



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE
TELECOMUNICACIONES
HONDUTEL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO EN LA AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL PLANTA SILOS KENNEDY DE LA CIUDAD DE TEGUCIGALPA, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO HONDUREÑO DE MERCADEO AGRÍCOLA (IHMA) Y LA EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES (HONDUTEL).

(CA-001-2018)

Nosotros: **MELVIN REMBERTO MALDONADO MALDONADO**, actuando en mi condición de gerente general y representante legal de la **EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES (HONDUTEL)**, según consta en Resolución del Punto de acta nro. 5), de la sesión extraordinaria nro. 632-16, celebrada por la Junta Directiva de **HONDUTEL** el 14 de abril de 2016, siendo el RTN de dicha empresa **08019995285054**, quien para los efectos de este contrato se identifica como "**HONDUTEL**" y **JOSÉ MARIO GÓMEZ COLINDRES**, mayor de edad, casado, hondureño, abogado, con tarjeta de identidad nro. 0801-1974-01553 y de este domicilio, actuando en mi condición de gerente general del **INSTITUTO HONDUREÑO DE MERCADEO AGRÍCOLA (IHMA)**, institución autónoma del Estado, creada mediante Decreto nro. 592 de fecha 24 de febrero de 1978, nombramiento que consta en el punto nro. 9 del acta nro. 001-2015 de la sesión ordinaria celebrada por el Comité Ejecutivo del **IHMA** de fecha 4 de febrero del 2015; y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de arrendamiento bajo las cláusulas y condiciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA (ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS INTEGRANTES):** 1) **Memorando DSGE NRO. 1029-2017**, mediante el cual el Departamento de Servicios Generales de **HONDUTEL** solicitó la elaboración / renovación del presente contrato; 2) Perfil Técnico elaborado por la Subdirección de Telefonía Inalámbrica de **HONDUTEL**; 3) **Dictamen legal nro. DJA-005-2018** de fecha 2 de marzo del 2018; 4) **Resolución Gerencial nro. GGH-**





GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE
TELECOMUNICACIONES
HONDUTEL

019-2018 de fecha 9 de marzo del 2018, mediante la cual **HONDUTEL** autorizó varios arrendamientos de inmuebles, durante el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018; **5) Dictamen Financiero nro. DEAF-027-2017** de fecha 17 de noviembre del 2017; **6) Memorando DEPR-047-2018** del 19 de febrero del 2018, mediante el cual el Departamento de Presupuesto de HONDUTEL informó que el monto requerido para el arrendamiento se encuentra contemplado en la cuenta **nro. 6002151000** de arrendamiento de edificios.) **CLÁUSULA SEGUNDA (OBJETO DEL CONTRATO):** El presente contrato tiene por objeto establecer los términos y condiciones según los cuales **HONDUTEL** dispondrá en arrendamiento de un área de seis metros cuadrados (6.00 M2) ubicada en la azotea del edificio principal Planta Silos Kennedy de la ciudad de Tegucigalpa, departamento de Francisco Morazán, el cual se destinará para instalar, montar, explotar, mantener, conservar, reparar y modificar un equipo para la prestación del servicio de telefonía inalámbrica, instalando además un sistema de antenas de telecomunicaciones y enlace con la red, incluyendo armazones, soportes y cables, armario para la ubicación de equipo electrónico, cuya ubicación deberá decidir **EL ARRENDADOR**, de tal manera que no interrumpa sus operaciones; a ese efecto los equipos a instalar se describirán en un inventario que con posterioridad se incorporará a este contrato y formará parte del mismo. Los equipos se ubicarán en el espacio descrito anteriormente y será responsabilidad de **HONDUTEL** su mantenimiento y custodia liberando a **EL ARRENDADOR** de cualquier desperfecto o pérdida del equipo instalado. **CLÁUSULA TERCERA (JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO):** Ambas partes han acordado la suscripción del presente contrato en virtud de que la ubicación del edificio donde opera el **IHMA**, resulta un lugar estratégico y oportuno para que **HONDUTEL** pueda instalar sus equipos de telecomunicaciones y de esta manera poder





GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE
TELECOMUNICACIONES
HONDUTEL

mantener la cobertura de la telefonía inalámbrica que brinda en la ciudad.

