


**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PINTURA PARA LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS PRINCIPALES Y REGIONALES.- SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP) Y LA EMPRESA CANIZALES Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S. de R.L. de C.V.**

**DSL-030-2013**

**NOSOTROS: ANDRES ABELINO TORRES RODRIGUEZ**, mayor de edad, soltero, hondureño, periodista y de este domicilio, accionando en carácter de Director Ejecutivo y Representante Legal del **INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP)**. Institución Autónoma del Estado, creado mediante Decreto Legislativo No. 138, del cinco (05) de febrero de 1971, nombrado para el ejercicio de tal cargo según consta en el Punto Único del Acta No. 1160 de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Junta Directiva del Instituto de fecha 22 de Febrero del 2010, en adelante identificado como **"EL INSTITUTO"**; y **EMELDA MARINA CANIZALES CASCO**, mayor de edad, Arquitecta, CAQ No.400, Hondureña y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No.0801-1960-04104, accionando en condición de Gerente General de la Sociedad **CANIZALES Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S. de R.L. de C.V.**, tal como consta en la Escritura Pública No.21 de fecha 30 de enero de 1997, autorizada por el Notario **LEONARDO REYES QUEZADA**, e inscrita bajo el No.36 del tomo No.375 del Registro de Comerciantes Sociales del Departamento de Francisco Morazán en adelante identificado como **"EL CONTRATISTA"**; aseguran ambos comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles y tener la capacidad legal para otorgar este contrato, por lo que en forma libre y espontánea declara.: hemos convenido en celebrar como en efecto celebramos el siguiente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PINTURA PARA LAS INSTALACIONES DEL INJUPEMP DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS PRINCIPALES Y REGIONALES**, contrato que se registrará de acuerdo a las condiciones y estipulaciones siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: "EL CONTRATISTA"** manifiesta que se compromete a prestar los servicios de pintura para las instalaciones principales y regionales de **"EL INSTITUTO"** de acuerdo a las especificaciones técnicas solicitadas en el Pliego de Condiciones de Licitación Publica No. 008-2012-DA documentos legales, especificaciones técnicas y financieras que se consideran parte de este contrato .- **CLAUSULA SEGUNDA: EL CONTRATISTA"** se obliga a prestar el servicio de pintura, así como calidad del servicio. Si en cualquier tiempo y durante la ejecución del contrato, se considera el servicio insuficiente, ineficiente, inapropiado o de mala calidad, **"EL INSTITUTO"** requerirá a **"EL CONTRATISTA"** para que aumente la eficiencia, mejore la calidad y/o mantenga el ritmo en el cumplimiento del contrato conforme a instrucciones de cumplimiento con el tiempo estipulado en su programa de trabajo.-**CLAUSULA TERCERA:** Es entendido y convenido que durante la ejecución del contrato **"EL CONTRATISTA"** previa notificación a **"EL INSTITUTO"** debe informar el día y hora de operación para el ingreso a sus instalaciones del personal especializado de la Empresa **CANIZALES Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S. de R.L. de C.V.**, Mismo que deberá estar debidamente identificado para efectuar el servicio de pintura en las instalaciones del Instituto en la oficinas principales y regionales: El horario será el definido para los empleados del INJUPEMP, iniciando a las 8:00 a.m. hasta las 4:00p.m., podrán efectuarse autorizaciones para días inhábiles siempre y cuando será para efectuar trabajos de pintura en la parte exterior de las instalaciones.--**CLAUSULA CUARTA: "EL CONTRATISTA"** responderá por los daños, perjuicios, reclamos o

cualquier otra eventualidad, etc., que por su culpa o negligencia o del personal que directa o indirectamente se haya contratado causaren a terceros en la ejecución del servicio determinado, para dejar a salvo la responsabilidad de "EL INSTITUTO".-**CLAUSULA QUINTA:** "EL INSTITUTO" como resultado de reclamos en la ejecución del servicio por defectos en la calidad del suministro o del mal procedimiento en la realización del trabajo podrá requerir a "EL CONTRATISTA", para solventar los mismos, de forma inmediata, de lo contrario "EL INSTITUTO" queda facultado para hacer las retenciones que se consideren necesarias para solventar el problema o ejecutar la garantía de cumplimiento, sin perjuicio de aplicar las multas estipuladas en el Reglamento de las Disposiciones de Ingresos y Egresos de la Republica vigente o declare terminado el contrato.-**CLAUSULA SEXTA:** El servicio objeto de este Contrato deberá estar vigente por el termino de **TRES MESES (03)** contados a partir de la fecha oficial de inicio de este proyecto.- Si el servicio no se iniciare dentro del plazo señalado en este documento, por no haber rendido la caución a que está obligado "EL CONTRATISTA", o por cualquier otra causa imputable a él, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados, sin perjuicio de la ejecución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta y "EL INSTITUTO" quedará en libertad de ejecutar las acciones que en derecho procedan por incumplimiento.-**CLAUSULA SEPTIMA:** "EL INSTITUTO" podrá otorgar a "EL CONTRATISTA", si lo encontrare justificado, la ampliación del término estipulado para la ejecución del presente Contrato, únicamente por causas imputables a "EL INSTITUTO" o por fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados y calificados por "EL INSTITUTO", para lo cual deberán notificárseles tan pronto como acontezcan. En cualquiera de estas circunstancias, "EL CONTRATISTA" deberá mantener sus precios unitarios y las mismas condiciones de este contrato. "EL INSTITUTO" otorgara la prórroga fijando en su caso el plazo de la prórroga; la cual será formalizada por ambas partes contratantes y consignadas en un documento que se denominará "ACTA DE PRORROGA". Durante el término de ampliación o prórroga se ampliarán también la vigencia de la garantía para las partes como todas y cada una de las estipulaciones y obligaciones derivadas de este Contrato y demás que proceden. **CLAUSULA OCTAVA:** Asimismo "EL INSTITUTO", podrá solicitar a "EL CONTRATISTA", según acuerdo o circunstancia de ampliación geográfica por expansión funcional del Instituto, sea en inmuebles propios o arrendados y si lo encontrare justificado, la ampliación del servicio de pintura, y el mantenimiento de los precios unitarios, condiciones y estipulaciones del Contrato.- **CLAUSULA NOVENA:** "EL INSTITUTO" pagará a "EL CONTRATISTA" por el Servicio objeto de este contrato la cantidad de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS LEMPIRAS EXACTOS (L. 896,742.00)**, el precio ofertado y convenido es de acuerdo a lo solicitado por "EL INSTITUTO". El tipo de contrato es por el precio ofertado y convenido incluye el 12% de Impuesto Sobre Ventas. La forma de pago del precio del contrato de servicio se realizara mediante desembolsos parciales según avance del cronograma de actividades y tiempo. El cual se hará a través de la División Administrativa del "EL INSTITUTO" en la proporción que corresponde; para tal efecto se emitirán las respectivas órdenes de pago afectándose la estructura presupuestaria para este tipo de servicio, debiéndose presentar para el mismo por parte del "CONTRATISTA", los siguientes documentos: a) Factura Comercial Original a nombre del INJUPEMP, b) Recibo Original a Nombre del INJUPEMP, autorizado por el Jefe de la División de Ingeniería y Proyectos. c) Informe del Servicio prestado por la empresa contratada correspondiente al mes que se está cancelando refrendado por el Jefe de la División de Ingeniería y Proyectos. d) Constancia de pagos a cuenta y Constancia de Solvencia de la Dirección Ejecutiva de Ingresos (DEI).- **CLAUSULA DECIMA:** En caso de incumplimiento del contrato originada porque "EL CONTRATISTA" no realice el servicio dentro del plazo y condiciones estipuladas "EL INSTITUTO" impondrá una multa conforme a las cantidades señaladas en el Reglamento de las Disposiciones de Ingresos y Egresos de la

República.-**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: "EL CONTRATISTA"** ejecutara el servicio de pintura en las oficinas principales y regionales del INJUPEMP, cumpliendo como mínimo con las siguientes características, Disposiciones generales:

 INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO UBICACION: COLONIA LOMA LINDA NORTE, AVENIDA LA FAO, TEGUCIGALPA, MDC.					
