



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo



05/02/2018

Informe de Avance Mes de Enero

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Administrativo”

INFORME DE AVANCE MES DE ENERO

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m ² . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 19,193,006.08
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2017
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 19,193,006.08
Fecha de Finalización (proyectada):	Abril del 2017

Ejecución del Proyecto

Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Con los problemas presentados durante el mes de diciembre, el avance del proyecto, fue lento, además se encontraron problemas en la cimentación, por lo cual también ha afectado el avance del mismo.
Variación en el costo del proyecto:	Debido a los problemas encontrados en el terreno, donde se han encontrado material no apto para soportar las cargas de las zapatas, el costo va incrementar.
Variación en el alcance y duración del proyecto:	La fecha de entrega del proyecto se amplió mediante un addendum de tiempo, para la nueva fecha de entrega el 2 de abril
Razones de los cambios:	Las problemas políticos, los toques de queda y las tomas de carretera, ha perjudicado el avance del proyecto en este durante el mes de diciembre, el avance fue lento, varios días no hubo suministro de materiales al proyecto, ya se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo y recuperar el tiempo perdido.



Responsable de la elaboración del informe

Ing. Marco Antonio Valle

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e
Infraestructura

05 de febrero de 2018

V. Mampostería

Gradas en Caracol



Perfil w6x16 y ángulo de 2x2"

Gradas en Caracol



Perfil w6x16 y ángulo de 2x2"

Gradas en Caracol



Perfil w6x16 y ángulo de 2x2"

Preparación de firme de concreto



Preparación para firme de concreto de 5cm de espesor

Fundición de firme de concreto



Firme de concreto de 5cm de espesor

Colocado de electromalla para firme



Electromalla soldada 6x6

Colocación de Lamina Aluzinc para Techo



Lamina de Aluzinc cal 24 y malla electrosoldada

Encofrado de Losa de Techo



Lamina de Aluzinc cal 24 y malla electrosoldada

Preparación de Losa de Techo



Lamina de Aluzinc cal 24 y malla electrosoldada

VI. Estructura Metálica

Montaje de Viga Metálica



Viga W12x19

Montaje de Viga Metálica



VIII. Acabados

Repello



Repello de Pared de Bloque de 6"

Pulido de Concreto



Pulido de Pared de Bloque de 6"

Tallado y pulido de Elementos de Concreto



Tallado y Pulido de Pared de Bloque de 6"

Porcelanato Sobre Firme de Concreto



Porcelanato de 60x60cm

Estructura de aluminio



Estructura de aluminio para Ventana de Vidrio

Estructura de aluminio



Estructura de aluminio para Ventana de Vidrio