



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONTRATACIÓN DIRECTA

**ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y PINTADO DEL
EDIFICIO DEL BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN
Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)**



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACONDICIONAMIENTO DE OFICINAS Y PINTADO DEL EDIFICIO DEL BANCO HONDUREÑO PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VIVIENDA (BANHPROVI)

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El presente proceso tiene como objetivo la contratación de una empresa para la remodelación de oficinas, pintado externo e interno del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI), ubicada en el boulevard Centroamérica prolongación boulevard Juan Pablo II.

La remodelación corresponde el acondicionamiento en las oficinas de Presidencia Ejecutiva, oficinas para los Consejeros Propietarios y área de Riesgos, la Sección de Recursos Humanos, el área de Registro de la Propiedad, División de Productos y Negocios, Sección de Garantías y la construcción de Bodega Central.

Asimismo, el pintado interno y externo de todo el Edificio de BANHPROVI, que incluye paredes, cielos falsos, puertas, verjas perimetral y señalización de parqueos para el personal y visitas.

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

2.1. Las siguientes especificaciones y diseño son las requeridas para el acondicionamiento de las oficinas son las siguientes:

A. Segundo Nivel Edificio Principal, Acondicionamiento de Oficinas de los Consejeros y reordenamiento del Área de Riesgos:			
No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Tubería drenaje PVC de 2"	ML	12.15
2	Tubería para ventila PVC de 2"	ML	18.00
3	Tubería drenaje A/N PVC de 4"	ML	37.75
4	Tubería potable PVC 1/2"	ML	63.80
5	Salidas e instalación de Inodoro	UND	2.0
6	Salidas e instalación de Lavamanos	UND	2.0
7	Inodoro de dos piezas Winner elongado (4.8 lts.)	UND	2.0
8	Lavatorio con pedestal American estándar	UND	2.0
9	Paredes de tabla yeso RH	M2	15.08
10	Instalación de puertas termoformadas (incluye instalación, llavin, mochetas)	UND	2.0
11	Instalación de Extractores	UND	2.0
12	Instalación. Eléctrica (lampara)	UND	2.0
13	Desmontaje y montaje de cielo para instalaciones	GLB	1.0
14	Instalación de ventana Oficina	GLB	1.0
15	Hacer Boquete	GLB	1.0
16	Reordenamiento de Modulares en área de Riesgos	GLB	1.0
B. Área de Oficinas de Presidencia Ejecutiva (Acondicionamiento de Oficina)			
No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Vidrio fijo de 3.00 x 2.6m (incluye sant blas)	UND	1.0

2	Puerta de vidrio abatible 0.90 x 2.30m	UND	1.0
3	Refuerzo	UND	1.0
4	Sócalo	ML	5.2
C. Sección de Recursos Humanos y Área de Registro de la Propiedad (Acondicionamiento de oficina y área de Archivo)			
No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Pared de Tabla yeso con Estructura Doble cara, incluye masilla, lijado, pintura	UND	6.10
2	Vidrio fijo de 3.00 x 2.6m (incluye sant blas)	UND	1.0
3	Puerta de vidrio 1.00 x 2.30m	UND	1.0
4	Refuerzo	UND	1.0
5	Hacer boquete en oficina existente	UND	1.0
6	Sócalo	ML	3.70
D. Área de Archivos, Productos y Negocios y Sección de Garantías (Acondicionamiento de Área de Archivo y Reordenamiento de Cubículos).			
No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Desmontaje Puertas de Vidrio sencilla	UND	01
2	Desmontaje de ventana aluminio	UND	01
3	Reinstalación de puerta de vidrio sencilla	UND	01
4	Instalación de ventana aluminio y vidrio fijo	UND	01
5	Demolición de antepecho T / Y con estructura para instalación de puerta de vidrio (incluye reparación de pared, enmasillado y lijado)	UND	01
6	Pared de Tabla yeso con Estructura Doble cara, incluye masilla, lijado	M2	18.50
7	Sócalo	ML	14.80
8	Pintura	M2	29.60
9	Botado de desperdicio (incluye acarreo interno)	GLB	01
10	Limpieza General	GLB	01
11	Ordenamiento de Mobiliarios (Modulares)	GLB	01
E. Área de Bodega Central (Sótano)			
No.	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Pared de Durock con estructura una cara, incluyendo Jamo, lijado y Pintura	M2	56.52
2	Lampara de 2x4	UND	2.0
3	Puerta Termoformada 2x2 10m	UND	1.0
4	Tomacorriente	UND	1.0
5	Swich de Luz	GLB	1.0

