



# MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.

Tels. 2670-4445 / 2570-4788 / Fax: 2670-4404

www.munivillanueva.org



## CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente Hace constar que: ----- no se encuentra registrada en nuestro Sistema Catastral.

**Villanueva Cortes, 24 de Mayo del 2018**

**JOSE NOLASCO MENCIA.  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.**

CC: Archivo

FORMON, S.A. DE C.V. R.L.T.A. 08910904461102 TEL. TEL. (044) 2228-7987 TELEFAX (044) 2228-4898 E.P.S. TELS. (044) 2507-9602, 2508-9107 CERTIFICACION No. 2021-14-10304



# MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.

Tels. 2670-4445 / 2570-4788 / Fax: 2670-4404

www.munivillanueva.org



## CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente Hace constar que: ----- **con número de Identidad** -----, No aparece como propietario o (a) de bienes inmuebles en nuestro sistema catastral dentro de este Municipio.

**Villanueva Cortes, 24 de Mayo 2018**

**JOSE NOLASCO MENCIA.  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.**

CC: Archivo

FORONIX, S.A. DE C.V. R.T.M. 001950446102 TEB. TEL.: (504) 2239-7657 TELEFAX: (504) 2232-2498 D.P.S. 013.S. (504) 2027-0892. 0054-1017. CERTIFICACION No. 0231-14-1004-4







# MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.

Tels. 2670-4445 / 2570-4788 / Fax: 2670-4404

www.munivillanueva.org



## CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: que en nuestros archivos se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre del **Contribuyente:** ----- con numero de identidad ----- ubicada en **Col. Independencia** de esta jurisdicción e identificada con Código Catastral **GO444V-00-00** Inscrito en nuestro departamento.

Valor de Terreno: Lps	21,169.71
Valor Mejoras	<u>93,374.36</u>
	114,544.07

Villanueva Cortes, 24 de Mayo de 2018.

**JOSE NOLASCO MENCIA**  
**JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL**

Copia Archivo: Jacquie Pineda



# MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.

Tels. 2670-4445 / 2570-4788 / Fax: 2670-4404

www.munivillanueva.org



## CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: que en nuestros archivos se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre del **Contribuyente:** ----- con numero de identidad ----- ubicada en **Col. Independencia** de esta jurisdicción e identificada con Código Catastral **GO444V-00-00** Inscrito en nuestro departamento.

Villanueva Cortes, 24 de Mayo de 2018.

**JOSE NOLASCO MENCIA**  
**JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL**

Copia Archivo: Jacquie Pineda

PERICÓN, S.A. DE C.V. R.T.A. 0070004461102 TEL: (504) 2232-7977 TELEFAX: (504) 2232-2480 & P.A. TELS.: (504) 2557-9022, 2558-9187 CERTIFICACION No. 0211-14-0000-4