Pintura General Interior de Edificio Administrativo y Edificio Anexo. (Cubra base hasta a obtencion del Instituto)					
1	Edificio Administrativo	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
<b>A PRIMER NIVEL</b>					
1	DEPARTAMENTO DE CARTERA Y GOBIERNO	M <sup>2</sup>	170.00	L. 38.31	6,512.70
2	DIVISION DE GENETICOS	M <sup>2</sup>	370.40	L. 38.31	14,190.92
3	TESORERIA	M <sup>2</sup>	411.70	L. 38.31	15,772.23
4	LOBBY	M <sup>2</sup>	119.20	L. 50.30	5,995.76
5	BAÑOS Y ACCESO	M <sup>2</sup>	85.30	L. 38.31	3,282.77
6	SECRETARIA LEGAL	M <sup>2</sup>	122.00	L. 38.31	4,708.30
SUB-TOTAL			1282.50		50,561.78
<b>B SEGUNDO NIVEL</b>					
7	DIVISION DE RECURSOS HUMANOS	M <sup>2</sup>	430.05	L. 38.31	16,475.22
8	DEPARTAMENTO CAPACITACION	M <sup>2</sup>	135.25	L. 38.31	5,181.43
9	DEPARTAMENTO DE RELACIONES PUBLICAS	M <sup>2</sup>	296.55	L. 38.31	11,360.83
10	DIVISION DE PRESTAMOS	M <sup>2</sup>	284.85	L. 38.31	10,912.00
11	DEPARTAMENTO INFORMATICA	M <sup>2</sup>	333.05	L. 38.31	12,750.15
11	AREA ELEVADOR Y PASILLO	M <sup>2</sup>	128.65	L. 38.31	4,966.89
SUB-TOTAL			1609.40		61,696.11
<b>C TERCER NIVEL</b>					
11	DIVISION ADMINISTRATIVA	M <sup>2</sup>	341.32	L. 38.31	13,075.97
12	DEPARTAMENTO CONTABILIDAD	M <sup>2</sup>	267.00	L. 38.31	10,237.22
13	DIVISION DE SERVICIOS LEGALES	M <sup>2</sup>	196.00	L. 38.31	7,508.76
14	BAÑOS Y PASILLOS	M <sup>2</sup>	214.10	L. 38.31	8,202.17
15	DIVISION DE PLANIFICACION Y PRESUPUESTO	M <sup>2</sup>	204.45	L. 38.31	7,831.08
SUB-TOTAL			1227.87		48,956.20
<b>D CUARTO NIVEL</b>					
18	SALA DE AJUNTAS	M <sup>2</sup>	87.61	L. 38.31	3,356.34
17	DIVISION DE ACTUARIA	M <sup>2</sup>	140.23	L. 38.31	5,379.21
18	AUDITORIA	M <sup>2</sup>	368.20	L. 38.31	14,100.19
19	DIVISION DE FINANZAS	M <sup>2</sup>	256.04	L. 38.31	9,808.89
20	SUBDIRECCION	M <sup>2</sup>	208.95	L. 38.31	7,977.49
21	DIRECCION EJECUTIVA	M <sup>2</sup>	148.00	L. 38.31	5,673.33
22	AREA ELEVADOR Y PASILLO	M <sup>2</sup>	203.08	L. 38.31	7,779.99
SUB-TOTAL			1410.27		54,027.44
<b>2 Edificio Anexo</b>					
<b>A PRIMER NIVEL</b>					
1	DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES (Incluye oficina de transporte, clinica, sindicato y taller)	M <sup>2</sup>	580.00	L. 38.31	22,219.80
2	ALMACEN	M <sup>2</sup>	125.00	L. 38.31	4,788.75
3	GRADAS Y PASILLO	M <sup>2</sup>	107.00	L. 38.31	4,099.17
4	BAÑOS	M <sup>2</sup>	120.00	L. 38.31	4,627.06
SUB-TOTAL			932.00		35,934.78
<b>B SEGUNDO NIVEL</b>					
1	PASILLOS Y BAÑOS	M <sup>2</sup>	111.11	L. 38.31	4,250.62
SUB-TOTAL			111.11		4,250.62
<b>C TERCER NIVEL</b>					
1	DIVISION DE INGENIERIA Y PROYECTOS	M <sup>2</sup>	212.53	L. 38.31	8,142.02
2	ANJUPEMP	M <sup>2</sup>	191.71	L. 38.31	7,344.41
3	BAÑOS	M <sup>2</sup>	27.85	L. 38.31	1,066.93
4	PASELLO Y GRADAS	M <sup>2</sup>	158.04	L. 38.31	6,054.51
SUB-TOTAL			590.13		22,607.88
<b>D CUARTO NIVEL</b>					
2	DEPARTAMENTO DE SOCIALES	M <sup>2</sup>	120.00	L. 38.31	4,597.20
