



**INSTITUTO DE LA PROPIEDAD**  
**Estado de Situación Financiera (IP, MOSEF y NGA) Consolidado**

**Febrero de 2018**

Consolidado

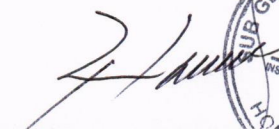
|                                              | <b>Febrero de 2018</b> | <b>Enero de 2018</b>  |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                |                        |                       |
| Activo Corriente                             | 40,509,770.88          | 54,695,728.90         |
| Efectivo y Equivalente                       | 4,605,652.89           | 18,608,162.09         |
| Caja                                         | 60,000.00              | 30,000.00             |
| Bancos                                       | 4,545,652.89           | 18,578,162.09         |
| Moneda Nacional                              | 4,135,935.64           | 18,162,935.74         |
| Moneda Extranjera                            | 409,717.25             | 415,226.35            |
| Cuentas por Cobrar                           | 21,328,977.78          | 21,491,501.60         |
| Cuentas por Cobrar                           | 14,365,602.59          | 14,288,603.15         |
| Otros Anticipos                              | 124,396.45             | 110,796.25            |
| Garantías                                    | 250,441.80             | 250,441.80            |
| Otras Cuentas por Cobrar                     | 6,588,536.94           | 6,841,660.40          |
| Bienes Inventariables                        | 14,575,140.21          | 14,596,065.21         |
| Bienes de Consumo                            | 6,131,977.71           | 6,131,977.71          |
| Inventarios                                  | 8,443,162.50           | 8,464,087.50          |
| Fideicomisos                                 | 99,929,101.28          | 83,925,069.68         |
| Fideicomiso Banadesa                         | 99,929,101.28          | 83,925,069.68         |
| Activo No Corriente                          | 84,447,430.32          | 84,447,430.32         |
| Propiedad, Planta y Equipo                   | 92,426,575.28          | 92,426,575.28         |
| Maquinaria y Equipo                          | 92,426,575.28          | 92,426,575.28         |
| Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos | -7,979,144.96          | -7,979,144.96         |
| Maquinaria y Equipo                          | -8,709,448.57          | -8,709,448.57         |
| Otros Bienes                                 | 730,303.61             | 730,303.61            |
| <b>Total ACTIVO</b>                          | <b>224,886,302.48</b>  | <b>223,068,228.90</b> |
| <b>PASIVO</b>                                |                        |                       |
| Pasivo Corriente                             | 27,080,066.73          | 29,300,046.14         |
| Cuentas por Pagar                            | 27,080,066.73          | 29,300,046.14         |
| Cuentas por Pagar                            | -19,353.29             | 275,335.50            |
| Aportes y Retenciones por Pagar              | 19,912,404.20          | 21,566,577.77         |
| Otras Cuentas por Pagar                      | 3,210,506.17           | 3,194,918.17          |
| Obligaciones en Tránsito                     | 3,976,509.65           | 4,263,214.70          |
| <b>Total PASIVO</b>                          | <b>27,080,066.73</b>   | <b>29,300,046.14</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                            |                        |                       |



**INSTITUTO DE LA PROPIEDAD**  
**Estado de Situación Financiera (IP, MOSEF y NGA) Consolidado**

**Febrero de 2018**  
**Consolidado**

|                                    | <b>Febrero de 2018</b> | <b>Enero de 2018</b>  |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Hacienda Publica                   | 197,806,235.75         | 193,768,182.76        |
| Capital                            | 53,884,799.37          | 53,905,724.37         |
| Resultados                         | 143,921,436.38         | 139,862,458.39        |
| De Ejercicios Anteriores           | 146,771,267.04         | 146,799,401.72        |
| Resultados del Ejercicio           | -2,849,830.66          | -6,936,943.33         |
| <b>Total PATRIMONIO</b>            | <b>197,806,235.75</b>  | <b>193,768,182.76</b> |
| <b>Total Pasivo más Patrimonio</b> | <b>224,886,302.48</b>  | <b>223,068,228.90</b> |

  
RICARDO ANTONIO VALLADARES ORELLANA  
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD



  
PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO  
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO

