

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA SERVICIO DE FOTOCOPIADO, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES (HONDUTEL) y LA SOCIEDAD MERCANTIL JETSTEREO, S.A. DE C.V.**

**CAF-03-2018**

Nosotros, **MELVIN REMBERTO MALDONADO MALDONADO**, actuando en mi condición de gerente general y representante legal de la Empresa Hondureña de Telecomunicaciones (**HONDUTEL**), según consta en Resolución del punto de acta nro. 5 de la sesión extraordinaria nro. 632-16, celebrada por la Junta Directiva de **HONDUTEL** el 14 de abril del 2016, con RTN nro. 08019995285054, quien para efectos de este contrato se identificará como "**HONDUTEL**", y el señor **JAN MICHAEL DIECKMANN CARLSON**, mayor de edad, casado, hondureño, ejecutivo de negocios y de este domicilio, con cédula de identidad número 0801-1970-04908, actuando en representación de la sociedad mercantil denominada **JETSTEREO, S.A. DE C.V.**, según consta en el testimonio de la escritura pública nro. 65 de poder general de administración y representación, autorizada el 3 de junio del 2005 por el notario Elías Antonio Padilla Hernández, e inscrita con el número 38 del tomo 588 del Registro de Comerciantes Sociales de Tegucigalpa, Francisco Morazán en fecha 10 de junio de 2005, siendo el RTN de dicha sociedad nro. **05019999400238**, quien en adelante se denominará "**LA ARRENDADORA**"; hemos convenido en suscribir el presente contrato de **ARRENDAMIENTO PARA SERVICIO DE FOTOCOPIADO**, el cual se registrá por las cláusulas y condiciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA (DEFINICIONES)**: Las **PARTES** acuerdan que en este contrato las siguientes palabras y expresiones tendrán el significado aquí asignado, exceptuando aquellos casos en que el contrato indique otro: **1. HONDUTEL** significa **EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES**; **2. ARRENDADORA** significa la empresa encargada de brindar las fotocopadoras en arrendamiento. **CLÁUSULA SEGUNDA (DOCUMENTOS DEL CONTRATO)**: **1)** Memorando **DEPR-021-2018** de fecha 26 de enero del 2018 mediante el cual el Departamento de Presupuesto confirmó la reserva presupuestaria requerida para el arrendamiento de equipo de oficina, durante el período comprendido del 1 de



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE  
TELECOMUNICACIONES  
HONDUTEL

el arrendamiento de equipo de oficina, durante el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 en la cuenta nro. **6002151004 “arrendamiento de equipo de oficina”**, asignada al centro gestor **DRM-1000**, Dirección de Recursos Materiales; **2)** Hoja de selección de suplidores de fecha 9 de noviembre del 2017; **3)** solicitud de servicio nro. **66555** de fecha 03 de noviembre del 2017; **4)** memorando **DSGE-957-2017** de fecha 03 de noviembre del 2017 mediante el cual el Departamento de Servicios Generales le remitió al Departamento de Proveeduría de **HONDUTEL** la respectiva solicitud de servicio, acompañando las justificaciones del caso; **5)** Acta de adjudicación de la solicitud de servicio nro. **66555** de fecha 07 de diciembre del 2017; **6)** Memorando **DAH-596-2017** de fecha 12 de diciembre del 2017 mediante el cual el la Dirección de Administración solicitó la elaboración del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA (OBJETO DEL CONTRATO)**: El objeto del contrato es establecer los términos y condiciones según los cuales **LA ARRENDADORA** brindará a **HONDUTEL** en arrendamiento, 10 fotocopiadoras, incluyendo todos los consumibles, partes y mantenimiento que sean requeridos para el correcto funcionamiento de las mismas. Las fotocopiadoras serán instaladas y utilizadas en Tegucigalpa, Francisco Morazán, específicamente en las siguientes áreas:

- a) Una en la Gerencia General, ubicada en el edificio Monte Carlo.
- b) Una en la Dirección Legal, ubicada en el edificio Monte Carlo.
- c) Una en la Sección de Reproducción Edificio HONDUTEL - Centro en el Palacio de Telecomunicaciones.
- d) Dos en el edificio de Vista Hermosa; una en la Dirección de Administración, y una en la Gerencia de Negocios.
- e) Tres en el edificio de HONDUTEL Miraflores; una en la Unidad de Auditoría Interna, una en las Oficinas de la Dirección de Tecnologías de la Información (DTI) una en la Dirección de Talento Humano.
- f) Una en la Dirección de Cobranzas ubicada en el Edificio HONDUTEL - Centro en el Palacio de Telecomunicaciones.
- g) Una en la Dirección de Asuntos Financieros, ubicada en el edificio Palacio de Telecomunicaciones en el centro de esta ciudad capital.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE  
TELECOMUNICACIONES  
HONDUTEL

lo cual representaría gastos significativos para la empresa si se enviara la documentación a establecimientos externos para su fotocopiado, por lo que se espera que con el presente contrato se generen ahorros considerables por ese concepto. **CLÁUSULA QUINTA (VIGENCIA DEL CONTRATO):** El plazo del contrato será de doce (12) meses, comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

**CLÁUSULA SEXTA (MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO):** HONDUTEL

pagará a LA ARRENDADORA la cantidad de **Diecinueve mil trescientos veinte lempiras exactos (L 19,320.00)** mensuales por las 10 fotocopiadoras arrendadas, precio que incluye el 15% de ISV con derecho a 100,000 copias mensuales entre las 10 fotocopiadoras, y la cantidad de **L 0.2875** por cada copia fotostática adicional a las primeras 100,000. Dicho costo ya incluye el 15% de ISV; y en general, las cifras señaladas incluyen todos los suministros, consumibles y mantenimiento que sean requeridos por **HONDUTEL** para la operación satisfactoria del equipo, excepto el papel. El pago mensual deberá realizarse dentro de los primeros diez (10) días hábiles del mes siguiente de servicio, con la presentación del recibo de cobro que deberá contener el visto bueno del titular de la dependencia en donde se encuentre instalada la fotocopiadora y de la constancia de solvencia a favor de **LA ARRENDADORA**, emitida por el **Servicio de Administración de Rentas (SAR)**, con base en el art. 176 de las disposiciones generales del presupuesto del 2018. **CLÁUSULA SÉPTIMA (DISPONIBILIDAD**

**PRESUPUESTARIA):** El monto del presente contrato será sufragado con fondos propios de **HONDUTEL**, cargados a la cuenta número **6002151004: "Arrendamiento de Equipo de Oficina"**, asignada al Centro Gestor DRM-1000, Dirección de Administración de Recursos Materiales. **CLÁUSULA OCTAVA**

**(OBLIGACIONES DE LA ARRENDADORA):** Dentro de las 4 horas siguientes al requerimiento de servicios de **HONDUTEL** mediante llamada telefónica, **LA ARRENDADORA** se compromete a: **1)** Proporcionar los repuestos y consumibles en cualquier momento que sean requeridos, sin límite de copias; **2)** Entrenar a los usuarios que se encargarán del manejo de las fotocopiadoras alquiladas; **3)** Proporcionar el o los cartuchos de tinta adecuados a cada fotocopiadora, sin límite de copias; **4)** Proporcionar el o los tambores idóneos para cada fotocopiadora, sin

Página 3 de 6



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE  
TELECOMUNICACIONES  
HONDUTEL

límite de copias; **5)** Proporcionar el equipo de soporte necesario; **6)** Brindar el servicio técnico indispensable, sin límite de copias y; **7)** Si las fallas técnicas no se pueden solventar en las oficinas de **LA ARRENDADORA**, trasladará por su cuenta el equipo de **HONDUTEL** hacia el centro de servicio y deberán resolverse en un término no mayor a 24 horas; si el mantenimiento requiere de más tiempo, **LA ARRENDADORA** proporcionará a **HONDUTEL** una fotocopidora provisional de respaldo, que se registrará por los mismos términos de pago definidos en este contrato; **8)** Presentar una **Garantía de cumplimiento de contrato** equivalente al quince por ciento (15%) del valor contratado, la que deberá estar vigente desde la firma del contrato hasta tres (3) meses después del plazo de ejecución del servicio; y **9)** **LA ARRENDADORA** entregará a **HONDUTEL** las 10 fotocopadoras, dentro de las 48 horas siguientes a la firma del presente contrato. **CLÁUSULA NOVENA (OBLIGACIONES DE HONDUTEL):** **HONDUTEL** se compromete a lo siguiente: **1)** Proveer la instalación eléctrica y los requerimientos ambientales y de espacio adecuado para la ubicación de las fotocopadoras; **2)** Notificar a **LA ARRENDADORA** cuando el equipo requiera de servicios, técnicos, consumibles, mantenimiento y/o de reparación; **3)** Designar a una persona para la operación y el cuidado de las fotocopadoras; **4)** Al cambiar de ubicación el equipo, **HONDUTEL** notificará de su traslado, por escrito, a **LA ARRENDADORA**; **5)** No podrá traspasar los derechos de este contrato sin el previo consentimiento por escrito de **LA ARRENDADORA**. **CLÁUSULA DÉCIMA (JURISDICCIÓN LEGAL):** Ambas partes acuerdan resolver cualquier litigio o controversia que surja de este contrato por la vía directa y amigable, de no obtener resultados satisfactorios será tramitado en los organismos, juzgados y tribunales competentes de Tegucigalpa. Asimismo, ambas partes aceptan someterse a lo estipulado en el art. 3-A de la Ley de Contratación del Estado. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA (RESOLUCIÓN DEL CONTRATO):** El presente contrato podrá darse terminado por: **a)** Decisión unilateral de **HONDUTEL**, previa notificación de **LA ARRENDADORA** con treinta (30) días calendario de anticipación; **b)** Por mutuo consentimiento de las partes; **c)** Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales; **d)** Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobada que haga imposible la



