



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

MEMORANDUM
DGA-1799-2018

PARA : **LIC. FRANCISCO VALLADARES**
Oficial Transparencia

DE : **LIC. PABLO ROBERTO ZÚNIGA SOTO**
Director General Administrativo IP

ASUNTO : **Respuesta a Memorándum OTIP-159-2018**

FECHA : **19 de julio, de 2018**



*Lic. Valladares: Por este medio y en respuesta al **Memorándum OTIP-159-2018**, se remite la información por parte de la Sub-Gerencia de Contabilidad, perteneciente a esta Dirección General Administrativa.*

Lo anterior con la finalidad de actualizar el Portal de Transparencia del Instituto de la Propiedad.



★ ★ ★ ★ ★
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



MEMORANDUM
SGC-343-2018

PARA: **LIC. PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO**
Director General Administrativo IP

DE: **LIC. RICARDO ANTONIO VALLADARES**
Sub-Gerente de Contabilidad

ASUNTO: **REMISION EJECUCION FINANCIERA TRIMESTRAL 2018**

FECHA: *martes, 24 de julio de 2018*



En respuesta a memorándum OTIP-159-2018, se remite la documentación solicitada que se detalla a continuación:

- 1- Estado de Situación Financiera correspondiente a los meses de enero a marzo 2018.*
- 2- Estado de Situación Financiera correspondiente a los meses de abril a junio 2018.*
- 3- Estado de Rendimiento Financiero correspondiente a los meses de enero a marzo 2018.*
- 4- Estado de Rendimiento Financiero correspondiente a los meses de abril a junio 2018.*
- 5- Listado de Ingresos periodo de enero a marzo 2018.*
- 6- Listado de Ingresos periodo de abril a junio 2018.*

Agradeciendo su atención a la presente



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
MESES DE ENERO-MARZO 2018
Valores en Lempiras

ACTIVO	ENERO	FEBRERO	MARZO
ACTIVO CORRIENTE	53,653,148.59	39,466,959.46	49,564,200.65
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	17,565,023.59	3,581,746.83	14,244,814.28
CAJA	30,000.00	60,000.00	60,000.00
BANCOS	17,535,023.59	3,521,746.83	14,184,814.28
MONEDA NACIONAL	17,535,023.59	3,521,746.83	14,184,814.28
MONEDA EXTRANJERA	0.00		
INVERSIONES FINANCIERAS CORRIENTES	0.00		
CUENTAS A COBRAR	21,492,059.79	21,310,072.42	20,755,316.16
CUENTAS POR COBRAR	14,269,697.79	14,346,697.23	14,858,717.01
OTROS ANTICIPOS	110,796.25	124,396.45	140,443.41
GARANTIAS	250,441.80	250,441.80	250,441.80
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6,861,123.95	6,588,536.94	5,505,713.94
BIENES INVENTARIABLES	14,596,065.21	14,575,140.21	14,564,070.21
BIENES DE CONSUMO	6,131,977.71	6,131,977.71	6,131,977.71
INVENTARIOS	8,464,087.50	8,443,162.50	8,432,092.50
FIDEICOMISOS	83,925,069.68	99,929,101.28	81,199,308.71
ACTIVO NO CORRIENTE	84,441,192.59	84,441,192.59	86,055,893.76
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	92,420,337.55	92,420,337.55	94,035,038.72
MAQUINARIA Y EQUIPO	92,420,337.55	92,420,337.55	94,035,038.72
DEPRECIACIONES, MEJORAS, PERDIDAS Y REVALUOS	-7,979,144.96	-7,979,144.96	-7,979,144.96
MAQUINARIA Y EQUIPO	-8,709,448.57	-8,709,448.57	-8,709,448.57
OTROS BIENES	730,303.61	730,303.61	730,303.61
TOTAL ACTIVO	222,019,410.86	223,837,253.33	216,819,403.12
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	26,344,545.30	31,518,720.62	32,713,909.32
CUENTAS POR PAGAR	26,344,545.30	31,518,720.62	32,713,909.32
CUENTAS POR PAGAR	274,819.88	176,591.17	43,947.78
REMUNERACIONES	0.00	0.00	0.00
APORTES Y RETENCIONES POR PAGAR	21,538,355.51	26,791,399.95	28,339,182.15
CARGAS FISCALES		522,704.43	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	353,875.34	369,463.34	387,010.30
OBLIGACIONES EN TRANSITO	4,177,494.57	3,658,561.73	3,943,769.09
TOTAL PASIVO	26,344,545.30	31,518,720.62	32,713,909.32
PATRIMONIO			
HACIENDA PUBLICA	195,674,865.56	192,318,532.71	184,105,493.80
CAPITAL	49,728,026.20	49,707,101.20	49,696,031.20
RESULTADOS	145,946,839.36	142,611,431.51	134,409,462.60
De Ejercicios Anteriores	152,808,694.82	152,780,560.14	152,780,125.14
Resultados del Ejercicio	-6,861,855.46	-10,169,128.63	-18,370,662.54
TOTAL PATRIMONIO	195,674,865.56	192,318,532.71	184,105,493.80
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	222,019,410.86	223,837,253.33	216,819,403.12





INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

MESES DE ABRIL-JUNIO 2018

Valores en Lempiras

ACTIVO	ABRIL	MAYO	JUNIO
ACTIVO CORRIENTE	48,835,828.81	47,201,740.28	103,561,563.71
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	12,447,854.25	11,574,303.43	68,436,824.33
CAJA	60,000.00	60,000.00	60,000.00
BANCOS	12,387,854.25	11,514,303.43	68,376,824.33
MONEDA NACIONAL	12,387,854.25	11,514,303.43	68,376,824.33
MONEDA EXTRANJERA	0.00		
INVERSIONES FINANCIERAS CORRIENTES	0.00		
CUENTAS A COBRAR	21,843,681.85	21,113,744.14	20,637,319.17
CUENTAS POR COBRAR	14,011,723.13	14,011,723.13	14,011,723.13
OTROS ANTICIPOS	147,257.56	303,563.12	259,035.34
GARANTIAS	250,441.80	250,441.80	558,754.50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,434,259.36	6,548,016.09	5,807,806.20
BIENES INVENTARIABLES	14,544,292.71	14,513,692.71	14,487,420.21
BIENES DE CONSUMO	6,131,977.71	6,131,977.71	6,131,977.71
INVENTARIOS	8,412,315.00	8,381,715.00	8,355,442.50
FIDEICOMISOS	78,644,997.07	72,512,136.32	89,788,507.80
ACTIVO NO CORRIENTE	86,055,893.76	86,046,948.81	85,064,525.03
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	94,035,038.72	94,026,093.77	93,770,387.31
MAQUINARIA Y EQUIPO	94,035,038.72	94,026,093.77	93,770,387.31
DEPRECIACIONES, MEJORAS, PERDIDAS Y REVALUOS	-7,979,144.96	-7,979,144.96	-8,705,862.28
MAQUINARIA Y EQUIPO	-8,709,448.57	-8,709,448.57	-9,436,165.89
OTROS BIENES	730,303.61	730,303.61	730,303.61
TOTAL ACTIVO	213,536,719.64	205,760,825.41	278,414,596.54
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	32,815,314.01	40,153,354.02	36,643,975.51
CUENTAS POR PAGAR	32,815,314.01	40,153,354.02	36,643,975.51
CUENTAS POR PAGAR	181,515.93	82,474.09	422,923.73
REMUNERACIONES	0.00	0.00	
APORTES Y RETENCIONES POR PAGAR	29,382,722.58	36,049,715.08	31,560,800.47
CARGAS FISCALES	0.00	0.00	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	380,853.66	382,853.66	595,822.34
OBLIGACIONES EN TRANSITO	2,870,221.84	3,638,311.19	4,064,428.97
TOTAL PASIVO	32,815,314.01	40,153,354.02	36,643,975.51
PATRIMONIO			
HACIENDA PUBLICA	180,721,405.63	165,607,471.39	241,770,621.03
CAPITAL	49,672,981.71	49,642,069.21	48,633,372.93
RESULTADOS	131,048,423.92	115,965,402.18	193,137,248.10
De Ejercicios Anteriores	152,745,851.73	152,739,963.63	152,739,963.63
Resultados del Ejercicio	-21,697,427.81	-36,774,561.45	40,397,284.47
TOTAL PATRIMONIO	180,721,405.63	165,607,471.39	241,770,621.03
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	213,536,719.64	205,760,825.41	278,414,596.54

SUB GERENCIA DE CONTABILIDAD

DIRECCION ADMINISTRATIVA



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
MESES DE ENERO-MARZO 2018
Valores en Lempiras

