septiembre

DPU DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN URBANA
MUNICIPALIDAD DE LA CEIBA
2018-2022

MUNICIPALIDAD DE LA CEIBA
RECIBIDO
2018-2022
GERENCIA ADMINISTRATIVA

agosto 8-2018
2:05pm.

Plan Operativo Anual 2019
Municipalidad de La Ceiba

Scanned by CamScanner

Contenido.

1. Introducción
2. Misión y visión del Departamento
3. Objetivos estratégicos
4. Presupuesto anual 2019
5. Análisis FODA
6. Cuadro del POA

Scanned by CamScanner

Introducción

Para la elaboración del presente documento se han considerado los lineamientos establecidos en el Plan Estratégico del Departamento 2018 -2019 los cuales orientan el accionar del DPU y viene dado como el resultado de la necesidad de contar con un instrumento que indique las líneas bases que se desean seguir, a fin de lograr los objetivos institucionales durante el año 2018.

Este Plan Operativo, contiene la Misión, Visión del departamento y los Valores orientadores de las mismas. Asimismo, en él se describen las Fortalezas, las oportunidades, las debilidades y amenazas del departamento. Se agrega un cuadro del Presupuesto anual para el año 2019. El Plan contiene tres (3) grandes Ejes con sus respectivos objetivos estratégicos, las estrategias para el logro de éstos, la organización para la ejecución. Además, se presenta el cuadro resumen con su respectivo gráfico de los objetivos y productos formulados para el año.

Scanned by CamScanner

Misión y Visión del Departamento

Misión

Elevar los niveles de eficiencia y eficacia de la Administración Pública, para contribuir a la mejora continua de los servicios públicos y satisfacción de los ciudadanos, a través de la Profesionalización y el Fortalecimiento Institucional.

VISIÓN

Ser un Departamento de la Municipalidad que pueda Establecer directrices que permita que la ciudad crezca ordenadamente, con planes de desarrollo que ubiquen a las personas antes que las estructuras de construcción, la eficiente movilidad y la creación de espacios públicos que calidad.

Valores Orientados de la Misión

Integridad: Somos y actuamos con honradez, rectitud y transparencia, valorando la ética profesional y con una actitud consecuente con los principios

Responsabilidad: Asumimos el cumplimiento de nuestras atribuciones y deberes como departamento, entregando servicios que beneficien a la ciudad

Vocación de servicio: Estamos comprometidos, con dedicación, esmero, calidez y equidad, para servir al ciudadano

Transparencia: Rendimos cuentas de nuestro accionar a la ciudadanía, abiertos siempre al escrutinio público.

Scanned by CamScanner

EJES, OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Eje Estratégico 1

Fortalecimiento interno del Departamento
Objetivo: para mejorar la eficiencia de los servicios prestados, con calidad e Innovación.

Objetivos Estratégicos:
Desarrollar y consolidar los procesos internos del departamento, con un base de datos segura, con capacidad de almacenamiento en la nube

- **Estrategias:**
  - Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de La Ceiba
  - Establecer y fortalecer los procesos internos del departamento.
  - Posicionar la imagen del departamento en la institución y en la ciudad
  - Pormover e implementar campañas de publicidad para el conocimiento de las normativas
  - Creación de un reglamento Aprobado por la corporación municipal para la obtención de los permisos que se emiten en el departamento.
  - Desarrollar las capacidades del personal de la Administración Pública.

Eje Estratégico 2

Desarrollo de soluciones Urbanas.
Objetivo: ofrecer soluciones urbanas basadas en normas internacionales de urbanismo

Objetivos Estratégicos:
Estudiar las problemáticas en la ciudad y establecer prioridades para desarrollar estudios que den como resultado soluciones para implementarla en la ciudad

- **Estrategias:**
  - Sectorizar la ciudad para inicio de estudios
  - Levantamiento en 3d de la ciudad, para facilitar los procesos de estudios
  - Involucrar colegios profesionales y población universitaria en el proceso de estudio
  - Visitas a otras ciudades del país para desarrollar estrategias que han tenido buenas practicas y resultados en otras ciudades

Scanned by CamScanner

- Mayor material gráfico que sea fácil de leer en cuanto a resultados de estudios
- Involucrar a patronatos y empresarios en la parte de gestión de proyectos

Eje Estratégico 3

Incremento de las Recaudaciones anuales.

Objetivo: establecer metas en la realización de inspecciones para el control del crecimiento en cuanto a construcciones sin autorizaciones en la ciudad.

