



MUNICIPALIDAD DE SINUAPA Ocotepeque, Honduras, C.A.



DEPARTAMENTO DE CATASTRO

SERVICIOS PRESTADOS

- solicitudes de Dominio Pleno
- Permiso de construcción
- Mediciones de terreno
- Avalúos de Construcciones para el pago de Bienes Inmuebles

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Solicitud de Dominios plenos	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento a solicitar su dominio pleno➤ Se verifica si el solicitante esta al solvente con sus impuestos➤ Se ingresa la solicitud a reunión de corporación para que sea analizada y asignar un miembro de la corporación a realizar la inspección con el jefe de catastro	<ul style="list-style-type: none">➤ Luego se calcula el valor del dominio pleno de acuerdo al área del terreno➤ Se le pide fotocopia del documento de traspaso de compra venta , o donación del terreno➤ Fotocopia de identidad➤ Fotocopia solvencia➤ Pago por parte del solicitante de la publicación de dicho dominio➤ Aprobación por la corporación después de la Inpeccion.



MUNICIPALIDAD DE SINUAPA

Ocotepeque, Honduras, C.A.



NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Permiso de Construcción	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente a solicitar su respectivo permiso de construcción al departamento de catastro➤ Se verifica si el solicitante esta solvente con sus impuestos➤ Presentar Presupuesto de la obra➤ Presentar plano de la construcción➤ Fotocopia de identidad	<ul style="list-style-type: none">➤ Fotocopias de los documentos de la propiedad.➤ Impuesto a pagar

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Medición de terreno	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar la medición de terreno➤ Se Verifica en los registros si están solventes del pago de los impuestos.➤ Se le da una fecha cuando se va realizar la medición del terreno➤ Fotocopia de identidad	<ul style="list-style-type: none">➤ Cancelar el pago de la medición en tesorería.



MUNICIPALIDAD DE SINUAPA

Ocotepeque, Honduras, C.A.



NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Avalúos de Construcciones para el pago de los bienes Inmuebles	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el personal de catastro en donde se encuentra ubicada la construcción.➤ Se le pide la autorización al propietario para poder medir la edificación.➤ Dada la Autorización por el propietario se procede realizar el avalúo	<ul style="list-style-type: none">➤ Que la construcción esté terminada en su totalidad.➤ Presentar la documentación de la propiedad .


Merlin Geovany Ariza
Jefe de Catastro



Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel.: 2653-1526 • 2653-1547

Email: municipalidadsinuapa@yahoo.es

Juntos Transformaremos Sinuapa