



α

CERTIFICACION

La Infrascrita Secretaria Municipal, del Municipio de La Unión, Departamento de Lempira, en uso de sus facultades que la ley le confiere **CERTIFICA**: Que en el libro de Actas Municipales número 26 que se lleva del 01 de octubre del año 2014 a la fecha y folios 2254 y 255 se encuentra el acta que en su preámbulo literalmente dice: **Acta No. 13-2016**, Punto No. 7, en sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal del Municipio de La Unión, del Departamento de Lempira, a los **quince** días del mes de **Noviembre** del año **dos mil diez y seis**, El día martes a las dos de la tarde (02:00 P:M.), en el Palacio Municipal, presidió la sesión el Señor Alcalde Municipal, **Miguel Ángel Reyes Hernández**, con la asistencia del Vice Alcalde **Marco Antonio Orellana** y de los regidores por su orden, : Regidor Primero **Ruber Eliaquin Castellanos Juárez**, Regidor Cuarto **Noé Alvarado**, Regidor Quinto **Edin Arturo Membreño Perdomo**, Regidor Sexto **Olvin Daney Daney Deras Perdomo**, Regidor Séptimo **Sandra Maritza Alvarado Juárez**, con presencia de **Nersy Zobeida Iglesias Amaya** Contadora Municipal, con presencia de **José Eleodoro Castellanos Tejada** Tesorero Municipal, con presencia de **Rosa Miriam Muñoz Andrade** encargada de Control Tributario, con presencia de **Víctor Manuel Amaya Martínez** y ante la Secretaria que da Fe y Autoriza. Se procedió con la siguiente agenda: 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10 1- se comprobó el quórum. 2- Una vez comprobado el quórum el señor Alcalde Municipal dio por abierta la sesión. 3, 4,5,6,7. El Alcalde Municipal y Regidores que fueron electos según acta especial punto único de fecha 13 de diciembre del 2013 celebrada por el Tribunal Supremo Electoral TSE, con relación a la solicitud de compraventa de un solar urbano presentada por **Ever Donay Juárez Barrientos**, con identidad número **1311-1987-00274** mayor de edad, soltero, de este origen y vecindario, hondureño, residente en el Barrio San Antonio, Bachiller en Promoción Social, dicha solicitud fue trasladada a la oficina de Catastro Municipal para que se haga la mensura y avalúo del solar solicitado en compraventa por; **Ever Donay Juárez Barrientos**. El empleado de la oficina de Catastro Municipal informa a la **HONORABLE** Corporación Municipal que en cumplimiento con lo ordenado paso a la mensura del solar antes mencionado el que está ubicado en el casco Urbano de esta cabecera Municipal. Dicho solar se encuentra descrito en el titulo "**Peñas y Gualciras**" de este Municipio bajo el Numero 188 páginas 154 a 164 del tomo II Reinscrito bajo el numero 36 pagina LVI del Registro de la Propiedad Inmueble, Hipotecas y anotaciones preventiva de este Departamento. El solar en mención tiene un área de **2,689.77 mts²** (dos mil seiscientos ochenta y nueve punto setenta y siete metros cuadrados) con las siguientes medidas y rumbos; **NORTE**: punto **01** a punto **02** mide 16.65 Mts, del **02** al **03** mide 11.85 Mts, del **03** al **04** mide 7.30 Mts, del **04** al **05** mide 30.00 Mts, del **05** al **06** mide 5.60 Mts, del **06** al **07** mide 25.20 Mts y colinda con propiedad de Neftaly Juárez Barrientos, **SUR**: punto **10** al **11** mide 22.42 Mts, del **11** al **12** mide 21.50 Mts y colinda con propiedad de José Arnoldo Juárez, **ESTE**: del punto **07** al **08** mide 36.10 Mts, del **08** al **09** mide 7.10 Mts y del **09** al **10** mide 4.60 Mts y colinda con calle publica, Y
"EL GOBIERNO MUNICIPAL QUE UNE Y CAMBIA"

OESTE: del punto 12 al 13 mide 20.90 Mts, del 13 al 14 mide 5.45 Mts, del 14 al 15 mide 9.70 Mts, del 15 al 16 mide 8.00 Mts, del 16 al 17 mide 24.85 Mts, del 17 al 18 mide 12.50 Mts, del 18 al 01 mide 13.00 Mts y colinda con propiedad del Instituto Unión y Esfuerzo y calle de por medio. La Honorable Corporación Municipal en vista del informe presentado por la oficina de Catastro Municipal y por no haber perjuicio a terceros APRUEBA Y TRANSFIERE EL DOMINIO a: **Ever Donay Juárez Barrientos;** degenéales descritas en el presente documento. Y por la cantidad de L. 10,759.08 (Diez mil setecientos cincuenta y nueve lempiras con cero ocho centavos) mediante boleta de tesorería Municipal. Fundamentos de derecho art. 108 reformado por decreto 125-2000 de la Ley de Municipalidades. Certifíquese el presente acuerdo Municipal equivalente al título de propiedad para su inscripción en el Registro de la Propiedad. 8,9,10,11.- No habiendo nada más que tratar se levanto la sesión siendo las 06:40 pm, ratificada y firmada en su misma fecha, para que conste firman y sella Alcalde Municipal, Vice-Alcalde, Regidores y Secretaria Municipal. Y para los fines legales pertinentes se le extiende la presente en el Municipio de La Unión, a los diez y siete días del mes de abril del año dos mil diez y siete.



Secretaría Municipal
 Ciudad de Buena Merlos.



Alcalde Municipal
 Miguel Ángel Reyes Hernández.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTE

De Lempira

Presentada a las 0 horas y 0 minutos

de hoy, según Asiento N° 3007 Folio 621

Tomo 55 del Diario Inmobiliario.

04-03-07-17

Chimila REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

De Lempira

"Inscrito en el Libro Registro de Propiedad, Inmuebles y Afecciones Preventivas bajo el

N° 22 Tomo 599

Correas, L. 05 FEB 2017

Chimila

Se solicita se autorice el dominio pleno de un lote de terreno.

Honorable Corporación Municipal

Yo, **Ever Donay Juárez Barrientos**, con identidad N° **1311-1987-00274**, mayor de edad, soltero, hondureño, Bachiller en Promoción Social, de este domicilio, con residencia en el Barrio San Antonio. Por este acto comparezco ante la Honorable Corporación municipal de este Municipio para solicitar el Dominio pleno de un lote de terreno ejidal que se encuentra en el Barrio San Antonio de esta Cabecera Municipal el que mide **2,689.77** metros cuadrados en la forma siguiente; **NORTE:** punto **01** a punto **02** mide 16.65 Mts, del **02** al **03** mide 11.85 Mts, del **03** al **04** mide 7.30 Mts, del **04** al **05** mide 30.00 Mts, del **05** al **06** mide 5.60 Mts, del **06** al **07** mide 25.20 Mts y colinda con propiedad de Neftaly Juárez Barrientos, **SUR:** punto **10** al **11** mide 22.42 Mts, del **11** al **12** mide 21.50 Mts y colinda con propiedad de José Arnoldo Juárez, **ESTE:** del punto **07** al **08** mide 36.10 Mts, del **08** al **09** mide 7.10 Mts y del **09** al **10** mide 4.60 Mts y colinda con calle publica, Y **OESTE:** del punto **12** al **13** mide 20.90 Mts, del **13** al **14** mide 5.45 Mts, del **14** al **15** mide 9.70 Mts, del **15** al **16** mide 8.00 Mts, del **16** al **17** mide 24.85 Mts, del **17** al **18** mide 12.50 Mts, del **18** al **01** mide 13.00 Mts y colinda con propiedad del Instituto Unión y Esfuerzo y calle de por medio, Previa inspección del peritaje que autorice esa Corporación Municipal y confirmados igualmente con las medidas correspondientes (adjunto croquis)

Fundamentos de derecho: fundo la presente solicitud de dominio pleno en los artículos 24; numeral 3; 25 numeral 11; 36 y 108 párrafo tercero de la ley de Municipalidades.