Objetivos Estratégicos:
Mejor control del proceso de construcción en la ciudad

- **Estrategias:**
  - Creación de la unidad de inspección del departamento
  - Establecer plan de trabajo para realizar los procesos de inspección
  - Realizar los cobros respectivos de multas

Presupuesto estimado para el año 2019

El presente presupuesto es una estimación realizada en base a las necesidades internas y externas del departamento. Se realizaron las cotizaciones en los meses de junio y agosto, las estimaciones podrían tener variaciones.

#	Area	Descripcion	Importe
1	Sueldos y Salarios basicos		L1.644.880,00
2	Aguinaldo y decimo cuarto mes		L274.000,00
3	Complemetos (vacaciones)		L60.000,00
4	Imprenta, publicaciones y reproducciones	Se adjunta detalle de equipo	L12.000,00
5	Textiles y vestuarios	Se adjunta detalle de equipo	L4.500,00
6	Elementos de limpieza	Se adjunta detalle de equipo	L11.596,00
7	Utiles de Escritorio, oficina y enseñanza	Se adjunta detalle de equipo	L40.596,00
8	Otros Materiales y suministros	Se adjunta detalle de equipo	L48.000,00
9	Adquisicion de equipo nuevo de oficina	Se adjunta detalle de equipo	L102.826,00
10	Transporte	Transporte esencial para las inspecciones	L850.000,00
11	Proyectos en base a eje estrategico II		L450.000,00
		Total	L3.498.398,00

Se adjuntan detalles.

Scanned by CamScanner

Análisis de FODA

FORTALEZAS

- Equipo conformado por profesionales en las áreas de diseño y planificación
- Se realizan los procesos transparentemente
- Se realizan constantes consultas con los colegios profesionales del sector
- Buena atención a los contribuyentes, con amabilidad, ofreciendo orientándoles en sus interrogantes

OPORTUNIDADES

- Creación de nuevas propuestas urbanas que beneficien a la comunidad a corto o largo plazo
- Creación de normativa o reglamentos aprobados por la corparacion municipal para facilidad de la toma de decisiones
- Establecer nuevos planes de desarrollo para la ciudad
- Colaboracion con otros departamentos

DEBILIDADES

- Falta de transporte del departamento
- Falta de personal para inspección de campo
- Falta de equipo de oficina y de campo
- Falta de informacion de procesos del departamento
- Falta de sistemas confiable y seguro para guardar la información del departamento

AMENAZAS

- No tener actualizado el plan de desarrollo urbano de La Ceiba
- Falta de información del pasado gobierno, o dirección del departamento
- Al no tener un manual de procesos, se produce que algunos procesos se lleven mas tiempo de lo normal
- Base de datos interna del departamento nada segura, con facilidad a ser expuesta

Scanned by CamScanner

Cuadro de POA.

POA (Plan Operativo anual 2019 - Departamento de Planificacion Urbano)

EJE ESTRATÉGICO 1

Fotalecimiento interno del Departamento

Objetivo: mejorar la eficiencia de los servicios prestados, con calidad e innovación.

N.o	Meta - Actividad	Objetivo	Beneficiario	Recursos-Logistica	Financiamiento	Estrategia
	Creacion de un manual de procedimientos que sea aprobado por la corporacion Municipal, para establecer procesos mas efectivos.	Desarrollar y consolidar los procesos internos del departamento, contribuyendo con un base de datos segura, con capacidad de almacenamiento la eficiencia y eficacia en los servicios ofrecidos a la ciudadania.	Municipio de La Ceiba y los ciudadanos.	Papeleria para la impresión de Permiso, Computadoras, personal de campo, Chalecos para personal, Impresora, movilario, Combustible para Motocicletas - vehiculo visita a otras municipalidades para ver los procedimientos que podrian ser efectivos en el departamento - asesoria legal	Financiamiento Municipal de La Ceiba	o Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de La Ceiba o Establecer y fortalecer los procesos internos del departamento o Posicionar la imagen del departamento en la institución y en la ciudad o Pormover e implementar campañas de publicidad para el conocimiento de las normativas o Creación de un reglamento Aprobado por la corporación municipal para la obtención de los permisos que se emiten en el departamento o Desarrollar las capacidades del personal de la Administración Pública.
	Socializar guias para los tramites de los permisos de construccion en uso Residencial - industrial y Comercio					
	Poder realizar charlas para estudientes de ingenieria y arquitectura para conocimiento de la normativa de construccion	Dar orientacion para una mejor practis de la carrera profesional - conociendo los procesos que la municipalidad requiere.				
	Publicar a traves de las redes sociales los tramites que se realizan en el departamento, dando un acceso a los ciudad	utilizar las redes sociales para poder alcanzar a un mayor numero de personas, dando a conocer los procesos y las sanciones establecidas en el plan de arbitrios				

EJE ESTRATÉGICO 2

Desarrollo de soluciones Urbanas.

Objetivo: ofrecer soluciones urbanas basadas en normas internacionales de urbanismo

N.o	Meta - Actividad	Objetivo	Beneficiario	Recursos-Logistica	Financiamiento	Estrategia
	Recuperar espacios publicos que han sido invadidos y abandonados para la vitalizacion de la ciudad.	Establecer Lineamientos, regulaciones, mediante el cumplimiento del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de La Ceiba y el Plan de Arbitrios que permitan el crecimiento Urbano Ordenado	Población del Municipio de La Ceiba.	Transporte para realizar Papeleria para la impresión de Permiso, Computadoras, personal de campo, Chalecos para personal, Impresora, movilario, Combustible para Motocicletas - vehiculo	Gestiones con organismos internacionales - Empresarios de la Ciudad Grupos de voluntarios Financiamiento Municipal de La Ceiba	o Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de La Ceiba o Establecer y fortalecer los procesos internos del departamento. o Posicionar la imagen del departamento en la Institución y en la ciudad o Pormover e implementar campañas de publicidad para el conocimiento de las normativas o Creación de un reglamento Aprobado por la corporación municipal para la obtención de los permisos que se emiten en el departamento. o Desarrollar las capacidades del personal de la Administración Pública
	Recuperar y preservar el patrimonio	Identificar los bienes inmuebles, para dar a conocer a los ciudanos del valor historico del inmueble. Realizar una forma de identificarlo a traves de una placa.				
	Identificar la ejecución de Construcciones sin el permiso de Construcción respectivo.	Regular mediante las sanciones y multas, que el crecimiento en zonas de riesgo, zonas inundables, zonas de no edifcacion.. para un crecimiento mas ordenado				
	Evaluar basado en la ubicación del negocio su viabilidad segúr lo determina la normativa de uso suelo del Plan regulador de Desarrollo Urbano de la Ceiba	Junto a los documntos de plan de ordenamiento del municipio, poder actualizar el plan de desarrollo urbano de la ciudad.				

Scanned by CamScanner

EJE ESTRATÉGICO 3

Incremento de las Recaudaciones anuales.

Objetivo: establecer metas en la realización de inspecciones para el control del crecimiento en cuanto a construcciones sin autorizaciones en la ciudad

N.o	Meta - Actividad	Objetivo	Beneficiario	Recursos-Logistica	Financiamiento	Estrategia
	Iniciar la unidad de inspeccion de campo, dandoles una capacitacion en publicidad y construccion	Establecer Lineamientos, regulaciones, mediante el cumplimiento del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de La Ceiba y el Plan de Arbitrios que permitan el crecimiento Urbano Ordenado	Población del Municipio de La Ceiba.	Transporte para las inspeccionesde campo: Motocicletas - Papeleria para la impresión de Permiso, Computadoras, personal de campo, Chalecos para personal, Impresora, moviliario, Combustible para Motocicletas	Financiamiento Municipal de La Ceiba	Objetivos Estratégicos: * Mejor control del proceso de construcción en la ciudad • Estrategias: o Creación de la unidad de inspección del departamento o Establecer plan de trabajo para realizar los procesos de inspección o Realizar los cobros respectivos de multas
	Actualizar las tasas del plan de arbitrios y haciendo cumploir aquellas que no estan siendo aplicadas	Establecer Lineamientos, regulaciones, mediante el cumplimiento del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de La Ceiba y el Plan de Arbitrios que permitan el crecimiento Urbano Ordenado				
	Identificar la ejecución de Construcciones sin el permiso de Construcción respectivo.	Establecer Lineamientos, regulaciones, mediante el cumplimiento del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de La Ceiba y el Plan de Arbitrios que permitan el crecimiento Urbano Ordenado				
	Evaluar basado en la ubicación del negocio su viabilidad según lo determina la normativa de uso suelo del Plan regulador de Desarrollo Urbano de la Ceiba	Establecer Lineamientos, regulaciones, mediante el cumplimiento del Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de La Ceiba y el Plan de Arbitrios que permitan el crecimiento Urbano Ordenado				

Scanned by CamScanner