



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA
EDIFICACIONES Y PERMISOS DE CONSTRUCCION



	DESCRIPCION
SERVICIOS PRESTADOS A TERCEROS	.- Alineamiento Tipográficos .- Directrices .- Permisos de Construcción

Arq. Alejandro Flores
Jefe de Edificaciones y Permisos de Construcción





Valor
L. 100.00

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA
DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO
DEPARTAMENTO DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN
SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA CONSTRUCCION



San Pedro Sula, _____ de _____ de 20_____

VALIDO POR 4 MESES

Propietario del Terreno:

Tel.: _____

Dirección del Propietario:

Tel.: _____

Directrices Solicitadas por:

Tel.: _____

Sitio de la Construcción:

Descripción de la Obra:

Nº Unidades a Construir: _____

Area Total Aproximada: _____ M²

Nº de Niveles: _____

Area de Lote: _____

PARA USO DE CONTROL URBANO UNICAMENTE

Nº Catastral: _____

Zona: _____ Sector: _____

Tipo de Uso: _____

Barrio: _____

Avenidas: _____

Calles: _____

Altura: _____ Frente Min. _____ Area Min. Lote: _____

Retiro Frontal: _____

Retiros Laterales: _____

Retiro de Fondo: _____

Retiro Frontal 2do. Nivel: _____

Retiro Lateral 2do. Nivel y más: _____

Retiro Fondo 2do. Nivel y más: _____

Estacionamientos Requeridos: _____

Requerimientos en Línea: _____ Nota: Retiro frontal medido

a partir del limite de propiedad marcado por Topografía Municipal.

Observaciones: _____

Fecha: _____ Hora: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO

DEPTO. DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

Nota: Si el terreno no cumple con el Area mínima del Lote en el cuadro de Indices urbanísticos indicado en la Directriz, no se podrá otorgar el Permiso de Construcción, solo en el caso que el terreno no haya sido desmembrado de su área original.

Este Dictamen es exclusivamente para que usted pueda proceder con el Diseño de Planos, en ningún momento es una Autorización para comenzar los trabajos de Construcción.

ART. 192 DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE SAN PEDRO SULA.
Cualquier otra infracción a las disposiciones de esta ordenanza incurrirá en multa, sin perjuicio de otras sanciones previstas.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SULA
DIRECCIÓN DE URBANISMO
HOJA DE AFILIACIÓN PROFESIONAL

Hoja de afiliación Profesional de los Colegios de Ingenieros Civiles (C.I.C.H.) de Arquitectos (C. A. H.) de Ingenieros Mecánicos, Electricistas y Químicos (C.I.M.E.Q.H.) de honduras No. _____ (Usar el mismo número del permiso de construcción.)

San Pedro Sula, _____ de _____ del 201_____

1.- Nombre del Proyecto: _____

Dirección: _____

2.- Nombre del Propietario del Proyecto: _____

Dirección: _____ Tel.: _____

3.- Monto de la obra Lps. _____ ÁREA _____

4.- Nombre del Profesional o Empresa Colegiada responsable del Diseño Arquitectónico o de Distribución quien autoriza el uso de su diseño para este Proyecto: _____

Dirección: _____ Tel.: _____

_____ Firma del Colegiado Responsable del Diseño	Timbre y Sello	_____ Firma del Representante del Colegio Profesional
--	----------------------	---

No. Colegiación: CAH _____ CICH _____

5.- Nombre del Profesional o Empresa Colegiada responsable del Diseño Estructural, quien autoriza el uso de su Diseño para este Proyecto. _____

Dirección: _____ Tel.: _____

_____ Firma del Colegiado Responsable del Diseño	Timbre y Sello	_____ Firma del Representante del Colegio Profesional
--	----------------------	---

No. Colegiación: CICH _____

(Únicamente para Proyectos de Dos o mas Plantas o Proyectos que por su naturaleza lo amerite según criterio del representante del CICH, debiendo presentar memorias de Calculo)

6.- Nombre del Profesional o Empresa Colegiada responsable del Diseño Electromecánico o Químico, quien autoriza el uso de su Diseño para este Proyecto: _____

Dirección: _____ Tel.: _____

_____ Firma del Colegiado Responsable del Diseño	Timbre y Sello	_____ Firma del Representante del Colegio Profesional
--	----------------------	---

No. Colegiación: CIMEQH _____

(Únicamente para Proyectos que lo amerite según criterio del representante del CIMEQH, debiendo presentar memorias de calculo.)

7.- Nombre del Profesional o Empresa Colegiada responsable del Diseño Sanitario, Hidráulicas, Vial, u otras obras Civiles, Quien Autoriza el uso de su Diseño para este Proyecto: _____

Dirección: _____ Tel.: _____

_____ Firma del Colegiado Responsable del Diseño	Timbre y Sello	_____ Firma del Representante del Colegio Profesional
--	----------------------	---

No. Colegiación: CICH _____

(Únicamente para Edificación de Tres o mas Plantas o Proyectos que por su naturaleza lo amerite según criterio del representante de CICH, debiendo presentar memorias de Calculo).



DIVISIÓN MUNICIPAL AMBIENTAL

20 y 27 Calle 3 Ave. S.E. 63, Apartado Postal No. 392, Tel.: 2556-7711, 2556-9068
Telefax: (504) 2556-8411, San Pedro Sula, Honduras, C.A.
e-mail dima@sanpedrosula.hn; denunciasdima@sanpedrosula.hn



DECLARACIÓN JURADA GUÍA AMBIENTAL DE CONSTRUCCIÓN

Nombre Propietario _____

Estado Civil _____ Profesión u Oficio _____

Con Identidad / Pasaporte # _____

De Nacionalidad: _____

Con domicilio en _____

Nombre del Constructor de la Obra _____

Estado Civil _____ Profesión u Oficio _____

Con Identidad / Pasaporte # : _____

De Nacionalidad: _____

Con domicilio en _____

Ambos mayores de edad por medio de la presente DECLARACIÓN JURADA, hacemos constar de TENER PLENO CONOCIMIENTO DE LA GUÍA AMBIENTAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO SULA,, jurando cumplir a cabalidad con las disposiciones establecidas en sus dieciocho (18) capítulos.

Y para constancia firmamos la presente en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés a los _____ días del mes de _____ del año _____

Firma del Propietario

Firma del Constructor

La presente DECLARACIÓN JURADA, forma parte de los requisitos para dar trámite a un PERMISO DE CONSTRUCCIÓN y deberá ser AUTENTICADA POR NOTARIO PUBLICO, únicamente en los casos que el monto sea mayor a Lps. 150,000.00, tal como lo establece el Artículo N°182, del Reglamento Ambiental respectivo.