



**PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
FONDO HONDUREÑO DE INVERSION SOCIAL**

RECIBO POR L. 192,899.70

Recibí en nombre de mi representada "**Constructora Sato, S. de R.L. de C.V.**", por parte del Fondo Hondureño de Inversión Social (**FHIS**), la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 70/100 (L.192,899.70)**, correspondiente al pago de Anticipo del Proceso de Licitación Privada **LPR-FHIS-21-2012 "CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE"**, con código No. **101658**, proyecto que se encuentra ubicado en la Aldea **SAN RAFAEL**, Municipio de **ATIMA**, Departamento de **SANTA BARBARA**.

Firma del contratista:

Nombre del contratista:

CARLOS ROBERTO CHAVEZ SERRANO
Representante Legal
CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.
R.T.N.080109998385112



No. Identidad: 1807-1944-00687

Lugar y fecha Comayagüela, M.D.C, 24 de Agosto de 2012



PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
FONDO HONDUREÑO DE INVERSIÓN SOCIAL

CONTRATO DE FINANCIAMIENTO PARA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA.- FUENTE: AGENCIA SUIZA PARA EL DESARROLLO Y LA COOPERACION (COSUDE) FASE IV.- MODALIDAD: CENTRALIZADA

Nosotros: **MIGUEL EDGARDO MARTÍNEZ PINEDA**, Hondureño, mayor de edad, casado, Ingeniero Industrial, con Tarjeta de Identidad número **1305-1965-00110** y con domicilio legal en la Colonia Godoy, Calle Principal, Antiguo Edificio del Instituto de Previsión Militar, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, actuando en su condición de Director Ejecutivo con rango de Secretario de Estado del **FONDO HONDUREÑO DE INVERSIÓN SOCIAL (FHIS)**, Institución desconcentrada de la Presidencia de la República, creada mediante Decreto Legislativo número doce guión noventa (**12-90**) de fecha dos (2) de marzo del año mil novecientos noventa (1990), nombrado según Acuerdo Ejecutivo número cincuenta y ocho guión dos mil once (**58-2011**) de fecha catorce (14) de septiembre del año dos mil once (2011), en adelante denominado "**EL FHIS**" y por la otra, el Señor **CARLOS ROBERTO CHAVEZ SERRANO**, hondureño, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil y de este domicilio; quien actúa en su condición de Representante Legal de la Empresa Mercantil denominada "**CONSTRUCTORA SATO, S. de R.L. de C.V.**", con domicilio legal en la Ciudad de Comayaguela, en la primera avenida, 11 calle, casa # 1101, Municipio de Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán; según se encuentra acreditado en el Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de Sociedad Número Cuarenta y cuatro (44) de fecha Veintiocho (28) de Junio de Mil Novecientos Setenta y Ocho (1978), otorgada ante los oficios del Notario Carlos Alberto Gómez Moreno, e inscrita en el Registro de Comerciantes Sociales de Tegucigalpa, bajo el Número 57 del Tomo 113, en fecha Treinta y Uno (31) de Agosto de 1978.- Empresa mercantil que según el Dictamen emitido por la Comisión Evaluadora de Ofertas en la Licitación Privada **LPR-FHIS-21-2012**, sugirió su contratación en virtud de cumplir con los requisitos técnicos, económicos y legales; y quien será denominado de aquí en adelante "**EL EJECUTOR**", hemos convenido en celebrar

Como al efecto celebramos, el presente Contrato de Financiamiento para Ejecución de Obra



ASISTENTE ADMINISTRATIVO
FECHA: 31-08-2012
FIRMA: *[Signature]*

[Handwritten mark]

que se registrá por las Cláusulas y Condiciones siguientes: **PRIMERA:** Forman parte del Proyecto: La Municipalidad de **ATIMA**, Departamento de **SANTA BARBARA** y las comunidades beneficiarias, como **SOLICITANTE Y ENCARGADO DEL MANTENIMIENTO DE LA OBRA** así como el **INSPECTOR y SUPERVISOR** del **FHIS** para comprobar la calidad y avance de la obra para efecto de autorización de estimaciones de obra de parte del **FHIS**;

SEGUNDA: MONTO Y OBJETO DEL CONTRATO: MONTO: El monto del financiamiento no reembolsable a otorgarse al Ejecutor, asciende a la cantidad de **UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 00/100 (L.1,285,998.00)**.- **OBJETO:** El financiamiento tiene por objeto cubrir los costos del Proyecto: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE"**, ubicado en la Aldea **SAN RAFAEL**, Municipio de **ATIMA**, Departamento de **SANTA BARBARA**; Proyecto aprobado mediante Acta No. **1151** en fecha 13 de Junio del Año Dos Mil Doce, **CÓDIGO: 101658**; con fuente de financiamiento de la Agencia Suiza Para el Desarrollo y la Cooperación (**COSUDE**) **FASE IV**, que forma parte de la Licitación Privada **LPR-FHIS-21-2012**, de acuerdo con las cantidades de obra y precios unitarios del desglose de oferta que se adjunta a este contrato y de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas en los documentos de la Licitación.- **TERCERA: ANTICIPO Y DESEMBOLSOS. ANTICIPO:** El **FHIS** otorgará al Ejecutor un anticipo por un monto de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 70/100 (L.192,899.70)** equivalente al **15%** del monto total de este Contrato previo cumplimiento de los requisitos siguientes: a) Que este Contrato haya sido plenamente formalizado; b) Que se hayan aceptado por parte del **FHIS**, las correspondientes Garantías; c) De cada estimación presentada por el Ejecutor, será deducido proporcionalmente a partir de la primera estimación la cantidad que corresponda, de manera que, cuando el proyecto presente un avance físico financiero del **80%** el anticipo se encuentre amortizado al **100%**.- En caso de utilización comprobada del anticipo para fines distintos del proyecto, EL **FHIS** procederá a exigir su devolución al Ejecutor.- **DESEMBOLSOS:** EL **FHIS** además del anticipo, efectuará pagos al **EJECUTOR** de acuerdo al avance del proyecto; estos desembolsos se harán mediante la presentación de estimaciones por EL **EJECUTOR**, revisadas y aprobadas por el **SUPERVISOR E INSPECTOR** del **FHIS** asignados al proyecto.- A estas estimaciones, se les deducirá la parte porcentual que resulte de lo entregado como anticipo y demás retenciones. **CUARTA: ORDEN DE INICIO:** Se considera como fecha oficial



F.H.I.S.	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	
FECHA:	31-08-2012 ²
FIRMA:	

