

**RESOLUCION No.09-2018**

**INSTITUTO HONDUREÑO DE TURISMO. TEGUCIGALPA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, VEINTIDOS DÍAS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.**

**VISTA:** PARA RESOLVER LA PARA RESOLVER LA SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTO UBICADO DENTRO DE LOS CUARENTA KILOMETROS DE FRONTERA NACIONAL Y QUE EL PROPIETARIO ES UNA SOCIEDAD CON ACCIONISTA EXTRANJERO.- **EXPEDIENTE N°053-2016.**

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha 14 de diciembre de 2016, el Abogado **RAFAEL MURILLO GUITIERREZ**, en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **GEOTERMICA PLATANARES S.A. de C.V.**, quien desarrolla el proyecto de **GEOTERMICO PLATANARES**, presento escrito de **SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTO UBICADO DENTRO DE LOS CUARENTA KILOMETROS DE FRONTERA NACIONAL Y QUE EL PROPIETARIO ES UNA SOCIEDAD CON ACCIONISTA EXTRANJERO**, a favor de la referida Sociedad; acompañando los siguientes documentos: **1.-** Poder Especial **2.-** Certificación Geo Platanares **3.-** Copia de Instrumento Público Número 10 de fecha 28 de Enero del año 2016 otorgado por el Notario Público **SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ**. **4.-** Copia del testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad número 98 de fecha 12 de Mayo del 2005 a favor de la Sociedad Mercantil **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V (GEOPLATANARES)**, otorgada por el Notario Público **RAFAEL EMILIANO VERDIAL ROMERO**. **5.-** Copia de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad No. 82 de Fecha 05 de Noviembre de 1993 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A. DE C.V."** Autorizado por el Notario José Antonio Fernández **6.-** Copia de Certificado de Incorporación de Cambio de Nombre. **7.-** Copia de testimonio de Escritura pública de protocolización de acta de asamblea extraordinaria de accionistas y aumento de capital social No. 174 de Fecha 15 de Abril de 1994 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A. DE C.V."** Autorizado por el Notario Luis Francisco Gavidia **8.-** Copia de testimonio de Escritura pública de Reforma de Escritura No. 105 de Fecha 13 de Diciembre de 1994 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A. DE C.V."** Autorizado por el Notario Rene López Rodezno **9.-** Copia de testimonio de Escritura pública de Protocolización de Actas de Asamblea No. 292 de Fecha 18 de Julio de 1995 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A. DE C.V"** Autorizado por el Notario Luis Francisco Gavidia **10.-** Copia de testimonio de Reforma de Escritura Social por Aumento de Capital No. 293 de Fecha 18 de Julio de 1995 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A. DE C.V."** Autorizado por el Notario Luis Francisco Gavidia **11.-** Copia de testimonio de Reformas de las clausulas Quinta y Sexta de la escritura de constitución de la sociedad No. 03 de Fecha 13 de Febrero de 1996 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A. DE C.V."** Autorizado por el Notario Sergio Zavala Leiva **12.-** Copia de testimonio de Aumento de Capital



Social No. 948 de Fecha 25 de Agosto de 2009 a favor de **"ELECTRICIDAD DE CORTES S.A DE C.V"** Autorizado por el Notario Julio Cesar Melara Hernández.

**13.-** Copia de testimonio de Compra Venta No. 24 de Fecha 06 de Febrero de 2006 a favor de la Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V. (GEOPLATANARES)** Autorizado por el Notario Rafael Emiliano Verdial Romero.

**14.-** Copia de la Escritura Publica Acta de Cancelación de Hipoteca de Fecha 31 de Enero del 2006 **15.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 10.43 Manzanas. **16.-** Copia de testimonio de Compra Venta No. 41 de Fecha 23 de Febrero de 2006 a favor de la Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V. (GEOPLATANARES)** Autorizado por el Notario Rafael Emiliano Verdial Romero **17.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 1.29 Manzanas. **18.-** Copia de testimonio de Compra Venta No. 50 de Fecha 25 de Abril de 2007 a favor de la Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A DE C.V. (GEOPLATANARES)** Autorizado por el Notario Rafael Emiliano Verdial Romero **19.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 87.46 Manzanas. **20.-** Copia de testimonio de Compra Venta No. 273 de Fecha 09 de Abril de 2008 a favor de la Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V. (GEOPLATANARES)** Autorizado por el Notario Lourdes Ernestina Fajardo Ramos **21.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 1.62 Manzanas **22.-** Copia de testimonio de Compra Venta No. 32 de Fecha 29 de Enero de 2009 a favor de la Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V. (GEOPLATANARES)** Autorizado por el Notario Nelson Ovidio Lara Erazo **23.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 49.29 Manzanas. **24.-** Copia de Escritura Pública de Contrato de Arrendamiento No. 329 a favor de **GEOTERMICA PLATANA** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 1.62 Manzanas **RES S.A. C.V. (GEOPLATANARES)** **25.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 1.62 Manzanas. **26.-** Instrumento No. 92 de fecha 17 de Mayo del 2016. Otorgado por el Notario **Inés Yadira Cubero González.** **27.-** Constancia expedida por el Departamento de Catastro del Municipio de la Unión Departamento de Copan de Fecha 15/11/16 de una área de 1.69 Manzanas. **28.-** Diagnostico Ambiental Cualitativo. **29.-** Licencia Ambiental No.014-2010. **30.-** Contrato de Cumplimiento de Medidas de Mitigación. **31.-** Contrato de Suministro de Potencia y su Energía No. 086-2010. **32.-** Primera Enmienda al Contrato NO 086-2010. **32.-** Acuerdo de Apoyo ENNE. **33.-** Contrato de Operación. **34.-** Adenda Modificatoria al Contrato de Operación. **35.-** Contrata de Aprovechamiento de Aguas. **36.-** Carta de Apoyo Alcaldía La Unión. **37.-** Constancia UMA expedida por la Municipalidad de La Unión. **38.-** Carta de Apoyo



Patronato San Andrés Minas. **39.-** Certificación IHAH. **40.-** Permiso de Operación Municipal expedido por la Municipalidad de La Unión, Copan.

**CONSIDERANDO (2):** Que en fecha 14 de Diciembre de 2016, la Secretaria General del Instituto Hondureño de Turismo admitió la **SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTO UBICADO DENTRO DE LOS CUARENTA KILOMETROS DE FRONTERA NACIONAL Y QUE EL PROPIETARIO ES UNA SOCIEDAD CON ACCIONISTA EXTRANJERO**, ordenando el traslado de las mismas a la Gerencia de Planeamiento y Desarrollo de Producto, del Instituto Hondureño de Turismo, a efecto que procediera a emitir el Dictamen Técnico correspondiente.

**CONSIDERANDO (3):** Que la empresa **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, actualmente está ejecutando y tiene proyectado operar el Proyecto de Generación de energía eléctrica, con el recurso geotérmico, denominado **"PROYECTO GEOTÉRMICO PLATANARES"**, el cual tendrá una capacidad instalada nominal de Treinta y Cinco Megavatios de potencia (**35 MW**), y la producción anual de energía estimada de doscientos cincuenta y cuatro mil novecientos dieciséis mil kilovatios hora de energía anual (**254,916,000kWh/año**), tal como se acreditó con el contrato de operación, publicado en el diario Oficial La Gaceta de fecha 31 de diciembre de 2010, que se adjunta al presente.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha 08 de febrero del año 2017, se dan por devueltas las diligencias provenientes de la Gerencia de Planeamiento y Desarrollo de Producto conteniendo **A)** Informe de Inspección de fecha 02 de febrero 2017, perteneciente al proyecto **GEOTERMICO PLATANARES**, que desarrolla la Sociedad Mercantil **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, concluyendo: **1.** Que el proyecto GEOTERMICO PLATANARES, está en plena etapa de ejecución, estimándose que el mismo entre en operaciones en el mes de julio del año 2017; **2.** El terreno sobre el cual se desarrolla el proyecto, se sitúa a una distancia promedio de 41.56 kilómetros de la frontera de Agua Caliente y 31.75 kilómetros de la frontera de El Florido; **3.** No se encuentra ningún tipo de invasión en el terreno donde se ubicaran los proyectos, ni en los alrededores del mismo; **4.** En su etapa de desarrollo de los proyectos se generara aproximadamente 100 empleos directos y en su operación 35 empleos permanentes.- **B)** Dictamen Técnico de **fecha 07 de febrero del 2017**, correspondiente al proyecto **GEOTERMICO PLATANARES**, que desarrolla la Sociedad Mercantil **GEOTERMICA PLATANARES S.A DE C.V.**, en el cual se recomienda que se accediera a lo solicitado por el peticionario, documentación que se dio por admitida y se mandó agregar a sus antecedentes en la misma fecha.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha 14 de marzo de 2017, el peticionario Abogado **RAFAEL MURILLO GUTIERREZ**, presento escrito de manifestación,



donde expresa que por un error involuntario solo se pidió la aprobación del referido proyecto, y no la calificación por lo que solicito al Instituto Hondureño de Turismo, la calificación del proyecto también, escrito que fue admitido en la misma fecha de su presentación, por parte de la Secretaria General del IHT, teniéndose por bien hecha dicha manifestación y se mandó agregar a sus antecedentes.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha 12 de febrero de 2018, el Apoderado Legal, presento traducción de documentos debidamente certificados por cancillería, relativos a **1.** Aprobación de Traducción al español del documento del Director Doron Blachar como representante y **2.** Constitución de sociedad ORPOWER19 INC.; **3.** Fotocopia de Certificados de Acciones, emitido por Geotérmica Platanares Sociedad Anónima de Capital Variable; **4.** Fotocopia de documentación Relativo a la estructura accionaria de la empresa GEOTERMICA PLATANARES, S.A. DE C.V.

**CONSIDERANDO (7):** Que el estudio de la documentación, refleja que la compra o adquisición de los inmuebles, realizados por parte de la sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, se efectuaron en dos etapas diferentes, la **primera** antes de haber realizado transferencia de acciones a la empresa Electricidad de Cortes S.A de C.V., sociedad mercantil constituida legalmente bajo las leyes de Honduras, pero que en su estructura accionaria existen socios de nacionalidad extranjera, por lo que todos los Instrumentos Públicos que fueron suscritos antes del 7 de julio de 2007, no se estaba obligado a notificar dichas adquisiciones ante el IHT, siendo estas las siguientes: **1.** Instrumento No. **24**, de fecha 06 de febrero de 2006; **2.** Instrumento No. **41**, de fecha 23 de febrero de 2006; **3.** Instrumento No. **50**, de fecha 25 de abril de 2007; La **segunda** etapa comienza posteriormente de haber realizado la transferencia de acciones, a la empresa Electricidad de Cortes S.A. de C.V., ósea pasado el 7 de julio de 2007, instrumentos que si estaban obligados a realizar la referida notificación de adquisición al tenor del artículo 12 del Reglamento del Decreto 90/90, siendo estos los siguientes: **1.** Instrumento No. **273** de fecha 09 de abril de 2008; **2.** Instrumento No. **32**, de fecha 29 de enero de 2009; **3.** Instrumento No. **329** de fecha 05 de octubre de 2012; **4.** Instrumento No. **92**, de fecha 17 de mayo de 2016; por lo que todos los instrumentos autorizados dentro de este segundo periodo, se notificaron de manera extemporánea ya que la Ley manda que se deben realizar dentro del plazo establecido en el artículo 12 del Reglamento de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el Artículo 107 de La Constitución de la República, que son 60 días.

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha diecinueve (19) de febrero de dos mil dieciocho, la Dirección Legal del Instituto Hondureño de Turismo, emitió Dictamen Legal en los términos siguientes: Dirección Legal **1)** Emite **DICTAMEN FAVORABLE** a la solicitud de **CALIFICACION Y APROBACION POR PARTE DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE TURISMO EN RELACION A LA**



**ADQUISICION DE UN INMUEBLE URBANO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 4 DEL DECRETO 90-90**, de los inmuebles ubicados en La Aldea San Andrés de Minas, Municipio de la Unión, departamento de Copan, con una extensión superficial de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MANZANAS CUADRADAS (174.00 MZ2)**, las cuales se registran: **a)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 23, Tomo 1039, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **b)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No.11, Tomo 1049, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **c)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 72, Tomo 1155, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **d)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 45, Tomo 11265, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **e)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 77, Tomo 1322, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **f)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 91, Tomo 1701, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **g)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 63, Tomo 2058, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan,; **h)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 23, Tomo 1039, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan, todos para el desarrollo del proyecto de interés económico y social, denominado **"PROYECTO GEOTÉRMICO PLATANARES"**, desarrollado por la sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, en virtud que dicho Bien Inmueble será utilizado para fines de desarrollo social, de conformidad a lo establecido en el artículo 4 de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos (Decreto 90-90), de fecha 14 de agosto de 1990; **2)** Es Procedente aplicar la multa a la sociedad antes mencionada, por no haber notificado dentro del plazo máximo establecido en el artículo 12 del Reglamento de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos ubicados en las Áreas que delimita el Artículo 107 de La Constitución de la República, en vista que el tiempo transcurrido desde la fecha que se realizó la adquisición de algunos terrenos, a la fecha que se realizó la notificación que manda la Ley, han transcurrido más de sesenta días (60) hábiles; **3)** Se Recomienda que se debe remitir el presente expediente a la Gerencia de Finanzas y Administración del Instituto Hondureño de Turismo, **PARA QUE REALICEN EL CÁLCULO DE LAS MULTAS QUE APLIQUEN**, establecida en el artículo 12 del Reglamento de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el Artículo 107 de La Constitución de la República; **4)** Se recomienda que una vez se establezca en autos el monto de la multa, se ordene el pago de la misma por medio de la Resolución de Calificación que a efecto se emita, la cual se deberá cancelar previo a extenderse la Certificación correspondiente.



**CONSIDERANDO (9) :** Que en fecha diecinueve de febrero de 2018, se recibió por parte de Secretaria General, el Dictamen Legal y se procedió a darle traslado a la Gerencia de Finanzas y Administración, con el fin que realizaran el cálculo de la multa según sea el caso, tipificada en el artículo 12 del Reglamento de la Ley de Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el artículos 107 de la Constitución de la Republica Artículos 1, 4, 7 decreto 90-90 contentivo de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos.

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha 21 de Febrero de 2018, se recibe el expediente **053-2018**, proveniente de la Gerencia de Finanzas y Administración, el cálculo de las multas aplicables según el artículo 12 del Reglamento de la Ley de Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el artículos 107 de la Constitución de la Republica Artículos 1, 4, 7 decreto 90-90, contentivo de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos, los cuales se describen en los cuadros firmados y sellados por el Jefe de contabilidad del Instituto Hondureño de Turismo, desglosados de la siguiente manera: **1) Instrumento No. 273**, fecha de adquisición 09 de abril de 2008, hasta fecha de notificación 14 diciembre de 2016, días calculados cinco (5 ) años, once (11) meses, dieciséis (16) días, multa a pagar **CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA LEMPIRAS CON 99/100 (L. 54,780.99)**; **2) Instrumento No. 32**, fecha de adquisición 29 de enero de 2009, hasta fecha de notificación 14 de diciembre de 2016, días calculados cinco (5) años, cinco (5) meses, dieciséis (16) días, multa a pagar **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRECELEMPÍRAS CON 68/100 (L. 286,013.68)**; **3) Instrumento No. 329**, fecha de adquisición 05 de octubre de 2012, hasta fecha de notificación 14 de diciembre de 2016, días calculados dos (2) años, diez (10) meses, dieciocho (18) días , multa a pagar quince mil **QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA (L. 15,540.00)** y **4) Instrumento No. 92**, fecha de adquisición 17 de mayo de 2016, hasta fecha de notificación 14 de diciembre de 2016, días calculados tres (3) meses, seis (6) días, multa a pagar **NOVENTA Y SEIS MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 96,000.00)**; en las demás adquisiciones no corresponde aplicar multas por este concepto; por lo que a la fecha de notificación de adquisición de los Inmuebles para desarrollar el Proyecto de Generación de energía geotérmica **"GEOTÉRMICO PLATANARES"**, se han generado por concepto de multas aplicables según el artículo 12 del Reglamento de la Ley de Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el artículos 107 de la Constitución de la Republica, por la cantidad de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 67/100 (L. 436,794.67)**

**CONSIDERANDO (11):** Que el artículo 1 de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las áreas que delimita el artículo 107 de la Constitución de la República, establece que el objeto de la Ley es regular la adquisición del dominio, por personas naturales que no sean hondureñas por nacimiento y por sociedades



que no estén integradas en su totalidad por socios hondureños, de inmuebles urbanos, ubicados en las áreas a que se refiere el artículo 107 de la Constitución de la República.

**CONSIDERANDO (12):** Que el artículo 4 establece: "Los inmuebles urbanos a que se refiere el Artículo 1º de la presente Ley, solamente podrán ser adquiridos cuando las personas indicadas en el mismo, los destinen a proyectos turísticos, de desarrollo económico, de desarrollo social o de interés público, calificados y aprobados por la Secretaría de Estado en los Despachos de Cultura y Turismo, (ahora Instituto de Turismo)"

**CONSIDERANDO (13):** Que el artículo 340 de la Constitución de la República declara de utilidad y necesidad pública la explotación técnica y racional de los recursos de la nación, por lo que se han emitido varios decretos de Ley que declaran de interés y utilidad pública la generación energética a base de recursos renovables.

**CONSIDERANDO (14):** Que el artículo 2 del Reglamento de dicha Ley, establece los requisitos que el Instituto Hondureño de Turismo debe tomar en cuenta para calificar y aprobar los proyectos a que se refiere el artículo 4 de la Ley, es decir: turísticos, de desarrollo económico, de desarrollo social o de interés público, requisitos que serán acreditados por quien pretenda adquirir o haya adquirido un inmueble urbano ubicado en las área a que se refiere el artículo 107 de la Constitución de la República.

**CONSIDERANDO (15):** Que el Artículo 12 del Reglamento de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el Artículo 107 de La Constitución establece que: "La persona natural que no sea hondureña de nacimiento o la sociedad que no esté integrada en su totalidad por socios hondureños, que adquiera un inmueble de conformidad con el Artículo 4, del decreto 90-90, está en la obligación de informarlo al Instituto, dentro de un plazo máximo de sesenta (60) días, con copia del título correspondiente, bajo pena de pagar una multa de medio por ciento del precio de adquisición por mes, en caso de incumplimiento. El notario autorizante deberá advertir a los otorgantes del cumplimiento de esta obligación y sus sanciones.

**CONSIDERANDO (16):** Que el artículo 16 del Reglamento, relacionado con los artículos 4 y 7 de la Ley y 2 del Reglamento, establece: "El régimen que regula el Decreto 90/90, no sólo es aplicable al caso de adquisición de inmuebles, sino también se aplicará a cualquier otra forma de **posesión o tenencia**, a cualquier título de inmuebles."

**CONSIDERANDO (17):** Que la compra o adquisición de los inmuebles, realizados por parte de la sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, se efectuó



en las fechas antes mencionadas en el considerando (6) de la presente Resolución, por lo que contando Sesenta (60) días hábiles, posteriores a esta, la notificación de algunas adquisición se realizaron después del plazo establecido en el artículo 12 del Reglamento de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el Artículo 107 de La Constitución de la República.

**CONSIDERANDO (18):** Que todos los requisitos establecidos en la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el artículo 107 de la Constitución de la República y su Reglamento se acreditaron.

**CONSIDERANDO (19):** Que mediante Decreto Legislativo No. 266-2013, publicado en el Diario Oficial La Gaceta en fecha 23 de enero del 2014, se reformó el artículo 29 de la Ley General de Administración Pública, desapareciendo la Secretaría de Estado en el Despacho de Turismo, asumiendo sus funciones la Nueva Secretaría de Estado en el Despacho de Desarrollo Económico.

**CONSIDERANDO (20):** Que mediante Acuerdo Ejecutivo Numero 057-2014 del 21 de mayo de 2014, el Secretario de Estado en el Despacho de Desarrollo Económico y Coordinador del Gabinete Sectorial de Desarrollo Económico, delegó la firma para la suscripción de todo tipo de documentos para la adopción de compromisos y formalización de pagos en representación del Instituto Hondureño de Turismo, así como para emitir y firmar acuerdos y resoluciones que deban adoptarse en ejecución de sus leyes y reglamentos cuya aplicación compete al instituto, en el Ciudadano **ERNIE EMILIO SILVESTRI THOMPSON**, Director del Instituto Hondureño de Turismo.