3	TOPOGRAFIA	M <sup>2</sup>	90.00	L. 38.31	3,447.90
SUB-TOTAL			210.00		8,045.10
<b>3 ACTIVIDADES NUEVAS</b>					
<b>A PUERTAS</b>					
1	PUERTA TERMOFORMADA (0.90 X 2.10)	UNIDAD	62.00	L. 232.89	14,439.18
2	PUERTA METALICA (0.70 X 2.10)	UNIDAD	17.00	L. 232.89	3,959.13
3	PUERTA TFO (0.60 X 2.10)	UNIDAD	2.00	L. 232.89	465.78
SUB-TOTAL			81.00		18,864.09
<b>B PASAMANOS DE MADERA</b>					
1	PASAMANOS DE MADERA EDIFICIO ADMINISTRATIVO	M	26.30	L. 73.82	1,936.21
2	PASAMANOS DE MADERA EDIFICIO ANEXO	M	7.64	L. 73.62	562.40
SUB-TOTAL			33.94		2,498.60
<b>C ESCALERAS METALICAS</b>					
1	ESCALERAS METALICAS 1	UNIDAD	1.00	L. 4,986.11	4,986.11
2	ESCALERAS METALICAS 2	UNIDAD	1.00	L. 4,986.11	4,986.11
SUB-TOTAL			2.00		9,972.22
<b>D CASETA DE VIGILANCIA</b>					
1	PAREDES INTERIORES	M <sup>2</sup>	11.11	L. 38.31	425.92
SUB-TOTAL			11.11		425.92
<b>E RESANES DE HUMEDAD</b>					
1	RESANES DE HUMEDAD EXTERIORES	M <sup>2</sup>	16.00	L. 122.33	1,957.28
2	RESANES DE HUMEDAD INTERIORES	M <sup>2</sup>	38.74	L. 122.33	4,739.06
SUB-TOTAL			54.74		6,696.34
<b>TOTAL</b>					<b>L. 324,501.87</b>

 <b>INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y                      FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO</b>					
UBICACION: COLONIA LOMA LINDA NORTE, AVENIDA LA FAO, TEGUCIGALPA, MDC					
Pintura General Exterior de Edificio Administrativo, Edificio Archivo Central e Informática y Edificio Anexo. (Dos colores de pintura 1 y 2 a elección del Instituto)					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNI.	COSTO
<b>A</b>	<b>JARDINERA Y MURO 1</b>				
1	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO A)	M2	33.08	L. 65.48	L. 2,166.08
2	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO B)	M2	120.46	L. 65.48	L. 7,897.72
3	PINTURA ACETE (COLOR 2, CORNISA A Y B)	M2	28.74	L. 67.84	L. 1,949.72
4	PINTURA ACETE (COLOR 2, BORDILLO DE JARDINERA)	M2	6.83	L. 65.48	L. 447.23
5	PINTURA ACETE (COLOR 2, LIGA EN PIEDRA)	M2	46.06	L. 65.74	L. 3,027.98
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 15,478.73</b>
<b>B</b>	<b>MURO GRADAS</b>				
7	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO A)	M2	21.00	L. 65.48	L. 1,375.08
8	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO B)	M2	18.00	L. 65.48	L. 1,178.64
9	PINTURA ACETE (COLOR 2, BORDILLO)	M2	5.50	L. 65.48	L. 360.14
10	PINTURA ACETE (COLOR 2, LIGA EN PIEDRA)	M2	11.70	L. 65.74	L. 769.16
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 3,683.02</b>
<b>C</b>	<b>JARDINERA Y MURO 2</b>				
11	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO A)	M2	33.00	L. 65.48	L. 2,160.84
12	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO B)	M2	90.20	L. 65.48	L. 5,906.30
13	PINTURA ACETE (COLOR 2, CORNISA A Y B)	M2	24.80	L. 67.84	L. 1,682.43
14	PINTURA ACETE (COLOR 2, BORDILLO DE JARDINERA)	M2	17.70	L. 65.48	L. 1,159.00
