---



---



No. \_\_\_\_\_



**SOLICITUD DE REVISION Y MANTENIMIENTO DE LAS CLASIFICACIONES DE ACTUALIZACIONES CATASTRALES**

YO: \_\_\_\_\_ CON ID: \_\_\_\_\_

DE NACIONALIDAD: \_\_\_\_\_ CON NUMERO CELULAR: \_\_\_\_\_

CON DOMICILIO EN: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO DE: \_\_\_\_\_

DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_

EN MI CONDICION DE:

<input type="checkbox"/>	OCUPANTE	<input type="checkbox"/>	POSEEDOR	<input type="checkbox"/>	REPRESENTANTE LEGAL*
<input type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input type="checkbox"/>	REPRESENTANTE *		

\*EN CASO DE SER REPRESENTADO

--	--

NOMBRE PROPIETARIO U OCUPANTE

IDENTIDAD NUMERO

--

DIRECCION

COMPARESCO ANTE USTEDES, SOLICITANDO SE PROCEDA A REVISAR LA INFORMACION LEVANTADA POR EL CATASTRO

MUNICIPAL SOBRE UN PREDIO DE MI PROPIEDAD UBICADO EN : \_\_\_\_\_

BARRIO/COLONIA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALDEA	SECTOR	BLOQUE	PREDIO										

SOLICITO LA REVISION DE LOS DATOS CATASTRALES, TECNICOS / LEGAL DE ESTE PREDIO POR EL SIGUIENTE MOTIVO:

---



---



---



---

FECHA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ FIRMA O HUELLA DIGITAL DEL SOLICITANTE \_\_\_\_\_

**RESULTADOS DE LA INVESTIGACION**

MANTENIMIENTO CATASTRAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALDEA	SECTOR	BLOQUE	PREDIO										

N°	ALTA	N°	BAJA	N°	CAMBIO
1	SEGREGACION	1	SEGREGACION	1	PREDIO SIN AVALUO EDIFICACIONES (Baldio)
2	AGRUPACION	2	AGRUPACION	2	CAMBIO DE PROPIETARIO POR COMPRA VENTA TOTAL
3	INCLUSION POR OMISION	3	CANCELACION	3	CAMBIO DE PROPIETARIO POR DONACION
4	INCLUSION POR AREA DE PREDIO			4	INCLUSION DE NUMERO DE IDENTIDAD
5	NUEVO PREDIO O AMPLIACION CATASTRAL			5	MODIFICACION DE AREA TERRENO
				6	MODIFICACION DE DATOS DE PERSONA
				7	MODIFICACION DE DATOS LEGALES
				8	INCLUSION / MODIFICACION DE INCRIPCION REGISTRAL
				9	INCLUSION / MODIFICACION DE DE COLINDACIAS
				10	ERROR EN LEVANTAMIENTO CATASTRAL O VALUACION
				11	NUEVO REGISTRO CATASTRAL

RAZONAMIENTO DEL CAMBIO:

---



---



---



---

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL TECNICO DE CAMPO

\_\_\_\_\_  
FECHA

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL TECNICO SUPERVISOR DE ARCHIVO

\_\_\_\_\_  
FECHA

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL DIGITADOR

\_\_\_\_\_  
FECHA

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DE CONTROL DE CALIDAD

\_\_\_\_\_  
FECHA