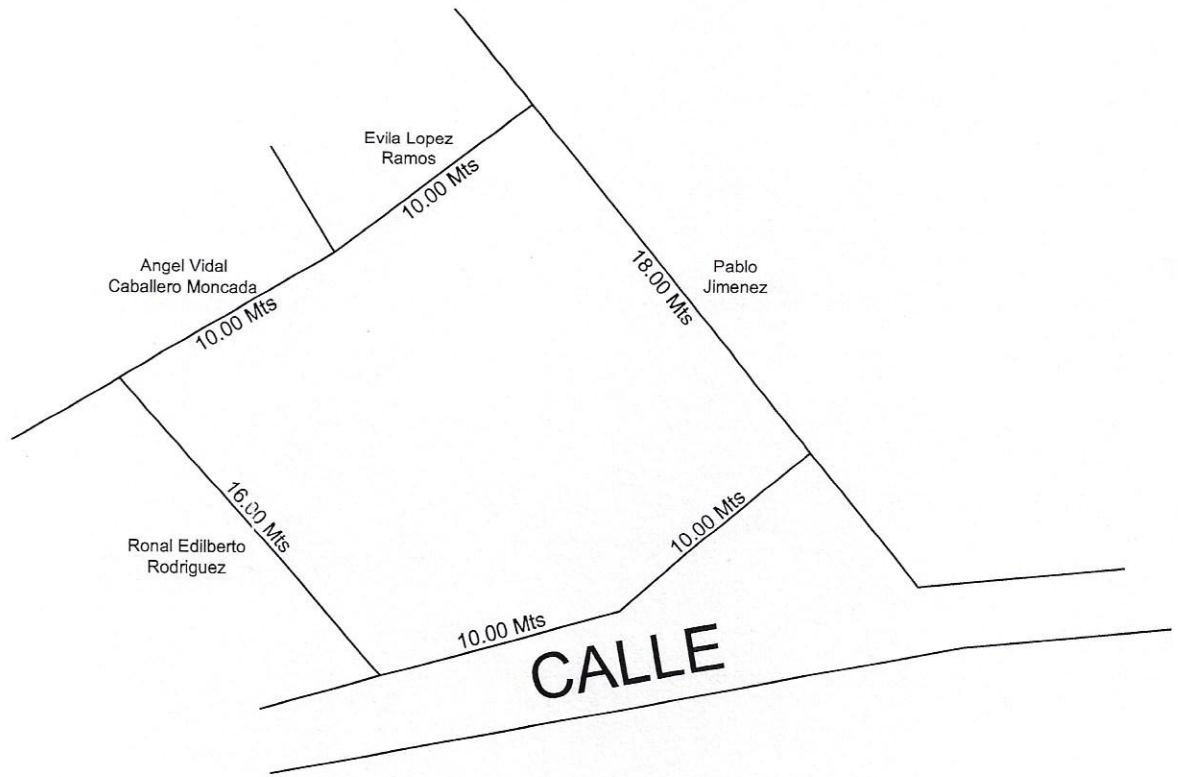
# Municipalidad de Villanueva

## Departamento de Catastro

### Diagrama de Parcela



Nombre del Propietario:		Identidad #	0304-1985-00132
Coopropietario (a):		Identidad #	
Objetivo de la Medida: Escritura Publica			
Ubicacion del Predio	Calle:	Ave:	Aldea: El Renuevo
Mapa:	Bloque:	Lote:	Área: 251.89 Mts. <sup>2</sup>
Escala del Croquis: 1:200		Metros Lineales:	74.00 Mts X Lps. 3.00 = Lps 222.00
Delineadores: Manuel Rodríguez-Victor Alvarado		Dibujo: Luis Lemus	Valor de Tierra:



Colindancias:		Medidas
Norte	Colinda con: Angel Vidal Caballero Moncada-Evila Lopez Ramos	10.00 Mts 10.00 Mts
Sur	Colinda con: Calle	10.00 Mts 10.00 Mts
Este	Colinda con: Pablo Jimenez	18.00 Mts
Oeste	Colinda con: Ronal Dilber Rodriguez	16.00 Mts

DIA	MES	AÑO	Observacione: 83-03-05
24	05	2018	

Jefe de Catastro \_\_\_\_\_ Delineante \_\_\_\_\_



DEPTO	MUNICIPIO	ALDEA	MAPA	BLOQUE	PREDIO	NUM.	BLOQUE	17	COD. PROP.	EN CONSTRUCCION TOTAL	EN CONSTRUCCION PARCIAL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COD. FAB. 14 NO LINEA		15 NO FOTO		16 PREDIO		17 SITIO					
13		18 ALDEA		19 CASERIO		20 TIPO DE CERCO					
21 NOMBRE DEL PROPIETARIO											
22 TARJETA DE IDENTIDAD		23 R. T. N.		24 NAC		25 R. P.		26 TOMO		27 FOLIO	
28 ASIENTO		29 FECHA INSCRIPCION									

### DATOS GENERALES DE DELINEACION

NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO 30	CLASE DE DOMINIO O POSESION 31	DOCUMENTO 32	AREA 33	36 FECHA ADQUISICION	37 MONTO TRANSACCION	38 CLA. TRANS.
PRIVADO 1	DOMINIO PLENO 1	PRIVADO 1				
EJIDAL 2	DOMINIO UTIL 2	PUBLICO 2	UNIDAD DE AREA 34	DELINEADOR	FECHA: 39	OBSERVACIONES
NACIONAL 3	OCUPACION 3	SIN DOCUMENTO 3	VRS 2 1 LITS 2 2 MANZS 3 HAS 4			
MUNICIPAL PRIVADO 4	POSESION 4		35 TOPOGRAFICA 1			
FISCAL 5	BENEFICIARIO 5		SEGUN DOCUMENTO 2			
OTRA 6	OTRA 6		REGISTRADA 3			

