



*Municipalidad de San Marcos de Colón.*  
*Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.*



San Marcos de Colón, 01/Marzo/2018

Sr. Carlos Francisco Molina Lemus  
Su Oficina

Estimado compañero, por este medio estoy haciendo entrega de la información solicitada a este departamento de Catastro Municipal en base al Artículo N° 13 de la ley del IAIP.

Adjunto a esta nota **Siete hojas** con la respectiva información y seis anexos, firmadas y selladas por mi persona.

Sin más m despido de usted muy cordialmente.

Karen Jissel Espinal R.  
Jeja Catastro Municipal





*Municipalidad de San Marcos de Colón.*  
*Departamento de Choluteca, Honduras. C. A.*



PREDIOS MUNICIPALES ESCRITURADOS A FAVOR DE ESTA MUNICIPALIDAD QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

INMUEBLE	UBICACIÓN	AREA en M 2	VALOR CAT.	VALOR S/LIBROS	INSCRIPCION REGISTRAL	FECHA
Mercado Municipal	Barrio El Cafetal	3,789.72	189,486.00	789,823.00	Inscrito en el Libro del Registro de Propiedad, Hipotecas Y Preventivas bajo el N°57 Tomo 9	20/10/1975
Estadio Municipal	Barrio El Cafetal	29,750.10	297,501.00	340,877.00	Inscrito bajo asiento N°252, página 273 a 274 del tomo 97 del libro de registro de la propiedad de este dpto. L.11.75	25/08/1969
Plaza De La Feria		6,300.00	63,000.00	92,894.50	Inscrita la venta del lote sustituto N°173 Pagina 257 Y 258 DEL Tomo 51 del Registro de la propiedad.	Año 1994
Predio que Ocupa la Vice Alcaldía	En El Centro	2,400.00	120,000.00	251,693.34	Inscrito la compra venta a favor de la Honorable Corporación Municipalidad De San Marcos De Colon N°535 Folio 399 a 400 Tomo N°05	19/02/1974
Compra Venta	B° La Benita Pilas de Oxidación	4,021.43	40,214.30		Inscrito en el libro de registro, Hipotecas y Anotaciones preventivas bajo el N°75 Tomo 1590 Compras Ventas	08/10/2009
Donación De Un Lote De Terreno	área Verde Comali Lot. Villa Germania	1,548.55	7,742.75		Inscrito bajo matrícula N°1245542, Asiento N°2	15/08/2015
Compra Venta	Frente Al Fuerte	27,900.00	638,910.00		Inscrito bajo N° 68, tomo 1724 IP	17/04/2011





SERVICIOS PRESTADOS MES DE FEBRERO 2018

PERMISOS DE CONSTRUCCION.

SERVICIO PRESTADO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
1.- PERMISO DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION DE UN CARWASH EN EL BARRIO EL CAFETAL.	LPS. 1,000.00	REVISAR QUE TODOS LOS DOCUMENTOS ESTEN EN ORDEN Y CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS BASADOS EN EL PLAN DE ARBITRIO SEGÚN ARTICULO N° 76 EN LA PAGINA 46-47	1.-PRESENTAR COPIA DE LA ESCRITURA. 2.- PRESENTAR PLAN DE INVERSION DE LA CONSTRUCCION	ANEXOS
2.- PERMISO DE CONSTRUCCION	CONSTRUCCION DE VIVIENDA BARRIO SAN JOSE	LPS. 2,000.00		3.- FOTOCOPIA DE IDENTIDAD 4.-RECIBOS DE PAGO	
3.- PERMISO DE CONSTRUCCION	REMODELACION ANEXOS PUESTOS DE ALQUILER  REMODELACION BARRIO SAN FRANCISCO ABAJO.	LPS. 1,000.00  LPS. 5,000.00		5.-SOLVENCIA MUNICIPAL DEL DUEÑO DE LA CONSTRUCCION	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES. LPS.9,000.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





MEDIDAS Y REMEDIDAS

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
	1.- REMEDIDA EN EL BARRIO SAN FRANCISCO ABAJO	LPS.70.00	EL INTERESADO DEBE PRESENTARCE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO UNA VEZ QUE A REALIZADO SU RESPECTIVO PAGO EN TESORERIA. SE PROCEDE A IR AL LUGAR SOLICITADO POR EL CONTRIBUYENTE Y SE HACE LA RESPECTIVA REMEDIDA DEL TERRENO.	1.- PRENTARCE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y SOLICITAR LA REMEDIDA.  2.- AVOCARSE A LA VENTANILLA DE SERVICIOS TRIBUTARIOS HACER SU RESPECTIVO TRAMITE Y PASAR A TESORERIA MUNICIPAL Y HACER SU PAGO  3.-PRESENTARCE A CATASTRO MUNICIPAL CON RESPECTIVO RECIBO.	ANEXOS
MEDIDAS Y REMEDIAS	2.- REMEDIDA BARRIO PANAMA	LPS.70.00			
	3.- REMEDIDA BARRIO LA CANDELARIA	LPS.70.00			
	4.- REMEDIDA BARRIO LA GUADALUPE	LPS.70.00			
	5.-REMEDIDA BARRIO EL CAMPO	LPS.70.00			
VALOR TOTAL DE REMEDIDAS. LPS.350.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