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE  
TELECOMUNICACIONES  
HONDUTEL

continuación del servicio y; e) Por las demás causas establecidas en los artículos 127 y 128 de la Ley de Contratación del Estado y demás leyes aplicables.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA (CLÁUSULAS OBLIGATORIAS):** Ambas partes

manifiestan que: a) Aceptan expresamente lo estipulado en el Acuerdo IAIP-037-2013, publicado en La Gaceta el 23 de agosto del 2013; b) Conocen y aceptan lo dispuesto en el artículo 69 de las disposiciones generales del presupuesto del 2018; c) Acorde con el artículo 3-B reformado de la Ley de Contratación del Estado, se establece una cláusula penal para los casos de incumplimiento, por la cual, la parte que incumpla pagará a la otra el 20% del valor del contrato, lo anterior no será aplicable en el caso de retraso en los pagos programados en que pudiera incurrir **HONDUTEL**, debido a la situación económica por la que actualmente atraviesa por lo que **EL CONTRATISTA** acepta que la cláusula penal sustituye a la indemnización de daños y perjuicios e intereses de cualquier índole, acorde con el artículo 11 y 1417 del Código Civil. Asimismo, **EL CONTRATISTA** acepta que, en caso de que cometa incumplimientos que faculten a **HONDUTEL** para resolver el contrato sin responsabilidad, dicha empresa tiene el derecho de presentar las acciones legales que estime pertinentes; d) La multa diaria aplicable por el incumplimiento del plazo de entrega de las fotocopadoras, será del cero punto treinta y seis (0.36%) en relación con el saldo del monto del contrato, con base en lo instaurado en el artículo 67 de las disposiciones generales del presupuesto 2018; e) Ambas **PARTES** acuerdan que se considerarán como caso fortuito y fuerza mayor los casos establecidos en el artículo 15 del Reglamento del Impuesto al Activo Neto y el artículo 1 numeral 8 del nuevo Código Tributario, debido a que aceptan que dicha normativa aplica de forma analógica ya que es la única que los define. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA (ÁREAS DE HONDUTEL RESPONSABLES**

**DE LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL, MONITOREO Y SUPERVISIÓN):** La administración, control, monitoreo y supervisión de la ejecución del presente contrato estará a cargo de la Dirección de Administración. **CLÁUSULA DÉCIMA**

**CUARTA (ACEPTACIÓN):** Ambas partes declaran que es cierto lo prescrito en las cláusulas que anteceden y aceptan en su totalidad el contenido de las mismas, en fe de lo cual firman, por duplicado, para constancia en la ciudad de Tegucigalpa,



Gobierno de la  
República de Honduras



EMPRESA HONDUREÑA DE  
TELECOMUNICACIONES  
HONDUTEL

Municipio del Distrito Central, a los cinco días del mes de febrero del año dos mil dieciocho.

  
**MELVIN R. MALDONADO**  
**HONDUTEL**

  
**JAN MICHAEL DIEKMANN**  
**LA ARRENDADORA**

CAF-03-2018-Fotocopiadoras-JETSTEREO/LR

  
MAR 12 2018