2.2. Pintura del Edificio BANHPROVI para el interior y Exterior de paredes, gradas, pasamos, vigas y vergas perimetral.

Tipo de Pintura: Sherwin Williams, Protecto o COMEX en base de Agua Satinado, 100% lavable. Colores: Blanco y Azul

No.	Descripción	Unidad	Cantidad
A. Pintura en el Interior			
1	Pintura y Mano de Obra en Paredes Interiores (Que incluya: Lijado, enmasillado de grietas y aplicación de dos manos de pintura)	M2	3,482
2	Pintura y Mano de Obra en Cielos (Que incluya: Preparación de superficie y aplicación de dos manos de pintura blanco Matte).	M2	1,185
3	Pintura y Mano de Obra en Pasamanos (Que Incluya: Lijado y aplicación de pintura esmalte color blanco, utilizar compresor).	ML	453
4	Pintura y Mano de Obra en Puertas (Que Incluya: Lijado, aplicación de pintura esmalte color blanco) Utilizar compresor	UND	85
5	Pintura y Mano de Obra en Gradas de Madera (Que Incluya: Lijado, y aplicación de pintura poliuretano)	M2	55
6	Pintura y Mano de Obra en Vigas Metálicas (Que Incluya: Lijado, aplicación de dos manos de esmalte)	M2	763
B. Pintura en el Exterior			
1	Pintura y mano de Obra en Paredes lisas Exteriores (Que incluya: Enmasillado de grietas, lijado y aplicación de dos manos de pintura)	M2	2,117
2	Pintura y Mano de Obra en Paredes Confiteadas Exteriores (Que incluya: Lavado, preparación de superficie y aplicación de dos manos de pintura)	M2	730
3	Pintura y Mano de Obra en Verja Perimetral (Que Incluya: Lijado, aplicación de una mano de anticorrosivo y aplicación de dos manos de pintura)	M2	327
C. Señalización			
1	Pintura y Mano de Obra en Señalización (Que incluya Preparación de superficie, aplicación de manos de pintura de tráfico)	M2	742
2	Pintura y Mano de Obra en Flechas (Que Incluya: Preparación de superficie y aplicación de dos manos de pintura de tráfico caucho clorado).	UND	8
3	Señalización de estacionamiento de parqueos (Que incluya separadores de concreto con pintura)	M2	120

3. ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

El Banco ha designado a la Sección de Servicios Generales la responsable y de controlar todos los aspectos técnicos y administrativos del proyecto y que servirá de enlace entre la administración del banco.



4. TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y PINTURA

El tiempo estimado para la Ejecución de la Obra es de treinta (30) días calendarios contados a partir de la firma del contrato.

5. FINANCIAMIENTO Y FORMA DE PAGO

Para financiar la contratación del presente proceso, el banco dispone de recursos propios mediante el presupuesto aprobado para el 2018.

El costo de la remodelación se cancelará en moneda nacional de acuerdo con la cantidad de obra ejecutada y los precios unitarios incluidos en la oferta económica, siempre y cuando la recepción de la remodelación y el pintado del Edificio sea a satisfactoria para el Banco.

6. RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

La fecha limite para presentar las ofertas es el jueves veintidós (22) días del mes de Marzo del 2018.

7. PERIODO VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán tener una validez mínima de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la fecha que se reciben las ofertas, es decir el jueves 22 días del Marzo del 2018.

8. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

El Banco adjudicará el contrato al contratista que presente el costo evaluado como más bajo y deberá estar debidamente inscrito como Proveedor del Banco, previo a la firma del contrato.

9. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

El Contratista que resulte adjudicado de este proceso de contratación deberá constituir una Garantía de cumplimiento a favor del Banco, por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor adjudicado, para garantizar la buena ejecución y fiel cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del contrato.

La garantía deberá ser emitida por un plazo equivalente a la vigencia del contrato, más tres (3) meses adicionales y ser entregada a El banco, a más tardar en la fecha en que el adjudicado suscriba el respectivo contrato.

10. GARANTIA DE ANTICIPO DE FONDOS

En el caso que el Contratista solicite anticipo de fondos en su oferta, este no será mayor al quince por ciento (15%) del valor ofertado y deberá constituir una garantía equivalente al cien por ciento (100%) de su monto. El cual será deducido mediante retenciones a partir del primer pago y en la última estimación se deducirá el saldo pendiente de dicho anticipo.



11. OTRAS CONDICIONES DE LAS GARANTIAS

Las garantías deberán ser extendidas en lempiras a favor de El Banco, podrán consistir en cheque certificado, garantía bancaria o fianza, que hayan sido emitidas por una institución bancaria o compañía de seguros que opere legalmente en el país.

12. MULTAS Y SANCIONES PECUNIARIAS

Sin perjuicio del cumplimiento del respectivo contrato por parte de El Contratista por las demoras no justificadas en la entrega de los bienes objeto de la presente contratación, el Banco deducirá por cada día calendario de retraso, el valor que corresponde en concepto de multa conforme a lo dispuesto en las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la Republica vigente se fija en un cero punto treinta y seis por ciento (0.36%), en relación al monto total del contrato.



Formulario de Presentación de Oferta

RTN: _____

A: *[Nombre y dirección del Contratante]*

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Total
			SUB-TOTAL		
			ISV		
			TOTAL		

Esta Oferta y su aceptación por escrito constituirán un Contrato de obligatorio cumplimiento entre ambas partes. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar la Oferta más baja ni ninguna otra Oferta que pudieran recibir.

Firma Autorizada (sello): _____

Nombre y Cargo del Firmante: _____

Nombre de la Empresa Oferente: _____

Dirección y Fecha: _____



Garantía y/o Fianzas de Cumplimiento

FORMATO [GARANTIA/FIANZA] DE CUMPLIMIENTO [NOMBRE DE ASEGURADORA/BANCO]

[GARANTIA / FIANZA]

DE CUMPLIMIENTO N°: _____

FECHA DE EMISION: _____

AFIANZADO/GARANTIZADO: _____

DIRECCION Y TELEFONO: _____

[Garantía/Fianza] a favor de [indicar el nombre de la institución a favor de la cual se extiende la garantía], para garantizar que el [Afianzado/Garantizado], salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, CUMPLIRA cada uno de los términos, cláusulas, responsabilidades y obligaciones estipuladas en el contrato firmado al efecto entre el [Afianzado/Garantizado] y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: "[indicar el nombre de la licitación]" ubicado en [indicar la ubicación].

SUMA

AFIANZADA/ GARANTIZADA: _____

VIGENCIA De: _____ Hasta: _____

BENEFICIARIO: _____

CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: LA PRESENTE GARANTIA SERA EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DEL (BENEFICIARIO) ACOMPAÑADA DE UNA RESOLUCION FIRME DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGUN OTRO REQUISITO. PUDIENDO REQUERIRSE EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA/FIANZA.

Las garantías o fianzas emitidas a favor del BENEFICIARIO serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.

En fe de lo cual, se emite la presente Fianza/Garantía, en la ciudad de _____, Municipio de _____, a los _____ del mes de _____ del año _____.



FIRMA AUTORIZADA

Garantía por Pago de Anticipo

FORMATO [GARANTIA/FIANZA] POR ANTICIPO
[NOMBRE DE ASEGURADORA/BANCO]

[GARANTIA / FIANZA]
DE ANTICIPO N°: _____

FECHA DE EMISION: _____

AFIANZADO/GARANTIZADO: _____

DIRECCION Y TELEFONO: _____

[Garantía/Fianza] a favor de [indicar el nombre de la institución a favor de la cual se extiende la garantía], para garantizar que el Afianzado/Garantizado, invertirá el monto del ANTICIPO recibido del Beneficiario, de conformidad con los términos del contrato firmado al efecto entre el Afianzado y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: “_____” ubicado en _____. Dicho contrato en lo procedente se considerará como parte de la presente póliza.

SUMA
AFIANZADA/ GARANTIZADA: _____

VIGENCIA De: _____ Hasta: _____

BENEFICIARIO: _____

CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: LA PRESENTE GARANTIA SERA EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DEL (BENEFICIARIO) ACOMPAÑADA DE UNA RESOLUCION FIRME DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGUN OTRO REQUISITO. PUDIENDO REQUERIRSE EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA/FIANZA. Las garantías o fianzas emitidas a favor del BENEFICIARIO serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.

En fe de lo cual, se emite la presente [Fianza/Garantía], en la ciudad de _____ Municipio de _____, a los _____ del mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA