



★ ★ ★ ★ ★  
**BANADESA**



16 de febrero 2018

Ingeniero  
**ARNULFO PEÑA**  
Miembro del Comité de Créditos  
Centros Rurales de Almacenamiento (CRA)  
Oficina DICTA - SAG

Estimado Ingeniero:

Conforme a lo establecido en el Convenio se le adjuntan los Balances y Estados de Resultado correspondientes al **Fideicomiso CRA**, con cifras al 31 de enero 2018.

Atentamente.

  
  
**AQUILES JOSUE CAMPOS**  
Contador de Fideicomisos

Cc: Archivo

*Handwritten signature and date:*  
19/02/2018

**BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA  
SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS  
FIDEICOMISO CRA**

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE ENERO 2018

| <u>ACTIVO</u>                               |              |                            |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Caja                                        |              | 2,592,024.94               |
| BANADESA                                    | 2,592,024.94 |                            |
| <b>Inversiones En Valores</b>               |              | 0.00                       |
| Certificados                                | 0.00         |                            |
| <b>Préstamos Descuentos y Negociaciones</b> |              | 801,929.04                 |
| Préstamos Vigentes                          | 11,203.07    |                            |
| Préstamos Atrasados                         | 554,800.00   |                            |
| Préstamos Vencidos                          | 235,925.97   |                            |
| <b>Intereses y dividendos por cobrar</b>    |              | 1.56                       |
| Intereses sobre Préstamos                   | 1.56         |                            |
| <b>Deudores Varios</b>                      | 0.00         | 0.00                       |
| Deudores Varios                             | 0.00         |                            |
| <b>Bienes Inmuebles</b>                     |              | 0.00                       |
| Bienes Adjudicados                          | 0.00         |                            |
| Erogaciones por Activos Eventuales          | 0.00         |                            |
| <b>Sub Total Activo</b>                     |              | <b>3,393,955.54</b>        |
| Ctas Contingentes de Activo                 |              | 0.00                       |
| Creditos por Utilizar                       | 0.00         |                            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                         |              | <b><u>3,393,955.54</u></b> |

| <u>PASIVO Y CAPITAL</u>                     |              |                            |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Obligaciones Inmediatas</b>              |              | 1,123,686.06               |
| Otros Acreedores                            | 92,909.64    |                            |
| Rva Ptamo Dudoso Cobro                      | 1,014,385.56 |                            |
| Rva Intreses de Dudoso Recaudo              | 16,390.86    |                            |
| <b>Capital del Fideicomiso</b>              |              | 2,270,269.48               |
| Capital                                     | 1,280,000.00 |                            |
| Otras Reservas de Capital                   | 525,275.19   |                            |
| Utilidad o Perdida de Ejercicios Anteriores | 464,758.34   |                            |
| Resultados del Ejercicio                    | 235.95       |                            |
| <b>SUB TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>           |              | <b>3,393,955.54</b>        |
| <b>Cuentas Contingentes Pasivo</b>          |              | 0.00                       |
| Exigibilidades Contractuales                | 0.00         |                            |
| <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>               |              | <b><u>3,393,955.54</u></b> |

| <u>CUENTAS DE ORDEN</u>            |  |                            |
|------------------------------------|--|----------------------------|
| Hipotecas                          |  | 5,803,246.30               |
| Cuentas Castigadas                 |  | 107,445.33                 |
| Valores en Garantia                |  | 2,604,073.51               |
| Capital Ptmos Castigados           |  | 0.00                       |
| Intereses en Suspenso              |  | 1,329,164.76               |
| <b>Cuentas de Orden por Contra</b> |  | <b><u>9,843,929.90</u></b> |
| <b>TOTAL</b>                       |  | <b><u>9,843,929.90</u></b> |

FIRMA AUTORIZADA  
CONTADOR FIDEICOMISOS

VERIFICADO POR  
ADMN. FIDEICOMISOS

AUTORIZADO POR  
GERENCIA FIDEICOMISOS

Nota: Los Valores presentados en este documento están sujetos a Verificación