**POR TANTO,**

**EL INSTITUTO HONDUREÑO DE TURISMO** en uso de sus facultades y en aplicación de los artículos 107, 340 de la Constitución de la República; 5 inciso c) de la Ley del Instituto Hondureño de Turismo; 1, 2, 4, 6, 7 de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que Delimita el Artículo 107 de la Constitución de la República (Decreto Legislativo número 90/90 de fecha 14 de agosto de 1990); 1, 2, 6, 12 y 16 del Reglamento de la Ley para la Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que Delimita el Artículo 107 de la Constitución de la República; 36 numeral 8) de la Ley General de Administración Pública; 1 reformado, 72, 83, 84, de la Ley de Procedimiento Administrativo

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CALIFICAR Y APROBAR** el proyecto de interés económico y social, denominado "**PROYECTO GEOTÉRMICO PLATANARES**", ubicado en La Aldea San Andrés de Minas, Municipio de la Unión, departamento de Copan, el cual tiene una extensión superficial de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MANZANAS CUADRADAS (174.00 MZ2)**, el cual es desarrollado por la sociedad mercantil **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, inmuebles que se registran: **a)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 23, Tomo 1039, Libro



Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **b)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No.11, Tomo 1049, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **c)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 72, Tomo 1155, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **d)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 45, Tomo 11265, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **e)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 77, Tomo 1322, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **f)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 91, Tomo 1701, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan; **g)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 63, Tomo 2058, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan;; **h)** Inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil, bajo No. 23, Tomo 1039, Libro Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas sede registral de Santa Rosa de Copan.

**SEGUNDO: CONDICIONES.** La Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, deberá notificar a este Instituto, en el caso que se constituya a futuro algún fideicomiso de Garantía, los datos que identifiquen al fiduciario; así mismo deberá desarrollar y operar el proyecto de acuerdo a los contratos de suministro y de operación suscritos con la ENEE y MI AMBIENTE (SERNAM), respectivamente y demás legislación pertinente al tipo de proyecto. El incumplimiento de estas condiciones dará lugar a una sanción de conformidad a lo establecido en el Decreto 90/90 y su Reglamento.-

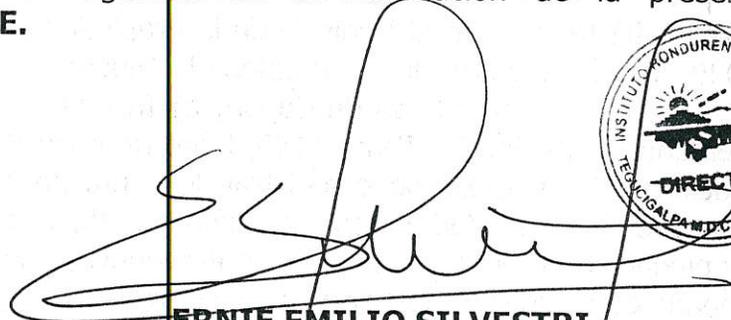
**CUARTO: APLICAR** a la Sociedad **GEOTERMICA PLATANARES S.A. DE C.V.**, una multa por el valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 67/100 (L. 436,794.67)**, por no haber Notificado la Adquisición de algunos inmuebles ubicados en la Aldea San Andrés de Minas, Municipio de la Unión, departamento de Copan, en el término establecido en el artículo 12 del Reglamento de la Ley de Adquisición de Bienes Urbanos en las Áreas que delimita el artículos **107** de la Constitución de la Republica. Multa que deberá hacer efectiva dentro del término de diez (10) días, tal y como lo establece el artículo 48 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**QUINTO:** Previo a certificar la presente Resolución, debe constar en autos la Cancelación de la multa impuesta en el numeral anterior, misma que deberá cancelarse Mediante Recibo TGR-1, así mismo la cantidad de doscientos lempiras exactos L.200.00, en concepto de Emisión de Certificaciones y Constancias, tal como lo establece la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Publico.

**SEXTO:** La presente resolución no pone fin a la vía administrativa, la misma podrá ser objeto de Recurso de Reposición en el plazo de diez (10) días hábiles, contados



a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución.-  
**NOTIFIQUESE.**



**ERNIE EMILIO SILVESTRI**  
**DIRECTOR**



**ANALESKY FONSECA**  
**SECRETARIA GENERAL**

*En el mismo lugar, el día lunes  
24 de marzo del año en curso; notifi-  
cándose al Abg. Rafael Picado de la  
resolución anterior, firman referidos  
y toman la certificación de la misma*

