



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo”



04/05/2018

Informe de Finalización del Proyecto - Abril

El presente documento detalla la finalización o terminación del proyecto de remodelación y ampliación del Edificio Administrativo y Académico, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo y Académico”

INFORME DE FINALIZACION DEL PROYECTO - MES DE ABRIL

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Personal Administrativo y Académico de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los empleados administrativos y docentes puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m ² . El edificio cuenta con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generación de mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tuvo ningún impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolló el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 19,193,006.08
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2017
Estado Actual del Proyecto:	Finalización de la Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 19,193,006.08
Fecha de Finalización (proyectada):	Abril del 2018

Ejecución del Proyecto

<p>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</p>	<p>Con los problemas presentados durante el mes de diciembre, el avance del proyecto, fue lento, además se encontraron problemas en la cimentación, por lo cual también ha afectó un poco el avance del mismo.</p>
<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>Debido a los problemas encontrados en el terreno, donde se encontró material no apto para soportar las cargas de las zapatas, el costo incrementó. Se preparó una orden de cambio final, para cubrir estos imprevistos.</p>
<p>Variación en el alcance y duración del proyecto:</p>	<p>La fecha de entrega del proyecto se amplió mediante un addendum de tiempo, para la nueva fecha de entrega en abril.</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>Los problemas políticos, los toques de queda y las tomas de carretera, perjudicaron el proyecto durante finales del año 2017 y comienzos del año 2018, el avance fue lento, varios días no hubo suministro de materiales al proyecto, pero se ejecutaron obras necesarias para su desarrollo y recuperar el tiempo perdido.</p>

Responsable de la elaboración del informe



Ing. Marco Antonio Valle

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e Infraestructura

4 de mayo de 2018

IMAGENES

Fachada Frontal



Fotografías del Exterior del Edificio Lateral Derecha



LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL DERECHA, LADO DEL LOBY



FACHADA POSTERIOR, LADO DEL VIDRIO CURVO



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



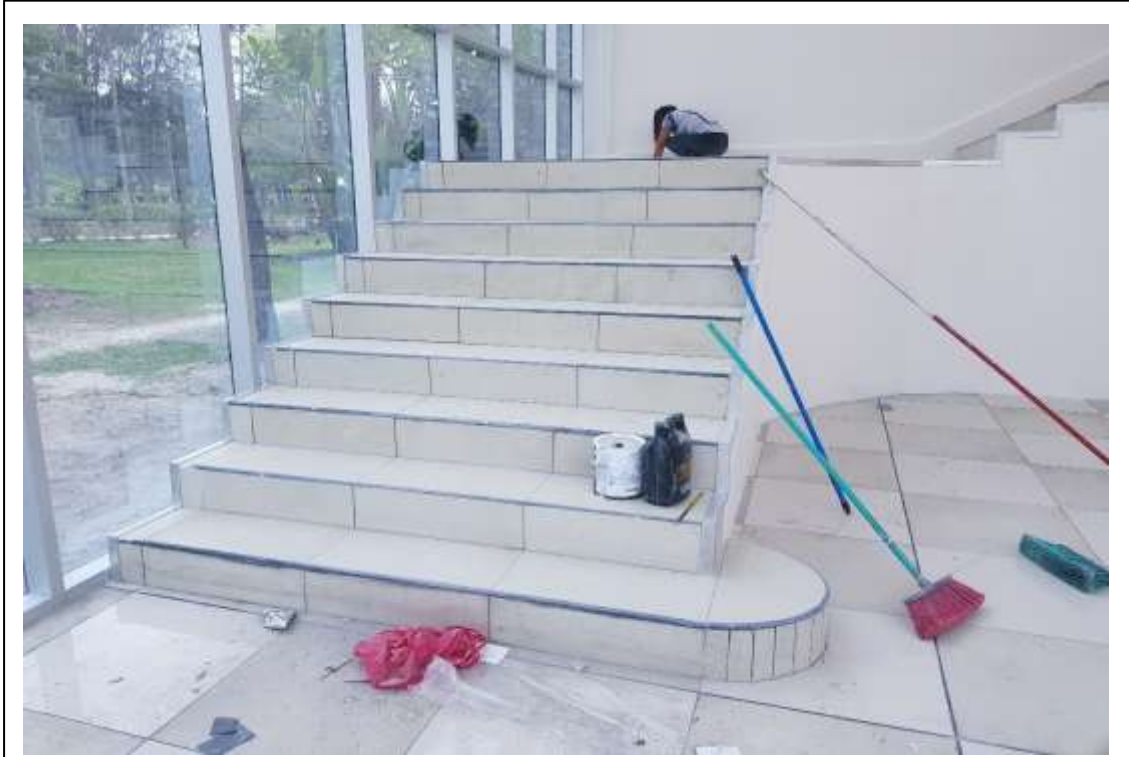
Fotografías Interiores



Limpieza del Área de trabajo



Limpieza en proyecto



Cerámica en Gradadas



Gradadas

Gradas de Concreto Curvo



Gradas Curva



Refuerzo para Ventanas

Refuerzo Estructural de tubo de 4"