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO
INGRESOS DE OPERACION	15,623,371.20	27,516,914.30	25,708,898.62
Ingresos Tributarios			
Ingresos No Tributarios			
Tasas	13,113,291.02	16,822,908.97	17,280,336.39
Ingresos por Ventas y Operaciones	0.00		
Renta de la Propiedad			
Donaciones y Transferencias	1,347,730.21	10,458,110.59	8,104,376.23
Otros Ingresos	1,162,349.97	235,894.74	324,186.00
TOTAL INGRESOS	15,623,371.20	27,516,914.30	25,708,898.62
GASTOS			
GASTOS DE OPERACION	22,485,226.66	30,824,187.47	33,910,432.53
REMUNERACIONES A PERSONAL	21,994,839.98	24,232,316.67	23,591,949.73
Personal Permanente	18,856,430.31	18,410,122.93	19,349,859.05
Personal No Permanente	3,109,355.54	3,778,252.05	3,659,852.02
Asignacion Familiar	0.00		
Otros Servicios Patronales			0.00
Retribuciones Extraordinarias			0.00
Beneficios y Compensaciones	29,054.13	2,043,941.69	582,238.66
SERVICIOS NO PERSONALES	357,851.49	6,399,442.21	6,217,024.32
Servicios Basicos	-1,746.13	300,700.52	570,954.40
Alquiler y Derechos Sobre Bienes Intangibles	184,981.83	121,282.83	2,101,128.70
Mantenimiento, Reparaciones y Limpieza	14,005.05	295,024.85	136,768.83
Servicios Profesionales	0.00	0.00	0.00
Servicios Comerciales y Financieros	33,079.75	63,639.26	318,760.57
Pasaje Y Viaticos	127,530.99	560,954.23	1,105,367.59
Impuestos, Derechos, Tasas y Gastos Judiciales	0.00	5,075,960.52	1,961,275.23
Otros Servicios no Personales	0.00	-18,120.00	22,769.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	13,435.59	191,708.64	464,647.03
Alimentos, Productos Agropecuarios y Forestales	7,073.49	48,096.50	71,229.00
Textiles y Vestuarios	0.00	0.00	0.00
Productos de Papel y Cartón	3,449.97	6,920.00	36,326.40
Cueros Pielés y Otros Productos	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos y Farmaceuticos, Combustible	-17,364.90	71,881.30	113,887.39
Productos Metálicos	60.50	20,656.54	2,620.50
Productos Minerales no Metálicos	0.00	0.00	240.00
Otros Materiales y Suministros	20,216.53	44,154.30	240,343.74
BIENES CAPITALIZABLES	107,899.60	719.95	-108,916.55
Maquinarias y Equipos	107,899.60	719.95	-108,916.55
Libros, Revistas y Otros Elementos Coleccionables	0.00		
Activos Intangibles	0.00		
equipo Militar y de Seguridad			
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	11,200.00	0.00	3,745,728.00
Transferencia Corrientes al Sector Privado	11,200.00	0.00	3,745,728.00
Transferencia Corrientes Unidades Sector Público			0.00
TOTAL GASTOS	22,485,226.66	30,824,187.47	33,910,432.53
RESULTADO DEL EJERCICIO	-6,861,855.46	-3,307,273.17	-8,201,533.91
VALORES ACUMULADOS	-6,861,855.46	-10,169,128.63	-18,370,662.54

