



Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



San Marcos de Colón, 02/Abril/2018

Sr. Carlos Francisco Molina Lemus
Su Oficina

Estimado compañero, por este medio estoy haciendo entrega de la información solicitada a este departamento de Catastro Municipal en base al Artículo N° 13 de la ley del IAIP.

Adjunto a esta nota **seis hojas** con la respectiva información, firmadas y selladas por mi persona.

Sin más m despido de usted muy cordialmente.

Karen Jissel Espinal R.
Jefa Catastro Municipal





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



SERVICIOS PRESTADOS MES DE MARZO 2018

PERMISOS DE CONSTRUCCION.

SERVICIO PRESTADO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
PERMISOS DE CONSTRUCCION	1.- CONSTRUCCION DE VIVIENDA BARRIO 18 DE NOVIEMBRE.	LPS. 2,000.00	REVISAR QUE TODOS LOS DOCUMENTOS ESTEN EN ORDEN Y QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS BASADOS EN EL PLAN DE ARBITRIO SEGÚN Art.º 76 EN LA PAGINA 46-47	1.-PRESENTAR UNA COPIA DE LA ESCRITURA DONDE SE HARA LA CONSTRUCCION	ANEXOS
	2.- REMODELACION DE VIVIENDA BARRIO LA PLAZA.	LPS. 1,000.00		2.-PRESENTAR EL PLAN DE INVERSION DE LA CONSTRUCCION.	
	3.- CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL BARRIO FLOR DE MAYO.	LPS. 1,000.00		3.-FOTOCOPIA DE IDENTIDADDEL DUEÑO DE LA CONSTRUCCION.	
	4.- CONSTRUCCION DE VIVIENDA BARRIO LA VICTORIA.	LPS.1,000.00		4.-SOLVENCIA MUNICIPAL DEL DUEÑO DE LA CONSTRUCCION Y DE MAESTRO DE OBRA. 5.-CARNET DEL MAESTRO DE OBRA.	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES. LPS.5,000.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



REGISTROS DE INMUEBLES DURANTE EL MES DE MARZO DE 2018
CATASTRO MUNICIPAL

NOMBRE	DATOS INSTITUTO DE LA PROPIEDAD IP
BELINDA MARGOTH VARELA	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 16337913 ASIENTO N° 1 DEL 14/06/16 SEGÚN E.P N° 279 DE DONACION.
ANGELA GOMEZ ORDOÑEZ	INSCRITO BAJO MATRICULA N°1 DEL 25/01/2018
DEISY ISABEL SANDOVAL	INSCRITO BAJO MATRICULA N°1456511 ASIENTO N° 6 DEL 01/12/2016 SEGÚN E.P N° 2826 DE RECTIFICACION.
ADGUSTO ARMANDO DIAZ	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1697374 ASIENTO N° 1 CHOLUTÉCA 02/06/2017.
MARY ELIZABETH VELASQUEZ	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1697384 ASIENTO N° 20 DEL 15/01/2018 SEGÚN E.P N° 3818 DE COMPRA Y VENTA
DUNIA CAHORY BONILLA MARADIAGA	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1697356 ASIENTO N° 2 DEL 15/01/2018 SEGÚN E.P N° 3817 DE COMPRA Y VENTA.
MARGARITA DEL CARMEN RODRIGUEZ	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1708542 ASIENTO N° 1 DEL 01/09/2017 SEGÚN E.P N° 2752 DE COMPRA Y VENTA.
PEDRO FERNANDO ESPINAL ORDOÑEZ	INSCRITO BAJO MATRICULA N° 1657891 ASIENTO N° 1 DEL 29/08/2016 SEGÚN E.P N° 2333 DE COMPRA Y VENTA.

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS	REGISTRAR EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO TODA ESCRITURA PUBLICA.	LPS. 0.00	LLENAR LA DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES CONFORME A LA ESCRITURA PUBLICA.	1.- PRESENTAR UNA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA.	ANEXOS

Karen Jissel Espinal R.



Jefa Departamento de Catastro



Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras. C. A.



**SOLICITUDES DE DOMINIOS
UTIL**

PLENOS Y TRASPASO DOMINIO

MARZO 2018.

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS Y BOLETAS DE TRASPASO DOMINIO UTIL.	1.-SOLICITUD DE TRASPASO Y DOMINIO PLENO BARRIO FLOR DE MAYO.	LPS.200.00	1.-DESPUES DE HECHA LA SOLICITUD DEL INTERESADO PERSONAL DEL DEPARTAMENTO SE DESPLAZA AL TERRENO Y SE PROCEDE A HACER LA REMEDIDA	1.PRESENTAR LA ESCRITURA ORIGINAL DEL TERRRENO Y EN CASO DE NO TENER ESCRITURA DEBERA TRAER EL DOCUMENTO DE COMPRA Y VENTA ORIGINAL AUTENTICADO POR UN ABOGADO	ANEXOS
	2- SOLICITUD DE DOMINIO PLENO BARRIO EL CAFETAL.	LPS.100.00	2.-CONFORME AL AREA DEL TERRENO SE HACE EL CALCULO PARA EL VALOR DEL DOMINIO PLENO.	2.-FOTOCOPIA DE IDENTIDAD.	
	3.-DOMINIO PLENO BARRIO LA ESPERANZA.	LPS. 4,598.14	3.-PRESENTAR LA SOLICITUD A LA COMISION DE TIERRAS COMPUESTA POR LOS REGIDORES NOMBRADOS POR LA CORPORACION MUNICIPAL Y REVISAR DICHA SOLICITUD.	3.-FOTOCOPIA DE LA SOLVENCIA MUNICIPAL	
VALOR TOTAL DE SOLICITUD DOMINIOS PLENOS LPS. 4,898.14					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



CONSTANCIAS MARZO 2018.

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
CONSTANCIAS	CONSTANCIAS DE POSEER BIEN INMUEBLES Y CONSTANCIAS DE NO POSEER BIEN INMUEBLES	LPS.30.00 C/U	HABER PRESENTADO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LA BOLETA DE PAGO EMITIDA POR TESORERIA MUNICIPAL	1.-SI TIENE REGISTRADO EN ESTAS OFICINAS BIEN INMUEBLE ESTAR AL DIA CON SUS IMPUESTOS. 2.- PRESENTAR LA SOLVENCIA MUNICIPAL DEL AÑO EN CURSO.	ANEXOS
23 CONSTANCIAS	VALOR TOTAL DE CONSTANCIAS LPS.690.00				

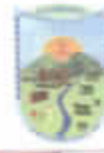
Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





Municipalidad de San Marcos de Colón.
Departamento de Choluteca, Honduras, C. A.



ELABORACION DE PLANOS Y CROQUIS DE UBICACIÓN MARZO 2018.

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
ELABORACION DE PLANOS	1.ELABORACION DE 1 PLANO EN EL CARURIN.	LPS.150.00	HABER REALIZADO LA REMEDIDA DEL TRERRENO. PROCEDER A HACER EL PLANO	HABER PAGADO EN TESORERIA MUNICIPAL Y PRESENTADO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO LA BOLETA DE PAGO.	ANEXOS
	2.- ELABORACION DE 1 PLANO BARRIO LA CANDELARIA.	LPS.150.00			
	3.- ELABORACION DE UN CROQUIS DE UBICACIÓN BARRIO LA VICTORIA.	LPS.150.00			
	4.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO SAN FRANCISCO.	LPS.450.00			
	5.-ELABORACION DE 3 PLANOS BARRIO EL CAMPO.	LPS.150.00			
	6.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO BRISAS DEL CALVARIO.	LPS.150.00			
	7.-ELABORACION DE UN PLANO BARRIO EL CAFETAL.	LPS.150.00			
VALOR TOTAL ELABORACION DE PLANOS Y CROQUIS.LPS. 1,350.00					

Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro





MEDIDAS Y REMEDIDAS MARZO 2018.

SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATOS
MEDIDAS Y REMEDIDAS DE TERRENOS	1.-REMEDIADA BARRIO FLOR DE MAYO. 2.-REMEDIADA BARRIO SAN FRANCISCO ARRIBA. 3.-REMEDIADA BARRIO SAN RAFAEL. 4.-REMEDIADA BARRIO SAN FRANCISCO ARRIBA. 5.-REMEDIADA BARRIO LA BENITA. 6.- REMEDIADA EN EL CARURIN 7.-REMEDIADA BARRIO LA CANDELARIA. 8.- REMEDIADA BARRIO SAN FRANCISCO. 9.-4 REMEDIDAS BARRIO EL CAMPO. 10.-REMEDIADA BARRIO BRISAS DEL CALVARIO. 11.-REMEDIADA BARRIO EL CAFETAL.	LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.70.00 LPS.280.00 LPS.70.00 LPS.70.00	EL INTERESADO DEBE PRESENTARCE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO UNA VEZ QUE A REALIZADO SU RESPECTIVO PAGO EN TESORERIA MUNICIPAL. HECHA LA SOLICITUD PERSONAL DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO SE DESPLAZA A LA DIRECCION EXACTA Y HACE LA MEDIDA DEL TERRENO.	1.-PRESENTARCE AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO SOLICITAR LA REMEDIADA. 2.-PRESENTAR SU RESPECTIVA BOLETA DE PAGO EMITIDA POR TESORERIA.	
VALOR TOTAL DE REMEDIDAS. LPS.980.00					



Karen Jissel Espinal R.

Jefa Departamento de Catastro