

RESOLUCION No. 55-2018

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Siete días del mes de Junio del dos mil dieciocho.

VISTO: El Expediente Administrativo No. 24-2018, contentivo "**SE SOLICITA CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE**". Presentado por el **ABOG. ANIBAL YOVANNY GONZALEZ ESCOTO** quien actúa en su condición de Representante Legal de la **SOCIEDAD REPRESENTACIONES DISTRIBUIDORES Y CONSULTORES S. DE R.L. (REDICON, S. DE R.L.)**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO: Que mediante providencia de fecha 07 de Marzo de 2018. Se le dio admisión la solicitud de Factibilidad de Servicio. Presentado por el **ABOG. ANIBAL YOVANNY GONZALEZ ESCOTO** en su condición de Representante Legal de la **SOCIEDAD REPRESENTACIONES DISTRIBUIDORES Y CONSULTORES S. DE R.L. (REDICON, S. DE R.L.)** Asimismo se remitieron las diligencias al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIONES**, para que emitan **INFORME DETALLADO** que en Derecho corresponda, de acuerdo a lo solicitado, para su posterior **RESOLUCION**.

CONSIDERANDO: Que mediante **OFICIO CFS-029-2018** de fecha 17 de Abril del 2018; **DICTAMEN GDM-022-2018**, se le otorgo la Factibilidad de Servicios para Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para la lotificación Villa Alejandra consistente en 18 lotes residenciales, ubicada en Colonia Miraflores Sur. Mismo que anulo mediante **MEMORANDO CFS-019-2018** de fecha 15 de Mayo del 2018, donde se determinó anular el **DICTAMEN** contentivo en el **OFICIO CFS-029-2018** de fecha 17 de Abril del 2018; **DICTAMEN GDM-022-2018**.

CONSIDERANDO: Que mediante **MEMORÁNDUM NS-078-2018** de fecha 02 de Mayo del 2018 **DEPARTAMENTOS DE NORMAS Y SUPERVISIONES** remite el **EXPEDIENTE No. 24-2018**, mencionando que se consultó mediante **OFICIO NS-035-2018** al **ING. JULIO AVILÉS**, jefe

del **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** de la **AMDC**, sobre si esa dependencia se emitió la **CONSTANCIA DE UBICACIÓN 06-2018** contenida en el folio 03 del **EXPEDIENTE** de mérito. Mediante **OFICIO No. AMDC-GC-330-2018** de acuerdo al informe adjunto **GC-392-2018**, establece que la constancia que el Apoderado Legal del proyecto Lotificadora Villa Alejandra presento a esta institución, presenta una serie de incongruencias y según los archivos del **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** la **CONSTANCIA DE UBICACIÓN 062-2018** que tienen y acreditaron al **EXPEDIENTE** pertenece a otra persona.

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de Abril del 2018, el **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** de la **AMDC**, emitió **INFORME DETALLADO** acerca de la **CONSTANCIA DE UBICACIÓN No. 062-2018** desglosando lo siguiente:

Información de constancia de Ubicación No. 062-2018 contenida en la solicitud presentada en el SANAA	Información base de datos de Catastro.
1. Clave Catastral: 19-0769-002	1. Clave Catastral: 19-0769-002
2. Contribuyente: Carlos Alfonso Cubas Martinez	2. Contribuyente: Municipalidad del D.C.
3. Identidad: 0104195600164	3. Identidad: Temp-77338
4. Uso: Lote Baldío	4. Uso: Lote Baldío
5. Ubicación: Miraflores Sur	5. Ubicación: Altos de Miraflores Sur
6. Valor Catastral: L. 4,695,731.00	6. Valor Catastral: L. 2,611,677.45
7. Área: 3,038.10 MTS2	7. Área: 2,019.00 MTS2
8. Bienes Inmuebles: Pagados del 2009-2018	8. Bienes Inmuebles: Deuda 2013-2018

Se investigó en el archivo de emisión de **CONSTANCIAS** la información correspondiente a la **CONSTANCIA DE UBICACIÓN 062-2018** constatando que fue emitida a nombre de la **SEÑORA GLORIA MACLOVIA MARTINEZ RAMIREZ** bajo la clave catastral 13-0745-032 ubicada en la Colonia 21 de Febrero y de fecha 01 de Febrero de 2018.

CONSIDERANDO: Que mediante providencia de fecha 02 de Mayo del 2018, habiéndose completado la providencia solicitada en auto de fecha 07

de Marzo de 2018 que se devuelvan las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION (COMITÉ DE FACTIBILIDAD)** a efecto que sea el **COMITÉ DE FACTIBILIDAD** que anule el **OFICIO CFS-029-2018 DICTAMEN GDM-022-2018** en virtud que se constató en la **GERENCIA CONTROL DE LA CONSTRUCCION DE LA AMDC** que la procedencia de la **CONSTANCIA DE UBICACIÓN No. 062-2018** no es congruente con la presentada en el **EXPEDIENTE EN MENSION.**

CONSIDERANDO: Que mediante **MEMORÁNDUM CFS-019-2018** de fecha 15 de Mayo del 2018, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** da respuesta a **MEMORÁNDUM SG-259-2018**, referente al **PROYECTO LOTIFICACION VILLA ALEJANDRA** y luego de haber revisado la información contenida en el **INFORME GC-392-2018** emitido por el **DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO CENTRAL**, el comité de factibilidad de servicios determino que; **YA QUE LA INFORMACION DE LA CONSTANCIA DE UBICACIÓN 062-2018, presentada en SANAA no coincide con la información de la base de datos del DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE LA AMDC, y en aras de actuar conforme a Ley, se anula el DICTAMEN contentivo en el OFICIO CFS-029-2018, GDM-022-2018.**

CONSIDERANDO: Que mediante providencia de fecha 29 de Mayo del 2018, téngase por devueltas las presentes diligencias con procedencia del **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION**, habiéndose cumplido con la providencia de fecha 08 de Mayo de 2018; en consecuencia remítanse las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO LEGAL** a efecto de que se pronuncien mediante **DICTAMEN LEGAL** una vez cumplida la presente para su posterior **RESOLUCION.**

POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA" **RESUELVE:** declarar **SIN LUGAR:** La Solicitud de Factibilidad de Servicios denominada **"SE SOLICITA CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE"**. Presentado por el **ABOG. ANIBAL YOVANNY GONZALEZ ESCOTO** quien actúa en su condición de Representante Legal de la **SOCIEDAD REPRESENTACIONES**

DISTRIBUIDORES Y CONSULTORES S. DE R.L. (REDICON, S. DE R.L.);

Determinando lo siguiente:

En vista de haber presentado **CONSTANCIA DE UBICACIÓN** donde se encontraron incongruencias se determinó anular el **DICTAMEN CON OFICIO CFS-029-2018, GDM-022-2018**. Por lo que el interesado deberá de presentar la **SOLICITUD DE FACTIBILIDAD** como nueva.

FUNDAMENTOS DE DERECHO: Artículos 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Publica**; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 68, 69 y 72 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; 6, 7, 8, 22, 23, 24, 30, 41, 43, 45 y 46 del **Reglamento para Regular el uso de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios para el Área del Distrito Central**.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**


ING. ROBERTO E. ZABLAH
GERENTE GENERAL




ABOG. WILMER NÚÑEZ CARRERA
SECRETARIO GENERAL