15	PINTURA ACETE (COLOR 2, LIGA EN PIEDRA)	M2	36.96	L. 65.74	L. 2,429.75
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 13,338.31</b>
<b>D</b>	<b>JARDINERA Y MURO 3</b>				
16	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO A)	M2	33.93	L. 65.48	L. 2,221.74
17	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO B)	M2	15.80	L. 65.48	L. 1,034.58
18	PINTURA ACETE (COLOR 2, CORNISA A Y B)	M2	25.08	L. 67.84	L. 1,701.43
19	PINTURA ACETE (COLOR 2, BORDILLO DE JARDINERA)	M2	10.50	L. 65.48	L. 687.54
20	PINTURA ACETE (COLOR 2, LIGA EN PIEDRA)	M2	14.92	L. 65.74	L. 980.84
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 6,626.13</b>
<b>E</b>	<b>FUENTE</b>				
21	PINTURA ACETE (COLOR 2, BORDILLO DE JARDINERA)	M2	2.70	L. 65.48	L. 176.80
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 176.80</b>
<b>F</b>	<b>MURO EXTERIOR FRONTAL</b>				
22	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO A)	M2	175.68	L. 65.48	L. 11,503.53
23	PINTURA ACETE (COLOR 1, LADO B)	M2	103.22	L. 65.48	L. 6,758.85
24	PINTURA ACETE (COLOR 2, CORNISA A Y B)	M2	47.00	L. 67.84	L. 3,188.48
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 21,450.85</b>
<b>G</b>	<b>ENTRADA PEATONAL</b>				
25	PINTURA ACETE (COLOR 1, MURO)	M2	10.20	L. 65.48	L. 667.90
26	PINTURA ACETE (COLOR 2, CORNISA)	M2	17.34	L. 67.84	L. 1,176.35
27	PINTURA ACETE (COLOR 2, FASCIA)	M2	13.94	L. 65.48	L. 912.79
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 2,757.03</b>
<b>H</b>	<b>MURO LATERAL Y POSTERIOR</b>				
28	PINTURA ACETE (COLOR 2, CORNISA)	M2	75.08	L. 67.84	L. 5,093.43
29	PINTURA ACETE (COLOR 2, LIGA EN PIEDRA)	M2	35.33	L. 65.74	L. 2,322.59
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 7,416.02</b>
<b>I</b>	<b>EDIFICIO DE EXTENSION SOCIAL</b>				
30	PINTURA ACETE (COLOR 1)	M2	30.00	L. 68.07	L. 2,042.10
31	PINTURA ACETE (COLOR 2, FACHADAS)	M2	190.70	L. 70.27	L. 13,400.40
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 15,442.59</b>
<b>J</b>	<b>EDIFICIO ARCHIVO CENTRAL E INFORMATICA</b>				
32	PINTURA ACETE (COLOR 1)	M2	165.10	L. 68.07	L. 11,230.36
33	PINTURA ACETE (COLOR 2, FACHADAS)	M2	140.00	L. 70.27	L. 9,837.80
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 21,068.16</b>
<b>K</b>	<b>EDIFICIO ADMINISTRATIVO</b>				
34	PINTURA ACETE (COLOR 1)	M2	70.00	L. 72.31	L. 5,061.70
35	PINTURA ACETE (COLOR 2, FACHADAS)	M2	360.00	L. 73.85	L. 26,586.00
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 31,647.70</b>
	<b>ACTIVIDADES NUEVAS</b>				
<b>L</b>	<b>AREA DE AZOTEA, ROTULO LETRAS</b>				
36	PINTURA PARA SUPERFICIE METAL	M2	91.74	L. 60.73	L. 5,571.37
37	PAREDES A MEDIA ALTURA	M2	405.55	L. 72.31	L. 29,325.32
38	POZO DE LUZ	M2	29.10	L. 72.31	L. 2,104.22
39	CUBO ACCESO	M2	100.40	L. 72.31	L. 7,259.92
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 44,260.84</b>
<b>M</b>	<b>CASETA DE VIGILANCIA</b>				
37	PAREDES EXTERIORES (COLOR 1)	M2	32.77	L. 72.31	L. 2,369.60
