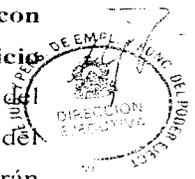
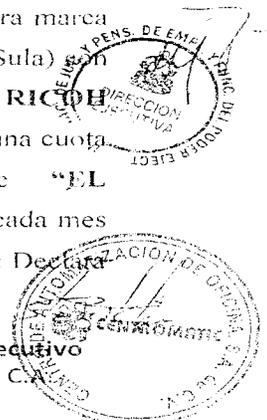


CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP) Y LA EMPRESA CENTROMATIC No. DSL-029-2014

Nosotros, **STEWART CHARLES VARE**, mayor de edad, casado Ingeniero Civil, de Nacionalidad Británica y con residencia en el país, con Tarjeta de Residente No. 2209200501360, quien actúa en su condición de Gerente General de la Empresa **CENTROMATIC S.A.**, constituida mediante instrumento numero quince de fecha dieciocho días del mes de Julio de Mil Novecientos Ochenta y Cinco, autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio de Distrito Central por el notario Rolando Edgardo Soto e inscrita bajo el numero tres mil treinta y ocho del folio Mil Ochocientos Veintiuno del Registro de la Cámara de Comercio e Industrias de Tegucigalpa y con facultades suficientes para celebrar este **CONTRATO** según consta en Testimonio de Escritura Pública de Poder General de Administración numero doscientos treinta y tres autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de fecha treinta de Noviembre del dos mil dos por el notario José Trinidad Ochoa Obando e inscrita bajo el numero 22 del Tomo 524 de Registro de la Propiedad Mercantil, quien en lo sucesivo se denominara "**EL ARRENDADOR**" y la Señora **MARTHA VICENTA DOBLADO ANDARA**, mayor de edad, casada, Msc. Ciencias Contables, hondureña, de este domicilio, con tarjeta de Identidad número 0709-1963-00034, accionando en su condición de Directora Ejecutiva y Representante Legal del **INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP)**, Institución Autónoma del Estado, creada mediante Decreto Legislativo número Ciento Treinta y ocho (138), del día cinco (5) de febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), nombrada en la Sesión Extraordinaria celebrada por la Honorable Junta Directiva del **INSTITUTO**, el día Seis de Febrero del Dos Mil Catorce (2014), según Punto Único del Acta número Mil Trescientos Cuatro (1304), con facultades suficientes para la celebración de este Contrato en los Artículos 14 y 17 Inciso c) de la Ley del **INJUPEMP**, quien en lo sucesivo se denominará como "**ARRENDATARIO**"; hemos convenido en celebrar el presente "**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE OFICINA**" el cual se registrará bajo las siguientes condiciones y estipulaciones: **CLAUSULA PRIMERA:** Declara "**EL ARRENDADOR**", que es dueño y esta en posesión legítima de seis (6) fotocopadoras con las características siguientes: Todas fotocopadoras marca **MP RICOH** con diferente numeración de **Aficio 4500, Aficio 2020D, Aficio MP161, Aficio MP 4500, Aficio MP3500**, mismas que pondrá a disposición del "**ARRENDATARIO**"; para la prestación del servicio contratado...- **CLAUSULA SEGUNDA:** Continua manifestando que para la prestación del servicio utilizará dichas fotocopadoras las cuales poseen las siguientes características y estarán ubicadas de acuerdo a lo siguiente: Una (1) fotocopadora marca **MP RICOH Aficio 4500 INJUPEMP**, instalada en la Regional de La Ceiba, una (1) **RICOH Aficio 2020D INJUPEMP Tegucigalpa**, instalada en el Departamento de Tesorería, una (1) fotocopadora marca