Refuerzo para Ventanas



Cubierta de Techo



Cubierta de Techo



Tubería de PVC de 4"



Tubería de PVC de 2"



Drenaje de baños



Drenaje de Jardineras



Sanitario



Lavamanos



Aguas Negras y Aguas Lluvias



Agua Potable



Pulido de Paredes



Porcelanato



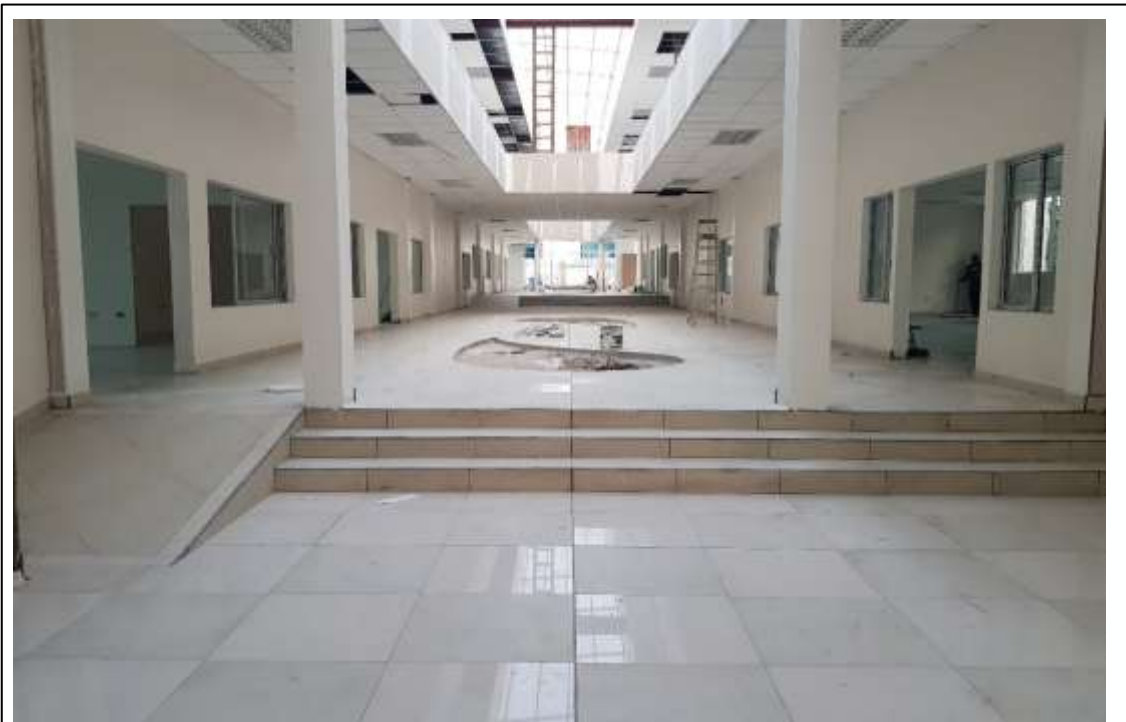
Porcelanato



Porcelanato



Zócalo de Porcelanato



Porcelanato en Gradadas



Cerámica en Baños

Cerámica en Paredes de Baño



Cerámica en Baños



Cielo de Fibrocel



Cielo de Fibrocel

Forro de Durrock



Durrock Exterior

Forro de Durrock



Durrock Exterior

Fascia de Tabla Yeso en Perímetro de Pasillos



Tabla Yeso

Fascia de Tabla Yeso en Perímetro de Pasillos



Tabla Yeso

Paredes Dobles de Tabla Yeso



Tabla Yeso

Paredes Dobles de Tabla Yeso



Tabla Yeso

Cielo Plano



Tabla Yeso

Cielo Plano



Tabla Yeso

Pintura en Paredes



Acabado

Pintura en Paredes



Acabado

Pintura en Paredes



Acabado

Pintura en Paredes



Acabado

Acometida Principal



Cableado al Panel Principal



Lámparas Colgantes

Lámparas con candelas Fluorescentes



Lámparas de 2x4

Lámparas con candelas Fluorescentes



Lámparas de 2x4

Suministro e Instalación de Interruptores



Suministro e Instalación de Tomacorrientes



Tomacorrientes



Tomacorrientes en Piso



Tomacorrientes en Piso

Puntos de Red



Tomacorrientes

Salidas para TV



Salida de TV

Ventanas Corredizas



Ventanas de Aluminio y Vidrio

Ventanas Corredizas



Ventanas Corredizas



Ventanas Corredizas



Ventanas Corredizas



Ventanas Corredizas