### COLINDANTES DEL PREDIO

NORTE:	1	MAPA 69	BLOQUE 70	PREDIO 71	C.CO 72	MAPA 73	BLOQUE 74	PREDIO 75	C.CO 76	MAPA 77	BLOQUE 78	PREDIO 79	C.CO 80	MAPA 81	BLOQUE 82	PREDIO 83	C.CO 84
SUR:	2																
ESTE:	3																
OESTE:	4																

### DATOS PARA AVVALUO DE LAS EDIFICACIONES

GRUPO	EDIFICACION 53	PISO	AREA (M2) 94	USO CLASE 95	CAL 96	% BUENO 97	PISO	AREA (M2) 99	USO CLASE 100	CAL 101	% BUENO 102	PISO	AREA (M2) 104	USO CLASE 105	CAL 106	% BUENO 107	PISO	AREA (M2) 109	USO CLASE 110	CAL 111	% BUENO 112	DETALLES ADIC (LPS) 114
1		1					2					3						5				
2		1					2					3						5				
3		1					2					3						5				
4		1					2					3						5				
5		1					2					3						5				

### EDIFICACION ESPECIAL

PLANTA	AREA (M2)	COSTO UNITARIO
PLANTA 1	118	118
PLANTA 2	120	121
PLANTA 3	122	123
PLANTA 4	124	125
PLTS. ADR.	126	127
SOTANO	128	129
TOTAL DETALLES ADICIONALES	130	

### CLASIFICACION Y DEPRECIACION

131 USO	132 CLASE	133 % BUENO
---------	-----------	-------------

### USO ACTUAL DE LA TIERRA

1	134	135	136	137
2	138	139	140	141

### RECURSOS HIDRICOS

FUENTE RIEGO	DIS (KM)	SISTEMAS DE IRRIGACION	AREA (HAS)
RIO 142	143	144	145
LAGO 146	147	148	149
POZO 150	151	152	153
MNTL. 154	155	156	157
OTRA 158	159	160	161

### CARACTERISTICAS DE LA VECINDAD

162 IGLESIA	163 ESCUELA
164 MERCADO MAS CERCANO (KMS)	
165 SITIO DE EMBARQUE (KMS)	

### CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

166 AREA (HAS)	
167 EXPLOTACION	168 CAUDAL
169 VIAS DE COMUNICACION	170 POZO
171 TOPOGRAFIA	172 TOTAL DE EDIF. CON VALOR ESTIMADO

### FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES

AREA	UBICACION	ACCESO	AGUA	FACTOR COMBINADO
				40

### DATOS PARA AVVALUO DE TERRENOS EN PROCESO DE DESARROLLO

AREA	TOPOGRAFIA	CONFIGURACION	FACTOR COMBINADO
			41
VALOR BASICO UNITARIO	AREA (HAS)		
42	43		

### SERVICIOS PUBLICOS

52 AGUA	53 TELEFONO
54 ALCANTARILLADO	55 CALLE
56 ELECTRICIDAD	57 ACERA
58 ALUMBRADO PUBLICO	59 TREN ASEO

### USOS DE LA TIERRA

CODIGO	PORCENTAJE
50	51
52	53
54	55
56	57

REPUBLICA DE HONDURAS  
MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA, CORTES  
FICHA CATASTRAL RURAL

TOTAL

### PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIF. NUM.	CONDOMINIOS EDIF.	EDIF. PREDIO	CONDOMINIOS PREDIO
44	45	46	47
NIVEL		FICHA ANEXOS NIVEL	
48		49	
APARTAMENTO NUMERO		AREA DEL APARTAMENTO	
50		51	

### PROPIEDAD PROINDIVISA

TOTAL COPROPIETARIOS 68	
-------------------------	--

### CONTROL DE EDIFICACIONES

No EDIF.	No GRUPOS	No EDIF. ESP.	No BOTANOB.
85	86	87	88
% EXENCION	No EDIF. HAB.	% HABITAC.	
89	90	91	
FECHA DE CALCULO		CALCULISTA	
92			

### CLASIFICACION DE TIERRAS

GRUPO	F/RIEGO 115	CODIGO 116	AREA (HAS) 117
1			
2			
3			
4			
5			

173 TOTAL EDIFICACIONES EN EL PREDIO

174 TOTAL CULTIVOS PERMANENTES

### DATOS PARA AVVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

GRUPO	CLASE DE CULTIVO 175	CODIGO	VARIEDAD 176	CODIGO	TOTAL DE ARBOLES 177	EDAD 178	EST. BAMB./RHO 179	COO FACTR/NOO/HCACION 180
1								
2								
3								
4								
5								

### OCUPANTE Y RENTA MENSUAL

181 LPS.	
----------	--

### OBSERVACIONES

--







**NUMERO CATASTRAL**

DEPTO. 1 MUCPIO. 2 ALDEA 3 MAPA 4 BLOQUE 5 PREDIO 6 NUM. 7 MAQ. 8 S.T. 9 COD. PROP. 10 CLAVE ANTERIOR 11

USO GEN 12 SUB. USO 13 COD. HAB 14 No. LINEA 15 No. DE FOTOGRAFIA 16 PREDIO 17

USOS DEL PREDIO O MODIFICACION

POBLACION O SITIO URBANO 18 R. P. 19 TOMO 20 FOLIO 21 ASIENTO 22 FECHA DE INSCRIPCION 23

NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL 24 NACIONALIDAD 25

TARJETA DE IDENTIDAD 26 R.T.N. 27 UBICACION DE PREDIO 28

REPUBLICA DE HONDURAS  
MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA  
FICHA CATASTRAL URBANA

FICHA No. 7  
TOTAL

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

EDIF. NUM 39 CONDOMINIOS EDIF 40 EDIF. PREDIO 41 CONDOMINIOS PREDIO 42 FICHA AUX NUM. 43

NIVEL 44 APARTAMENTO NUMERO 45 AREA DE APARTAMENTO 46

**PROPIEDAD PROINDIVISA**

TOTAL DE COPROPIETARIOS 47

**DATOS GENERALES DE DELINEACION**

NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO	CLASE DE DOMINIO O POSESION	DOCUMENTO	AREA	FECHA DE ADQUISICION	MONTO TRANSACCION	CLA. TRANS.
29	30	31	32	35	36	37
PRIVADO	1	DOMINIO PLENO	1	PRIVADO	1	
EJIDAL	2	DOMINIO UTIL	2	PUBLICO	2	
NACIONAL	3	OCUPACION	3	SIN DOCUMENTO	3	
PRINCIPAL PRIVADO	4	POSESION	4		4	
FISCAL	5	BENEFICIARIO P.A.	5		5	
OTRA	6	OTRA	6		6	

UNIDAD DE AREA

VRS. 2	1	MTS. 2	2	MANZS. 3	HAS. 2	4
TOPOGRAFICA						1
SEGUN DOCUMENTO						2
REGISTRADA						3

DELINEADOR: 38 FECHA

OBSERVACIONES:

**CONTROL DE EDIFICACIONES**

No. EDIFL. 48 No. GRUPOS 49 No. EDIFL. ESP. 50 No. SOTANOS 51 % DE EXENCION 52

No. EDIFL. HAB. 53 % DE HABITACION 54 FECHA DE CALCULO 55 CALCULISTA

**COLINDANTES DEL PREDIO**

GRUPO	MAPA 56	BLOQUE 57	PREDIO 58	CCO. 59	MAPA 60	BLOQUE 61	PREDIO 62	CCO. 63	MAPA 64	BLOQUE 65	PREDIO 66	CCO. 67	MAPA 68	BLOQUE 69	PREDIO 70	CCO. 71
NORTE:	1															
SUR:	2															
ESTE:	3															
OESTE:	4															

**DATOS PARA EVALUO DE LAS EDIFICACIONES**

GRUPO	EDIFICACION No. 72	PISO	AREA (M2) 73	USO CLASE CALIDAD 74 75 76	% BUENO 77	PISO	AREA (M2) 78	USO CLASE CALIDAD 79 80 81	% BUENO 82	PISO	AREA (M2) 83	USO CLASE CALIDAD 84 85 86	% BUENO 87	PISO	AREA (M2) 88	USO CLASE CALIDAD 89 90 91	% BUENO 92	DETALLES ADICIONALES (LPS.) 93
1		1				2				3				5				
2		1				2				3				5				
3		1				2				3				5				
4		1				2				3				5				
5		1				2				3				5				

**DATOS PARA EVALUO DEL TERRENO**

FRACCION 1	VALOR BASICO (LPS.) 94	AREA (M2) 95	FACTUR DE MODIFICACION 96	FRENTE (M2) 97	ESQUINA 98
FRACCION 2	VALOR BASICO (LPS.) 99	AREA (M2) 100	FACTUR DE MODIFICACION 101	FRENTE (M2) 102	TOPOGRAFIA 103

**SERVICIOS PUBLICOS**

104 AGUA	105 TELEFONO
106 ALCANTARILLADO	107 CALLE
108 ELETRICIDAD	109 ACERA
110 ALUMBRADO PUBLICO	111 TREN DE ASEO

**EDIFICACION ESPECIAL**

NIVEL	AREA (M2)	COSTO UNITARIO
PLANTA 1	115	116
PLANTA 2	117	118
PLANTA 3	119	120
PLANTA 4	121	122
PLTS ADI.	123	124
SOTANO	125	126
DETALLES ADICIONALES	127	

**OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL**

**OBSERVACIONES**

**FUTURAS REVISIONES**

EN CONSTRUCCION TOTAL 113

EN CONSTRUCCION PARCIAL 114

**CALIFICACION Y DEPRECIACION**

USO 118 CLASE 119 % BUENO 120







MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
EXPEDIENTE DE PROPIEDAD

Mapa Lotificador Bloque \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

Clave Catastral \_\_\_\_\_ Bloque \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

Propietario: \_\_\_\_\_

Número de Identidad: \_\_\_\_\_

Co-Propietario: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Correo: \_\_\_\_\_

Ubicación del Terreno: \_\_\_\_\_

Medidas y Colindancias

Al Norte: Mide \_\_\_\_\_ Colinda con \_\_\_\_\_

Al Sur: Mide \_\_\_\_\_ Colinda con \_\_\_\_\_

Al Este: Mide \_\_\_\_\_ Colinda con \_\_\_\_\_

Al Oeste: Mide \_\_\_\_\_ Colinda con \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_

Valor Catastral: \_\_\_\_\_

Valor Declarado \_\_\_\_\_

Valor Terreno: \_\_\_\_\_

Edificación: \_\_\_\_\_

Detalles: \_\_\_\_\_

Total Mejoras: \_\_\_\_\_

Gravable: \_\_\_\_\_

Impuesto: \_\_\_\_\_

Registro de la Propiedad

Escritura Pública: No: Tomo o Matricula: \_\_\_\_\_ Asiento: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Documento Privado: \_\_\_\_\_ Constancia : \_\_\_\_\_

Contrato de Arrendamiento: \_\_\_\_\_

Propietario Anterior: \_\_\_\_\_

Observaciones:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Recibido \_\_\_\_\_ Fecha Recibido \_\_\_\_\_









# MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.

Tels. 2670-4445 / 2570-4788 / Fax: 2670-4404

www.munivillanueva.org



## CONSTANCIA

El Jefe del Departamento de Catastro Municipal, por medio de la presente hace constar: Que en nuestros archivos catastrales se encuentra inscrita (1) propiedad a nombre de: -----, en donde funciona : **Centro Educativo** ----- Ubicada en ----- de esta Jurisdicción y se encuentra en **Zona Rural** dentro de este Municipio.

Villanueva Cortes, **24 de Enero de 2018**

**JOSE NOLASCO MENCIA**  
**JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL**

Copia: archivo