de inicio de los proyectos, después de la firma del respectivo contrato.- **QUINTA: PLAZO Y MULTA.- PLAZO:** EL EJECUTOR, se compromete a construir la obra, objeto de este Contrato dentro del plazo de **Sesenta y Nueve (69)** días calendario, contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; **MULTA:** En caso que el Ejecutor no termine el proyecto por causas imputables a él en el plazo estipulado, pagará al FHIS en concepto de daños y perjuicios ocasionados por demora la cantidad de **UN MIL SEISCIENTOS SIETE LEMPIRAS CON 50/100 (L.1,607.50)** por cada día de retraso, hasta un máximo que no sobrepase el 10% del monto total del contrato. **SEXTA: GARANTÍAS:** El Ejecutor, previo a la entrega del anticipo, rendirá: **a)** una Garantía de Anticipo equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo a recibir y que asciende a la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 70/100 (L.192,899.70); b)** Una Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al quince por ciento (15%) del monto del contrato que asciende a **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 70/100 (L.192,899.70);** con una vigencia de tres meses después del plazo del Contrato y ambas podrán constituirse a través de una Garantía Bancaria o una Fianza de Institución Aseguradora.- **EL EJECUTOR** deberá ampliar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, de manera que venza tres meses después del nuevo plazo establecido; el valor de la ampliación de la Garantía de Cumplimiento será sobre el monto pendiente de ejecución, siempre que lo anterior hubiere sido ejecutado satisfactoriamente.- Previo al pago de la última estimación, se exigirá la presentación de la Garantía de Calidad de Obra, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del contrato, esta Garantía deberá tener vigencia de un año a partir de la fecha de emisión del Acta de Recepción Definitiva.- Asimismo, todos los documentos de Garantía, deberán contener la siguiente cláusula obligatoria: **"LA PRESENTE GARANTÍA SERÁ EJECUTADA AL SIMPLE REQUERIMIENTO DEL FONDO HONDUREÑO DE INVERSIÓN SOCIAL, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO".** **SEPTIMA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Forman parte del Contrato los siguientes documentos a) Planos y detalles, b) Memoria de Calculo, c) Presupuesto, d) Especificaciones técnicas, e) Cronograma de actividades, f) Invitaciones, g) Instrucciones a los Licitantes, h) Ofertas, i) Condiciones Generales y Especiales de los Documentos de Licitaciones, j) Desglose de Ofertas, k) Carta de Adjudicación de Oferta



[Handwritten signature]



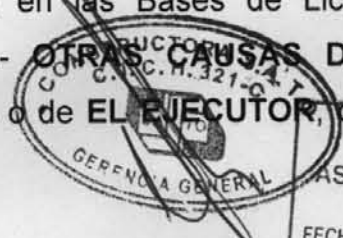
F.H.I.S.
 ASISTENTE ADMINISTRATIVO
 FECHA: 31-08-2013
 FIRMA: *[Handwritten signature]*

del FHIS al Contratista, l) Garantías, ll) bitácora, m) Ordenes de Cambio, n) Adendum, ñ) Condiciones Generales y Especiales del contrato, o) constancia para trámite de Garantías, p) Acta de Negociación.- **OCTAVA: CONTROVERSIA** En caso de controversias ó conflictos entre las partes, relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio, ambas partes tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales competentes, renunciando el contratista a su domicilio y sometiéndose al del FHIS para los efectos de su jurisdicción.- **NOVENA: MODIFICACION AL CONTRATO:** Este contrato podrá ser modificado o enmendado parcial o totalmente en alguna o en todas sus cláusulas siempre y cuando se acuerde por escrito entre las partes. **DECIMA: CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO IMPUTABLES AL EJECUTOR: EL FHIS** podrá rescindir el presente contrato sin incurrir en responsabilidad de su parte y hacer efectivas las garantías, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causas: **a)** Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato y las condiciones generales y especiales del mismo por parte del ejecutor; **b)** Por no iniciar la obra después de los quince (15) días calendario de la fecha establecida en la orden de inicio; **c)** Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso inapropiado de equipo y/o de los fondos adelantados por **EL FHIS**, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por **EL SUPERVISOR** y/o **EL INSPECTOR** o con base a las visitas que **EL FHIS** lleve a cabo, de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se distorsione el objeto del presente Contrato; **d)** Cuando agotado el plazo contractual, el desfase sea mayor a ochenta días (80), salvo casos excepcionales determinados por **EL FHIS**; **e)** El incumplimiento en la ejecución del proyecto programado a través del cronograma de actividades y programas de desembolsos, salvo causa debidamente justificada; **f)** No cumplir con las instrucciones de la Supervisión o inspectoría de la Dirección de Control y Seguimiento de **EL FHIS** anotados en la bitácora o a través de correspondencia; **g)** En caso de utilización comprobada del anticipo para fines distintos del proyecto, **EL FHIS** procederá a exigir a **EL EJECUTOR** su devolución, caso contrario ejecutará la garantía rendida para tal efecto. **h)** Todas las causales establecidas en las Bases de Licitación, en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.- **OTRAS CAUSAS DE RESCISION DEL**

CONTRATO: a) A requerimiento de **EL FHIS** o de **EL EJECUTOR**, cuando las condiciones



[Handwritten signature]



F.H.I.S.
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
FECHA: 31-08-2012
FIRMA: *[Handwritten signature]*

prevalecientes no hicieran posible la terminación del proyecto, en cuyo caso la causal será de mutuo acuerdo; **b)** Por incapacidad manifiesta de **EL EJECUTOR** para continuar la ejecución el proyecto; **c)** Por causas de fuerza mayor o caso fortuito; **d)** Por la no factibilidad del proyecto de infraestructura.- La suspensión de los desembolsos o resolución del contrato por parte de **EL FHIS**, según sea el caso por cualesquiera de las cláusulas antes indicadas, no liberará de responsabilidad a **EL EJECUTOR** de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese adelantado **EL FHIS**, en todo caso se hará una liquidación de los trabajos hechos a la fecha y de proceder, se hará a **EL EJECUTOR** un pago justo y equitativo. **e)** Por aplicación de lo establecido en el Artículo 55 del Decreto Legislativo No. 255-2011 (Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República) el que literalmente dice: "En todo Contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, podrá dar lugar a la rescisión o resolución del Contrato, sin más obligación por parte del Sector Público, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la rescisión o resolución del Contrato. Igual sucederá en caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúen por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menor a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas de emergencia".- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION:** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente contrato.- En fe de lo cual y de común acuerdo, suscribimos el presente Contrato en la ciudad de Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Veinticuatro (24) días del mes de Agosto del año Dos Mil Doce. ✓

ING. MIGUEL EDGARDO MARTÍNEZ PINEDA
 DIRECTOR EJECUTIVO
 FHIS
 R.T.N: 08019995292594



ING. CARLOS ROBERTO CHÁVEZ SERRANO
 Representante Legal
 CONSTRUCTORA SATO, S. de R.L. de C.V
 RTN: 08019998385112



F.H.I.S.
 ASISTENTE ADMINISTRATIVO
 FECHA: 31-08-2012
 FIRMA: [Signature]



**CONDICIONES GENERALES Y ESPECIALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO PARA
PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA**

I. CONDICIONES GENERALES: (En lo aplicable al caso concreto): EL EJECUTOR se compromete con el FHIS a lo siguiente: a) En los proyectos que requieran un ingeniero residente, antes de dar inicio a la obra, el ejecutor solicitará por escrito al FHIS la no objeción del mismo, la que será otorgada a través de la Dirección de Control y Seguimiento; b) Llevar control de las operaciones contables del proyecto en registros de contabilidad separada de todo otro negocio, reservándose el FHIS el Derecho de hacer auditorias contables y técnicas del proyecto; c) Utilizar los recursos del financiamiento único y exclusivamente para el propósito indicado en la cláusula Primera del Contrato de mérito; d) Instalar y mantener en el sitio de la obra uno (1) o más rótulos distintivos del FHIS; especificados en el anexo No. 1, 2, y 3 de estas condiciones, la instalación de estos rótulos es condición previa al pago de la primera estimación, salvo casos imputables al FHIS; e) Reportar inmediatamente al FHIS sobre cualquier situación o circunstancia que pudiera poner en peligro la terminación de la obra objeto del Contrato; f) Contratar el personal que trabajará en el proyecto, en la medida que le sea posible, en la comunidad o comunidades cercanas a la ubicación del proyecto y que estén siendo beneficiadas por el mismo; g) El ejecutor se obliga a reportar a la Dirección de Control y Seguimiento la fecha en la cual le fue entregado el cheque del anticipo, para lo cual tendrá el término de quince (15) días calendarios contados a partir de su recepción, vencido el mismo queda legalmente confirmada la fecha que aparece en el sistema; h) En los precios unitarios no contemplados en la oferta, se usará las fichas de rendimiento del FHIS, de no existir, el ejecutor propondrá la ficha y se remitirá a la unidad de costos a través de Control y Seguimiento para su revisión y aprobación.

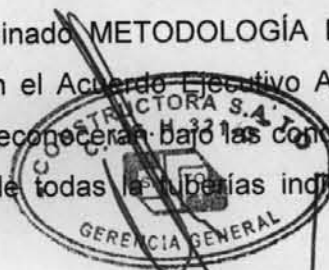
II. RESPONSABILIDAD LABORAL: EL EJECUTOR será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto.- Por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la construcción de la obra.- Asimismo, libera de toda responsabilidad al FHIS en caso de acciones entabladas por daños a terceros, en razón de transgresiones de sus Derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de esta.-

III. AMBIENTE. a) Con el propósito de disminuir en gran medida el impacto ambiental que causa u origina el desarrollo de obras como las contratadas, el Ejecutor se obliga especialmente a no incinerar, ni enterrar en áreas cuya tabla de agua sea superficial (o sea menor de seis metros), ni arrojar en manantiales y fuentes de agua, los desperdicios que resultaren o quedaren durante la ejecución de la obra o al finalizar la misma; tampoco podrá incinerarlos o enterrarlos en áreas de cultivo u otros



FHIS	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	
FECHA:	31 - 08 - 2012
FIRMA:	

lugares que ponga en peligro o riesgo la salud de la comunidad o el ambiente.- Si el lugar de la obra fuese de superficie polvosa, y los materiales a utilizarse desprendieren componentes químicos, el Ejecutor estará obligado a aplicar métodos temporales como el rociado de agua, el uso de cubierta de material plástico u otro similar con el fin de controlar el levantamiento excesivo del polvo.- Además el ejecutor estará en la obligación de reemplazar toda planta, mata o árbol que retire durante la ejecución de la obra para proteger la cubierta vegetal.- No obstante lo anterior tampoco podrá talar ni derribar, bajo concepto alguno, aquellos árboles mayores de veinticinco años o que sean de las especies que están en peligro de extinción.- El Ejecutor se compromete además a cumplir con todas las recomendaciones especiales que sobre un proyecto en particular emita la Subdirección de Ambiente del FHIS, las cuales formarán parte de las especificaciones técnicas del mismo. **IV. OBLIGACIONES ESPECIALES:** a) El Ejecutor presentará un Cronograma de Actividades y un Programa de Desembolsos de acuerdo a la Administración del Proyecto al momento de firmar el contrato; b) El ejecutor entregará a los beneficiarios directos, todos aquellos materiales y equipo que desmontó de la obra objeto de este contrato y obtener de los beneficiarios nota de descargo; c) Asimismo entregará durante el acto de recepción final de la obra las llaves del inmueble y demás enseres a los beneficiarios directos; d) El ejecutor mantendrá en el sitio de la obra la bitácora del proyecto, el incumplimiento dará lugar a una sanción equivalente a L.500.00 cada vez que el Supervisor o Inspector no le encuentren en el sitio de la obra.- En caso de que el proyecto sea de alcantarillado o de agua potable con tubería pvc, los valores correspondientes al 80% del suministro de todas las tuberías indicadas en el desglose de presupuesto del proyecto deben incluirse para ser cancelados en la primera estimación de obra, para lo cual el FHIS entregará al contratista un anticipo que cubra su costo de adquisición.- **V. SUPERVISIÓN:** EL FHIS se reservará el derecho de supervisar y evaluar directamente el cumplimiento de los términos relacionados con las ejecuciones de la obra, que se relacione con este Contrato.- La no-supervisión por parte del FHIS no libera de responsabilidad a las demás partes involucradas en el presente Contrato.- **VI. CLÁUSULA ESCALATORIA DE PRECIOS:** Los incrementos que por fluctuaciones de mercado se produzcan en los precios de materiales utilizados en el proyecto, así como los incrementos que por decreto del poder ejecutivo se produzcan en la mano de obra, serán reconocidos por el FHIS al ejecutor del proyecto mediante la aplicación de una fórmula polinómica de ajuste y en forma simultánea con cada estimación de obra, sin que se requiera ningún trámite adicional. Los detalles sobre la aplicación de la fórmula polinómica de ajuste están contenidos en el documento denominado METODOLOGÍA DE ESCALAMIENTO DE PRECIOS FORMULA POLINOMICA, contenido en el Acuerdo Ejecutivo A-003-2010, el cual forma parte del contrato. Los incrementos solamente se reconocerán bajo las condiciones siguientes: 1) Los valores correspondientes al 80% del suministro de todas las tuberías indicadas en el desglose de



F.H.I.S.	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	
FECHA:	31 - 08 2013
FIRMA:	

presupuesto del proyecto deben incluirse para ser canceladas en la primera estimación de obra, para lo cual el FHIS entregará al contratista un anticipo que cubra su costo de adquisición. La fecha de presentación de dicha estimación deberá esta comprendida en los treinta (30) días calendario posterior a la fecha de compra de la tubería. 2) Si las estimaciones de pago son presentadas al FHIS dentro del plazo contractual, incluyendo las ampliaciones de tiempo en las que se establece que tiene derecho a escalamiento. 3) No se reconocerán ajustes por escalamiento en los desembolsos por estimaciones y Ordenes de Cambio a partir del momento en que el proyecto este sujeto a multa por atraso en su ejecución. 4) El contratista al momento de solicitar el pago de la ultima estimación, además de acompañar los requisitos de Fiscalía y Cierre, presentará Acta de Recepción Definitiva. 5) El FHIS reconocerá únicamente las cantidades de obra realmente ejecutadas y reconocerá a través de órdenes de cambio los incrementos o decrecimientos de las cantidades de obra. **VII. RESCISIÓN DEL CONTRATO O SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS:** EL FHIS podrá rescindir el presente Contrato o suspender los desembolsos, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el Contrato; b) Por no iniciar la obra después de los quince (15) días calendario de emitido el cheque de anticipo; en este caso el ejecutor se obliga a la devolución del anticipo, sin responsabilidad alguna del FHIS; c) Si iniciado el proyecto el Supervisor determina que el recurso humano y el abastecimiento de materiales es insuficiente para garantizar el plazo de ejecución; d) Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, **mala calidad de los materiales**, uso inapropiado de equipo o uso indebido de los fondos adelantados por el FHIS, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por El SUPERVISOR o en base a las visitas que el FHIS lleve a cabo y de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del contrato; e) Cuando agotado el plazo contractual, se sobrepase el término del 40% de adendum de tiempo, estipulado en el respectivo manual, salvo casos excepcionales determinados por el FHIS; f) A requerimiento del Solicitante o del Ejecutor, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación del proyecto; g) La suspensión de los desembolsos o resolución del contrato por parte del FHIS, h) El incumplimiento en la ejecución del proyecto programado a través del cronograma de actividades y programa de desembolsos, salvo causa debidamente justificada; i) Incapacidad manifiesta del ejecutor para ejecutar ese tipo de obra; j) No cumplir con las instrucciones de la supervisión e inspectoría anotados en bitácora o correspondencia; k) Por causas de fuerza mayor o caso fortuito, que a juicio del FHIS se justifique; según sea el caso. Por cualquiera de las causales antes indicadas, no liberará de responsabilidad al Ejecutor de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese entregado El FHIS, en tal caso EL FHIS hará una liquidación de los trabajos hechos a la fecha y pagará al EJECUTOR una compensación justa y equitativa.



VIII. CASO FORTUITO O FUERZA F.H.I.S.
 ASISTENTE ADMINISTRATIVO
 FECHA: 31-08-20182
 FIRMA:

MAYOR: Para los efectos de este Contrato, se entenderá como CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR todos los actos, hechos o acontecimientos futuros e imprevisibles en este momento, que impidan de una manera absoluta y directa cumplir con las estipulaciones del Contrato.- En caso de proyectos que estén con un avance sustancial, así calificado por el FHIS, por causas imputables al ejecutor, autoriza al FHIS a que con el saldo disponible se pueda lograr su terminación.- **IX.**

MODIFICACIÓN AL CONTRATO: El Contrato podrá ser modificado o enmendado parcial o totalmente en alguna o todas las cláusulas siempre y cuando se acuerde por escrito por los firmantes del mismo.-

X. PROHIBICIONES: a) El Ejecutor no puede subcontratar más del 20% del contrato sin previa autorización por escrito por parte del FHIS; b) Para el caso que este Contrato incluya mobiliario el Ejecutor no podrá subcontratar con otras empresas proveedoras que no estén preseleccionadas por EL FHIS; c) Se prohíbe el empleo de menores de edad; d) Se prohíbe el uso de mobiliario escolar existente, como implemento de construcción; asimismo, la apropiación de materiales y equipo desmontado del inmueble objeto del contrato; **XI. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:** Los

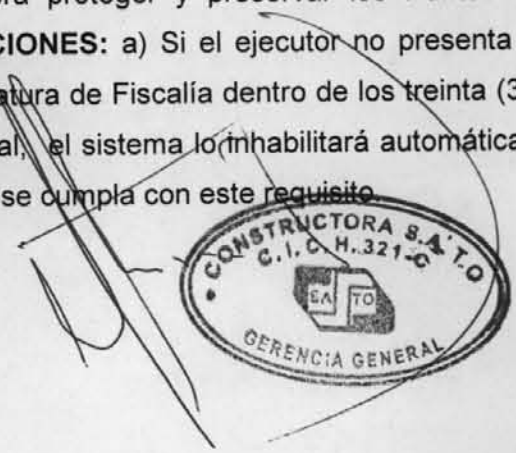
beneficiarios del proyecto podrán reportar vicios ocultos o desperfectos de elaboración de la obra por un período de 12 meses a partir de la fecha de recepción provisional, por lo cual el ejecutor deviene obligado subsanar esas deficiencias.- **XII. COMPROMISORIA:** El Ejecutor se compromete a darle seguimiento a la ejecución de la obra y a realizar la misma conforme a los planos y especificaciones correspondientes y dar por terminada la obra en la fecha o período acordado; **DEL SUPERVISOR:** a) Verificará el avance físico de la obra de conformidad con la documentación aprobada por el FHIS; revisará y aprobará las solicitudes de estimaciones de pago, según el avance de la obra; b) El Supervisor del FHIS tendrá acceso a la obra en cualquier tiempo, para verificar la ejecución del Proyecto en consonancia con los planos o especificaciones así como a sus modificaciones previamente aprobadas por el FHIS y en ese mérito autorizará el pago de los estimados del avance de la obra o solicitudes de desembolsos; informar del cumplimiento de planos y cronogramas de ejecución de las mismas, y aprobará o improbará los informes de avance de la obra.- **XIII. RECEPCIÓN DE LA**

OBRA: EL EJECUTOR con quince (15) días calendario de anticipación dará aviso al SUPERVISOR para la recepción de la obra terminada, igualmente se procederá cuando se incluya mobiliario u otro suministro, en dicha fecha EL INSPECTOR elaborará el Acta de Recepción Definitiva, siempre y cuando se hubieren corregido todos los defectos señalados en el Acta de Recepción Provisional.- Todos los gastos que se presenten entre la recepción provisional y recepción definitiva serán por cuenta y riesgo de EL EJECUTOR.- **XIV. CONDICIONES DE RIESGO:** EL EJECUTOR será responsable por cualquier condición de riesgo encontrada en el sitio especificado en los documentos contractuales y que esté dentro del alcance de las obras, EL EJECUTOR no será responsable por materiales que pudiesen generar condiciones de riesgo que hayan sido traídas al sitio por EL



F.H.I.S.
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
FECHA: 31-08-2012
FIRMA:

CONTRATISTA, Subcontratistas, Proveedores o cualquiera otra persona por quien EL CONTRATISTA sea responsable. **XV. PROPIEDAD INTELECTUAL:** Todos los documentos, incluyendo planos y especificaciones preparados y suministrados para o por EL CONTRATISTA, según este Acuerdo, son instrumentos de servicio en relación a la obra y serán propiedad y de interés del responsable del diseño.- **-XVI. PUNTOS DE REFERENCIA:** EL CONTRATISTA será responsable de la disposición de la construcción y deberá proteger y preservar los Puntos de Referencia establecidos por la Municipalidad. **XVII. SANCIONES:** a) Si el ejecutor no presenta la documentación solicitada para el cierre del proyecto a la Jefatura de Fiscalía dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha del Acta de Recepción Provisional, el sistema lo inhabilitará automática y temporalmente del Banco de Ejecutores del FHIS, hasta que se cumpla con este requisito.



F.H.I.S.	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	
FECHA:	<u>31 - 08 - 2012</u>
FIRMA:	<u>[Handwritten Signature]</u>



PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
FONDO HONDUREÑO DE INVERSIÓN SOCIAL

ACTA DE NEGOCIACION

PROCESO DE CONTRATACION LPR-FHIS-21-2012.- "CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE" CODIGO 101658.- FUENTE DE FINANCIAMIENTO: AGENCIA SUIZA PARA EL DESARROLLO Y LA COOPERACION (COSUDE) FASE IV.-MODALIDAD CENTRALIZADA.

En la Ciudad de Comayagüela, M.D.C. a los nueve (09) días del mes de Agosto del 2012, siendo las diez de la mañana 10:00 a.m., reunidos en la oficina de la Dirección de Contrataciones del Fondo Hondureño de Inversión Social (FHIS), el Licitante que fue debidamente seleccionado para la adjudicación del proceso de contratación con fondos del Convenio de COSUDE FASE IV, registrado bajo el Código: **101658**; los señores **CARLOS ROBERTO CHAVEZ SERRANO**, actuando en su condición de Representante Legal de la empresa mercantil denominada "**CONSTRUCTORA SATO, S. DE R.L. DE C.V.**", como la empresa ejecutora y por la **DIRECCIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO** el Ing. **Manuel Membreño**, con el propósito de negociar el tiempo de ejecución del proyecto: "**CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE**", ubicado en la aldea **SAN RAFAEL**, Municipio de **ATIMA**, Departamento de **SANTA BARBARA**; la decisión apuntada se adopta, en virtud de que por fuerza mayor el plazo debe ser reducido a **SESENTA Y NUEVE (69) días calendario**.

Una vez presentada la propuesta y debidamente analizada y discutida, los ciudadanos presentes en el acto, aprobaron la propuesta sin objeción alguna

Resultando como punto de consenso lo siguiente:

La Cláusula Quinta del Contrato deberá leerse de la forma siguiente:

CLAUSULA QUINTA: PLAZO Y MULTA. PLAZO: EL EJECUTOR se compromete a construir la obra objeto de este Contrato, dentro del plazo de **Sesenta y Nueve (69) días calendario**, contados a partir de la fecha de firma del contrato.

En fe de lo cual, firmamos la presente Acta en el mismo lugar y fecha, siendo las diez y treinta de la mañana (10:30 a.m.).


MANUEL MEMBREÑO
Coordinador de Programas



CARLOS ROBERTO CHAVEZ SERRANO
Representante Legal
Constructora SATO, S. de R.L. de C.V.

SFZ