

**MINISTERIO DE GOBERNACION Y JUSTICIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA Y ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL  
DECLARACIÓN GENERAL BIENES INMUEBLES  
PROPIEDADES RURALES**

ALCALDE MUNICIPAL \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO \_\_\_\_\_

Conforme con el artículo 76 decreto legislativo No-48-91 de la ley de municipalidades, del 23 de Mayo de 1991 bajo juramento hago:

DECLARACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE \_\_\_\_\_ IDENTIDAD No- \_\_\_\_\_ Residencia No- \_\_\_\_\_

Pasaporte No \_\_\_\_\_ LUGAR Y FECHA \_\_\_\_\_

Nombre del ocupante \_\_\_\_\_

Ubicación de la propiedad, aldea \_\_\_\_\_ caserío \_\_\_\_\_

Nombre de la propiedad \_\_\_\_\_ fecha de adquisición \_\_\_\_\_

Nombre del propietario anterior, si la adquisición se obtuvo dentro de los diez últimos años \_\_\_\_\_

Dirección Mpal. \_\_\_\_\_ aldea \_\_\_\_\_ Bo o Caserío \_\_\_\_\_

Registro de la propiedad No \_\_\_\_\_ Folio \_\_\_\_\_ TOMO \_\_\_\_\_

Registro comercial No \_\_\_\_\_ Extendido en \_\_\_\_\_

Dirección del Propietario Actual \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_ Mpio \_\_\_\_\_

Barrio \_\_\_\_\_ Aldea \_\_\_\_\_ Caserío \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD**

**A) COLINDANCIAS**

NORTE \_\_\_\_\_ SUR \_\_\_\_\_ ESTE \_\_\_\_\_ OESTE \_\_\_\_\_

**B) DIMENSIONES**

NORTE \_\_\_\_\_ SUR \_\_\_\_\_ ESTE \_\_\_\_\_ OESTE \_\_\_\_\_

**C) AREA DE TERRENO**

MZ \_\_\_\_\_

TECNIFICADA \_\_\_\_\_ Cultivo \_\_\_\_\_ Área \_\_\_\_\_  
Semitecnificada \_\_\_\_\_ Cultivo \_\_\_\_\_ Área \_\_\_\_\_  
No tecnificada \_\_\_\_\_ Cultivo \_\_\_\_\_ Área \_\_\_\_\_

**D) EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA INDUSTRIAL OTROS CULTIVOS AREA AÑO, VALOR EST. POR**

\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_

**ESTA UBICADA SU PROPIEDAD EN CALLE O CARRITERA**

1. Pav si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_ 2. Asfaltada si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_  
3. Adoquin si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_ 4. Empedrad: si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_  
5. tierra si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_

**F) TOPOGRAFÍA DE LA PROPIEDAD**

1. Llano área \_\_\_\_\_ uso \_\_\_\_\_  
2. Ondulado área \_\_\_\_\_ uso \_\_\_\_\_  
3. Quebrada área \_\_\_\_\_ uso \_\_\_\_\_

**CONSTRUCCIÓN**

1. PISO TIERRA \_\_\_\_\_ CONCRETO \_\_\_\_\_ MADERA \_\_\_\_\_  
Mo-aiço \_\_\_\_\_ Cemento \_\_\_\_\_ Barro \_\_\_\_\_  
2. PAREDES Adobe \_\_\_\_\_ bahareque \_\_\_\_\_ Ladrillo \_\_\_\_\_  
piedra \_\_\_\_\_ bloque \_\_\_\_\_ Madera \_\_\_\_\_  
3. TECHO Tija \_\_\_\_\_ Zinc \_\_\_\_\_ Asbesto \_\_\_\_\_  
c. ncreto \_\_\_\_\_ otros \_\_\_\_\_

**H) AREA CONSTRUIDA**

CONSTRUIDA Vrs \_\_\_\_\_ Mts \_\_\_\_\_  
Sin Construir Vrs \_\_\_\_\_ Mts \_\_\_\_\_  
No de pisos construidos \_\_\_\_\_  
Fecha de construcción \_\_\_\_\_

**SI EXISTEN DOS O MAS PISOS INDICQUE**

a) Materiales \_\_\_\_\_  
b) Áreas \_\_\_\_\_  
c) Fecha (a) de construcción (es) \_\_\_\_\_

**G) HABITA LA PROPIEDAD SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_**

Indique en que área de la propiedad que esta declarando esta ubicada su casa de habitación

**SERVICIOS**

1. Agua Potable si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  
3. Electricidad si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_  
5. Ducha si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

2. Aguas Negras si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_  
4. Inodoro si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_  
6. Lavadero si \_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_

## II- VALOR DE LA PROPIEDAD

1.- VALOR ESTIMATIVO

2.- DE USO PARA VIVIENDA

3.- DE USO PARA ALQUILER

4.- COMERCIAL

5.- BALDIO

B.- LA PARTE QUE SE ALQUILA SE DEDICA A: \_\_\_\_\_  
Habitación, comercio, industria, almacén, bodega y otros usos

C.- RENTA MENSUAL LPS. \_\_\_\_\_

D.- Impuesto a pagar por contribuyentes LPS \_\_\_\_\_

Doy fe que la información contenida en la presente declaración jurada, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por la parte de la municipalidad

FECHA \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DECLARANTE \_\_\_\_\_

NOTA: Esta declaración jurada deberá presentarse del 2 de enero al 31 de marzo en los años terminados en 5 o 0 y cada vez que se adquieran bienes inmuebles o se construyan mejoras en su caso cuando sea requerida por la municipalidad.

