



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Construcción de losa y techo para protección de Equipos de laboratorio de dendroenergía”



01/08/2018

Informe de Avance Mes de Julio

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

Arq. Elisa Guillermina Lopez
Arquitecto de UNACIFOR

Proyecto: “Construcción de losa y techo para protección de Equipos de laboratorio de dendroenergía”

INFORME DE AVANCE MES DE JULIO

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Construcción de techo y losa para equipo adicional de los laboratorios dendroenergéticos de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio adecuado a los nuevos equipos adquiridos por la UNACIFOR, a través del proyecto dendroenergético establecidos con el BCIE.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de una losa de concreto y construcción de techo para la protección del equipo recientemente adquirido.
Contrato	SG-002-2018

Elaboración del Proyecto

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2018
Contratista	Constructora MARTE S.A DE C.V
Estado Actual del Proyecto:	Etapa de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 848,102.08
Fecha de Finalización (proyectada):	Septiembre del 2018

Ejecución del Proyecto

Relación de planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Durante este periodo se realizó una revisión de planos del proyecto, a los cuales se les realizaron cambios mínimos que no afectan la fecha de entrega ni el aumento del costo total de proyecto.
Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega
Razones de los cambios:	Los cambios se deben a que el equipo que se necesita proteger es de gran dimensión es necesario modificar la altura de techo, y el diseño de el mismo.
Porcentaje de avance ejecutado acumulado al mes de agosto.	90%

Responsable de la elaboración del informe



Arq. Elisa Guillermina Lopez

Arquitecto de UNACIFOR

01 de Agosto 2018

I. LOSA DE PISO

Preparación de Terreno



Se procedió a preparar el terreno para fundir la losa, se rellenó con una capa de material selecto debidamente compactado.

Solera de Amarre



Armado de solera de amarre entre losa y cemento corrido de 15 cm x 15 cm 4#3, #3@20 cm

Armado de Losa de Concreto



Armado con varilla No. 3 a/c 20 CMS en ambos sentidos.

Preparación de Área para Fundir Losa



Área preparada para comenzar a fundir la primera pastilla de losa.



Equipo y materiales en sitio de la constructora utilizados para la Fundición de Losa de Concreto.

Fundición Losa de Concreto



Fundición de Losa de Concreto escobillado de 15 cms de Espesor, este trabajo consistirá en la construcción de un piso de Concreto reforzado de 15 CMS con proporción 1:2:2 y armado con varilla No. 3 a/c 20 CMS en ambos sentidos.

Fundición Losa de Concreto



Fundición de Losa de Concreto escobillado de 15 cms de Espesor, este trabajo consistirá en la construcción de un piso de Concreto reforzado de 15 CMS con proporción 1:2:2 y armado con varilla No. 3 a/c 20 CMS en ambos sentidos.

II. Estructura de Techo

Armado de Estructura de Techo



Estructura de techo con Canaleta de 2X4" chapa 16, esta estructura protejera de la lluvia a el equipo del el laboratorio.

Cubierta de Techo



Se comenzó con la Instalación de cubierta de techo con Aluzinc Cal 26. Espesor.