



## TRASPASO DE PROPIEDAD

Una escritura de traspaso se otorga por un cedente, la persona que actualmente posee la propiedad, a un cesionario, la persona que adquiere la propiedad. Una escritura de traspaso simplemente transfiere los derechos del cedente, si los tiene, al cesionario. No garantiza que la propiedad esté libre de gravámenes o aun de que el cedente tiene la propiedad legal de la propiedad. Dada esta limitación significativa, las escrituras de traspaso no se recomiendan para las compras iniciales de propiedad o de transferencia de una propiedad con la que usted no esté familiarizado.

Sin embargo, las escrituras de traspaso son muy útiles en situaciones en las que usted no tiene duda acerca del dueño de la propiedad y de los gravámenes debido a que esta clase de escrituras son generalmente menos costosas y menos consumidoras de tiempo para obtenerlas que una escritura tradicional de garantía general.

  
Elaborado por Arles Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.

  
Francisco Hernandez  
Jefe Depto. Del Catastro M.



# MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL

## Departamento Municipal de Catastro

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



## Procedimiento

- 1) Presentarse al departamento de catastro Municipal.
- 2) Presentar la copia de la escritura.
- 3) Revisar quien está en el sistema para poder realizar el cambio de propietario.
- 4) dejar en el departamento de catastro Municipal toda la información que se solicita para efectuar el cambio.
- 5) de allí volver dentro de 15 días para que se presente nuevamente al departamento de catastro municipal.
- 6) En Catastro Municipal se da autorización para realizar el pago para que se presente a control tributario.
- 7) De allí nuevamente presentarse con la factura de pago del cambio de propietario y de allí mismo se entrega la notificación de avalúo del nuevo propietario.

Arles Cruz  
Elaborado por Arles Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.



Francisco Hernández  
Jefe Depto Del Catastro M.





## ***REQUISITOS DEL SERVICIO***

Copia de la Identidad

a. Comprador

b. Vendedor

Copia de la escritura o documento privado autenticado

Presentar el original para cortejarlo con la copia

Llenar el formato de cambió de propiedad

Copia de recibo de bienes inmuebles pagados del año actual

Solvencia del nuevo propietario

Anlos Cruz  
Elaborado por Anlos Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez  
Jefe Depto Del Catastro M.



# MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL



SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287

## DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

### Formato de Declaración de Propiedad en Promesa de Venta

CLAVE CATASTRAL	FECHA DE PRESENTACION	CATASTRADO SI ( ) NO ( )

#### 1. DATOS DEL COMPRADOR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ R.T.N \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_

TARJETA DE IDENTIDAD No. \_\_\_\_\_ SOLV. MUNICIPAL \_\_\_\_\_

#### 2. UBICACIÓN DEL PREDIO:

Bo. o Col. \_\_\_\_\_ Bloque No. \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ Calle \_\_\_\_\_ Ave. \_\_\_\_\_

#### 3. LÍMITES Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: \_\_\_\_\_

AL SUR: \_\_\_\_\_

AL ESTE: \_\_\_\_\_

AL OESTE: \_\_\_\_\_

AREA	
Mts <sup>2</sup> :	_____
Vrs <sup>2</sup> :	_____
Mnz:	_____
Hect:	_____

#### 4. NOMBRE DEL PROPIETARIO O EMPRESA LOTIFICADORA:

\_\_\_\_\_

FECHA DE ADQUISICION: \_\_\_\_\_ VALOR DE COMPRA: \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL DECLARANTE

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOTA: Presentar copias de documentos de compra y documentos personales al hacer la declaración

Receptor: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_



**MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL**

**Departamento Municipal de Catastro**

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



## **TASA DEL SERVICIO**

Pago de traspaso: ----- LPS. 150.00

Arias Cruz  
Elaborado por Arias Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.



Francisco Hernandez  
Jefe Depto Del Catastro M.