### AVALUO MUNICIPAL

(USO EXCLUSIVO DE DEPARTAMENTO DE CATASTRO)

Características	DATOS GENERALES				CALCULADO POR				EDIFICACION			
	Incremento	Clase de cultivo	Valor ranz	explotación	Topografía	Total Incremento	Año	Valor total	Clase	Ar ea	CU	C.TOTAL
cargo												
Vías comunic. diferente												
Suelo sub. total												
SERVICIOS				RESUMEN DE EVALUACION					DETALLES ADICIONALES			
Agua negra		Concreto		VALOR	Concepto	Valor	concepto		Código	AR EA	C U	C.TOTAL
Agua pol.		Tierra					excecion		valor			
Electricidad		Educación					gravable					
		Total					impuesto					
Ducha		OBSERVAC.										
Lavadero												
Puro												
TOTAL												

### DECLARACIÓN DE MEJORAS

Solicitud No \_\_\_\_\_ Área construida vrs \_\_\_\_\_ Metros \_\_\_\_\_ No de pisos \_\_\_\_\_

### EXPECIFIQUE EL MTRIAL UTILIZADO

PISO \_\_\_\_\_ Paredes \_\_\_\_\_ Techo \_\_\_\_\_ Artezon \_\_\_\_\_ Cercos \_\_\_\_\_

Doy fe que la información continuada en la presente declaración es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma

Queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

FECHA \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DECLARANTE \_\_\_\_\_

### AVALUO MUNICIPAL

Los suscritos valuadores designados para valorar la presente construcción de mejoras, la estimamos en la suma de lps \_\_\_\_\_

Fecha avaluo \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_



III DEL VALOR DEL DECLARANTE

a) VALOR ESTIMADO TOTAL	L.	b) DATOS DE COMPRA
1 - De uso para vivienda	L.	1 - Precio Lps.
2 - De uso para alquiler	L.	2 - Forma de pago
3 - Comercial	L.	3 - Otro
4 - Industrial	L.	
5 - Baldío	L.	
6 - Otros	L.	

c) LA PARTE QUE ALQUILA SE DEDICA A: Habitación  Comercio  Industria   
 Otro uso (explique): .....  
 Habita la propiedad: SI  NO  Fecha que la habita.....  
 Fecha que la alquila.....

d) RENTA MENSUAL Lps.....  
 OBSERVACIONES.....

Declaro que la información en la presente declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Fecha.....  
 Firma del Declarante

(USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL)  
 AVALUO MUNICIPAL

RESUMEN DE VALUACION			
CONCEPTO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL
Tierra			
Edificio			
Total			
Exento			
Gravable			
Impuesto a pagar			

NOTA: Esta declaración deberá presentarse en los años terminados en cinco (5) o en cero (0) dentro del periodo comprendido entre el 2 de enero y el 31 de marzo o cuando dentro del periodo intermedio los bienes sufran modificaciones físicas que constituyan mejoras o deterioros mutaciones al derecho del dominio, cesación al derecho, etc. Los contribuyentes deberán acompañar a su declaración los documentos que acrediten el dominio de los inmuebles declarados por primera vez o los que justifiquen las mutaciones: mejoras y deterioros, los cuales serán inmediatamente devueltos una vez que hayan sido examinados y anotados sus datos. Así mismo deberán presentarse las declaraciones cuando sean solicitadas por la Municipalidad, de conformidad con el Artículo 78 del Decreto Legislativo 134-90 del 19 de Noviembre de 1990.

**CONTRIBUYE CON EL DESARROLLO DE TU COMUNIDAD PAGANDO PUNTUALMENTE TUS IMPUESTOS, ADEMÁS, EVITARAS EL PAGO DE MULTAS Y RECARGOS**



REPÚBLICA DE HONDURAS  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
YAUUYUPE, EL PARAÍSO

**CONSTANCIA N° \_\_\_\_\_**

El Suscrito Encargado del Departamento de Administración Tributaria y Catastro, del Municipio de Yauyupe, Departamento El Paraíso, por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que \_\_\_\_\_ con identidad \_\_\_\_\_ RTN \_\_\_\_\_ se presentó a esta oficina Municipal a realizar el pago correspondiente a la Tasa Municipal vehicular con la fecha de emisión \_\_\_\_\_ hasta la fecha de vencimiento \_\_\_\_\_ siendo las características del vehículo las siguientes:

**Marca**

**Chasis**

**Modelo**

**Tipo**

**Color**

**Motor**

**Placa**

**Nota: El cobro de dicho Impuesto está contemplado en el Plan de Arbitrios.**

Y para los fines que el interesado estime conveniente se extiende la presente en Yauyupe, El Paraíso a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2018.

---

**Jairo Fabricio Chávez**  
Encargado del Departamento de Administración  
Tributaria y Catastro