38	FASCAS EN CASETA (COLOR 1)	M2	16.67	L. 72.31	L. 1,205.41
39	COLUMNAS EN AREA DE ENTRADA (COLOR 1)	M2	15.30	L. 65.76	L. 1,006.13
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 4,581.13</b>
<b>N</b>	<b>ESTACIONAMIENTO EJECUTIVO Y PASAJE</b>	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	COSTO
40	FASCAS SOBRE ESTACIONAMIENTOS (COLOR 1)	M2	22.75	L. 72.31	L. 1,645.05
41	FASCAS SOBRE PASAJE PEATONAL (COLOR 1)	M2	74.70	L. 72.31	L. 5,401.56
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>L. 7,046.61</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>L. 194,981.92</b>

*[Handwritten signature]*

 <b>INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO</b>					
UBICACION: CARRETERA QUE CONDUCE A RENTA CONTIGUA A LA UTIL SAN PEDRO SULA, CORTES.					
Planta General Exterior e Interior de División Noroccidental: Dos columnas de pintura 1 para interiores y color 1 y 7 para exteriores (Incidencia e Incendio del Tercero).					
A	Edificio Oficina Principal	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	SALA DE ESPERA	M2	42.12	L. 41.21	L. 1,735.77
2	RECURSOS HUMANOS	M2	37.93	L. 41.21	L. 1,569.01
3	AUDITORIA	M2	44.68	L. 41.21	L. 1,841.26
4	SECRETARIA Y ACCESO	M2	68.28	L. 41.21	L. 2,813.82
5	BANOS	M2	102.62	L. 41.21	L. 4,228.97
6	INGENIERIA - CENTRO DE DA	M2	113.06	L. 41.21	L. 4,656.73
7	DIRECCION REGIONAL	M2	93.28	L. 41.21	L. 3,844.07
8	ADMINISTRACION REGIONAL	M2	64.82	L. 41.21	L. 2,671.23
9	EDIFICIO OFICINA PRINCIPAL - EXTERIOR	M2	279.19	L. 48.71	L. 13,506.34
SUB-TOTAL					L. 36,917.20
B	Edificio Atencion al Publico	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	BANEROS Y SOCIALES	M2	14.04	L. 41.21	L. 578.56
2	SUBDIRECCION REGIONAL	M2	40.08	L. 41.21	L. 1,651.76
3	BANOS	M2	144.22	L. 41.21	L. 5,943.31
4	LEGAL	M2	44.54	L. 41.21	L. 1,835.49
5	INFORMATICA	M2	35.66	L. 41.21	L. 1,469.55
6	SOCIALES	M2	31.10	L. 41.21	L. 1,281.63
7	CALIA	M2	30.00	L. 41.21	L. 1,236.30
8	BOVEDA	M2	24.96	L. 41.21	L. 1,028.60
9	TESORERIA	M2	33.84	L. 41.21	L. 1,396.61
10	PASELLO DE BANCOS	M2	19.85	L. 41.21	L. 817.13
11	AREA DE SALON	M2	186.78	L. 41.21	L. 7,697.20
12	EDIFICIO ATENCION AL PUBLICO - EXTERIOR	M2	205.49	L. 48.71	L. 10,009.42
SUB-TOTAL					L. 35,644.92
C	Edificio Area de Juegos	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	AREA DE JUEGOS	M2	201.21	L. 41.21	L. 8,291.86
2	AREA DE JUEGOS - EXTERIOR	M2	201.21	L. 48.71	L. 9,800.94
SUB-TOTAL					L. 18,092.80
D	Edificio Cafeteria	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	COMEDOR	M2	19.07	L. 41.21	L. 785.87
2	COCHINA	M2	77.11	L. 41.21	L. 3,177.70
3	BANOS	M2	55.18	L. 41.21	L. 2,273.07
4	CAFETERIA - EXTERIOR	M2	109.04	L. 48.71	L. 5,305.16
SUB-TOTAL					L. 11,592.72
E	Edificio Cocina	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	COCHINA INTERIOR	M2	76.50	L. 41.21	L. 3,152.57
2	COCHINA EXTERIOR	M2	56.00	L. 48.71	L. 2,673.89
