

**RESOLUCIÓN-DE-MP-016-2017**

**INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF).- DIRECCIÓN EJECUTIVA.- COMAYAGUELA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.**

**VISTA:** Para Resolver sobre la Exclusión de **100.75 hectáreas** del Plan de Manejo Forestal **BE-FM-0824-0497-2001**, propiedad de la **Municipalidad de Talanga** del área solicitada para la No Objeción en el lugar denominado "**La Zacatera**", a favor de los señores **María Cristina Pinot Armijo, Manuela Mónica Pinot Armijo, Héctor Filadelfo Pinot Armijo, Vilma Leticia Pinot Armijo, Gloria Margarita Pinot Coello, Santos Obdulio Amador Martínez, Esmeralda Reyes Chávez, Esmeralda Reyes e Iván de Jesús Pinot Reyes**, estos dos últimos actúan en su nombre propio y representando en su condición de gestores oficiosos, a sus parientes los señores **Edgar Ernesto Pinot Reyes, Esmeralda Pinot Reyes, Sandra Beatriz Pinot Reyes, Corina Elizabeth Pinot Reyes, Octavio Alexi Pinoth Reyes, Allans Neftalí Pinot Reyes, José Lino Pinot Reyes Wilman Danery Pinot Reyes**, conocido también como **Wilman Danery Pinoth Reyes, Marvin Renán Pinot Reyes**.

**CONSIDERANDO:** Que obra al expediente la Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro del Plan de Manejo Forestal, en el lugar denominado "**LA ZACATERA**", Municipio de Talanga, Departamento de Francisco Morazán, presentada por el Abogado **LUIS RAUL PINOT ARMIGO**, quienes actúan en su condición de Apoderado Legal de los señores **María Cristina Pinot Armijo, Manuela Mónica Pinot Armijo, Héctor Filadelfo Pinot Armijo, Vilma Leticia Pinot Armijo, Gloria Margarita Pinot Coello, Santos Obdulio Amador Martínez, Esmeralda Reyes Chávez, Esmeralda Reyes e Iván de Jesús Pinot Reyes**, estos dos últimos actúan en su nombre propio y representando en su condición de gestores oficiosos, a sus parientes los señores **Edgar Ernesto Pinot Reyes, Esmeralda Pinot Reyes, Sandra Beatriz Pinot Reyes, Corina Elizabeth Pinot Reyes, Octavio Alexi Pinoth Reyes, Allans Neftalí Pinot Reyes, José Lino Pinot Reyes Wilman Danery Pinot Reyes**, conocido también como **Wilman Danery Pinoth Reyes, Marvin Renán Pinot Reyes**.

**CONSIDERANDO:** Que junto a la Solicitud presentada, se acompaña la siguiente documentación: **1)** Certificado de autenticada No. 0552538 de fecha 10 de Noviembre del 2015 que corre a folio cuatro (04); **2)** Declaración Jurada de los propietarios (**folio 05**); **3)** Carta Poder otorgado por los propietarios a favor del Abogado **LUIS RAUL PINOT ARMIGO**, de fecha ocho de Agosto de dos mil quince (folios 07, 08, 09 y 10); **4)** Contrato privado venta de madera de fecha ocho de Agosto de dos mil quince; **5)** Constancia de Libertad de Gravamen del asiento números **49 del tomo 4052**, del Registro de la Propiedad de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Francisco Morazán; **6)** Certificación Integra bajo el asiento números **49 del tomo 4052**, del Registro de la Propiedad de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Francisco Morazán.

**CONSIDERANDO:** Que el Centro de Información y Patrimonio Forestal (CIPF) emitió Dictamen Técnico CIPF-0069-2016 (**folio 65**), el cual indica que la ubicación del predio solicitado tiene una extensión superficial de 100.75 hectáreas y se encuentra ubicado en el sitio denominado "**LA ZACATERA**", Municipio de Talanga; asimismo que de acuerdo a las coberturas especiales de Manejo Forestal administradas por ese Centro de Información el

área solicitada se puede determinar que los límites del predio se ubican totalmente dentro del plan de manejo "Los Izotes", con registro BE-FM-0824-0497-2001, por el periodo 2013-2018, propiedad de la Municipalidad de Talanga, Francisco Morazán.

**CONSIDERANDO:** Corre adjunto al expediente la Nota emitida por la Municipalidad de Talanga, en fecha 24 de octubre del 2016, que en el recorrido hecho en la inspección de fecha dieciséis de Mayo del año dos mil dieciséis, la cual establece que se comprobó en los Libros de Acta, que al efecto lleva esta Municipalidad, que en el año 2003, les fue concedido a los señores: Luis Raúl Pinot Armijo, María Cristina Pinot Armijo, Manuela Mónica Pinot Armijo, Héctor Filadelfo Pinot Armijo y Vilma Leticia Pinot Armijo, el otorgamiento en Dominio Pleno, de la propiedad referida.- En consecuencia, la Municipalidad de Talanga, del Departamento de Francisco Morazán, como titular del plan de manejo en referencia, NO OBJETA, la exclusión del área solicitada, por las razones anteriormente señaladas.

### POR TANTO

El Director Ejecutivo de Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre, en uso de las facultades que la Ley le confiere y con fundamento en los artículos 80 y 340 de la Constitución de la República; artículos 1, 2, 3, 45, 68, 70, 71, 74, 89, de la Ley Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre y artículos 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 56, 61 y 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

### RESUELVE

1. **Que se excluya CIEN PUNTO SETENTA Y CINCO HECTAREAS (100.75 has) del Plan de Manejo Forestal BE-FM-0824-0497-2001, propiedad de la Municipalidad de Talanga, puesto que el INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF), a través de un Plan de Manejo no puede turbar y afectar su derecho de propiedad, es decir violentarle su derecho de gozar y disponer del mismo, sin más limitaciones que las establecidas por la ley o por la voluntad del propietario.**
2. **Que se haga del conocimiento al Departamento de Manejo y Desarrollo Forestal y al Centro de Información y Patrimonio Forestal CIPF para que procedan hacer la respectiva Exclusión del Área del Plan de Manejo BE-FM-0824-0497-2001, propiedad de la Municipalidad de Talanga.**
3. **Que la presente Resolución se haga del conocimiento de la Municipalidad de Talanga.**
4. **Previo a presentar los mapas impresos y digitales, acorde a lo amparado en la Certificación Integra de Asiento 49 del tomo 4052, del Registro de la Propiedad de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Francisco Morazán; estos mapas deberán ser presentados antes de remitirse al CIPF para exclusión respectiva.- NOTIFIQUESE**

DIRECCION EJECUTIVA



SECRETARIA GENERAL