CLÁUSULA CUARTA (PLAZO DEL CONTRATO): El plazo del arrendamiento será de 12 meses, contados a partir del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018. **CLÁUSULA QUINTA (VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO):** HONDUTEL pagará a **EL ARRENDADOR** la cantidad de **QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE LEMPIRA (L 15,344.54)** por cada mes arrendado, incluyendo el 15% del impuesto sobre ventas, para un total anual de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE LEMPIRA (L 184,134.48)**. Para la tramitación de los respectivos pagos será suficiente la presentación del presente contrato y la constancia de solvencia del Servicio de Administración de Rentas (SAR), de conformidad a lo instaurado en el artículo 176 de las disposiciones generales del presupuesto del año 2018. **CLÁUSULA SEXTA (OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR):** 1) Acepta la renta estipulada en la cláusula anterior; y 2) Se compromete a mantener dicho inmueble en buen estado. **CLÁUSULA SÉPTIMA (OBLIGACIONES DE HONDUTEL):** 1) Se obliga a pagar los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable y alcantarillado; 2) Se compromete a entregar el inmueble en condiciones aptas para su utilización; las mejoras que a juicio de **EL ARRENDADOR** sean necesarias al momento de la entrega del inmueble, deberán ser realizadas por **HONDUTEL**; 3) No está obligado a las reparaciones del inmueble si los deterioros cuando éstos se hayan generado como producto de eventos de fuerza mayor o caso fortuito, de la mala calidad del material con que fue construido el local arrendado o por el uso normal del inmueble; 4) El inmueble arrendado será destinado para uso de oficinas técnicas y administrativas de **HONDUTEL**; 5) No podrá subarrendar total o parcialmente el inmueble objeto de este contrato, no podrá transferir el





GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE
TELECOMUNICACIONES
HONDUTEL

derecho de uso a otra persona natural o jurídica, además no hará alteraciones, cambios, adiciones o mejoras estructurales o de cualquier naturaleza en dicho inmueble o cualquier parte del mismo sin previo consentimiento que haga por escrito a **EL ARRENDADOR**, cualquier alteración, instalación, cambios, adiciones o mejoras que se hicieren con o sin consentimiento del **ARRENDADOR** serán removidas por **HONDUTEL** a la terminación de este contrato. **CLÁUSULA OCTAVA (OBLIGACIONES RECÍPROCAS)**: Ambas partes manifiestan que: **1)** Aceptan expresamente lo estipulado en el acuerdo **IAIP-037-2013**, publicado en La Gaceta en fecha 23 de agosto de 2013; **2)** Conocen y aceptan lo dispuesto en el artículo 69 de las disposiciones generales del presupuesto para el ejercicio fiscal 2018. **CLÁUSULA NOVENA (CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR)**: Ambas **PARTES** acuerdan que se considerarán como caso fortuito y fuerza mayor los casos establecidos en el artículo 15 del Reglamento del Impuesto al Activo Neto y el artículo 1 numeral 8 del nuevo Código Tributario, debido a que aceptan que dicha normativa aplica de forma analógica, ya que es la única que los define. **CLÁUSULA DÉCIMA (DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA)**: La erogación económica que cause el presente contrato de arrendamiento será cargada a la cuenta nro. **6002151000 “Arrendamiento de Edificios”** tal como consta en el memorando **DEPR-047-2018** del 19 de febrero del 2018, emitido por el Departamento de Presupuesto de **HONDUTEL**. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA (RESOLUCIÓN DEL CONTRATO)**: Este contrato podrá darse por terminado sin responsabilidad alguna para **EL ARRENDADOR** y **HONDUTEL** por las causas siguientes: **1)** Por mutuo acuerdo entre **HONDUTEL** y **EL ARRENDADOR**; **2)** Por caso fortuito o fuerza mayor sobrevinientes a la celebración del contrato; y **3)** Cuando por razones propias, **HONDUTEL** o **EL ARRENDADOR** decidan dar por terminado el presente contrato para lo cual deberán notificar con treinta (30) días





GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS



EMPRESA HONDUREÑA DE
TELECOMUNICACIONES
HONDUTEL

calendario de anticipación. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

(JURISDICCIÓN LEGAL): En lo no previsto en este contrato se estará a lo que prescribe la Ley de Inquilinato y el Código Civil, ambas partes acuerdan para los efectos judiciales a que diera lugar la ejecución de este contrato tener como domicilio la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central y se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Juzgados del Departamento de Francisco Morazán. **CLÁUSULA**

DÉCIMA TERCERA (ÓRGANO RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL, MONITOREO Y SUPERVISIÓN DEL

CONTRATO): Por parte de **HONDUEL**, el órgano responsable de la administración, control, monitoreo y supervisión de la ejecución del presente contrato será la Dirección Administración a través del Departamento de Servicios Generales. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA**

(ACEPTACIÓN): Tanto **HONDUTEL** como **EL ARRENDADOR** manifiestan estar de acuerdo en todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y aceptan en su totalidad el mismo, firmando para constancia en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los veintiún días de marzo del dos mil dieciocho.


MELVIN MALDONADO MALDONADO
HONDUTEL




JOSÉ MARIO GÓMEZ COLINDRES
EL ARRENDADOR



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO EN LA AZOTEA DEL EDIFICIO PRINCIPAL PLANTA SILOS KENNEDY DE LA CIUDAD DE TEGUCIGALPA, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO HONDUREÑO DE MERCADERO AGRÍCOLA (IHMA) Y LA EMPRESA HONDUREÑA DE TELECOMUNICACIONES (HONDUTEL) (CA-001-2018)/ DOL.