SERVICIO PRESTADO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA

No.	Servicio Prestado	Requisitos	Procedimiento	Formato	Tasas																
3	Aprobacion para Urbanizaciones, lotificaciones	<p>Generales</p> <ol style="list-style-type: none"> Nombre y localización de la Parcelación Escritura del propietario del terreno Solvencia del Encargado de la obra Memoria descriptiva del proyecto <p>Documentos Legales</p> <ol style="list-style-type: none"> Nota de intención de Lotificación dirigida a la Honorable corporación Municipal Nombre y Generales del representante legal y su domicilio Escritura Publica Dictamen Legal (Procurador Municipal) <p>Planos Generales</p> <ol style="list-style-type: none"> Plano de Ubicación del terreno Plano topográfico <ol style="list-style-type: none"> Plano general de lotes y cuadro de áreas y uso de suelo Plano de planta general de ejes y detalles de secciones tipias de calles debidamente acotadas Planos generales de niveles de calle y lotes Planos planta general sistema sanitario de aguas residuales y detalles Planos planta general de sistema de agua potable y detalles Plano planta general de energía eléctrica y detalles Plano describiendo área municipal Bitácora. <p>Documentación Técnica</p> <ol style="list-style-type: none"> Memoria Técnica de la Urbanización. Memoria Eléctrica (aprobada por la ENEE) Memoria de Instalaciones Hidrosanitarias <ol style="list-style-type: none"> Dictamen técnico de Gerencia Ambiental Municipal Licencia Ambiental. Dictamen de Riesgo y vulnerabilidad (CODEM) Dictamen Técnico y valor catastral (elaborado por Catastro) Dictamen y revisión Técnico Ingeniería Municipal Dictamen sobre tratamiento de aguas residuales (OMASAN) 	<p>Paso1: El solicitante o contribuyente, se presenta a las oficinas de planificación urbana para recibir los requerimientos según el tipo de proyecto a desarrollar.</p> <p>Paso 2: presenta la documentación completa para iniciar su proceso de aprobación</p> <p>Paso 3: el proyecto debe de tener las constancias de los departamentos de Catastro-CODEM-Tributación-Gerencia Ambiental (si aplica), se Inspecciona el lugar.</p> <p>Paso 4: una vez completada toda la documentación se envía toda la documentación a la Honorable Corporación Municipal.</p> <p>Paso 5: Si la Corporación Municipal da la autorización se realiza el pago de acuerdo al plan de arbitrios Vigente</p> <p>Paso 6: La Certificación emitida por la corporación es la autorización para la realización del proyecto.</p>	<p>La Certificación emitida por la Honorable Corporacion Municipal otorga la Aprobacion del proyecto</p>	<p>Capitulo V. tasas por servicios de revision y aprovacion de cosntruccion</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">1.- COSTOS DE LOTIFICACION Y URBANIZACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta</td> <td>100,000.00</td> </tr> <tr> <td>De</td> <td>300,000.00</td> </tr> <tr> <td>De</td> <td>300,000.01</td> </tr> <tr> <td>De</td> <td>500,000.01</td> </tr> <tr> <td>De</td> <td>800,000.01</td> </tr> <tr> <td>De</td> <td>1,000,000.01</td> </tr> <tr> <td>De</td> <td>1,000,000.01 en adelante</td> </tr> </tbody> </table> <p>Por alineamiento de calles se cobrarán L. 3.00 por cada metro lineal.</p>	1.- COSTOS DE LOTIFICACION Y URBANIZACION		Hasta	100,000.00	De	300,000.00	De	300,000.01	De	500,000.01	De	800,000.01	De	1,000,000.01	De	1,000,000.01 en adelante
1.- COSTOS DE LOTIFICACION Y URBANIZACION																					
Hasta	100,000.00																				
De	300,000.00																				
De	300,000.01																				
De	500,000.01																				
De	800,000.01																				
De	1,000,000.01																				
De	1,000,000.01 en adelante																				