PETICION

A la Honorable Corporación Municipal pido: admitir el presente escrito de solicitud; que se le dé curso en la próxima sesión de la Corporación Municipal para ser discutida y aprobada, esperando que la misma se resuelva de conformidad.

La Unión Lempira 03 de octubre del año 2016.


Ever Donay Juárez Barrientos



MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN LEMPIRA
E-MAIL: munilaunionlempira@hotmail.com

Teléfono: 9917-0998



Recibida en su misma fecha



Elena Merlos
Secretaria Municipal

Alcaldía Municipal de La Unión Lempira y en su misma fecha désele el trámite correspondiente a la presente solicitud nómbrese al Jefe de la oficina de Catastro para el peritaje y verificación del plano.



Miguel Ángel Reyes Hernández
Alcalde Municipal.



MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN LEMPIRA

E-MAIL: munilaunionlempira@hotmail.com

Teléfono: 9917-0998



17 de octubre del año 2016.

Orlin Ramos Ramos.
Jefe de Catastro Municipal.
Su oficina.

Instrúyase al Jefe de Catastro Municipal para que ordene y verifique la medición del plano de la solicitud enviada a esta Municipalidad por; **Ever Donay Juárez Barrientos**. De un lote de terreno ejidal que se encuentra en el Barrio San Antonio de esta Cabecera Municipal.

Una vez verificado deme cuenta.



Elena Merlos.
Secretaria Municipal.



MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN LEMPIRA

E-MAIL: munilaunionlempira@hotmail.com

CATASTRO MUNICIPAL.

Teléfono: 9595-1212



28 de octubre del año 2016.

Lucidalia Elena Merlos.
Secretaria Municipal.
Su oficina.

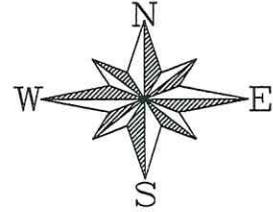
En cumplimiento a su solicitud de fecha 17 de octubre del año 2016,
le adjunto el plano de las medidas realizadas para el dominio pleno
solicitado por; **Ever Donay Juárez Barrientos.**




Orlin Ramos Ramos.
Jefe de Catastro.



MUNICIPALIDAD DE LA UNION LEMPIRA
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 TEL: 95951212
 munilaunionlempira@hotmail.com



EST.	DISTANCIA	
01	02	16.65 Mts
02	03	11.85 Mts
03	04	7.30 Mts
04	05	30.00 Mts
05	06	5.60 Mts
06	07	25.20 Mts
07	08	36.10 Mts
08	09	7.10 Mts
09	10	4.60 Mts
10	11	22.42 Mts
11	12	21.50 Mts
12	13	20.90 Mts
13	14	5.45 Mts
14	15	9.70 Mts
15	16	8.00 Mts
16	17	24.85 Mts
17	18	12.50 Mts
18	01	13.00 Mts

COLINDANCIAS	
NORTE:	CON PROPIEDAD DE NEPTALI JUAREZ BARRIENTOS
SUR:	CON PROPIEDAD DE JOSE ARNOLDO JUAREZ
ESTE:	CON CALLE PUBLICA
OESTE:	CON PROPIEDAD DE INSTITUTO OFICIAL UNION Y ESFUERZO Y CALLE MEDIO



APROBO: ORLIN RAMOS RAMOS
 JEFE DE CATASTRO

PROPIETARIOS: EVER DONAY JUAREZ BARRIENTOS
 IDENTIDADES: 1311-1987-00274

CONTENIDO: Plano y Datos Poligonales de la Propiedad

UBICACION: BARRIO SAN ANTONIO, LA UNION LEMPIRA

AREA: 2.689.77 METROS CUADRADOS
 AREA: 3.857.82 VARAS CUADRADAS
 AREA: 6.17 TAREAS

ESCALA 1 : 100

HOJA

1
 1

DIBUJO Y LEVANTAMIENTO: ORLIN RAMOS RAMOS

REPUBLICA DE HONDURAS
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
TARJETA DE IDENTIDAD

RNP
EVER DONAY JUAREZ BARRIENTOS



HONDUREÑO POR NACIMIENTO
NACIÓ EL 10 OCTUBRE 1987
SEXO: MASCULINO
EMITIDA EL 06 NOVIEMBRE 2005

1311-1987-00274

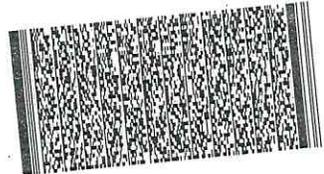


10247015-02

ARTICULO 91 LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna Autoridad o persona particular, podrá privar a una persona de la tenencia de su Tarjeta de Identidad. ... La infracción de la disposición de este artículo dará lugar a la sanción penal correspondiente.



DIRECTOR R.N.P.



SOLICITADA EN 1311
EVER DONAY / JUAREZ BARRIENTOS
1311-1987-00274



REPÚBLICA DE HONDURAS
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
 REGISTRO CIVIL MUNICIPAL / AUXILIAR
 CERTIFICACIÓN DEL ESTADO CIVIL

Nº 539899

El infrascrito Registrador Civil Municipal / Auxiliar, certifica que en este Archivo Civil Municipal, en el libro de nacimientos que contiene el expediente de vida, se encuentra la inscripción número 13111198700274 ubicada en el folio 024 del tomo 0014 del año 1987 y que pertenece a:

a) Juárez Primer apellido b) Barrientos Segundo apellido

c) Ever Donay Nombres Sexo: F M

I. Lugar y fecha de nacimiento:
 a) La Unión Municipio b) Lempira Departamento c) Honduras País
 d) Diez Día e) Octubre Mes f) 1987 Año

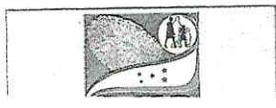
II. Nombres y apellidos del padre:
 a) Juárez Primer apellido b) Hernández Segundo apellido
 c) José Arnaldo Nombres d) Hondureña Nacionalidad

III. Nombres y apellidos de la madre:
 a) Barrientos Primer apellido b) _____ Segundo apellido
 c) Ma Alicia Nombres d) Hondureña Nacionalidad

IV. Estado Civil:
 El infrascrito Registrador Civil Municipal / Auxiliar, certifica que el/la ciudadano (a) Ever Donay Juárez Barrientos es Soltero en vista de que en este Archivo Municipal se encuentra el Acta de Inscripción Original de Nacimiento que contiene su expediente de vida y de la misma se puede verificar que: No aparece nota marginal al margen de su inscripción que modifique su estado civil.

Extendida en: La Unión Municipio Lempira Departamento a los Tres días del mes de Octubre de dos mil Dieciséis

Fuentes Firma Escribiente RCM





Municipalidad de La Unión Lempira
 RECIBO DE OTRAS TASAS E IMPUESTOS (Control Tributario)



No. Identidad :1311-1987-00274

Fecha : 02/12/16

RECIBO #

17483

Contribuyente Ever Donay Juarez Barrientos

Tel. 2509-6752 Correo electronico : munilaunionlempira@hotmail.com

Codigo	Descripcion	Unidad	Valor Unit.	Total
270-04	Dominio Pleno	1.00	10,759.08	10,759.08

***** DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 08/100 ***** TOTAL A PAGAR 10,759.08

DOMINIO PLENO



José Teodoro Castellano
 Firma y Sello de Caja

Facturado por: TRIBU

Original: Contribuyente
 Copia Contabilidad
 Copia Tesoreria