SUB-TOTAL					L. 5,826.46
F	Edificio Area de Piscina	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	MURO	M2	123.32	L. 41.21	L. 5,082.02
2	VIGUAS Y PORTONES	M2	67.88	L. 66.22	L. 4,491.49
3	VESTIDORIOS Y DUKIS	M2	403.33	L. 41.21	L. 16,621.23
SUB-TOTAL					L. 25,534.74
G	Edificio Area de Ranchon	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	ARCOS	M2	33.15	L. 48.71	L. 1,614.74
2	COLUMNAS	M2	57.64	L. 41.21	L. 2,383.59
3	PAREDES	M2	74.50	L. 41.21	L. 3,073.44
SUB-TOTAL					L. 7,071.76
H	Edificio Auditorio	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	AREA DE SALON	M2	179.14	L. 41.21	L. 7,382.36
2	BANOS	M2	51.92	L. 41.21	L. 2,139.62
3	BODEGA	M2	30.83	L. 41.21	L. 1,270.50
4	AUDITORIO - EXTERIOR	M2	138.10	L. 48.71	L. 6,726.65
SUB-TOTAL					L. 17,519.34
I	Muro Perimetral	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	MURO PERIMETRAL - INTERIOR	M2	1791.91	L. 41.21	L. 73,944.61
2	MURO PERIMETRAL - EXTERIOR	M2	346.91	L. 48.71	L. 16,897.99
SUB-TOTAL					L. 90,742.60
J	CLINICA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	SALA DE ESPERA	M2	141.94	L. 41.21	L. 5,849.35
2	PASELLO	M2	204.66	L. 41.21	L. 8,434.04
3	BANOS	M2	370.55	L. 41.21	L. 15,148.37
4	FARMACIA	M2	55.71	L. 41.21	L. 2,295.81
5	AREA DE DEPOSITOS	M2	155.89	L. 41.21	L. 6,433.56
6	CONSULTORIOS	M2	135.65	L. 41.21	L. 5,607.72
7	BODEGA	M2	52.79	L. 41.21	L. 2,176.48
8	CLINICA - EXTERIOR	M2	263.67	L. 48.71	L. 12,853.11
SUB-TOTAL					L. 54,598.43
K	HOTEL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	DEANERIOS	M2	410.71	L. 41.21	L. 16,925.36
2	BANOS	M2	210.37	L. 41.21	L. 8,669.35
3	SALA DE ESPERA	M2	104.36	L. 41.21	L. 4,300.66
4	PASELLO	M2	122.65	L. 41.21	L. 5,054.41
5	HOTEL - EXTERIOR	M2	231.03	L. 48.71	L. 11,253.47
SUB-TOTAL					L. 46,203.25
L	COMEDOR - LAVANDERIA - BODEGA - JUBILADOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
1	NECESAS	M2	72.97	L. 41.21	L. 3,007.06
2	LAVANDERIA	M2	61.64	L. 41.21	L. 2,540.18
3	COMEDOR	M2	105.34	L. 41.21	L. 4,341.06
4	OFICINA JUBILADOS	M2	155.92	L. 41.21	L. 6,425.46
5	COMEDOR - LAVANDERIA - BODEGA - JUBILADOS	M2	246.07	L. 41.21	L. 10,133.20
6	BANOS	M2	26.66	L. 41.21	L. 1,106.30
SUB-TOTAL					L. 27,313.99
TOTAL					L. 377,258.21
GRAN TOTAL					L. 896,742.00

*[Handwritten signature and initials]*

**CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: EL CONTRATISTA** entregará dentro de los siguientes CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de la firma de este contrato una Garantía de Cumplimiento del Contrato equivalente al Quince por ciento (15%) del valor total del mismo, la cual deberá ser de la aceptación de **“EL INSTITUTO”** extendida por una Compañía Aseguradora o entidad Bancaria Nacional. La vigencia de la garantía será por el tiempo que dure el contrato y se extenderá hasta **TRES (3)** meses siguientes a la fecha final del plazo de ejecución del contrato, **“EL