**REGISTROS DE INMUEBLES DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2018**  
**CATASTRO MUNICIPAL**

NOMBRE	DATOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD IP
HENRY AUGUSTO NOLASCO CASTELLON	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1724666 ASIENTO N° 1 EL 29/11/2017 SEGÚN E.P N°119 DE COMPRA Y VENTA.
HENRY AUGUSTO NOLASCO CASTELLON	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1234499 SEGÚN E.P N° 452 ASIENTO N°2,3 EL 10/01/2018 DE COMPRA Y VENTA.
ELVA MARINA PINEDA RIVERA	INSCRITO BAJO MATRICULA SEGÚN E.P N° 2837 EL 2/09/2013 TOMO 1984 COMPRA Y VENTA ASIENTO N° 2585 FOLIO 367 TOMO 81.
YESICA CAROLINA BETANCO	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1723963 SEGÚN E.P N° 220 ACTA N° 114 TOMO N°62 FOLIOS N° 12 AL 13 DEL 8/09/2017 ASIENTO N° 1 EL 30/11/2017 DE COMPRA Y VENTA.
CARLOS JOSE MONCADA	INSCRITO BAJO MATRICULA N°1624455 ASIENTO N°1 CHOLUTECA 07/04/2016 DE COMPRA Y VENTA.
CRISTIAN EDUARDO CORTEZ PONCE	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1724288 ASIENTO N° 1 EL 23/11/2017 SEGÚN E.P N° 157 DONACION
MAURICIO ENRIQUE BETANCOURTH C.	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1372975 ASIENTO N°3 CHOLUTECA 21/08/2015 SEGÚN E.P N° 1935 DE COMPRA Y VENTA.
HENRY AUGUSTO NOLASCO CASTELLON	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1671171 ASIENTO 3,4 EL 14/12/2017 SEGÚN E.P N°163 DE COMPRA Y VENTA

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS	REGISTRAR EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO TODA ESCRITURA PUBLICA.	LPS. 0.00	LLENAR LA DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES CONFORME A LA ESCRITURA PUBLICA.	1.- PRESENTAR UNA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA.	ANEXOS

Karen Jissel Espinal R.



Jefa Departamento de Catastro



ELABORACION DE PLANOS Y CROQUIS DE UBICACIÓN

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
ELABORACION DE PLANOS	1.ELABORACION DE 2 PLANOS BARRIO SAN FRANCISCO ABAJO	LPS.300.00	HABER REALIZADO LA REMEDIDA DEL TRERRENO. PROCEDER A HACER EL PLANO	HABER PAGADO EN TESORERIA MUNICIPAL Y PRESENTADO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LA BOLETA DE PAGO.	ANEXOS
	2.- ELABORACION DE 1 PLANO BARRIO BUENOS AIRES	LPS.150.00			
	3.- ELABORACION DE UN CROQUIS DE UBICACIÓN BARRIO LA ESPERANZA.	LPS.150.00			
	4.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO LA GUADALUPE.	LPS.150.00			
	5.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO LA BENITA.	LPS.150.00			
	6.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO EL CAMPO.	LPS.150.00			
VALOR TOTAL ELABORACION DE PLANOS Y CROQUIS.		LPS. 1,050.00			

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





*Municipalidad de San Marcos de Colón.*  
*Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.*



CONSTANCIAS

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
CONSTANCIAS	CONSTANCIAS DE POSEER BIEN INMUEBLES Y CONSTANCIAS DE NO POSEER BIEN INMUEBLES	LPS.30.00 C/U	HABER PRESENTADO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LA BOLETA DE PAGO EMITIDA POR TESORERIA MUNICIPAL	1.-SI TIENE REGISTRADO EN ESTAS OFICINAS BIEN INMUEBLE ESTAR AL DIA CON SUS IMPUESTOS.  2.- PRESENTAR LA SOLVENCIA MUNICIPAL DEL AÑO EN CURSO.	ANEXOS
33 CONSTANCIAS	VALOR TOTAL DE CONSTANCIAS LPS.990.00				

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS Y TRASPASO DOMINIO UTIL

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENNTO	REQUISITOS	FORMATOS	
SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS Y BOLETAS DE TRASPASO DOMINIO UTIL	1.-SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO 21 DE DICIEMBRE.	LPS.100.00	1.-DESPUES DE HECHA LA SOLICITUD DEL INTERESADO PERSONAL DEL DEPARTAMENTO SE DESPLAZA AL TERRENO Y SE PROCEDE A HACER LA REMEDIDA	1.PRESENTAR LA ESCRITURA ORIGINAL DEL TERRENO Y EN CASO DE NO TENER ESCRITURA DEBERA TRAER EL DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA ORIGINAL AUTENTICADO POR UN ABOGADO	ANEXOS	
	2.- SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO PANAMA.	LPS.100.00				
	3.-SOLICITUD DE TRASPASO BARRIO PANAMA.	LPS.100.00	2.-CONFORME AL AREA DEL TERRENO SE HACE EL CALCULO PARA EL VALOR DEL DOMINIO PLENO.			
	4.-SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO SAN JOSE.	LPS.100.00	3.-PRESENTAR LA SOLICITUD A LA COMISION DE TIERRAS COMPUESTA POR LOS REGIDORES NOMBRADOS POR LA CORPORACION MUNICIPAL Y REVISAR DICHA SOLICITUD.			2.-FOTOCOPIA DE IDENTIDAD.
	5.-SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO 21 DE DICIEMBRE.	LPS.100.00	4.- UNA VEZ REVISADA LA SOLICITUD SE REMITE LA DOCUMENTACION A SECRETARIA PARA SER APROBADA EL DOMINIO PLENO EN SECCION DE CORPORACION.			3.-FOTOCOPIA DE LA SOLVENCIA MUNICIPAL
VALOR TOTAL DE SOLICITUD DOMINIOS PLENOS LPS. 500.00						

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro