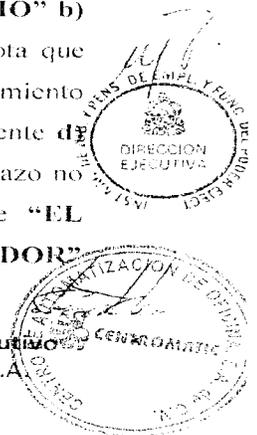


RICOH Aficio 2020D INJUPEMP Instalada en la Dirección Ejecutiva, una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP161 INJUPEMP Tegucigalpa**, Instalada en el Departamento de Vivienda, una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP4500 INJUPEMP**, instalada en la Regional Noroccidental (San Pedro Sula) y una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP3500 INJUPEMP**, Tegucigalpa Instalada en la División Administrativa.- **CLAUSULA TERCERA**: El periodo de prestación del servicio entre “EL ARRENDADOR” y el “ARRENDATARIO”; será del **10 de Febrero al 31 de diciembre del 2014, diferido a 10 meses 21 días.- CLAUSULA CUARTA**: Continua manifestando “EL ARRENDADOR”, que el servicio comprende la cuota fija mensual por este arrendamiento de acuerdo a dos (2) periodos descritos en la Cláusula Quinta así: a) **Primer Periodo, por la cantidad de CATORCE MIL CIEN LEMPIRAS EXACTOS (L. 14,100.00) mas el 15% de I.S.V. por el termino de 10 meses**, por concepto de arrendamiento del equipo detallado por ubicación a continuación: 1) Una (1) fotocopidora marca **MP RICOH Aficio 4500 INJUPEMP**, instalada en la Regional de La Ceiba, con una cuota fija de L.3.934.00 para 10.000 copias, 2) Una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio 2020D INJUPEMP Tegucigalpa**, Instalada en el Departamento de Tesorería, con una cuota fija de L.1.168.80 mas ISV para 3,000 copias; 3) Una (1) fotocopidora marca **MP RICOH Aficio 2020D INJUPEMP Instalada en la Dirección Ejecutiva** con una cuota fija de L.1.168.80 mas ISV para 3,000 copias; 4) Una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP161 INJUPEMP Tegucigalpa**, Instalada en el Departamento de Vivienda con una cuota fija de L.1,090.50 mas ISV para 2,500 copias, 5) Una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP4500 INJUPEMP**, instalada en la Regional Noroccidental (San Pedro Sula) con una cuota fija de L.3,111.90 mas ISV para 8,000 copias y 6) Una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP3500 INJUPEMP**, Tegucigalpa Instalada en la División Administrativa con una cuota fija de L.3.626.00 mas ISV para 11,500 copias. b) **Segundo periodo, por la cantidad de DOCE MIL DOSCIENTO OCHENTA Y DOS LEMPIRAS EXACTOS (L.12,282.00) mas el 15% de I.S.V. por el termino de 21 días; por el mismo concepto detallado con anterioridad, pero con las siguientes cuotas por ubicación** : Una (1) fotocopidora marca **MP RICOH Aficio 4500 INJUPEMP**, instalada en la Regional de La Ceiba, con una cuota fija de L.3,479.00 para 10,000 copias, una (1) **RICOH Aficio 2020D INJUPEMP Tegucigalpa**, Instalada en el Departamento de Tesorería, con una cuota fija de L.1,017.80 mas ISV para 3,000 copias; Una (1) fotocopidora marca **MP RICOH Aficio 2020D INJUPEMP Instalada en la Dirección Ejecutiva** con una cuota fija de L. 1,017.80 mas ISV para 3,000 copias; Una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP161 INJUPEMP Tegucigalpa**, Instalada en el Departamento de Vivienda con una cuota fija de L.939.50 mas ISV para 2,500 copias. Una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP4500 INJUPEMP**, instalada en la Regional Noroccidental (San Pedro Sula) con una cuota fija de L.2,656.90 mas ISV para 8,000 copias y una (1) fotocopidora marca **RICOH Aficio MP3500 INJUPEMP**, Tegucigalpa Instalada en la División Administrativa con una cuota fija de L.3,171.00 mas ISV para 11,500 copias; servicio por el cual igualmente “EL ARRENDATARIO” se obliga a pagar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, de cada mes vencido, una vez entregada la factura por “EL ARRENDADOR” **CLAUSULA QUINTA**: Declaro



“EL ARRENDATARIO” , que para efecto de pago a “EL ARRENDADOR” se tomaran en cuenta 2 periodos de acuerdo a las fechas siguientes: 1) Del 10 de Febrero al 09 de Diciembre del 2014, equivalente a 10 meses y 2) Del 10 de diciembre al 31 de diciembre 2014 equivalente a 21 días, diferido en dos pagos, uno mensual y otro por días por el arrendamiento de Seis (6) fotocopiadoras Marca RICOH por ubicación detallada en la **CLAUSULA SEGUNDA** de este contrato.

CLAUSULA SEXTA : Continua manifestando “EL ARRENDADOR”, que el precio de la cuota fija mensual por este arrendamiento será de **CATORCE MIL CIEN LEMPIRAS EXACTOS (L. 14,100.00)** mas el 15% de I.S.V., mensuales por el termino de 10 meses y un ultimo pago de **DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO LEMPIRAS EXACTOS (L.12,282.00)** mas el 15% de I.S.V. por el termino de 21 días para ser un subtotal de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS LEMPIRAS EXACTOS (L.153,282.00)** mas EL 15% ISV que ascienden a la cantidad de **VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS LEMPIRAS CON 30/100 CENTAVOS (L.22,992.30)** para hacer un gran total entre los dos periodos de 10 meses y 21 días por la cantidad de **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 30/100 CENTAVOS (L.176,274.30)** por los servicios detallados en la **CLAUSULA SEGUNDA Y TERCERA** de este contrato. otorgándole por este acto un crédito a 38.000 copias /impresiones.- **CLAUSULA SEPTIMA:** Continua manifestando “EL ARRENDATARIO” que bajo las siguientes condiciones “EL ARRENDADOR” prestara los servicios de: a) fotocopiado para “EL ARRENDATARIO”, poniendo a su disposición el equipo descrito anteriormente, el cual se encontrara ubicado en las instalaciones que ocupan las oficinas del **INJUPEMP**, en la Colonia Loma Linda Norte, avenida La FAO, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en las Oficinas **INJUPEMP** Regional Noroccidental, Municipio de San Pedro Sula departamento de Cortes y en las Oficinas **INJUPEMP** Regional de La Ceiba departamento de Atlántida; b) La lectura del contometro que se hará cada treinta (30) días, después de la firma del presente contrato. c) Cobrara a “EL ARRENDATARIO” **L. 0.30 más el 15% de I.S.V.**, por cada copia/impresión excedentes correspondientes a la fotocopiadoras **RICOH 3500 y RICOH MP4500 (La Ceiba)**, d) “EL ARRENDATARIO” pagara **L. 0.35 más el 15% de I.S.V.**, por cada copia/impresión excedentes correspondientes a la fotocopiadoras **RICOH 2020D, MP 161y MP 4500 (San Pedro Sula)**..e) Asimismo “EL ARRENDADOR” se reserva el derecho de retirar de las instalaciones físicas de esta institución, las maquinas descritas, al finalizar el arrendamiento.--**CLAUSULA OCTAVA:** “EL ARRENDADOR” se obligara a lo siguiente: a) Hacer entrega del equipo de oficina que llene todas las expectativas creadas conforme a los requerimiento solicitados por “EL ARRENDATARIO” b) Cubrir cualquier gastos de tóner, repuesto consumible y mantenimiento técnico, por la cuota que paga “EL ARRENDATARIO” mensualmente c) “EL ARRENDADOR” dará entrenamiento sobre el uso correcto del equipo al personal que “EL ARRENDATARIO” estime conveniente d) “EL ARRENDADOR” arreglara cualquier desperfecto menor sufrido en el equipo en un plazo no mayor de ocho (8) horas hábiles. Si el Problema es muy grande y si por parte de “EL ARRENDADOR” hay necesidad de arreglar el equipo fuera de las oficinas. “EL ARRENDADOR”



deberá remplazar el equipo dañado por otro de manera temporal.- **CLAUSULA NOVENA:** “**EL ARRENDATARIO**” se compromete a lo siguiente: **a)** Al pago de la cuota mensual durante el periodo del contrato, por el servicio contratado. **b)** A restituir las fotocopiadoras al finalizar el contrato en las mismas condiciones que le fue entregada, salvo que ambas partes acuerden la renovación del presente contrato. **c)** A no alterar el estado físico de las maquinas descritas anteriormente. **d)** A no sub arrendar o trasladar el equipo objeto del presente contrato a otro lugar, sin la previa autorización de “**EL ARRENDADOR**”. **e)** “**EL ARRENDATARIO**” se compromete a hacer la cancelación total de la factura, en el termino de cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento de cada mes previo a factura respectiva.- **CLAUSULA DECIMA:** En caso de reclamo judicial las partes se someten a la jurisdicción del juzgado de Letras Contencioso Administrativo del departamento de Francisco Morazán, previo reclamo en vía Administrativa - **CLAUSULA DECIMA PRIMERA** Este Contrato es de cumplimiento obligatorio, salvo que por mutuo acuerdo se presente la imposibilidad de prestar o recibir los servicios, en dicho caso una de las partes deberá anunciarlo con un mínimo de cinco (5) días laborales de anticipación.- **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA** La renovación del presente contrato se hará a efecto de Prorroga o por aumento o disminución del servicio con un simple intercambio de notas, que podrá enviar “**EL ARRENDATARIO**” a la otra y si “**EL ARRENDADOR**” considera que debido a la inflación y el deslizamiento que sufra la moneda nacional sea necesario aumentar el valor del arrendamiento así lo hará saber a “**EL ARRENDATARIO**” al momento de someter a consideración de este último dicha renovación. **CLAUSULA DECIMA TERCERA EL ARRENDATARIO**”, declara que es cierto todo lo manifestado por **EL ARRENDADOR**, en su condición de propietario del Equipo objeto de este contrato y que acepta todo lo estipulado en el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, en todas y cada una de sus clausulas, en fe de lo cual ambos contratantes se obligan a cumplir fielmente el presente Contrato.-Y para constancia firmamos por duplicado el presente Contrato de Arrendamiento, en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio de Distrito Central, a los diez (10) días del mes de Febrero del año Dos Mil Catorce.



STEWART CHARLES VARE
ARRENDADOR



MARTHA VICENTA DOBLADO ANDARA
ARRENDATARIO