



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

## Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo



05/03/2018

Informe de Avance Mes de Febrero

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE  
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

## Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo”

INFORME DE AVANCE MES DE FEBRERO

## Identificación del Proyecto

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
<b>Propósitos:</b>	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m <sup>2</sup> . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

## Elaboración del Proyecto

<b>Alcance del Proyecto:</b>	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Detalles del Contacto:</b>	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Propuesta del Proyecto:</b>	L. 19,193,006.08
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2017
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapas de Construcción
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L. 19,193,006.08
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	Marzo del 2017

## Ejecución del Proyecto

<b>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</b>	Con los problemas presentados durante el mes de diciembre, el avance del proyecto, fue lento, además se encontraron problemas en la cimentación, por lo cual también ha afectado el avance del mismo.
<b>Variación en el costo del proyecto:</b>	Debido a los problemas encontrados en el terreno, donde se han encontrado material no apto para soportar las cargas de las zapatas, el costo va incrementar.
<b>Variación en el alcance y duración del proyecto:</b>	La fecha de entrega del proyecto se amplió mediante un addendum de tiempo, para la nueva fecha de entrega el 2 de abril
<b>Razones de los cambios:</b>	Las problemas políticos, los toques de queda y las tomas de carretera, ha perjudicado el avance del proyecto en este durante el mes de diciembre, el avance fue lento, varios días no hubo suministro de materiales al proyecto, ya se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo y recuperar el tiempo perdido.



Responsable de la elaboración del informe

Ing. Marco Antonio Valle

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e  
Infraestructura

05 de marzo de 2018

## V. Mampostería

### Gradas en Caracol



**Perfil w6x16 y ángulo de 2x2"**

### Gradas en Caracol



**Perfil w6x16 y ángulo de 2x2"**

## Gradas en Caracol



**Perfil w6x16 y ángulo de 2x2"**

## Fundición de firme de concreto



**Firme de concreto de 5cm de espesor**

### Fundición de firme de concreto



**Firme de concreto de 5cm de espesor**

### Fundición de Losa de Techo



**Concreto de 8cm de espesor**

### Fundición de Losa de Techo



**Concreto de 8cm de espesor**

### Fundición de Losa de Techo



**Concreto de 8cm de espesor**



## Fundición de Losa de Techo



**Concreto de 8cm de espesor**

## VI. Estructura Metálica

### Montaje de Viga Metálica



**Viga W12x22**

### Montaje de Viga Metálica



**Viga W12x22**

### Montaje de Viga Metálica



**Viga W12x22**

### Montaje de Viga Metálica



**Viga W12x22**

## VII. Sistema Hidrosanitario

### Coladera para aguas Pluviales en losa de techo



**Coladera de 4"**

### Coladera para aguas Pluviales en losa de techo



**Coladera de 4"**

**Coladera para aguas Pluviales en losa de techo**



**Coladera de 4"**

**Coladera para aguas Pluviales en losa de techo**



**Coladera de 4"**

## VIII. Acabados

### Tallado y pulido de Elementos de Concreto



**Repello de Pared de Bloque de 6"**

### Tallado y pulido de Elementos de Concreto



**Pulido de Pared de Bloque de 6"**

### Tallado y pulido de Elementos de Concreto



**Pulido de Pared de Bloque de 6"**

### Porcelanato Sobre Firme de Concreto



**Porcelanato de 60x60cm**

## Porcelanato Sobre Firme de Concreto



Porcelanato de 60x60cm

## Tallado y pulido de Elementos de Concreto



Pulido de Pared de Bloque de 6"



### Tabla Yeso



**Fascia de tabla yeso en perímetro de ventanas**

### Tabla Yeso



**Fascia de tabla yeso en perímetro de ventanas**