SUB-GERENCIA DE CONTABILIDAD

DIRECCION ADMINISTRATIVA



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

MESES DE ABRIL-JUNIO 2018

Valores en Lempiras

INGRESOS	ABRIL	MAYO	JUNIO
INGRESOS DE OPERACION	27,633,026.40	24,499,231.05	123,314,241.91
Ingresos Tributarios			
Ingresos No Tributarios			
Tasas	19,445,768.36	16,866,949.25	18,217,030.55
Ingresos por Ventas y Operaciones	0.00		
Renta de la Propiedad			
Donaciones y Transferencias	8,013,645.33	7,347,026.68	104,026,181.16
Otros Ingresos	173,612.71	285,255.12	1,071,030.20
TOTAL INGRESOS	27,633,026.40	24,499,231.05	123,314,241.91
GASTOS			
GASTOS DE OPERACION	30,959,791.67	39,576,364.69	46,142,395.99
REMUNERACIONES A PERSONAL	24,818,287.15	24,779,396.59	41,126,196.18
Personal Permanente	19,393,975.76	18,853,447.94	34,547,584.11
Personal No Permanente	3,545,644.25	3,400,800.67	6,254,702.30
Asignacion Familiar	0.00		
Otros Servicios Patronales			
Retribuciones Extraordinarias	0.00	0.00	0.00
Beneficios y Compensaciones	1,878,667.14	2,525,147.98	323,909.77
SERVICIOS NO PERSONALES	5,869,000.90	13,622,011.83	4,509,241.13
Servicios Basicos	670,224.04	631,402.59	591,457.86
Alquiler y Derechos Sobre Bienes Intangibles	2,652,962.23	1,275,529.25	1,566,216.00
Mantenimiento, Reparaciones y Limpieza	46,076.08	324,001.88	88,953.20
Servicios Profesionales	0.00	0.00	0.00
Servicios Comerciales y Financieros	137,464.32	159,850.00	220,118.98
Pasaje Y Viaticos	957,636.25	2,036,273.99	1,283,846.37
Impuestos, Derechos, Tasas y Gastos Judiciales	1,158,207.04	9,187,553.87	758,648.72
Otros Servicios no Personales	246,430.94	7,400.25	0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	271,507.62	1,021,442.94	250,777.83
Alimentos, Productos Agropecuarios y Forestales	56,383.00	101,002.92	43,216.42
Textiles y Vestuarios	0.00	620.00	0.00
Productos de Papel y Cartón	24,848.95	119,586.60	1,585.70
Cueros Pielés y Otros Productos	0.00	2,010.20	47,980.02
Productos Químicos y Farmaceuticos, Combustible	152,001.41	122,035.06	133,759.79
Productos Metálicos	1,264.20	241,330.70	1,097.00
Productos Minerales no Metálicos	0.00	0.00	0.00
Otros Materiales y Suministros	37,010.06	434,857.46	23,138.90
BIENES CAPITALIZABLES	996.00	133,513.33	241,498.40
Maquinarias y Equipos	996.00	133,513.33	1,820.00
Libros, Revistas y Otros Elementos Coleccionables	0.00		
Activos Intangibles	0.00		239,678.40
equipo Militar y de Seguridad			
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0.00	20,000.00	14,682.45
Transferencia Corrientes al Sector Privado	0.00	20,000.00	14,682.45
Transferencia Corrientes Unidades Sector Público			0.00
TOTAL GASTOS	30,959,791.67	39,576,364.69	46,142,395.99
RESULTADO DEL EJERCICIO	-3,326,765.27	-15,077,133.64	77,171,845.92
VALORES ACUMULADOS	-21,697,427.81	-36,774,561.45	40,397,284.47

SUB-GERENCIA DE CONTABILIDAD



DIRECCION ADMINISTRATIVA





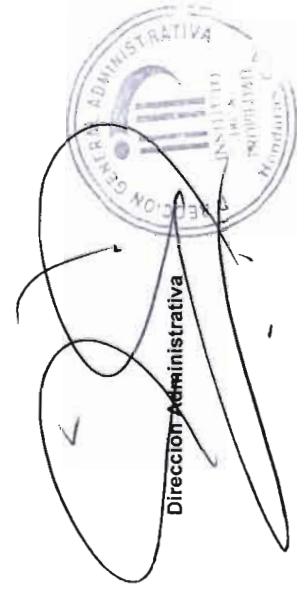
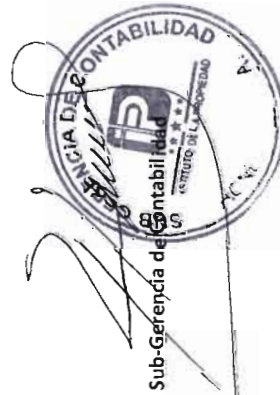
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
SUB-GERENCIA DE CONTABILIDAD
LISTADO DE INGRESOS, PERIODO ENERO-MARZO 2018

Item	Mes	Fideicomiso		Ingresos Tasa Anual Vehicular					Centros Asociados		Ingresos Varios	Total Ingresos
		SINAP	Reg. Vehicular	AMDC	Alcaldia Ceiba	Alcaldia S.P.S.	AMHON	SIGLO XXI	CCIT	CCIC		
1	Enero	13,113,291.02	1,347,730.21	-	-	-	-	-	783,369.31	352,936.35	26,044.31	15,623,371.20
2	Febrero	16,004,031.60	10,458,110.59	-	-	-	-	818,877.37	233,832.24	-	2,062.50	27,516,914.30
3	Marzo	17,280,336.39	8,104,376.23	-	-	-	-	-	160,313.48	163,872.52	-	25,708,898.62
Total		46,397,659.01	19,910,217.03	-	-	-	-	818,877.37	1,177,515.03	516,808.87	28,106.81	68,849,184.12

Observaciones

- 1 Los ingresos del Sinap son contabilizados al momento de recibir los oficios de transferencias de BANADESA
2. Los ingresos por Tasa Anual Vehicular son producto de los convenios suscritos entre IP y las municipalidades. Adicionalmente bajo el Convenio siglo XII suscrito con Banco FICOHSA.
3. Ingresos de Centros Asociados son los recaudos provenientes de los Convenios con Las Camaras de Comercio Tegucigalpa y Cortes
4. Ingresos Varios: por devoluciones periodos anteriores



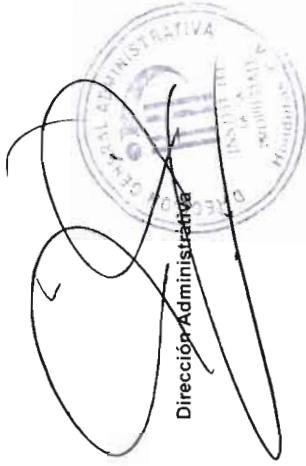
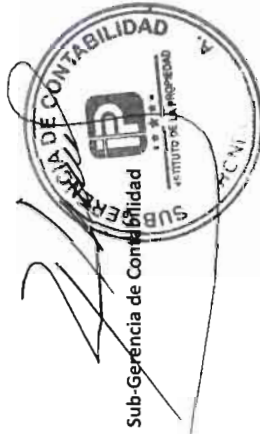


INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
SUB-GERENCIA DE CONTABILIDAD
LISTADO DE INGRESOS, PERIODO ABRIL-JUNIO 2018

Item	Mes	Fideicomiso		Ingresos Tasa Anual Vehicular				Centros Asociados		Ingresos Varios	Total Ingresos
		SINAP	Reg. Vehicular	AMDC	Alcaldía Ceiba	Alcaldía S.P.S.	AMHON	SIGLO XXI	CCIT	CCIC	
1	Abril	19,445,768.36	8,013,645.33	-	-	-	-	-	173,574.71	-	38.00
2	Mayo	16,866,949.25	7,347,026.68	-	-	-	-	-	276,256.54	-	8,998.58
3	Junio	17,276,371.48	102,649,820.93	-	-	1,376,360.23	-	940,659.07	589,211.58	469,205.12	123,314,241.91
Total		53,589,089.09	118,010,492.94	-	-	-	-	940,659.07	1,039,042.83	469,205.12	175,446,499.36

Observaciones

1. Los ingresos del Sinap son contabilizados al momento de recibir los oficios de transferencias de BANADESA
2. Los ingresos por Tasa Anual Vehicular son producto de los convenios suscritos entre IP y las municipalidades. Adicionalmente bajo el Convenio siglo XII suscrito con Banco FICOHSA.
3. Ingresos de Centros Asociados son los recaudos provenientes de los Convenios con Las Camaras de Comercio Tegucigalpa y Cortes
4. Ingresos Varios: por devoluciones periodos anteriores





MEMORANDUM
DGA-1724-2018

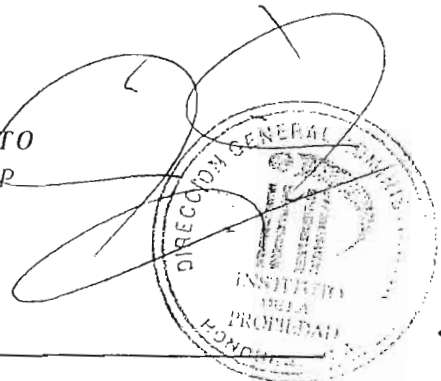
PARA : **LIC. JOSÉ ERASMO RIVERA**
Sub-Gerente de Presupuesto

LIC. RICARDO VALLADARES
Sub-Gerente de Contabilidad

DE : **LIC. PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO**
Director General Administrativo IP

ASUNTO : **MEMORANDUM OTIP-159-2018**

FECHA : **16 de julio, de 2018**



Por este medio se remite **Memorándum OTIP-159-2018**, conforme a la evaluación de ASJ, se solicita lo siguiente:

- ✓ 1. Informe de Ejecución Física Financiera Trimestral, Enero-Marzo de 2018, debidamente firmado y sellado, de igual forma el Segundo Trimestre.
- ✓ 2. Cuadro resumen, firmado y sellado, con los ingresos que ha percibido el Instituto de la Propiedad por servicios prestados al público, desglosado mensualmente, de enero a junio de 2018, por Direcciones y otras fuentes si las hubieren

Lo anterior con la finalidad de actualizar el Portal de Transparencia del Instituto de la Propiedad.

Atentamente,

	INSTITUTO DE LA PROPIEDAD	
	RECIBIDO	
FECHA: <u>16/7/2018</u>		
HORA: <u>10:00 AM</u>		
RECIBE: <u>Esta</u>		
SUB GERENCIA DE CONTABILIDAD		