INSTITUTO”** no hará ningún pago ni cumplirá obligaciones algunas a su cargo, mientras **“EL CONTRATISTA”**, no cumpla con la obligación de rendir dicha garantía. En caso de incumplimiento de este contrato **“EL INSTITUTO”** afectará la garantía o fianza indicada en esta cláusula con solo el requisito de hacer una notificación al asegurador o afianzador aún con la oposición de **“EL CONTRATISTA”** para lo cual no será necesario resolución administrativa ni fallo de tribunal. Esta condición deberá hacerse constar expresamente en un Addendum especial del Contrato de Fianza.- **CLÁUSULA DECIMA TERCERA:** El incumplimiento de las cláusulas o condiciones de este contrato o sus documentos anexos dará lugar a que **“EL INSTITUTO”** lo dé por resuelto de pleno derecho, previa resolución de la Junta Directiva de **“EL INSTITUTO”** y una vez que se haya hecho comunicación oficial a **“EL CONTRATISTA”** de la decisión de resolverlo. En caso de resolverse el contrato por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**, **“EL INSTITUTO”** tendrá derecho a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento del contrato, sin perjuicio de cualquier otro derecho o acción que le corresponda. En caso de que **“EL CONTRATISTA”** opte por la resolución del contrato deberá acudir a la vía judicial obligatoriamente previa comunicación extrajudicial a **“EL INSTITUTO”** por cualquier razón o causa que sea, a no ser que la resolución sea por mutuo acuerdo. En el caso de recurrirse a la vía judicial, **“EL CONTRATISTA”** renuncia a su domicilio y se somete expresamente al que **“EL INSTITUTO”** señale. **CLAUSULA DECIMA CUARTA:** Todos los documentos que fueron utilizados por **“EL CONTRATISTA”** en la **Licitación Publica No. 008-2012-DA, PARA EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PINTURA PARA LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS PRINCIPALES Y REGIONALES, PARA EL INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP)** serán parte inherente del presente Contrato: Publicación de Convocatoria a Licitación, Condiciones, Especificaciones, Documento de la Oferta, Circulares en particular la Circular No. 2 de fecha 27 de febrero 2013, en la cual a todos los oferentes de la Licitación Publica No. 008-2012-DA, se les notificó el cambio a pintura látex acrílica lavable en lugar de pintura de aceite para que formulen sus propuestas; Así como las condiciones consignadas en el presente contrato, obligándose por lo que a cada una de sus representadas concierne a cumplir fielmente las estipulaciones del presente contrato. En fe de lo cual se firma el presente contrato en duplicado originales, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los once (11) días del mes de Junio del año dos mil trece.



**ANDRÉS A. TORRES RODRIGUEZ**  
**EL INSTITUTO**



**ARQ. EMELDA M. CANIZALES**  
**EL CONTRATISTA**