

DEPARTAMENTO DE GERENCIA MUNICIPAL
 INFORME CONTRATOS MES: JULIO

AÑO 2017

ITEM	EXPEDIENTE	DESCRIPCION	VALOR	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES	LINK HONDUCCOMPRAS	CONTRATO
1	12 05 000 001 000 54200 11- 001-01	CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO CASA DE HABITACION ,PARA FUNCIONAMIENTO CENTRO DE ATENCION DIURNO,ADULTO MAYOR	30,000.00	AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA	1-jul-17	pagado 21 diciembre		
		TOTAL	L30,000.00					

Atentamente.



Lic. Juan Ramón Cortez E.
 Gerente Municipal

CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros: **AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA**, Mayor de edad, casada, hondureña, Bachiller en Promoción Social, con Identidad: No.1323-1976-00130 y con domicilio y residencia en la Ciudad de Gracias, Lempira en Representación del señor Marco Antonio Reyes Chicas mayor de edad casado con identidad N. 1314-1954-00012 y Dr. **JAVIER ANTONIO ENAMORADO RODRIGUEZ**, mayor de edad, Hondureño, Cirujano Dentista, con identidad No.1316-1970-00146, y con domicilio y residencia en la ciudad de Gracias, Lempira; actuando en Representación de la Alcaldía Municipal de Gracias Lempira, por medio del presente Documento, convenimos en celebrar y al efecto celebramos el **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO**, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Para los efectos de este contrato, Yo **AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA**, me denominare **LA ARRENDADORA**, y **YO DR. JAVIER ANTONIO ENAMORADO RODRIGUEZ**, me denominare **EL ARRENDATARIO**.

SEGUNDA; Yo, **AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA**, **DECLARO QUE;** soy la **Administradora** de una casa de habitación el cual consta de 3 dormitorios, 2 baños 2 servicios sanitarios, cocina, pila con su respectivo lavador, garaje, paredes pulidas y pintada, piso de cerámica, cuenta con los servicios de agua potable, energía eléctrica, cable de televisión, alcantarillado, puerta principal metálica y portón de entrada metálico y puertas de madera, en el interior, ubicada en el Barrio Mercedes, en la ciudad de Gracias, Departamento de Lempira.

TERCERA: Yo **LA ARRENDADORA**, continúo declarando; Que he convenido con **EL ARRENDATARIO**, darle en Alquiler o Arrendamiento **LA CASA** de mi propiedad, y descrita en la Cláusula que antecede, bajo las condiciones siguientes:

- 1) El plazo del Arrendamiento O Alquiler es por un periodo de (6) meses, a partir del 01 de Julio del año 2017 al 31 de Diciembre del 2017 de plazo prorrogable a voluntad de las partes, por un periodo igual, reservándose las partes el derecho de **REVOCAR** este Contrato, antes de su vencimiento, si así lo acuerdan voluntariamente Ambas Partes. ME
- 2) El precio de ARRIENDO es de **CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (lps: 5,000.00) mensuales**, que el **ARRENDATARIO**, cancelara el día primero (01) de cada mes, a partir de la fecha, sin falta alguna **EL ARRENDATARIO**. Siendo en total por seis meses: **lps 30,000.00 Treinta mil lempiras exactos**.
- 3) La casa de Habitación en **ARRENDAMIENTO** será para uso exclusivo del Proyecto del centro de cuidados diurnos para adultos mayores.
- 4) No le es permitido a **EL ARRENDATARIO**, sub-Arrendar la **CASA DE HABITACION**, dado en Arriendo, la violación de esta condición dará Derecho al **ARRENDADORA** de desalojar o lanzar a **EL ARRENDATARIO** y **SUB-ARRENDATARIO** sin necesidad de trámites judiciales.

5) **EL ARRENDATARIO**, se obliga a entregar el inmueble arrendado, en las mismas condiciones que se le entregan, en perfecto estado estructural, sin daños materiales, en caso contrario, se compromete a la reparación de los daños causados por el inmueble o al pago de los daños y perjuicios ocasionados y no responsabilizándose por daños de fuerza del inmueble dado en Arriendo, serán de cuentas y costo de **EL ARRENDATARIO**.

6) **EL ARRENDATARIO**, no podrá realizar ninguna mejora en **LA CASA DE HABITACION**, dado en Arriendo, sin autorización expresa o escrita de **LA ARRENDADORA**,

7) Los gastos de agua potable, luz Eléctrica y demás gastos propios del uso y goce de la **CASA DE HABITACION**, dado en Arrendamiento, así como de los impuestos y otros gastos por las actividades comerciales que se realicen en la **CASA DE HABITACION** Arrendada y pagos de Teléfono, serán de cuenta de **EL ARRENDATARIO**.

8) **EL ARRENDATARIO**, se compromete a mantener **LA CASA DE HABITACION** arrendado, en buen estado.

9) **EL ARRENDATARIO**, se obliga al pago de todos y cada uno de los daños que sufra **LA CASA DE HABITACION**, dado en Arriendo, por causa de dolo, culpa o negligencia del **ARRENDATARIO**, de terceras personal, empleados y familiares que tengan algún trato con **EL ARRENDATARIO**.

10) En caso de que **EL ARRENDATARIO**, quisiera Abandonar, dejar o inutilizar **LA CASA DE HABITACION**, antes del plazo del **ARRIENDO**, este deberá ponerse de acuerdo con **LA ARRENDADORA**, para **REVOCAR** el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, suscrito.

11) **LA ARRENDADORA** y el **ARRENDATARIO**, en los casos no previstos en este Contrato, se someten a la **LEY DE INQUILINATO VIGENTE Y DEMAS QUE TENGAN RELACION CON EL ASUNTO CONTROVERTIDO**.

CUARTA: Yo, EL ARRENDATARIO, manifiesto: que es cierto todo lo declarado por **LA ARRENDADORA**, por ser así lo convenido y acepto todos y cada una de las cláusulas y condiciones estipuladas en este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, que cumpliré incondicionalmente.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, firmamos el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO**, en la ciudad de Gracias Departamento de Lempira a los 01 días del mes de Julio del año dos mil diez y siete.

AZUCENA NOHENY GARCIA PARA
ID.No.1323-1976-00138
(ARRENDADORA)



JAVIER ANTONIO ENAMORADO
ID.No.1316-1970-00146
(ARRENDATARIO)